

ПРОТОКОЛ № 1-1Ас/23
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

02.06.2023г.

Поселок Оверята. Краснокамский район. Пермский край.

Дата начала проведения собрания: 11.05.2023 г.

Дата окончания проведения собрания: 31.05.2023г.

Адрес многоквартирного дома: ул. Строителей, д. 1А, рп. Оверята, г.Краснокамск, Пермский край.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Инициатор общего собрания: собственник помещения № 14 Богданова Т.А.

Дата проведения очной части собрания: 11.05.2023г.

Дата проведения заочной части собрания: 11.05.2023г. – 31.05.2023г.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений: квартира № 14 ,ул. Строителей, д. 1А, рп. Оверята, г.Краснокамск, Пермский край.

Присутствующие лица: список прилагается, приложение № 5.

Приглашенные: -

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1802,40.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: 1587,41 (88,07% от общего числа голосов).

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 1802,40 м².

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 0,00 м².

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О порядке проведения общего собрания.
2. Об определении способа извещения собственников помещений.
3. Об избрании совета многоквартирного дома.
4. Об избрании председателя совета многоквартирного дома.
5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.
6. О заключении договора управления многоквартирным домом.
7. О заключении прямых договоров с АО «ПРО ТКО».
8. О переносе срока проведения капитального ремонта системы водоотведения с 2023 г. на 2030г.
9. Об установке камер видеонаблюдения у дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения.

РЕЗУЛЬТАТЫ
ПО ВОПРОСУ № 1 О ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

СЛУШАЛИ: Богданову Татьяну Андреевну о необходимости избрания для работы общего собрания рабочих органов.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать рабочие органы для проведения общего собрания:

председатель – Богданова Т.А. (кв. 14),

секретарь – Мосеева Т.С. (кв.26).

Наделить указанных лиц правом на подсчет голосов по настоящему собранию.

РЕШИЛИ: по вопросу № 1 о порядке проведения собрания

За	Против	Воздержался
1587,41 (100,00%*)	-	-

**от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании*

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 1 ПРИНЯТО: выбрать рабочие органы для проведения общего собрания:

председатель – Богданова Т.А. (кв. 14),

секретарь – Мосеева Т.С. (кв.26).

Наделить указанных лиц правом на подсчет голосов по настоящему собранию.

ПО ВОПРОСУ № 2 ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ СПОСОБА ИЗВЕЩЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

СЛУШАЛИ: Богданову Татьяну Андреевну о необходимости определения способа извещения собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить способ извещения собственников о принятых решениях на собрании, извещения о проведении последующих собраний и принятых на них решениях с помощью размещения решений и извещений в местах общего пользования многоквартирного дома № 1А по ул. Строителей рп. Оверята г.Краснокамск Пермского края.

РЕШИЛИ: по вопросу № 2 об определении способа извещения собственников помещений

За	Против	Воздержался
1587,41 (100,00%*)	-	-

**от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании*

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 2 ПРИНЯТО: утвердить способ извещения собственников о принятых решениях на собрании, извещения о проведении последующих собраний и принятых на них решениях с помощью размещения решений и извещений в местах общего пользования многоквартирного дома № 1А по ул. Строителей рп. Оверята г.Краснокамск Пермского края.

ПО ВОПРОСУ № 3 ОБ ИЗБРАНИИ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

СЛУШАЛИ: Богданову Татьяну Андреевну о необходимости выбора совета многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать совет многоквартирного дома № 1А по ул. Строителей рп. Оверята г.Краснокамска Пермского края в количестве 3 (трех) человек:

- Богданова Т.А. (кв. 14)

- Мосеева Т.С. (кв. 26)

- Пеннер А.А. (кв. 7)

РЕШИЛИ: по вопросу № 3 об избрании совета многоквартирного дома

За	Против	Воздержался
1587,41 (100,00%*)	-	-

**от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании*

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 3 ПРИНЯТО: избрать совет многоквартирного дома № 1А по ул. Строителей рп. Оверята г.Краснокамска Пермского края в количестве 3 (трех) человек:

- Богданова Т.А. (кв. 14)
- Мосеева Т.С. (кв. 26)
- Пеннер А.А. (кв. 7)

ПО ВОПРОСУ № 4 ОБ ИЗБРАНИИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

СЛУШАЛИ: Мосееву Татьяну Сергеевну о необходимости избрать председателем совета многоквартирного дома № 1А по ул. Строителей рп. Оверята г.Краснокамска Пермского края Богданову Татьяну Андреевну (кв. 14).

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем совета многоквартирного дома № 1А по ул. Строителей рп. Оверята г.Краснокамска Пермского края Богданову Татьяну Андреевну (кв. 14).

РЕШИЛИ: по вопросу № 4 об избрании председателя совета многоквартирного дома

За	Против	Воздержался
1587,41 (100,00%*)	-	-

**от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании.*

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 4 ПРИНЯТО: избрать председателем совета многоквартирного дома № 1А по ул. Строителей рп. Оверята г.Краснокамска Пермского края Богданову Татьяну Андреевну (кв. 14).

ПО ВОПРОСУ № 5 ОБ УТВЕРЖДЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

СЛУШАЛИ: Богданову Татьяну Андреевну об утверждении условий договора управления многоквартирным домом № 1А по ул. Строителей рп. Оверята г. Краснокамска Пермского края с ООО УК «Пермтрансжелезобетон» (ИНН 5916016336).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 1А по ул. Строителей рп. Оверята г. Краснокамска Пермского края с ООО УК «Пермтрансжелезобетон» (ИНН 5916016336).

РЕШИЛИ: по вопросу № 5 об утверждении условий договора управления многоквартирным домом

За	Против	Воздержался
1478,05 (100,00%*)	-	109,36 (6,89%)

**от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании.*

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 5 ПРИНЯТО: утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 1А по ул. Строителей рп. Оверята г. Краснокамска Пермского края с ООО УК «Пермтрансжелезобетон» (ИНН 5916016336).

ПО ВОПРОСУ № 6 О ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ.

СЛУШАЛИ: Богданову Татьяну Андреевну о необходимости заключить с ООО УК «Пермтрансжелезобетон» договор управления многоквартирным домом № 1А по ул. Строителей рп. Оверята г. Краснокамска Пермского края по утвержденным условиям.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить с ООО УК «Пермтрансжелезобетон» договор управления многоквартирным домом № 1А по ул. Строителей рп. Оверята г. Краснокамска Пермского края по утвержденным условиям с 01 июня 2023 года.

РЕШИЛИ: по вопросу № 6 о заключении договора управления многоквартирным домом

За	Против	Воздержался
1539,95 (97,01%*)	-	47,46 (2,99%*)

**от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании.*

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 6 ПРИНЯТО: заключить с ООО УК «Пермтрансжелезобетон» договор управления многоквартирным домом № 1А по ул. Строителей рп. Оверята г. Краснокамска Пермского края по условиям, указанным в вопросе № 5 с 01 июня 2023 года.

ПО ВОПРОСУ № 7 О ЗАКЛЮЧЕНИИ ПРЯМЫХ ДОГОВОРОВ С АО «ПРО ТКО».

СЛУШАЛИ: Богданову Татьяну Андреевну о заключении прямых договоров собственникам помещений в многоквартирном доме № 1А по ул. Строителей, рп. Оверята, г. Краснокамска Пермского края, по обращению с ТКО с АО «ПРО ТКО».

ПРЕДЛОЖЕНО: собственникам помещений в многоквартирном доме № 1А по ул. Строителей, рп. Оверята, г. Краснокамска Пермского края, действующим от своего имени, в порядке, установленном жилищным кодексом РФ, заключить договоры по обращению с ТКО с АО «ПРО ТКО» с 01 июня 2023 года.

РЕШИЛИ: по вопросу № 7 о заключении прямых договоров с АО «ПРО ТКО»

За	Против	Воздержался
1454,31 (91,62%*)	61,4 (3,87%)	71,7 (4,52%*)

**от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании.*

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 7 ПРИНЯТО: собственникам помещений в многоквартирном доме № 1А по ул. Строителей, рп. Оверята, г. Краснокамска Пермского края, действующим от своего имени, в порядке, установленном жилищным кодексом РФ, заключить прямые договоры по обращению с ТКО с АО «ПРО ТКО».

ПО ВОПРОСУ № 8 О ПЕРЕНОСЕ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ с 2023 на 2030г.

СЛУШАЛИ: Богданову Татьяну Андреевну о необходимости собственникам помещений в многоквартирном доме № 1А по ул. Строителей рп. Оверята г. Краснокамска Пермского края, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, перенести капитальный ремонт системы водоотведения на 2030 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: собственникам помещений в многоквартирном доме № 1А по ул. Строителей рп. Оверята г. Краснокамска Пермского края, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, перенести капитальный ремонт системы водоотведения на 2030 год.

РЕШИЛИ: по вопросу № 8 о переносе проведения капитального ремонта системы водоотведения с 2023 на 2030 год

За	Против	Воздержался
1515,71 (95,48%*)	-	71,7 (4,52%)

**от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании.*

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 8 ПРИНЯТО: собственникам помещений в многоквартирном доме № 1А по ул. Строителей рп. Оверята г. Краснокамска Пермского края, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, перенести капитальный ремонт системы водоотведения на 2030 год.

ПО ВОПРОСУ № 9 ОБ УСТАНОВКЕ КАМЕР ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ У ДОМА.

СЛУШАЛИ: Богданову Татьяну Андреевну о необходимости установить камеры видеонаблюдения у дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить камеры видеонаблюдения у дома № 1А по ул. Строителей рп. Оверята г. Краснокамск Пермского края.

РЕШИЛИ: по вопросу № 9 о представлении интересов в Фонде капитального ремонта ПК.

За	Против	Воздержался
1220,31 (76,87%*)	61,9 (3,90%)	305,2 (19,23%)

**от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании.*

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 9 ПРИНЯТО: установить камеры видеонаблюдения у дома № 1А по ул. Строителей рп. Оверята г. Краснокамск Пермского края.

Приложение:

1. реестр собственников помещений – 1 л. в 1 экз.;
2. сообщение о проведении общего собрания – 1 л. в 1 экз.;
3. реестр подсчета голосов – 1 л. в 1 экз.;
4. решения собственников – 69 л. в 1 экз.;
5. список присутствующих лиц – 1 л. в 1 экз.;

Председатель собрания:

Богд.

2.06.23г.

Т.А.Богданова

(подпись, дата)

Секретарь собрания:

Мосе

2.06.23г.

Т.С.Мосеева