

**ПРОТОКОЛ № 1-6с/24**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

19.11.2024г.

Поселок Оверята. Краснокамский район. Пермский край.

Дата начала проведения собрания: 01.11.2024 г.

Дата окончания проведения собрания: 18.11.2024г.

Адрес многоквартирного дома: ул. Строителей, д. 6, рп. Оверята, г.Краснокамск, Пермский край.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Инициатор общего собрания: ООО УК Пермтрансжелезобетон.

Дата проведения очной части собрания: 01.11.2024г.

Дата проведения заочной части собрания: 02.11.2024г. – 18.11.2024г.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений: ул. Комсомольская, д. 2, рп. Оверята, г.Краснокамск, Пермский край.

Присутствующие лица: список прилагается, приложение № 6.

Приглашенные: -

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3926,50.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: 2099,58 (53,47% от общего числа голосов).

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 3926,50 м<sup>2</sup>.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 0,00 м<sup>2</sup>.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О порядке проведения общего собрания.
2. Об определении способа извещения собственников помещений.
3. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.
4. О заключении договора управления многоквартирным домом.
5. Об определении места хранения протокола общего собрания.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения.**

**РЕЗУЛЬТАТЫ**

**ПО ВОПРОСУ № 1 О ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

СЛУШАЛИ: Ощепкову Алефтину Афанасьевну о необходимости избрания для работы общего собрания рабочих органов.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать рабочие органы для проведения общего собрания:

председатель – Ощепкова А.А. (кв. 78),

секретарь – Прошина М.Я. (кв.17).

Наделить указанных лиц правом на подсчет голосов по настоящему собранию.

РЕШИЛИ: по вопросу № 1 о порядке проведения собрания

- 1 - Председатель собрания   
А.А.Ощепкова

За	Против	Воздержался
2099,58 (100,00%*)	-	-

*\*от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании*

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 1 ПРИНЯТО:** выбрать рабочие органы для проведения общего собрания:

председатель – Ощепкова А.А. (кв. 78),  
секретарь – Прошина М.Я. (кв.17).

Наделить указанных лиц правом на подсчет голосов по настоящему собранию.

**ПО ВОПРОСУ № 2 ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ СПОСОБА ИЗВЕЩЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

СЛУШАЛИ: Ощепкову Алефтину Афанасьевну о необходимости определения способа извещения собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить способ извещения собственников о принятых решениях на собрании, извещения о проведении последующих собраний и принятых на них решениях с помощью размещения решений и извещений в местах общего пользования многоквартирного дома № 6 по ул. Строителей рп. Оверята г.Краснокамск Пермского края.

РЕШИЛИ: по вопросу № 2 об определении способа извещения собственников помещений

За	Против	Воздержался
2099,58 (100,00%*)	-	-

*\*от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании*

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 2 ПРИНЯТО:** утвердить способ извещения собственников о принятых решениях на собрании, извещения о проведении последующих собраний и принятых на них решениях с помощью размещения решений и извещений в местах общего пользования многоквартирного дома № 6 по ул. Строителей рп. Оверята г.Краснокамск Пермского края.

**ПО ВОПРОСУ № 3 ОБ УТВЕРЖДЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

СЛУШАЛИ: Ощепкову Алефтину Афанасьевну о необходимости утверждения условий договора управления многоквартирным домом № 6 по ул. Строителей, рп. Оверята, г.Краснокамска Пермского края с ООО УК «Пермтрансжелезобетон» (ИНН 5916016336) с приложением 5/1

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 6 по ул. Строителей, рп. Оверята, г.Краснокамска Пермского края с ООО УК «Пермтрансжелезобетон» (ИНН 5916016336) с приложением 5/1

РЕШИЛИ: по вопросу № 3 об утверждении условий договора управления с прилож. 5/1

За	Против	Воздержался
1869,58 (89,05%*)	87,70 (4,18%)	142,30 (6,78%)

*\*от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании*

СЛУШАЛИ: Ощепкову Алефтину Афанасьевну о необходимости утверждения условий договора управления многоквартирным домом № 6 по ул. Строителей, рп. Оверята, г.Краснокамска Пермского края с ООО УК «Пермтрансжелезобетон» (ИНН 5916016336) с приложением 5/2

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 6 по ул. Строителей, рп. Оверята, г.Краснокамска Пермского края с ООО УК «Пермтрансжелезобетон» (ИНН 5916016336) с приложением 5/2

РЕШИЛИ: по вопросу № 3 об утверждении условий договора управления с прилож. 5/2

За	Против	Воздержался
-	1969,38 (93,80%)	86,20 (4,11%)

*\*от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании*

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 3 ПРИНЯТО:** утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 6 по ул. Строителей, рп. Оверята, г.Краснокамска Пермского края с ООО УК «Пермтрансжелезобетон» (ИНН 5916016336) с приложением 5/1 с 01.01.2025 года.

**ПО ВОПРОСУ № 4 О ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ.**

СЛУШАЛИ: Ощепкову Алефтину Афанасьевну о необходимости заключить с ООО УК «Пермтрансжелезобетон» договор управления многоквартирным домом № 6 по ул. Строителей рп. Оверята г. Краснокамска Пермского края по утвержденным условиям.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить с ООО УК «Пермтрансжелезобетон» договор управления многоквартирным домом № 6 по ул. Строителей рп. Оверята г. Краснокамска Пермского края по утвержденным условиям с 01 января 2025 года.

РЕШИЛИ: по вопросу № 4 о заключении договора управления многоквартирным домом

За	Против	Воздержался
2056,98 (97,97%*)	-	42,60 (2,03%)

*\*от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании.*

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 4 ПРИНЯТО:** заключить с ООО УК «Пермтрансжелезобетон» договор управления многоквартирным домом № 6 по ул. Строителей рп. Оверята г. Краснокамска Пермского края по условиям, указанным в вопросе № 3 с 01 января 2025 года.

**ПО ВОПРОСУ № 5 ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ МЕСТА ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.**

СЛУШАЛИ: Ощепкову Алефтину Афанасьевну об определении места хранения протокола общего собрания многоквартирного дома № 6 по ул. Строителей рп. Оверята г. Краснокамска Пермского края.



ПРЕДЛОЖЕНО: определить место хранения протокола общего собрания собственников многоквартирного дома № 6 по ул. Строителей, рп. Оверята, г.Краснокамска Пермского края в Управляющей компании по адресу: ул. Комсомольская, д.2, рп. Оверята, г.Краснокамска Пермского края.

РЕШИЛИ: по вопросу № 5 об определении места хранения протокола общего собрания

За	Против	Воздержался
2099,58 (100,00%*)	-	-

*\*от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании.*

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 5 ПРИНЯТО:** определить место хранения протокола общего собрания собственников многоквартирного дома № 6 по ул. Строителей, рп. Оверята, г.Краснокамска Пермского края в Управляющей компании по адресу: ул. Комсомольская, д.2, рп. Оверята, г.Краснокамска Пермского края.

Приложение:

1. реестр собственников помещений – 7 л. в 1 экз.;
2. сообщение о проведении общего собрания – 1 л. в 1 экз.;
3. акт о размещении информации – 3 л. в 1 экз.;
4. реестр подсчета голосов – 3 л. в 1 экз.;
5. решения собственников – 156 л. в 1 экз.;
6. список присутствующих лиц – 6 л. в 1 экз.;

Председатель собрания:

 А.А.Ощепкова  
(подпись, дата)

Секретарь собрания:

 М.Я.Прошина

