

ПРОТОКОЛ № 1-1к/24
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

19.11.2024г.

Поселок Оверята. Краснокамский район. Пермский край.

Дата начала проведения собрания: 01.11.2024 г.

Дата окончания проведения собрания: 18.11.2024г.

Адрес многоквартирного дома: ул. Комсомольская, д. 1, рп. Оверята, г.Краснокамск, Пермский край.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Инициатор общего собрания: ООО УК Пермтрансжелезобетон.

Дата проведения очной части собрания: 01.11.2024г.

Дата проведения заочной части собрания: 02.11.2024г. – 18.11.2024г.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений: ул. Комсомольская, д. 2, рп. Оверята, г.Краснокамск, Пермский край.

Присутствующие лица: список прилагается, приложение № 6.

Приглашенные: -

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 533,90.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: 334,70 (62,69% от общего числа голосов).

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 533,90 м².

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 0,00 м².

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О порядке проведения общего собрания.
2. Об определении способа извещения собственников помещений.
3. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.
4. О заключении договора управления многоквартирным домом.
5. Об определении места хранения протокола общего собрания.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения.

РЕЗУЛЬТАТЫ
ПО ВОПРОСУ № 1 О ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

СЛУШАЛИ: Ипанову Надежду Евгеньевну о необходимости избрания для работы общего собрания рабочих органов.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать рабочие органы для проведения общего собрания:

председатель – Ипанова Н.Е. (кв. 12),

секретарь – Чалова Н.В. (кв.2).

Наделить указанных лиц правом на подсчет голосов по настоящему собранию.

РЕШИЛИ: по вопросу № 1 о порядке проведения собрания

За	Против	Воздержался
334,70 (100,00%*)	-	-

**от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании*

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 1 ПРИНЯТО: выбрать рабочие органы для проведения общего собрания:

председатель – Ипанова Н.Е. (кв. 12),

секретарь – Чалова Н.В. (кв.2).

Наделить указанных лиц правом на подсчет голосов по настоящему собранию.

ПО ВОПРОСУ № 2 ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ СПОСОБА ИЗВЕЩЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

СЛУШАЛИ: Ипанову Надежду Евгеньевну о необходимости определения способа извещения собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить способ извещения собственников о принятых решениях на собрании, извещения о проведении последующих собраний и принятых на них решениях с помощью размещения решений и извещений в местах общего пользования многоквартирного дома № 1 по ул. Комсомольская рп. Оверята г.Краснокамск Пермского края.

РЕШИЛИ: по вопросу № 2 об определении способа извещения собственников помещений

За	Против	Воздержался
334,70 (100,00%*)	-	-

**от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании*

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 2 ПРИНЯТО: утвердить способ извещения собственников о принятых решениях на собрании, извещения о проведении последующих собраний и принятых на них решениях с помощью размещения решений и извещений в местах общего пользования многоквартирного дома № 1 по ул. Комсомольская рп. Оверята г.Краснокамск Пермского края.

ПО ВОПРОСУ № 3 ОБ УТВЕРЖДЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

СЛУШАЛИ: Ипанову Надежду Евгеньевну о необходимости утверждения условий договора управления многоквартирным домом № 1 по ул. Комсомольская, рп. Оверята, г.Краснокамск Пермского края с ООО УК «Пермтрансжелезобетон» (ИНН 5916016336) с приложением 5/1

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 1 по ул. Комсомольская, рп. Оверята, г.Краснокамск Пермского края с ООО УК «Пермтрансжелезобетон» (ИНН 5916016336) с приложением 5/1

РЕШИЛИ: по вопросу № 3 об утверждении условий договора управления с прилож. 5/1

За	Против	Воздержался
303,80 (90,77%*)	30,90 (9,23%)	-

**от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании*

СЛУШАЛИ: Ипанову Надежду Евгеньевну о необходимости утверждения условий договора управления многоквартирным домом № 1 по ул. Комсомольская, рп. Оверята, г.Краснокамска Пермского края с ООО УК «Пермтрансжелезобетон» (ИНН 5916016336) с приложением 5/2

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 1 по ул. Комсомольская, рп. Оверята, г.Краснокамска Пермского края с ООО УК «Пермтрансжелезобетон» (ИНН 5916016336) с приложением 5/2

РЕШИЛИ: по вопросу № 3 об утверждении условий договора управления с прилож. 5/2

За	Против	Воздержался
30,90 (9,23%*)	303,80 (90,77%)	-

**от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании*

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 3 ПРИНЯТО: утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 1 по ул. Комсомольская, рп. Оверята, г.Краснокамска Пермского края с ООО УК «Пермтрансжелезобетон» (ИНН 5916016336) с приложением 5/1 с 01.01.2025 года.

ПО ВОПРОСУ № 4 О ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ.

СЛУШАЛИ: Ипанову Надежду Евгеньевну о необходимости заключить с ООО УК «Пермтрансжелезобетон» договор управления многоквартирным домом № 1 по ул. Комсомольская рп. Оверята г. Краснокамска Пермского края по утвержденным условиям.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить с ООО УК «Пермтрансжелезобетон» договор управления многоквартирным домом № 1 по ул. Комсомольская рп. Оверята г. Краснокамска Пермского края по утвержденным условиям с 01 января 2025 года.

РЕШИЛИ: по вопросу № 4 о заключении договора управления многоквартирным домом

За	Против	Воздержался
334,70 (100,00%*)	-	-

**от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании.*

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 4 ПРИНЯТО: заключить с ООО УК «Пермтрансжелезобетон» договор управления многоквартирным домом № 1 по ул. Комсомольская рп. Оверята г. Краснокамска Пермского края по условиям, указанным в вопросе № 3 с 01 января 2025 года.

ПО ВОПРОСУ № 5 ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ МЕСТА ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

СЛУШАЛИ: Ипанову Надежду Евгеньевну об определении места хранения протокола общего собрания многоквартирного дома № 1 по ул. Комсомольская рп. Оверята г. Краснокамска Пермского края.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить место хранения протокола общего собрания собственников многоквартирного дома № 1 по ул. Комсомольская, рп. Оверята, г.Краснокамска Пермского края в Управляющей компании по адресу: ул. Комсомольская, д.2, рп. Оверята, г.Краснокамска Пермского края.

РЕШИЛИ: по вопросу № 5 об определении места хранения протокола общего собрания

За	Против	Воздержался
311,30 (100,00%*)	-	-

**от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании.*

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 5 ПРИНЯТО: определить место хранения протокола общего собрания собственников многоквартирного дома № 1 по ул. Комсомольская, рп. Оверята, г.Краснокамска Пермского края в Управляющей компании по адресу: ул. Комсомольская, д.2, рп. Оверята, г.Краснокамска Пермского края.

Приложение:

1. реестр собственников помещений – 1 л. в 1 экз.;
2. сообщение о проведении общего собрания – 1 л. в 1 экз.;
3. акт о размещении информации – 2 л. в 1 экз.;
4. реестр подсчета голосов – 1 л. в 1 экз.;
5. решения собственников – 24 л. в 1 экз.;
6. список присутствующих лиц – 1 л. в 1 экз.;

Председатель собрания:



(подпись, дата)

Н.Е.Ипанова

Секретарь собрания:



Н.В.Чалова