

**ПРОТОКОЛ № 1-10/22**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

22.04.2022г.

Поселок Оверята. Краснокамский район. Пермский край.

Дата начала проведения собрания: 03.04.2022 г.

Дата окончания проведения собрания: 15.04.2022г.

Адрес многоквартирного дома: ул. Комсомольская, д. 10, пос. Оверята, Краснокамский район, Пермский край.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Инициатор общего собрания: ООО УК Пермтрансжелезобетон

Дата проведения очной части собрания: 03.04.2022г.

Дата проведения заочной части собрания: 03.04.2022г. – 15.04.2022г.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений: ул. Комсомольская, д. 2, рп. Оверята, г. Краснокамск, Пермский край.

Присутствующие лица: список прилагается, приложение № 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1994,70.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: 1065,41 (53,41%) от общего числа голосов.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 1994,70 м<sup>2</sup>.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 0,00 м<sup>2</sup>.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О порядке проведения общего собрания.
2. Об определении способа извещения собственников помещений.
3. Об избрании совета многоквартирного дома.
4. Об избрании председателя совета многоквартирного дома.
5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.
6. О заключении договора управления многоквартирным домом.
7. Об утверждении плана работ и тарифов на 2022 год.
8. О заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.
9. О представлении интересов в Фонде капитального ремонта ПК.
10. О проведении капитального ремонта системы водоотведения в 2022 году.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения.**

**РЕЗУЛЬТАТЫ**

**ПО ВОПРОСУ № 1 О ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

СЛУШАЛИ: Гаврилову Любовь Геннадьевну о необходимости избрания для работы общего собрания рабочих органов.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать рабочие органы для проведения общего собрания: председатель – Терехин Николай Григорьевич (кв. 5), секретарь – Блинова Лариса Михайловна (кв.4). Наделить указанных лиц правом на подсчет голосов по настоящему собранию.

РЕШИЛИ: по вопросу № 1 о порядке проведения собрания

За	Против	Воздержался
946,27 (88,82%*)	-	119,13 (11,18%)

*\*от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании*

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 1 ПРИНЯТО:** выбрать рабочие органы для проведения общего собрания:

- председатель – Терехин Николай Григорьевич (кв. 5),
- секретарь – Блинова Лариса Михайловна (кв. 4) .

Наделить указанных лиц правом на подсчет голосов по настоящему собранию.

### **ПО ВОПРОСУ № 2 ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ СПОСОБА ИЗВЕЩЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

СЛУШАЛИ: Терехина Николая Григорьевича о необходимости определения способа извещения собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить способ извещения собственников о принятых решениях на собрании, извещения о проведении последующих собраний и принятых на них решениях с помощью размещения решений и извещений в местах общего пользования многоквартирного дома № 10 по ул. Комсомольская рп. Оверята г.Краснокамск Пермского края.

РЕШИЛИ: по вопросу № 2 об определении способа извещения собственников помещений

За	Против	Воздержался
1065,41 (100,00%*)	-	-

*\*от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании*

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 2 ПРИНЯТО:** утвердить способ извещения собственников о принятых решениях на собрании, извещения о проведении последующих собраний и принятых на них решениях с помощью размещения решений и извещений в местах общего пользования многоквартирного дома № 10 по ул. Комсомольская рп. Оверята г.Краснокамск Пермского края.

### **ПО ВОПРОСУ № 3 ОБ ИЗБРАНИИ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

СЛУШАЛИ: Терехина Николая Григорьевича о необходимости выбора старшего по дому

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать совет многоквартирного дома № 10 по ул. Комсомольская рп. Оверята г.Краснокамска Пермского края в количестве 4 (четырёх) человек:

- Терехин Н.Г. (кв. 5)
- Блинова Л.М. (кв. 4)
- Ключников А.А. (кв. 35)
- Выголова Н.А. (кв. 26)

РЕШИЛИ: по вопросу № 3 об избрании совета многоквартирного дома



За	Против	Воздержался
1 065,41 (100,00%*)	-	-

*\*от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании*

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 3 ПРИНЯТО:** избрать совет многоквартирного дома № 10 по ул. Комсомольская рп. Оверята г.Краснокамска Пермского края в количестве 4 (четырёх) человек:

- Терехин Н.Г. (кв. 5)
- Блинова Л.М. (кв. 4)
- Ключников А.А. (кв. 35)
- Выгорова Н.А. (кв. 26)

**ПО ВОПРОСУ № 4 ОБ ИЗБРАНИИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

СЛУШАЛИ: Гаврилову Любовь Геннадьевну о необходимости избрать председателем совета многоквартирного дома № 10 по ул. Комсомольская рп. Оверята г.Краснокамска Пермского края Терехина Николая Григорьевича (кв. 5).

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем совета многоквартирного дома № 10 по ул. Комсомольская рп. Оверята г.Краснокамска Пермского края Терехина Николая Григорьевича (кв. 5).

РЕШИЛИ: по вопросу № 4 об избрании председателя совета многоквартирного дома

За	Против	Воздержался
994,06 (93,30%*)	-	71,35 (6,70%)

*\*от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании.*

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 4 ПРИНЯТО:** избрать председателем совета многоквартирного дома № 10 по ул. Комсомольская рп. Оверята г.Краснокамска Пермского края Терехина Николая Григорьевича (кв. 5).

**ПО ВОПРОСУ № 5 ОБ УТВЕРЖДЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

СЛУШАЛИ: Гаврилову Любовь Геннадьевну об утверждении условий договора управления многоквартирным домом № 10 по ул. Комсомольская рп. Оверята г. Краснокамска Пермского края с ООО УК «Пермтрансжелезобетон» (ИНН 5916016336) в соответствии с приложением № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 10 по ул. Комсомольская рп. Оверята г. Краснокамска Пермского края с ООО УК «Пермтрансжелезобетон» (ИНН 5916016336) в соответствии с приложением № 1.

РЕШИЛИ: по вопросу № 5 об утверждении условий договора управления многоквартирным домом

За	Против	Воздержался
940,21 (88,25%*)	-	125,20 (11,75%)

*\*от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании.*

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 5 ПРИНЯТО:** утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 10 по ул. Комсомольская рп. Оверята г. Краснокамска Пермского края с ООО УК «Пермтрансжелезобетон» (ИНН 5916016336) в соответствии с приложением № 1.

**ПО ВОПРОСУ № 6 О ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ.**

СЛУШАЛИ: Терехина Николая Григорьевича о необходимости заключить с ООО УК «Пермтрансжелезобетон» договор управления многоквартирным домом № 10 по ул. Комсомольская рп. Оверята г. Краснокамска Пермского края по утвержденным условиям.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить с ООО УК «Пермтрансжелезобетон» договор управления многоквартирным домом № 10 по ул. Комсомольская рп. Оверята г. Краснокамска Пермского края по утвержденным условиям.

РЕШИЛИ: по вопросу № 6 о заключении договора управления многоквартирным домом

За	Против	Воздержался
939,51 (88,18%*)	-	125,90 (11,82%*)

*\*от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании.*

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 6 ПРИНЯТО:** заключить с ООО УК «Пермтрансжелезобетон» договор управления многоквартирным домом № 10 по ул. Комсомольская рп. Оверята г. Краснокамска Пермского края по утвержденным условиям.

**ПО ВОПРОСУ № 7 ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЛАНА РАБОТ И ТАРИФОВ НА 2022 ГОД.**

СЛУШАЛИ: Гаврилову Любовь Геннадьевну об утверждении плана работ на 2022 год в соответствии с приложением № 2 и применении тарифа на содержание жилого помещения с 01 апреля 2022 года в размере, определенном администрацией Краснокамского городского округа.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить план работ на 2022 год в соответствии с приложением № 2 и применять тариф на содержание жилого помещения с 01 апреля 2022 года в размере, определенном администрацией Краснокамского городского округа.

РЕШИЛИ: по вопросу № 7 об утверждении плана работ и тарифов на 2022 год

За	Против	Воздержался
822,11 (77,16%*)	-	243,30 (22,84%*)

*\*от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании.*

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 7 ПРИНЯТО:** утвердить план работ на 2022 год в соответствии с приложением № 2 и применять тариф на содержание жилого помещения с 01 апреля 2022 года в размере, определенном администрацией Краснокамского городского округа.



**ПО ВОПРОСУ № 8 О ЗАКЛЮЧЕНИИ ПРЯМЫХ ДОГОВОРОВ С  
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ.**

СЛУШАЛИ: Гаврилову Любовь Геннадьевну о необходимости собственникам помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Комсомольская рп. Оверята г. Краснокамска Пермского края, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, заключить договоры по коммунальным ресурсам с АО «ПТЖБ», а также по обращению с ТКО с ПКГУП «Теплоэнерго».

ПРЕДЛОЖЕНО: собственникам помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Комсомольская рп. Оверята г. Краснокамска Пермского края, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, заключить договоры по коммунальным ресурсам с АО «ПТЖБ», а также по обращению с ТКО с ПКГУП «Теплоэнерго».

РЕШИЛИ: по вопросу № 8 о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.

За	Против	Воздержался
740,20 (69,48%*)	200,75 (18,84%)	124,46 (11,68%*)

*\*от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании.*

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 8 ПРИНЯТО:** собственникам помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Комсомольская рп. Оверята г. Краснокамска Пермского края, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, заключить договоры по коммунальным ресурсам с АО «ПТЖБ», а также по обращению с ТКО с ПКГУП «Теплоэнерго».

**ПО ВОПРОСУ № 9 О ПРЕДСТАВЛЕНИИ ИНТЕРЕСОВ В ФОНДЕ КАПИТАЛЬНОГО  
РЕМОНТА ПК.**

СЛУШАЛИ: Гаврилову Любовь Геннадьевну о необходимости уполномочить ООО УК «Пермтрансжелезобетон» (ИНН 5916016336) представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Комсомольская рп. Оверята г. Краснокамск Пермского края в Фонде капитального ремонта ПК.

ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить ООО УК «Пермтрансжелезобетон» (ИНН 5916016336) представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Комсомольская рп. Оверята г. Краснокамск Пермского края в Фонде капитального ремонта ПК.

РЕШИЛИ: по вопросу № 9 о представлении интересов в Фонде капитального ремонта ПК.

За	Против	Воздержался
1051,51 (98,70%*)	13,90 (1,30%)	-

*\*от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании.*

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 9 ПРИНЯТО:** уполномочить ООО УК «Пермтрансжелезобетон» (ИНН 5916016336) представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Комсомольская рп. Оверята г. Краснокамск Пермского края в Фонде капитального ремонта ПК.

**ПО ВОПРОСУ № 10 О ПРОВЕДЕНИИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА СИСТЕМЫ  
ВОДООТВЕДЕНИЯ В 2022 ГОДУ.**

СЛУШАЛИ: Гаврилову Любовь Геннадьевну о необходимости провести капитальный ремонт системы водоотведения в 2022 году.

ПРЕДЛОЖЕНО: собственникам помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Комсомольская рп. Оверята г. Краснокамска Пермского края провести капитальный ремонт системы водоотведения в 2022 году.

РЕШИЛИ: по вопросу № 10 о проведении капитального ремонта системы водоотведения в 2022 году

За	Против	Воздержался
1008,91 (94,70%*)	-	56,50 (5,30%)

*\*от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании.*

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 10 ПРИНЯТО:** собственникам помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Комсомольская рп. Оверята г. Краснокамска Пермского края провести капитальный ремонт системы водоотведения в 2022 году.

Приложение:

1. реестр собственников помещений – 2 л. в 1 экз.;
2. сообщение о проведении общего собрания – 1 л. в 1 экз.;
3. реестр подсчета голосов – 2 л. в 1 экз.;
4. решения собственников – 38 л. в 1 экз.;
5. список присутствующих лиц – 3 л. в 1 экз.;

Председатель собрания:

  
(подпись, дата)

Н.Г.Терехин

Секретарь собрания:

  
22.04.22

Л.М.Блинова