

**ПРОТОКОЛ № 1-10с/24**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

30.11.2024г.

Поселок Оверята. Краснокамский район. Пермский край.

Дата начала проведения собрания: 15.11.2024 г.

Дата окончания проведения собрания: 29.11.2024г.

Адрес многоквартирного дома: ул. Строителей, д. 10, рп. Оверята, г.Краснокамск, Пермский край.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Инициатор общего собрания: ООО УК Пермтрансжелезобетон.

Дата проведения очной части собрания: 15.11.2024г.

Дата проведения заочной части собрания: 18.11.2024г. – 29.11.2024г.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений: ул. Комсомольская, д. 2, рп. Оверята, г.Краснокамск, Пермский край.

Присутствующие лица: список прилагается, приложение № 6.

Приглашенные: -

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3894,20.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: 2121,59 (54,48% от общего числа голосов).

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 3894,20 м<sup>2</sup>.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 0,00 м<sup>2</sup>.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О порядке проведения общего собрания.
2. Об определении способа извещения собственников помещений.
3. Об избрании председателя совета многоквартирного дома.
4. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.
5. О заключении договора управления многоквартирным домом.
6. Об определении места хранения протокола общего собрания.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения.**

**РЕЗУЛЬТАТЫ**

**ПО ВОПРОСУ № 1 О ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**


СЛУШАЛИ: Гаврилову Любовь Геннадьевну о необходимости избрания для работы общего собрания рабочих органов.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать рабочие органы для проведения общего собрания:

председатель – Мусагитова З.Ф. (кв. 76),

секретарь – Одинцова Г.Б. (кв.79).

Наделить указанных лиц правом на подсчет голосов по настоящему собранию.

- 1  
Председатель собрания  
 З.Ф.Мусагитова

РЕШИЛИ: по вопросу № 1 о порядке проведения собрания

За	Против	Воздержался
2121,59 (100,00%*)	-	-

*\*от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании*

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 1 ПРИНЯТО:** выбрать рабочие органы для проведения общего собрания:

председатель – Мусагитова З.Ф. (кв. 76),  
секретарь – Одинцова Г.Б. (кв.79).

Наделить указанных лиц правом на подсчет голосов по настоящему собранию.

### **ПО ВОПРОСУ № 2 ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ СПОСОБА ИЗВЕЩЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

СЛУШАЛИ: Гаврилову Любовь Геннадьевну о необходимости определения способа извещения собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить способ извещения собственников о принятых решениях на собрании, извещения о проведении последующих собраний и принятых на них решениях с помощью размещения решений и извещений в местах общего пользования многоквартирного дома № 10 по ул. Строителей рп. Оверята г. Краснокамск Пермского края.

РЕШИЛИ: по вопросу № 2 об определении способа извещения собственников помещений

За	Против	Воздержался
2121,59 (100,00%*)	-	-

*\*от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании*

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 2 ПРИНЯТО:** утвердить способ извещения собственников о принятых решениях на собрании, извещения о проведении последующих собраний и принятых на них решениях с помощью размещения решений и извещений в местах общего пользования многоквартирного дома № 10 по ул. Строителей рп. Оверята г. Краснокамск Пермского края.

### **ПО ВОПРОСУ № 3 ОБ ИЗБРАНИИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

СЛУШАЛИ: Гаврилову Любовь Геннадьевну о необходимости избрать председателем совета многоквартирного дома № 10 по ул. Строителей рп. Оверята г.Краснокамска Пермского края Мусагитову Земфиру Фидаильевну (кв. 76).

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем совета многоквартирного дома № 10 по ул. Строителей рп. Оверята г.Краснокамска Пермского края Мусагитову Земфиру Фидаильевну (кв. 76).

РЕШИЛИ: по вопросу № 4 об избрании председателя совета многоквартирного дома

За	Против	Воздержался
2092,29 (98,62%*)	-	29,30 (1,38%)

*\*от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании.*

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 3 ПРИНЯТО:** избрать председателем совета многоквартирного дома № 10 по ул. Строителей рп. Оверята г. Краснокамска Пермского края Мусагитову Земфиру Фидаильевну (кв. 76).

**ПО ВОПРОСУ № 4 ОБ УТВЕРЖДЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ  
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

СЛУШАЛИ: Гаврилову Любовь Геннадьевну о необходимости утверждения условий договора управления многоквартирным домом № 10 по ул. Строителей, рп. Оверята, г. Краснокамска Пермского края с ООО УК «Пермтрансжелезобетон» (ИНН 5916016336) с приложением 5/1

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 10 по ул. Строителей, рп. Оверята, г. Краснокамска Пермского края с ООО УК «Пермтрансжелезобетон» (ИНН 5916016336) с приложением 5/1

РЕШИЛИ: по вопросу № 4 об утверждении условий договора управления с прилож. 5/1

За	Против	Воздержался
1666,09 (78,53%*)	412,40 (19,44%)	43,10 (2,03%)

*\*от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании*

СЛУШАЛИ: Гаврилову Любовь Геннадьевну о необходимости утверждения условий договора управления многоквартирным домом № 10 по ул. Строителей, рп. Оверята, г. Краснокамска Пермского края с ООО УК «Пермтрансжелезобетон» (ИНН 5916016336) с приложением 5/2

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 10 по ул. Строителей, рп. Оверята, г. Краснокамска Пермского края с ООО УК «Пермтрансжелезобетон» (ИНН 5916016336) с приложением 5/2

РЕШИЛИ: по вопросу № 4 об утверждении условий договора управления с прилож. 5/2

За	Против	Воздержался
412,40 (19,44%*)	1666,09 (78,53%)	43,10 (2,03%)

*\*от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании*

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 4 ПРИНЯТО:** утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 10 по ул. Строителей, рп. Оверята, г. Краснокамска Пермского края с ООО УК «Пермтрансжелезобетон» (ИНН 5916016336) с приложением 5/1 с 01.01.2025 года.

**ПО ВОПРОСУ № 5 О ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ.**

СЛУШАЛИ: Гаврилову Любовь Геннадьевну о необходимости заключить с ООО УК «Пермтрансжелезобетон» договор управления многоквартирным домом № 10 по ул. Строителей рп. Оверята г. Краснокамска Пермского края по утвержденным условиям.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить с ООО УК «Пермтрансжелезобетон» договор управления многоквартирным домом № 10 по ул. Строителей рп. Оверята г. Краснокамска Пермского края по утвержденным условиям с 01 января 2025 года.

РЕШИЛИ: по вопросу № 5 о заключении договора управления многоквартирным домом

За	Против	Воздержался
2034,99 (95,92%*)	43,50 (2,05%)	43,10 (2,03%)

*\*от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании.*

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 5 ПРИНЯТО:** заключить с ООО УК «Пермтрансжелезобетон» договор управления многоквартирным домом № 10 по ул. Строителей рп. Оверята г. Краснокамска Пермского края по условиям, указанным в вопросе № 4 с 01 января 2025 года.

#### **ПО ВОПРОСУ № 6 ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ МЕСТА ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.**

СЛУШАЛИ: Гаврилову Любовь Геннадьевну об определении места хранения протокола общего собрания многоквартирного дома № 10 по ул. Строителей рп. Оверята г. Краснокамска Пермского края.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить место хранения протокола общего собрания собственников многоквартирного дома № 10 по ул. Строителей, рп. Оверята, г.Краснокамска Пермского края в Управляющей компании по адресу: ул. Комсомольская, д.2, рп. Оверята, г.Краснокамска Пермского края.

РЕШИЛИ: по вопросу № 6 об определении места хранения протокола общего собрания

За	Против	Воздержался
2121,59 (100,00%*)	-	-

*\*от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании.*


**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 6 ПРИНЯТО:** определить место хранения протокола общего собрания собственников многоквартирного дома № 10 по ул. Строителей, рп. Оверята, г.Краснокамска Пермского края в Управляющей компании по адресу: ул. Комсомольская, д.2, рп. Оверята, г.Краснокамска Пермского края.

Приложение:

1. реестр собственников помещений – 8 л. в 1 экз.;
2. сообщение о проведении общего собрания – 1 л. в 1 экз.;
3. акт о размещении информации – 4 л. в 1 экз.;
4. реестр подсчета голосов – 4 л. в 1 экз.;
5. решения собственников – 180 л. в 1 экз.;
6. список присутствующих лиц – 7 л. в 1 экз.;

Председатель собрания:

(подпись, дата)

 З.Ф.Мусагитова

Секретарь собрания:

 Г.Б.Одинцова