

**ПРОТОКОЛ № 1-8к/24**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

30.11.2024г.

Поселок Оверята. Краснокамский район. Пермский край.

Дата начала проведения собрания: 15.11.2024 г.

Дата окончания проведения собрания: 29.11.2024г.

Адрес многоквартирного дома: ул. Комсомольская, д. 8, рп. Оверята, г.Краснокамск, Пермский край.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Инициатор общего собрания: ООО УК Пермтрансжелезобетон.

Дата проведения очной части собрания: 15.11.2024г.

Дата проведения заочной части собрания: 18.11.2024г. – 29.11.2024г.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений: ул. Комсомольская, д. 2, рп. Оверята, г.Краснокамск, Пермский край.

Присутствующие лица: список прилагается, приложение № 6.

Приглашенные: -

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3355,10.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: 1829,27 (54,52% от общего числа голосов).

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 3355,10 м<sup>2</sup>.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 0,00 м<sup>2</sup>.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О порядке проведения общего собрания.
2. Об определении способа извещения собственников помещений.
3. Об избрании председателя совета многоквартирного дома.
4. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.
5. О заключении договора управления многоквартирным домом.
6. Об определении места хранения протокола общего собрания.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения.**

**РЕЗУЛЬТАТЫ**  
**ПО ВОПРОСУ № 1 О ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

СЛУШАЛИ: Гаврилову Любовь Геннадьевну о необходимости избрания для работы общего собрания рабочих органов.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать рабочие органы для проведения общего собрания:

председатель – Пепеляева З.Т. (кв. 8),

секретарь – Азовских В.Н. (кв.36).

Наделить указанных лиц правом на подсчет голосов по настоящему собранию.

РЕШИЛИ: по вопросу № 1 о порядке проведения собрания

| За                | Против | Воздержался   |
|-------------------|--------|---------------|
| 1768,37 (96,67%*) | -      | 60,90 (3,33%) |

*\*от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании*

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 1 ПРИНЯТО:** выбрать рабочие органы для проведения общего собрания:

председатель – Пепеляева З.Т. (кв. 8),

секретарь – Азовских В.Н. (кв.36).

Наделить указанных лиц правом на подсчет голосов по настоящему собранию.

### **ПО ВОПРОСУ № 2 ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ СПОСОБА ИЗВЕЩЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

СЛУШАЛИ: Гаврилову Любовь Геннадьевну о необходимости определения способа извещения собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить способ извещения собственников о принятых решениях на собрании, извещения о проведении последующих собраний и принятых на них решениях с помощью размещения решений и извещений в местах общего пользования многоквартирного дома № 8 по ул. Комсомольская рп. Оверята г. Краснокамск Пермского края.

РЕШИЛИ: по вопросу № 2 об определении способа извещения собственников помещений

| За                 | Против | Воздержался |
|--------------------|--------|-------------|
| 1829,27 (100,00%*) | -      | -           |

*\*от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании*

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 2 ПРИНЯТО:** утвердить способ извещения собственников о принятых решениях на собрании, извещения о проведении последующих собраний и принятых на них решениях с помощью размещения решений и извещений в местах общего пользования многоквартирного дома № 8 по ул. Комсомольская рп. Оверята г. Краснокамск Пермского края.

### **ПО ВОПРОСУ № 3 ОБ ИЗБРАНИИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

СЛУШАЛИ: Пепеляеву Зинаиду Терентьевну о необходимости избрать председателем совета многоквартирного дома № 8 по ул. Комсомольская рп. Оверята г.Краснокамска Пермского края Пепеляеву Зинаиду Терентьевну (кв. 8).

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем совета многоквартирного дома № 8 по ул. Комсомольская рп. Оверята г.Краснокамска Пермского края Пепеляеву Зинаиду Терентьевну (кв. 8).

РЕШИЛИ: по вопросу № 3 об избрании председателя совета многоквартирного дома

| За                 | Против | Воздержался |
|--------------------|--------|-------------|
| 1829,27 (100,00%*) | -      | -           |

*\*от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании.*

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 3 ПРИНЯТО:** избрать председателем совета многоквартирного дома № 8 по ул. Комсомольская рп. Оверята г. Краснокамска Пермского края Пепеляеву Зинаиду Терентьевну (кв. 8).

**ПО ВОПРОСУ № 4 ОБ УТВЕРЖДЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ  
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

СЛУШАЛИ: Гаврилову Любовь Геннадьевну о необходимости утверждения условий договора управления многоквартирным домом № 8 по ул. Комсомольская, рп. Оверята, г.Краснокамска Пермского края с ООО УК «Пермтрансжелезобетон» (ИНН 5916016336) с приложением 5/1

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 8 по ул. Комсомольская, рп. Оверята, г.Краснокамска Пермского края с ООО УК «Пермтрансжелезобетон» (ИНН 5916016336) с приложением 5/1

РЕШИЛИ: по вопросу № 4 об утверждении условий договора управления с прилож. 5/1

| За                | Против         | Воздержался    |
|-------------------|----------------|----------------|
| 1563,67 (85,48%*) | 143,10 (7,82%) | 122,50 (6,70%) |

*\*от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании*

СЛУШАЛИ: Гаврилову Любовь Геннадьевну о необходимости утверждения условий договора управления многоквартирным домом № 8 по ул. Комсомольская, рп. Оверята, г.Краснокамска Пермского края с ООО УК «Пермтрансжелезобетон» (ИНН 5916016336) с приложением 5/2

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 8 по ул. Комсомольская, рп. Оверята, г.Краснокамска Пермского края с ООО УК «Пермтрансжелезобетон» (ИНН 5916016336) с приложением 5/2

РЕШИЛИ: по вопросу № 4 об утверждении условий договора управления с прилож. 5/2

| За               | Против           | Воздержался   |
|------------------|------------------|---------------|
| 249,30 (13,63%*) | 1457,47 (79,67%) | 60,90 (3,33%) |

*\*от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании*

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 4 ПРИНЯТО:** утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 8 по ул. Комсомольская, рп. Оверята, г.Краснокамска Пермского края с ООО УК «Пермтрансжелезобетон» (ИНН 5916016336) с приложением 5/1 с 01.01.2025 года.

**ПО ВОПРОСУ № 5 О ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ  
ДОМОМ.**

СЛУШАЛИ: Гаврилову Любовь Геннадьевну о необходимости заключить с ООО УК «Пермтрансжелезобетон» договор управления многоквартирным домом № 8 по ул. Комсомольская рп. Оверята г. Краснокамска Пермского края по утвержденным условиям.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить с ООО УК «Пермтрансжелезобетон» договор управления многоквартирным домом № 8 по ул. Комсомольская рп. Оверята г. Краснокамска Пермского края по утвержденным условиям с 01 января 2025 года.

РЕШИЛИ: по вопросу № 5 о заключении договора управления многоквартирным домом

| За                | Против        | Воздержался |
|-------------------|---------------|-------------|
| 1754,07 (95,89%*) | 75,20 (4,11%) | -           |

*\*от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании.*

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 5 ПРИНЯТО:** заключить с ООО УК «Пермтрансжелезобетон» договор управления многоквартирным домом № 8 по ул. Комсомольская рп. Оверята г. Краснокамска Пермского края по условиям, указанным в вопросе № 4 с 01 января 2025 года.

#### **ПО ВОПРОСУ № 6 ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ МЕСТА ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.**

СЛУШАЛИ: Гаврилову Любовь Геннадьевну об определении места хранения протокола общего собрания многоквартирного дома № 8 по ул. Комсомольская рп. Оверята г. Краснокамска Пермского края.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить место хранения протокола общего собрания собственников многоквартирного дома № 8 по ул. Комсомольская, рп. Оверята, г.Краснокамска Пермского края в Управляющей компании по адресу: ул. Комсомольская, д.2, рп. Оверята, г.Краснокамска Пермского края.

РЕШИЛИ: по вопросу № 6 об определении места хранения протокола общего собрания

| За                | Против        | Воздержался |
|-------------------|---------------|-------------|
| 1799,17 (98,35%*) | 30,10 (1,65%) | -           |

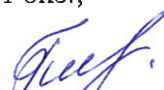
*\*от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании.*

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 6 ПРИНЯТО:** определить место хранения протокола общего собрания собственников многоквартирного дома № 8 по ул. Комсомольская, рп. Оверята, г.Краснокамска Пермского края в Управляющей компании по адресу: ул. Комсомольская, д.2, рп. Оверята, г.Краснокамска Пермского края.

Приложение:

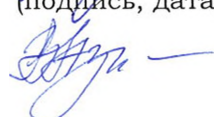
1. реестр собственников помещений – 5 л. в 1 экз.;
2. сообщение о проведении общего собрания – 1 л. в 1 экз.;
3. акт о размещении информации – 3 л. в 1 экз.;
4. реестр подсчета голосов – 2 л. в 1 экз.;
5. решения собственников – 112 л. в 1 экз.;
6. список присутствующих лиц – 4 л. в 1 экз.;

Председатель собрания:

  
(подпись, дата)

З.Т.Пепеляева

Секретарь собрания:



В.Н.Азовских