

# Отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления за 2021 год

## Информация о деятельности управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Пермтрансжелезобетон» (указывается полное фирменное наименование управляющей организации) по управлению многоквартирным домом рп. Оверьята, ул. Строителей, д.6 (указывается полный адрес дома)

за период: с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

Место нахождения управляющей организации:

617050, Пермский край, г. Краснокамск, рп. Оверьята, ул. Комсомольская, д. 2.

Наименование должности руководителя управляющей организации:

директор Гаврилова Любовь Геннадьевна

Контактное лицо: управляющий делами Копанева Надежда Геннадьевна

(указывается должность, фамилия, имя, отчество контактного лица)

Телефон: 8 (342) 2592821

Адрес электронной почты: rkc2@ptgb.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации  
(в случае наличия таковой): ukptgb.perm.ru

### Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома г. Краснокамск, рп. Оверьята, ул. Строителей, д. 6.
2. Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом: 59:07:0020129
3. Серия, тип постройки: жилое, многоквартирный дом.
4. Год постройки: 1984.
5. Капитальный ремонт: ремонт крыши 2021 год.
6. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет.
7. Количество этажей: 5.
8. Наличие подвала: есть
9. Наличие цокольного этажа: нет.
10. Количество квартир: 90 шт.
11. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет.
12. Строительный объем: 14753 куб. м.
13. Площадь:
  - а) общая площадь дома: 4415,4 кв. м;
  - б) общая площадь жилых помещений: 3921,9 кв. м;
  - в) общая площадь нежилых помещений: 0 кв. м;
  - г) общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 426,9 кв. м.
14. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 59:07:0020129:417.

### Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)	Примечание
1	Фундамент, цоколь	Бетонный ленточный	
2	Наружные стены	панельные	
3	Внутренние стены	панельные	
4	Крыльцо, лестница	бетонные	
5	Балконы	ж/бетонные плиты	
6	Перекрытия	железобетон	
7	Крыша, кровля	Кровля мягкая с заливкой битумом по бетонному основанию	
8	Полы	Деревянные окрашенные по лагам	
9	Окна	Двойные створчатые переплеты в проеме	
10	Двери	простые дощатые окрашенные	

11	Отделка внутренняя	Оклейка обоями	
12	Отделка наружная	нет	
13	Холодное водоснабжение	центральное	
14	Горячее водоснабжение	центральное	
15	Отопление	от ТЭЦ на газе	
16	Водоотведение	центральное	
17	Газоснабжение	центральное	
18	Электроснабжение	проводка открытая	
19	Мусоропровод	нет	
20	Лифт	нет	
21	Вентиляция	приточно-вытяжная	
22	Иные элементы (при наличии)	нет	

### Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

#### Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Отопление	Водоснабжение	Водоотведение	Всего
1	Начислено	978609	386482	143008	129803	1637902
2	Оплачено	923089	363293	134428	122015	1542825
3	Задолженность на конец года	958767	420805	226429	286170	1892171
4	Оказано услуг/работ	979525	386482	143008	129803	1638818
5	Остаток на конец года	-916	0	0	0	-916

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Водоснабжение	АО «Пермтрансжелезобетон»	Постановление Региональной службы по тарифам от 27.11.2020г. № 274-в и № 275-вг
2	Отопление	АО «Пермтрансжелезобетон»	Постановление Региональной службы по тарифам от 25.11.2020г. № 209-г
3	Водоотведение	АО «Пермтрансжелезобетон»	Постановление Региональной службы по тарифам от 27.11.2020г. № 274-в

2. Сведения о расторгнутых за отчетный период договорах управления с указанием причины расторжения: нет.

3. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы (услуги)	Цена / стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийно-диспетчерская служба	1	м <sup>2</sup>	0,51	24002
Услуги паспортной службы	1	м <sup>2</sup>	0,25	11766
Услуга по управлению	1	м <sup>2</sup>	2,07	97235
Услуги по начислению и сбору платежей	1	м <sup>2</sup>	0,45	21178
Услуги по работе с неплательщиками	1	м <sup>2</sup>	0,50	23531
Разноска квитанций	1	м <sup>2</sup>	0,08	3765
Содержание ОДПУ	1	м <sup>2</sup>	1,42	66673
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	1	м <sup>2</sup>	3,97	186780
Уборка и очистка придомовой территории	1	м <sup>2</sup>	3,85	181255

Озеленение территории	придомовой	1	м <sup>2</sup>	0,14	6718
Установка полисадников	ограждения	1	м <sup>2</sup>	1,50	70535
Техническое обслуживание ВДГО		1	м <sup>2</sup>	0,83	39280
Проверка дымоходов	вент.каналов и	1	м <sup>2</sup>	0,10	4811
Услуги Пермэнерго по расчету объема		1	м <sup>2</sup>	0,10	4860
Дезинсекция/дератизация подв.помещений		1	м <sup>2</sup>	0,20	9570
Покраска газовых труб		1	м <sup>2</sup>	0,22	10339
Покраска скамеек, установка урн на придомовой территории		1	м <sup>2</sup>	0,05	2329
Очистка кровли от снега		1	м <sup>2</sup>	0,21	9810
Установка межподъездных дверей	5 подъезд	1	м <sup>2</sup>	0,49	22888
Работы по содержанию коммунального оборудования и конструктивных элементов		1	м <sup>2</sup>	0,79	37027
Гидравлич. Испытание системы отопления		1	м <sup>2</sup>	0,31	14558
Замена стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации		1	м <sup>2</sup>	0,42	19622
Регулировка кранов, вентилях, задвижек		1	м <sup>2</sup>	0,23	10824
Прочистка канализации		1	м <sup>2</sup>	0,05	2123
Опломбировка счетчиков		1	м <sup>2</sup>	0,04	2043
Электромонтажные работы (замена эл. Автоматов, светильников, подкл./отключ.)		1	м <sup>2</sup>	1,36	64001
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества		1	м <sup>2</sup>	0,68	32002
<b>Итого работ (услуг) выполнено на сумму</b>					<b>979525</b>

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергосбережения многоквартирного дома: изоляция труб.

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку: приборы ГВС и отопления прошли поверку в 2021г., прибор учета ХВС заменен.

Отчет о потреблении тепловой энергии по общедомовому прибору учета

месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
кол-во, Гкал	76,86	122,23	100,18	54,91	18,44	0	0	0	25,63	52,44	79,86	69,03

Отчет о потреблении ХВС по общедомовому прибору учета

месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
кол-во, м. куб	521	447	404	445	464	560	427	501	526	443	471	486

Отчет о потреблении ГВС по общедомовому прибору учета

месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
кол-во, м. куб										174,82		300,196

7. Сведения о ведении и хранении технической документации на многоквартирный дом:

№ п/п	Наименование документа
1	Технический паспорт дома
2	Паспорт готовности дома к отопительному сезону 2021-2022 гг.
3	Поквартирные карточки

8. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
1	В электронном виде	начало года	Сайт ГИС ЖКХ	1 квартал года
2	На бумажном носителе	Начало года	Офис УК по адресу: рп.Оверята, ул.Комсомольская, д.2.	1 квартал года

#### Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период: нет.

Директор

ООО УК «Пермтрансжелезобетон»



Л.Г.Гаврилова