

ПРОТОКОЛ № 1

проведения собрания собственников помещений в многоквартирном доме

п. Оверята, ул. Сурововетский д. 1

в заочной форме голосования расположенном по адресу:

«24» 11 2012 г.

п. Оверята

Место проведения: п. Оверята, ул. Сурововетский дом 1

Инициатор проведения собрания: Султанова Жанна Александровна

собственник помещения по ул. Сурововетский дом 1 кв. 37

Собрание проведено в заочной форме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 5389,3 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 3125,30 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2825,07 кв.м., что составляет 53,61 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по всем вопросам, указанным в повестке.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя собрания.
2. Об избрании секретаря собрания.
3. Об избрании счетной комиссии.
4. О расторжении договора с УК «Свой дом»
5. О заключении договора управления многоквартирным домом с Управляющей компанией «Пермтрансжелезобетон»
6. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
7. О порядке уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Итоги голосования по вопросам повестки дня общего собрания:

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

-избрать Султанову Жанну Александровну ул. Сурововетский д. 1 кв. 37 - председателем собрания, ответственным за уведомление собственников, составление и подписание протокола общего собрания.

Голосование:

«ЗА» - проголосовали собственники помещений, обладающие 4967,57 голосов, что соответствует 95,03 % голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» - проголосовали собственники помещений, обладающие 422 голосов, что соответствует 4,67 % голосов от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - проголосовали собственники помещений, обладающие 0 голосов, что соответствует 0 % голосов от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято 95,93 % голосов, принявших участие в голосовании.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

- избрать Мурченко Владиславу Александровну (п. Оверята, ул. Саркисовской д. 1 кв. 14) – секретарем собрания.

Голосование:

«ЗА» - проголосовали собственники помещений, обладающие 1167,57 голосов, что соответствует 95,93 % голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» - проголосовали собственники помещений, обладающие 117,5 голосов, что соответствует 4,56 % голосов от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - проголосовали собственники помещений, обладающие 0 голосов, что соответствует 0 % голосов от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято 95,93 % голосов, принявших участие в голосовании.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

- избрать Турчова К.З., Сидорова Ю.И. (п. Оверята, ул. Саркисовской, д. 1, кв. 14) – в счетную комиссию.

Голосование:

«ЗА» - проголосовали собственники помещений, обладающие 1167,57 голосов, что соответствует 95,93 % голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» - проголосовали собственники помещений, обладающие 117,5 голосов, что соответствует 4,56 % голосов от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - проголосовали собственники помещений, обладающие 0 голосов, что соответствует 0 % голосов от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято 95,93 % голосов, принявших участие в голосовании.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

- в связи с неудовлетворительным качеством обслуживания и неоднократными нарушениями договорных обязательств расторгнуть договорные отношения и отказаться от управления с управляющей компанией «Свой дом»

Голосование:

«ЗА» - проголосовали собственники помещений, обладающие 1167,57 голосов, что соответствует 95,93 % голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» - проголосовали собственники помещений, обладающие 117,5 голосов, что соответствует 4,56 % голосов от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - проголосовали собственники помещений, обладающие 0 голосов, что соответствует 0 % голосов от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято 95,93% голосов, принявших участие в голосовании.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений
ПОСТАНОВИЛИ:

-заключить договор управления МКД с Управляющей компанией
«ПЕРМТРАНСЖЕЛЕЗОБЕТОН», сроком на 5 (пять) лет с 01.08. 2013г.

Голосование:

«ЗА» - проголосовали собственники помещений, обладающие 1464,57 голосов, что соответствует 95,93 % голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» - проголосовали собственники помещений, обладающие 175 голосов, что соответствует 4,06 % голосов от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - проголосовали собственники помещений, обладающие 0 голосов, что соответствует 0 % голосов от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято 95,93% голосов, принявших участие в голосовании.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений
ПОСТАНОВИЛИ:

-определить место хранения протоколов общих собраний в Капсальской
по адресу Пермский край, Краснокамский р-он, п. Оверята, ул.
_____, д. 4.

Голосование:

«ЗА» - проголосовали собственники помещений, обладающие 1464,57 голосов, что соответствует 95,93 % голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» - проголосовали собственники помещений, обладающие 175 голосов, что соответствует 4,06 % голосов от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - проголосовали собственники помещений, обладающие 0 голосов, что соответствует 0 % голосов от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято 95,93% голосов, принявших участие в голосовании.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ:

-утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения информации в письменной форме на стенде, находящемся в подъезде данного дома.

Голосование:

«ЗА» - проголосовали собственники помещений, обладающие 1464,57 голосов, что соответствует 95,93 % голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - проголосовали собственники помещений, обладающие 0 голосов, что соответствует 0 % голосов от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – **нет**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – **нет**.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – **принято** 99,99 % голосов, принявших участие в голосовании.

Решение общего собрания собственников помещений по адресу: Пермский край, Краснокамский р-он, п. Оверьята, ул. Строительная, д. 1 оформлено протоколом от 24.06.13 на 4 листах и хранится по адресу п. Оверьята, ул. Камасинская, д. 2.

Председатель собрания

Обухова Татьяна Александровна



Секретарь собрания

Муренко Надежда Ароньевна



Счетная комиссия

Тулзева Клара Зауратовна
Якимова Татьяна Ивановна

