

**ПРОТОКОЛ
ОЧНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ:**

Пермский край, Краснокамский район, поселок Оверята, ул. Комсомольская, 7

Дата составления протокола – 25 марта 2016 года

Место проведения: поселок Оверята, ул. Комсомольская, 7

Форма проведения: очное собрание.

Инициатор собрания – **ООО УК «Пермтрансжелезобетон»;**

Общая площадь всех помещений в многоквартирном жилом доме (далее - МКД) по адресу поселок Оверята, ул. Комсомольская, 7 – 422,18 кв.м. (100%).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Регистрация собственников.

Выборы Председателя собрания, секретаря, счетной комиссии

Повестка дня:

1. Отчет ООО «УК «Пермтрансжелезобетон» о финансово-хозяйственной деятельности в 2015 году.
2. Утверждение размера платы по содержанию и текущему ремонту.
3. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год.
4. Выбор Совета многоквартирного дома.
5. Разное.

Присутствовали:

- 1) Собственники многоквартирного дома;
- 2) Управляющий делами – Руденко П.П.;
- 3) Юрист – Шадров Р.А.

Собрание открыто 25 марта 2016 года в 18-00 ч. На очном общем собрании собственников присутствует: собственников – 322,38 кв.м., что составляет 76,36 % от общего числа собственников.

Кворум для принятия решений на очном общем собрании имеется.

По вопросам повестки дня заслушали Шадрова Р.А.. Было предложено выбрать председателем собрания – Шипицина Александра Валерьевича (кв. 9); секретарем собрания (с выполнением функции счетной комиссии) – Шадрова Р.А.

По первому вопросу повестки дня выступил Шадров Р.А.. Пояснил присутствующим, о количестве начисленных сумм за 2015 год и количестве сумм, оплаченных собственниками. Также Шадров Р.А. проинформировал присутствующих на собрании собственников об общей сумме задолженности по ЖКУ и о работе с должниками.

С отчетом о выполненных работах в 2015 году выступил Управляющий делами Руденко П.П.. Пояснил собственникам о проведенных видах работ, а также об их стоимости. Довел до сведения собственникам о наличии проблемных ситуаций в многоквартирном доме.

Ответили на вопросы собственников.

По первому вопросу собственники проголосовали следующим образом:

Формулировка решения: Отчет ООО «УК «Пермтрансжелезобетон» о финансово-хозяйственной деятельности по содержанию, обслуживанию и текущему ремонту, коммунальным услугам по жилому дому ул. Комсомольская, 7 в пос. Оверята за 2015 год принять к сведению.

Варианты голосования:

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
322,38 кв.м., что составляет 100 % собственников от присутствующих на собрании	0 кв.м., что составляет 0 % собственников от присутствующих на собрании	0 кв.м., что составляет 0 % собственников от присутствующих на собрании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО «ЗА»

Решили: Отчет ООО «УК «Пермтрансжелезобетон» о финансово-хозяйственной деятельности по содержанию, обслуживанию и текущему ремонту, коммунальным услугам по жилому дому ул. Комсомольская, 7 в пос. Оверята за 2015 год принять к сведению.

По второму вопросу повестки дня выступил Шадров Р.А.. Рассказал, из чего состоит тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома. Пояснил собственникам о необходимости незначительного повышения тарифа, с учетом роста в 2016 году цен на оказание услуг, а также с учетом собираемости на данном многоквартирном доме.

Ответил на вопросы собственников.

По второму вопросу собственники проголосовали следующим образом:

Формулировка решения: Утвердить размер оплаты за 1 кв.м. площади по содержанию общего имущества в сумме 12 руб. 29 коп. и на текущий ремонт общего имущества в сумме 7 руб. 28коп.

Варианты голосования:

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
322,38 кв.м., что составляет 100 % собственников от присутствующих на собрании	0 кв.м., что составляет 0 % собственников от присутствующих на собрании	0 кв.м., что составляет 0 % собственников от присутствующих на собрании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО «ЗА»

Решили: Утвердить размер оплаты за 1 кв.м. площади по содержанию общего имущества в сумме 12 руб. 29 коп. и на текущий ремонт общего имущества в сумме 7 руб. 28коп.

По третьему вопросу повестки дня. Собственникам был предложен план работ по текущему ремонту на 2016 (на основании актов осеннего осмотра жилого дома). По всем вопросам ответил Руденко П.П.. Собственники решили, утвердить план по текущему ремонту общего имущества, с учетом внесения изменений, предложенных присутствующими на собрании собственниками.

По третьему вопросу собственники проголосовали следующим образом:

Формулировка решения: Утвердить перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома в 2016 году (с учетом внесения изменений).

Варианты голосования:

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
322,38 кв.м., что составляет 100 % собственников от присутствующих на собрании	0 кв.м., что составляет 0 % собственников от присутствующих на собрании	0 кв.м., что составляет 0 % собственников от присутствующих на собрании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО «ЗА»

Решили: Утвердить перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома в 2016 году (с учетом внесения изменений).

По четвертый вопрос повестки дня на голосование не выносятся.

По пятому вопросу повестки дня собственники задавали различные вопросы, касающиеся деятельности управляющей компании, а также вопросы о капитальном ремонте общего имущества многоквартирного дома. Были заслушаны все предложения собственников по повышению качества обслуживания данного жилого дома.

Приложение:

- 1) Реестр собственников, присутствующих на общем очном собрании, 25 марта 2016 года.

Протокол очного общего собрания собственников жилья жилого дома № 7 по ул. Комсомольская в пос. Оверята составлен в 1 (одном) экземпляре.

Подписи:

Председатель собрания _____ /Шипицин А.В./

Секретарь собрания _____ /Шадров Р.А./
(с выполнением функции счетной комиссии)