

Отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления за 2021 год

Информация о деятельности управляющей организации
Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Пермтрансжелезобетон»
(указывается полное фирменное наименование управляющей организации)
по управлению многоквартирным домом
рп. Оверята, ул. Строителей, д.8
(указывается полный адрес дома)

за период: с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

Место нахождения управляющей организации:

617050, Пермский край, г. Краснокамск, рп. Оверята, ул. Комсомольская, д. 2.

Наименование должности руководителя управляющей организации:

директор Гаврилова Любовь Геннадьевна

Контактное лицо: управляющий делами Копанева Надежда Геннадьевна

(указывается должность, фамилия, имя, отчество контактного лица)

Телефон: 8 (342) 2592821

Адрес электронной почты: gkc2@ptgb.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): ukptgb.perm.ru

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома г. Краснокамск, рп. Оверята, ул. Строителей, д. 8.
2. Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом: 59:07:0020129
3. Серия, тип постройки: жилое, многоквартирный дом.
4. Год постройки: 1985.
5. Капитальный ремонт: ремонт крыши 2021 год.
6. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет.
7. Количество этажей: 5.
8. Наличие подвала: есть
9. Наличие цокольного этажа: нет.
10. Количество квартир: 90 шт.
11. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет.
12. Строительный объем: 14934 куб. м.
13. Площадь:
 - а) общая площадь дома: 4392,5 кв. м;
 - б) общая площадь жилых помещений: 3905,2 кв. м;
 - в) общая площадь нежилых помещений: 0 кв. м;
 - г) общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 429,8 кв. м.
14. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 59:07:0020129:418.

Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)	Примечание
1	Фундамент, цоколь	ж/б блоки	
2	Наружные стены	панельные	
3	Внутренние стены	панельные	
4	Крыльцо, лестница	бетонные	
5	Балконы	ж/бетонные плиты	
6	Перекрытия	железобетон	
7	Крыша, кровля	Кровля мягкая, совмещенная по ж/б плитам	
8	Полы	Деревянные окрашенные по лагам с окраской	
9	Окна	Двойные створчатые переплеты в проеме	
10	Двери	простые на планках	
11	Отделка внутренняя	штукатурка, покраска	

12	Отделка наружная	нет	
13	Холодное водоснабжение	центральное	
14	Горячее водоснабжение	центральное	
15	Отопление	от ТЭЦ на газе	
16	Водоотведение	центральное	
17	Газоснабжение	центральное	
18	Электроснабжение	проводка скрытая	
19	Мусоропровод	нет	
20	Лифт	нет	
21	Вентиляция	приточно-вытяжная	
22	Иные элементы (при наличии)	нет	

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Отопление	Водоснабжение	Водоотведение	Всего
1	Начислено	883502	0	0	0	883502
2	Оплачено	867994	0	0	0	867994
3	Задолженность на конец года	145263	0	0	0	145263
4	Оказано услуг/работ	884696				884696
5	Остаток на конец года	-1194	0	0	0	-1194

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Водоснабжение	АО «Пермтрансжелезобетон»	Постановление Региональной службы по тарифам от 27.11.2020г. № 274-в и № 275-вг
2	Отопление	АО «Пермтрансжелезобетон»	Постановление Региональной службы по тарифам от 25.11.2020г. № 209-т
3	Водоотведение	АО «Пермтрансжелезобетон»	Постановление Региональной службы по тарифам от 27.11.2020г. № 274-в

2. Сведения о расторгнутых за отчетный период договорах управления с указанием причины расторжения: нет.

3. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы (услуги)	Цена / стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийно-диспетчерская служба	1	м ²	0,51	23900
Услуги паспортной службы	1	м ²	0,25	11716
Услуга по управлению	1	м ²	2,08	97295
Услуги по начислению и сбору платежей	1	м ²	0,45	21088
Услуги по работе с неплательщиками	1	м ²	0,50	23431
Разноска квитанций	1	м ²	0,08	3749
Содержание ОДПУ	1	м ²	0,95	44501
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	1	м ²	3,81	178607
Уборка и очистка придомовой территории	1	м ²	3,54	165678
Техническое обслуживание ВДГО	1	м ²	0,72	33665
Проверка вент.каналов и	1	м ²	0,10	4686

дымоходов				
Услуги Пермэнерго по расчету объема	1	м ²	0,10	4860
Дезинсекция/дератизация подв.помещений	1	м ²	0,23	10809
Покраска газовых труб	1	м ²	0,16	7381
Покраска скамеек, установка урн на придомовой территории	1	м ²	0,40	18733
Очистка кровли от снега	1	м ²	0,32	15196
Ремонт крыльца 5 подъезд	1	м ²	1,14	53575
Замена вентиляционных труб на крыше	1	м ²	0,22	10187
Изготовление песочницы	1	м ²	0,10	4724
Работы по содержанию коммунального оборудования и конструктивных элементов	1	м ²	0,75	35085
Гидравлич. Испытание системы отопления	1	м ²	0,30	13889
Изоляция лежанки отопления	1	м ²	0,50	23531
Замена/ремонт стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации	1	м ²	0,72	33641
Регулировка кранов, вентилях, задвижек	1	м ²	0,09	4197
Прочистка канализации	1	м ²	0,11	5196
Герметизация ввода труб ГВС и отопления	1	м ²	0,02	707
Частичная замена лежанки канализации	1	м ²	0,26	12151
Опломбировка счетчиков по заявкам жителей	1	м ²	0,07	3318
Электромонтажные работы (замена эл. Автоматов, светильников, подкл./отключ.)	1	м ²	0,41	19200
Итого работ (услуг) выполнено на сумму				884696

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергосбережения многоквартирного дома: изоляция труб.

5. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации: проведены в полном объеме.

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку: приборы ГВС и отопления прошли поверку в 2021г., прибор учета ХВС заменен.

Отчет о потреблении тепловой энергии по общедомовому прибору учета

месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
кол-во, Гкал	131,43	126,71	108,29	59,23	19,96	0	0	0	23,79	54,29	83,05	70,66

Отчет о потреблении ХВС по общедомовому прибору учета

месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
кол-во, м. куб	580	464	414	556	470	488	371	440	414	387	401	381

Отчет о потреблении ГВС по общедомовому прибору учета

месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
кол-во, м. куб	179,59	186,07	219,74	199,4	185,54				231,38	292,68	301,65	216,94

7. Сведения о ведении и хранении технической документации на многоквартирный дом:

№ п/п	Наименование документа
1	Технический паспорт дома
2	Паспорт готовности дома к отопительному сезону 2021-2022 гг.
3	Поквартирные карточки

8. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
1	В электронном виде	Начало года	Сайт ГИС ЖКХ, сайт УК	1 квартал года
2	На бумажном носителе	Начало года	Офис УК по адресу: рп.Оверята, ул.Комсомольская, д.2	1 квартал года

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период: нет.

Директор

ООО УК «Пермтрансжелезобетон»



Л.Г.Гаврилова