

**ПРОТОКОЛ
ОЧНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:**

Пермский край, Краснокамский район, поселок Оверята, ул. Строителей, 4

Дата составления протокола – 05 апреля 2016 года

Место проведения: поселок Оверята, ул. Строителей, 4

Форма проведения: очное собрание.

Инициатор собрания – **ООО УК «Пермтрансжелезобетон»;**

Общая площадь всех помещений в многоквартирном жилом доме (далее - МКД) по адресу поселок Оверята, ул. Строителей, 4 – 3 820.45 кв.м. (100%).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Регистрация собственников.

Выборы Председателя собрания, секретаря, счетной комиссии

Повестка дня:

1. Отчет ООО «УК «Пермтрансжелезобетон» о финансово-хозяйственной деятельности в 2015 году.
2. Утверждение размера платы по содержанию и текущему ремонту.
3. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год.
4. Выбор Совета многоквартирного дома.
5. Разное.

Присутствовали:

- 1) Собственники многоквартирного дома;
- 2) Директор ООО УК «Пермтрансжелезобетон» - Гуляева К.З.
- 3) Управляющий делами – Руденко П.П.;
- 4) Юрист – Шадров Р.А.

Собрание открыто 05 апреля 2016 года в 18-00 ч. На очном общем собрании собственников присутствует: собственников – 815,5 кв.м., что составляет 21,35 % от общего числа собственников.

Кворум для принятия решений на очном общем собрании отсутствует. Голосование по вопросам повестки дня переходит в заочное.

По вопросам повестки дня заслушали Шадрова Р.А. Было предложено выбрать председателем собрания – Чемаченко Г.И.(кв. 12); секретарем собрания (с выполнением функции счетной комиссии) – Шадрова Р.А.

По первому вопросу повестки дня выступил Шадров Р.А.. Пояснил присутствующим, о количестве начисленных сумм за 2015 год и количестве сумм, оплаченных собственниками. Также Шадров Р.А. проинформировал присутствующих на собрании собственников об общей сумме задолженности по ЖКУ и о работе с должниками.

С отчетом о выполненных работах в 2015 году выступил Управляющий делами Руденко П.П.. Пояснил собственникам о проведенных видах работ, а также об их стоимости. Довел до сведения собственникам о наличии проблемных ситуаций в многоквартирном доме.

Ответили на вопросы собственников.

По второму вопросу повестки дня выступил Шадров Р.А.. Рассказал, из чего состоит тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома. Пояснил собственникам о необходимости незначительного повышения тарифа, с учетом роста в 2016 году цен на оказание услуг, а также с учетом собираемости на данном многоквартирном доме. В итоге тариф на содержание будет составлять 12 рублей 29 копеек и на текущий ремонт 7 рублей 28 копеек на 1 квадратный метр.

Ответил на вопросы собственников.

По третьему вопросу выступил Руденко П.П., пояснил собственникам, что в план по текущему ремонту на 2016 были включены работы на основании актов осеннего осмотра общего имущества многоквартирного дома. Рассказал о том, что указанные суммы являются примерными и по факту выполнения работ сумма будет изменяться.

По четвертому вопросу повестки дня Шадров Р.А. пояснил присутствующим о необходимости создания Совета многоквартирного дома. Рассказал собственникам о полномочиях Совета многоквартирного дома, согласно Жилищного кодекса РФ.

Собственникам присутствующим на собрании было предложено решить кого включать в бюллетень для голосования в Совет многоквартирного дома.

Собственники решили включить следующий список собственников в голосование по вопросу выбора совета многоквартирного дома:

- 1) Чумаченко Г.И. – кв. 12;
- 2) Трубина Н.П.– кв. 3;
- 3) Шалагина Г. – кв. 43;
- 4) Пигловская Г.С. – кв. 57;
- 5) Ананьева В.Н. – кв. 64;
- 6) Агаев Ф. – кв. 90;
- 7) Каткова Я.И. – кв. 39 – в качестве Председателя Совета многоквартирного дома.

По пятому вопросу повестки дня собственники задавали различные вопросы, касающиеся деятельности управляющей компании, а также вопросы о капитальном ремонте общего имущества многоквартирного дома. Были выслушаны все предложения собственников по повышению качества обслуживания данного жилого дома.

Также собственники предложили включить в голосование вопрос о смене организации обслуживающей общедомовую телевизионную антенну, при условии повышения тарифа до 49 рублей с 1 квартиры. Данный вопрос включен в голосование.

В связи с отсутствием кворума на очном собрании, собрание переходит в заочную форму голосования в срок до 15 апреля 2016 года.

Бюллетени для голосования будут розданы собственникам помещений.

Протокол очного общего собрания собственников жилья жилого дома № 4 по ул. Строителей в пос. Оверьята составлен в 1 (одном) экземпляре.

Подписи:

Председатель собрания _____/Чумаченко Г.И./

Секретарь собрания _____/Шадров Р.А./
(с выполнением функции счетной комиссии)