

**Отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления за 2021 год**

**Информация о деятельности управляющей организации**  
**Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Пермтрансжелезобетон»**  
(указывается полное фирменное наименование управляющей организации)  
**по управлению многоквартирным домом**  
**рп. Оверьята, ул. Строителей, д.4**  
(указывается полный адрес дома)

за период: с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

Место нахождения управляющей организации:  
617050, Пермский край, г. Краснокамск, рп. Оверьята, ул. Комсомольская, д. 2.

Наименование должности руководителя управляющей организации:  
директор Гаврилова Любовь Геннадьевна

Контактное лицо: управляющий делами Копанева Надежда Геннадьевна  
(указывается должность, фамилия, имя, отчество контактного лица)

Телефон: 8 (342) 2592821

Адрес электронной почты: gkc2@ptgb.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации  
(в случае наличия таковой): ukptgb.perm.ru

**Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома г. Краснокамск, рп. Оверьята, ул. Строителей, д. 4.
2. Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом: 59:07:0020129
3. Серия, тип постройки: жилое, многоквартирный дом.
4. Год постройки: 1988.
5. Капитальный ремонт: ремонт крыши 2021 год.
6. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет.
7. Количество этажей: 5.
8. Наличие подвала: есть
9. Наличие цокольного этажа: нет.
10. Количество квартир: 90 шт.
11. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет.
12. Строительный объем: 14556 куб. м.
13. Площадь:
  - а) общая площадь дома: 4381,3 кв. м;
  - б) общая площадь жилых помещений: 3852,4 кв. м;
  - в) общая площадь нежилых помещений: 0 кв. м;
  - г) общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 432,5 кв. м.
14. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 59:07:020129:416.

**Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома**

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)	Примечание
1	Фундамент, цоколь	Свайный, бетонный ленточный	
2	Наружные стены	панельные	
3	Внутренние стены	панельные	
4	Крыльцо, лестница	бетонные	
5	Балконы	ж/бетонные плиты	
6	Перекрытия	железобетон	
7	Крыша, кровля	Кровля мягкая с заливкой битумом по бетонному основанию	
8	Полы	Деревянные по лагам	
9	Окна	Двойные спаренные переплеты в проеме	
10	Двери	Щитовые однопольные с окрской	

11	Отделка внутренняя	штукатурка, покраска	
12	Отделка наружная	нет	
13	Холодное водоснабжение	центральное	
14	Горячее водоснабжение	центральное	
15	Отопление	от ТЭЦ на газе	
16	Водоотведение	центральное	
17	Газоснабжение	центральное	
18	Электроснабжение	проводка скрытая	
19	Мусоропровод	нет	
20	Лифт	нет	
21	Вентиляция	приточно-вытяжная	
22	Иные элементы (при наличии)	нет	

### Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Отопление	Водоснабжение	Водоотведение	Всего
1	Начислено	961733	476113	109372	79023	1626241
2	Оплачено	961733	476113	109372	79023	1626241
3	Задолженность на конец года	474782	300036	335708	257878	1368404
4	Оказано услуг/работ	1421855	476113	109372	79023	2086363
5	Остаток на конец года	-460122	0	0	0	-460122

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Водоснабжение	АО «Пермтрансжелезобетон»	Постановление Региональной службы по тарифам от 27.11.2020г. № 274-в и № 275-вг
2	Отопление	АО «Пермтрансжелезобетон»	Постановление Региональной службы по тарифам от 25.11.2020г. № 209-г
3	Водоотведение	АО «Пермтрансжелезобетон»	Постановление Региональной службы по тарифам от 27.11.2020г. № 274-в

2. Сведения о расторгнутых за отчетный период договорах управления с указанием причины расторжения: нет.

3. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы (услуги)	Цена / стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийно-диспетчерская служба	1	м <sup>2</sup>	0,51	26814
Услуги паспортной службы	1	м <sup>2</sup>	0,25	13144
Услуга по управлению	1	м <sup>2</sup>	1,61	84667
Услуги по начислению и сбору платежей	1	м <sup>2</sup>	0,45	23659
Услуги по работе с неплательщиками	1	м <sup>2</sup>	0,50	26288
Разноска квитанций	1	м <sup>2</sup>	0,08	4206
Содержание ОДПУ	1	м <sup>2</sup>	0,86	45384
Содержание помещений, входящих	1	м <sup>2</sup>	3,44	181074

в состав общего имущества				
Уборка и очистка придомовой территории	1	м <sup>2</sup>	4,12	190539
Техническое обслуживание ВДГО	1	м <sup>2</sup>	0,75	39280
Проверка вент.каналов и дымоходов	1	м <sup>2</sup>	0,10	5134
Услуги Пермэнерго по расчету объема	1	м <sup>2</sup>	0,09	4860
Дезинсекция/дератизация подв.помещений	1	м <sup>2</sup>	0,12	6090
Покраска газовых труб	1	м <sup>2</sup>	0,14	7381
Покраска скамеек, установка урн на придомовой территории	1	м <sup>2</sup>	0,32	16769
Озеленение придомовой территории	1	м <sup>2</sup>	0,26	13800
Очистка кровли от снега	1	м <sup>2</sup>	0,53	27775
Ремонт крыльца 5 подъезд	1	м <sup>2</sup>	0,18	9611
Работы по содержанию коммунального оборудования и конструктивных элементов	1	м <sup>2</sup>	0,53	27914
Гидравлич. Испытание системы отопления	1	м <sup>2</sup>	0,23	11833
Замена стояков ХВС, ГВС, отопления	1	м <sup>2</sup>	0,22	11371
Регулировка кранов, вентилях, задвижек	1	м <sup>2</sup>	0,10	5428
Прочистка канализации	1	м <sup>2</sup>	0,16	8248
Опломбировка счетчиков	1	м <sup>2</sup>	0,03	1713
Электромонтажные работы (замена эл. Автоматов, светильников, подкл./отключ.)	1	м <sup>2</sup>	1,17	61567
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	1	м <sup>2</sup>	0,70	37007
Возмещение ущерба	1	м <sup>2</sup>	10,09	530300
<b>Итого работ (услуг) выполнено на сумму</b>				<b>1421855</b>

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергосбережения многоквартирного дома: изоляция труб.

5. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации: проведены в полном объеме.

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку: приборы ГВС и отопления прошли поверку в 2021г., прибор учета ХВС заменен.

Отчет о потреблении тепловой энергии по общедомовому прибору учета

месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
кол-во, Гкал	131,703	127,514	109,463	59,559	20,304	0	0	0	27,836	55,795	88,648	77,037

Отчет о потреблении ХВС по общедомовому прибору учета

месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
кол-во, м. куб	399	389	368	428	417	452	419	446	376	340	349	342

Отчет о потреблении ГВС по общедомовому прибору учета

месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
кол-	304,55	295,69	276,19	305,63	272,38					269,83	283,23	221,36

