

ПРОТОКОЛ № 1-8/22
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

19.04.2022г.

Поселок Оверята. Краснокамский район. Пермский край.

Дата начала проведения собрания: 02.04.2022 г.

Дата окончания проведения собрания: 15.04.2022г.

Адрес многоквартирного дома: ул. Комсомольская, д. 8, рп. Оверята, г.Краснокамск, Пермский край.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Инициатор общего собрания: ООО УК Пермтрансжелезобетон

Дата проведения очной части собрания: 02.04.2022г.

Дата проведения заочной части собрания: 02.04.2022г. – 15.04.2022г.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений: ул. Комсомольская, д. 2, рп. Оверята, г.Краснокамск, Пермский край.

Присутствующие лица: список прилагается, приложение № 5.

Приглашенные: депутат ЗС Разутдинов Р.Р.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3344,00.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: 1076,22 (32,18% от общего числа голосов).

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 3344,00 м².

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 0,00 м².

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О порядке проведения общего собрания.
2. Об определении способа извещения собственников помещений.
3. Об избрании совета многоквартирного дома.
4. Об избрании председателя совета многоквартирного дома.
5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.
6. О заключении договора управления многоквартирным домом.
7. Об утверждении плана работ и тарифов на 2022 год.
8. О заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.
9. О представлении интересов в Фонде капитального ремонта ПК.

Кворум отсутствует. Собрание не правомочно принимать решения.

Приложение:

1. реестр собственников помещений – 3 л. в 1 экз.;
2. сообщение о проведении общего собрания – 1 л. в 1 экз.;
3. реестр подсчета голосов – 2 л. в 1 экз.;
4. решения собственников – 29 л. в 1 экз.;
5. список присутствующих лиц – 3 л. в 1 экз.;

Директор ООО УК Пермтрансжелезобетон



Гаврилова А.Г.

ПРОТОКОЛ № 2-8/22
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

22.04.2022г.

Поселок Оверьята. Краснокамский район. Пермский край.

Дата начала проведения собрания: 17.04.2022 г.

Дата окончания проведения собрания: 22.04.2022г.

Адрес многоквартирного дома: ул. Комсомольская, д. 8, рп. Оверьята, г.Краснокамск, Пермский край.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Инициатор общего собрания: собственник жилого помещения № 8 Пепеляевой Зинаиды Терентьевны (ЕГРН № 59-59/008-59/008/201/2016-1428/1 от 10.03.2016)

Дата проведения очной части собрания: 17.04.2022г.

Дата проведения заочной части собрания: 17.04.2022г. – 22.04.2022г.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений: ул. Комсомольская, д. 2, рп. Оверьята, г.Краснокамск, Пермский край.

Присутствующие лица: список прилагается, приложение № 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3344,00.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: 1725,64 (51,6%) от общего числа голосов.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 3344,00 м².

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 0,00 м².

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О порядке проведения общего собрания.
2. Об определении способа извещения собственников помещений.
3. Об определении объема коммунального ресурса.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения.

РЕЗУЛЬТАТЫ

ПО ВОПРОСУ № 1 О ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

СЛУШАЛИ: Пепеляеву Зинаиду Терентьевну о необходимости избрания для работы общего собрания рабочих органов.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать рабочие органы для проведения общего собрания:

председатель – Пепеляева Зинаида Терентьевна (кв. 8),

секретарь – Елохов Юрий Григорьевич (кв.5).

Наделить указанных лиц правом на подсчет голосов по настоящему собранию.

РЕШИЛИ: по вопросу № 1 о порядке проведения собрания

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

1725,64 (100,00%*)	-	-
--------------------	---	---

**от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании*

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 1 ПРИНЯТО: выбрать рабочие органы для проведения общего собрания:

- председатель – Пепеляева Зинаида Терентьевна (кв. 8),
- секретарь – Елохов Юрий Григорьевич (кв. 5) .

Наделить указанных лиц правом на подсчет голосов по настоящему собранию.

ПО ВОПРОСУ № 2 ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ СПОСОБА ИЗВЕЩЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

СЛУШАЛИ: Пепеляеву Зинаиду Терентьевну о необходимости определения способа извещения собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить способ извещения собственников о принятых решениях на собрании, извещения о проведении последующих собраний и принятых на них решениях с помощью размещения решений и извещений в местах общего пользования многоквартирного дома № 8 по ул. Комсомольская рп. Оверята г.Краснокамск Пермского края.

РЕШИЛИ: по вопросу № 2 об определении способа извещения собственников помещений

За	Против	Воздержался
1725,64 (100,00%*)	-	-

**от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании*

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 2 ПРИНЯТО: утвердить способ извещения собственников о принятых решениях на собрании, извещения о проведении последующих собраний и принятых на них решениях с помощью размещения решений и извещений в местах общего пользования многоквартирного дома № 8 по ул. Комсомольская рп. Оверята г.Краснокамск Пермского края.

ПО ВОПРОСУ № 3 ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА

СЛУШАЛИ: Пепеляеву Зинаиду Терентьевну о необходимости принятия решения об определении объема коммунального ресурса (электрической энергии), используемого в целях содержания общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, исходя из показаний общедомового прибора учета коммунального ресурса (электрической энергии)

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить решение об определении объема коммунального ресурса (электрической энергии), используемого в целях содержания общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, исходя из показаний общедомового прибора учета коммунального ресурса (электрической энергии)

РЕШИЛИ: по вопросу № 3 об определении объема коммунального ресурса

За	Против	Воздержался
1725,64 (100,00%*)	-	-

**от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании*

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 3 ПРИНЯТО: утвердить решение об определении объема коммунального ресурса (электрической энергии), используемого в целях содержания общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, исходя из показаний общедомового прибора учета коммунального ресурса (электрической энергии)

Приложение:

1. реестр собственников помещений – 3 л. в 1 экз.;
2. сообщение о проведении общего собрания – 1 л. в 1 экз.;
3. реестр подсчета голосов – 2 л. в 1 экз.;
4. решения собственников – 43 л. в 1 экз.;
5. список присутствующих лиц – 3 л. в 1 экз.;

Председатель собрания:



(подпись, дата)

22.04.2022

З.Т.Пепеляева

Секретарь собрания:



22.04.2022

Ю.Г.Елохов