

ПРОТОКОЛ № 1-1ас/24
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

19.11.2024г.

Поселок Оверята. Краснокамский район. Пермский край.

Дата начала проведения собрания: 01.11.2024 г.

Дата окончания проведения собрания: 18.11.2024г.

Адрес многоквартирного дома: ул. Строителей, д. 1А, рп. Оверята, г.Краснокамск, Пермский край.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения общего собрания: очнс-заочная.

Инициатор общего собрания: ООО УК Пермтрансжелезобетон.

Дата проведения очной части собрания: 01.11.2024г.

Дата проведения заочной части собрания: 02.11.2024г. – 18.11.2024г.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений: ул. Комсомольская, д. 2, рп. Оверята, г.Краснокамск, Пермский край.

Присутствующие лица: список прилагается, приложение № 6.

Приглашенные: -

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1802,40.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: 1015,90 (56,36% от общего числа голосов).

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 1802,40 м².

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 0,00 м².

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О порядке проведения общего собрания.
2. Об определении способа извещения собственников помещений.
3. Об избрании председателя совета многоквартирного дома.
4. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.
5. О заключении договора управления многоквартирным домом.
6. Об определении места хранения протокола общего собрания.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения.

РЕЗУЛЬТАТЫ

ПО ВОПРОСУ № 1 О ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

СЛУШАЛИ: Гаврилову Любовь Геннадьевну о необходимости избрания для работы общего собрания рабочих органов.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать рабочие органы для проведения общего собрания:

председатель – Богданова Т.А. (кв. 14),

секретарь – Арбузова Л.Г. (кв.27).

Наделить указанных лиц правом на подсчет голосов по настоящему собранию.

РЕШИЛИ: по вопросу № 1 о порядке проведения собрания

За	Против	Воздержался
1015,90 (100,00%*)	-	-

**от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании*

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 1 ПРИНЯТО: выбрать рабочие органы для проведения общего собрания:

председатель – Богданова Т.А. (кв. 14),

секретарь – Арбузова А.Г. (кв.27).

Наделить указанных лиц правом на подсчет голосов по настоящему собранию.

ПО ВОПРОСУ № 2 ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ СПОСОБА ИЗВЕЩЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

СЛУШАЛИ: Гаврилову Любовь Геннадьевну о необходимости определения способа извещения собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить способ извещения собственников о принятых решениях на собрании, извещения о проведении последующих собраний и принятых на них решениях с помощью размещения решений и извещений в местах общего пользования многоквартирного дома № 1А по ул. Строителей рп. Оверята г. Краснокамск Пермского края.

РЕШИЛИ: по вопросу № 2 об определении способа извещения собственников помещений

За	Против	Воздержался
1015,90 (100,00%*)	-	-

**от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании*

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 2 ПРИНЯТО: утвердить способ извещения собственников о принятых решениях на собрании, извещения о проведении последующих собраний и принятых на них решениях с помощью размещения решений и извещений в местах общего пользования многоквартирного дома № 1А по ул. Строителей рп. Оверята г. Краснокамск Пермского края.

ПО ВОПРОСУ № 3 ОБ ИЗБРАНИИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

СЛУШАЛИ: Богданову Татьяну Андреевну о необходимости избрать председателем совета многоквартирного дома № 1А по ул. Строителей рп. Оверята г.Краснокамска Пермского края Парамонова Дмитрия Николаевича (кв. 1).

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем совета многоквартирного дома № 1А по ул. Строителей рп. Оверята г.Краснокамска Пермского края Парамонова Дмитрия Николаевича (кв. 1).

РЕШИЛИ: по вопросу № 4 об избрании председателя совета многоквартирного дома

За	Против	Воздержался
945,10 (93,03%*)	-	70,80 (6,97%)

**от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании.*

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 3 ПРИНЯТО: избрать председателем совета многоквартирного дома № 1А по ул. Строителей рп. Оверята г. Краснокамска Пермского края Парамонова Дмитрия Николаевича (кв. 1).

**ПО ВОПРОСУ № 4 ОБ УТВЕРЖДЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

СЛУШАЛИ: Гаврилову Любовь Геннадьевну о необходимости утверждения условий договора управления многоквартирным домом № 1А по ул. Строителей, рп. Оверята, г.Краснокамска Пермского края с ООО УК «Пермтрансжелезобетон» (ИНН 5916016336) с приложением 5/1

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 1А по ул. Строителей, рп. Оверята, г.Краснокамска Пермского края с ООО УК «Пермтрансжелезобетон» (ИНН 5916016335) с приложением 5/1

РЕШИЛИ: по вопросу № 4 об утверждении условий договора управления с прилож. 5/1

За	Против	Воздержался
945,10 (93,03%*)	70,80 (6,97%)	-

**от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании*

СЛУШАЛИ: Гаврилову Любовь Геннадьевну о необходимости утверждения условий договора управления многоквартирным домом № 1А по ул. Строителей, рп. Оверята, г.Краснокамска Пермского края с ООО УК «Пермтрансжелезобетон» (ИНН 5916016336) с приложением 5/2

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 1А по ул. Строителей, рп. Оверята, г.Краснокамска Пермского края с ООО УК «Пермтрансжелезобетон» (ИНН 5916016336) с приложением 5/2

РЕШИЛИ: по вопросу № 4 об утверждении условий договора управления с прилож. 5/2

За	Против	Воздержался
70,80 (6,97%*)	945,10 (93,03%)	-

**от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании*

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 4 ПРИНЯТО: утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 1А по ул. Строителей, рп. Оверята, г.Краснокамска Пермского края с ООО УК «Пермтрансжелезобетон» (ИНН 5916016336) с приложением 5/1 с 01.01.2025 года.

**ПО ВОПРОСУ № 5 О ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ
ДСМОМ.**

СЛУШАЛИ: Гаврилову Любовь Геннадьевну о необходимости заключить с ООО УК «Пермтрансжелезобетон» договор управления многоквартирным домом № 1А по ул. Строителей рп. Оверята г. Краснокамска Пермского края по утвержденным условиям.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить с ООО УК «Пермтрансжелезобетон» договор управления многоквартирным домом № 1А по ул. Строителей рп. Оверята г. Краснокамска Пермского края по утвержденным условиям с 01 января 2025 года.

РЕШИЛИ: по вопросу № 5 о заключении договора управления многоквартирным домом

За	Против	Воздержался
1015,90 (100,00%*)	-	-

**от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании.*

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 5 ПРИНЯТО: заключить с ООО УК «Пермтрансжелезобетон» договор управления многоквартирным домом № 1А по ул. Строителей рп. Оверята г. Краснокамска Пермского края по условиям, указанным в вопросе № 4 с 01 января 2025 года.

ПО ВОПРОСУ № 6 ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ МЕСТА ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

СЛУШАЛИ: Богданову Татьяну Андреевну об определении места хранения протокола общего собрания многоквартирного дома № 1А по ул. Строителей рп. Оверята г. Краснокамска Пермского края.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить место хранения протокола общего собрания собственников многоквартирного дома № 1А по ул. Строителей, рп. Оверята, г. Краснокамска Пермского края в Управляющей компании по адресу: ул. Комсомольская, д.2, рп. Оверята, г. Краснокамска Пермского края.

РЕШИЛИ: по вопросу № 6 об определении места хранения протокола общего собрания

За	Против	Воздержался
1015,90 (100,00%*)	-	-

**от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании.*

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 6 ПРИНЯТО: определить место хранения протокола общего собрания собственников многоквартирного дома № 1А по ул. Строителей, рп. Оверята, г. Краснокамска Пермского края в Управляющей компании по адресу: ул. Комсомольская, д.2, рп. Оверята, г. Краснокамска Пермского края.

Приложение:

1. реестр собственников помещений – 2 л. в 1 экз.;
2. сообщение о проведении общего собрания – 1 л. в 1 экз.;
3. акт о размещении информации – 3 л. в 1 экз.;
4. реестр подсчета голосов – 1 л. в 1 экз.;
5. решения собственников – 23 л. в 1 экз.;
6. список присутствующих лиц – 2 л. в 1 экз.;

Председатель собрания:

Богов
(подпись, дата)

Т.А.Богданова

Секретарь собрания:

Арбузова -

Л.Г.Арбузова