

**ПРОТОКОЛ  
ОЧНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:**

**Пермский край, Краснокамский район, поселок Оверьята, ул. Строителей, 10**

Дата составления протокола – 11 апреля 2016 года

Место проведения: поселок Оверьята, ул. Строителей, 10

Форма проведения: очное собрание.

Инициатор собрания – **ООО УК «Пермтрансжелезобетон»;**

Общая площадь всех помещений в многоквартирном жилом доме (далее - МКД) по адресу поселок Оверьята, ул. Строителей, 1 – 3 895.4 кв.м. (100%).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Регистрация собственников.

Выборы Председателя собрания, секретаря, счетной комиссии

Повестка дня:

1. Отчет ООО «УК «Пермтрансжелезобетон» о финансово-хозяйственной деятельности в 2015 году.
2. Утверждение размера платы по содержанию и текущему ремонту.
3. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год.
4. Выбор Совета многоквартирного дома.
5. Разное.

**Присутствовали:**

- 1) Собственники многоквартирного дома;
- 2) Управляющий делами – Руденко П.П.;
- 3) Юрист – Шадров Р.А.

Собрание открыто 11 апреля 2016 года в 18-00 ч. На очном общем собрании собственников присутствует: собственников – 698.6 кв.м., что составляет 17.93 % от общего числа собственников.

**Кворум для принятия решений на очном общем собрании отсутствует.** Голосование по вопросам повестки дня переходит в заочное.

**По вопросам повестки дня заслушали Шадрова Р.А..** Было предложено выбрать председателем собрания – Руденко П.П.; секретарем собрания (с выполнением функции счетной комиссии) – Шадрова Р.А.

**По первому вопросу повестки дня** выступил Шадров Р.А.. Пояснил присутствующим, о количестве начисленных сумм за 2015 год и количестве сумм, оплаченных собственниками. Также Шадров Р.А. проинформировал присутствующих на собрании собственников об общей сумме задолженности по ЖКУ и о работе с должниками.

С отчетом о выполненных работах в 2015 году выступил Управляющий делами Руденко П.П.. Пояснил собственникам о проведенных видах работ, а также об их стоимости. Довел до сведения собственникам о наличии проблемных ситуаций в многоквартирном доме.

Ответили на вопросы собственников.

**По второму вопросу повестки дня** выступил Шадров Р.А.. Рассказал, из чего состоит тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома. Пояснил собственникам о необходимости незначительного повышения тарифа, с учетом роста в 2016 году цен на оказание услуг, а также с учетом собираемости на данном многоквартирном доме. В итоге тариф на содержание будет составлять 12 рублей 29 копеек и на текущий ремонт 7 рублей 28 копеек на 1 квадратный метр.

Ответил на вопросы собственников.

**По третьему вопросу** выступил Руденко П.П., пояснил собственникам, что в план по текущему ремонту на 2016 были включены работы на основании актов осеннего осмотра общего имущества многоквартирного дома. Рассказал о том, что указанные суммы являются примерными и по факту выполнения работ сумма будет изменяться.

**По четвертому вопросу повестки дня** Шадров Р.А. пояснил присутствующим о необходимости создания Совета многоквартирного дома. Рассказал собственникам о полномочиях Совета многоквартирного дома, согласно Жилищного кодекса РФ.

Собственникам присутствующим на собрании было предложено решить кого включить в бюллетень для голосования в Совет многоквартирного дома.

Собственники решили включить следующий список собственников в голосование по вопросу выбора совета многоквартирного дома:

- 1) Симакова В.П. – кв. 1;
- 2) Латышева Н.А. – кв. 3;
- 3) Хохряков С.И. – кв. 12;
- 4) Янчевская Н.Н. – кв. 15;
- 5) Щедрова Н.И. – кв. 18;
- 6) Сайбель М.И. – кв. 31;
- 7) Новикова Л.Г. – кв. 33;
- 8) Дудырев А.М. – кв. 72.

**По пятому вопросу повестки дня** собственники задавали различные вопросы, касающиеся деятельности управляющей компании, а также вопросы о капитальном ремонте общего имущества многоквартирного дома. Были выслушаны все предложения собственников по повышению качества обслуживания данного жилого дома. В том, числе установить у подъездов поручни, возможность установки понижающих трансформаторов на освещение общего имущества.

**В связи с отсутствием кворума на очном собрании, собрание переходит в заочную форму голосования в срок до 25 апреля 2016 года.**

**Бюллетени для голосования будут розданы собственникам помещений.**

Протокол очного общего собрания собственников жилья жилого дома № 10 по ул. Строителей в пос. Оверята составлен в 1 (одном) экземпляре.

**Подписи:**

Председатель собрания \_\_\_\_\_ /Руденко П.П./

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ /Шадров Р.А./  
(с выполнением функции счетной комиссии)