

## ПРОТОКОЛ № 9

проведения собрания собственников помещений в многоквартирном доме

п. Оверята, ул. Строителей д. 10

в заочной форме голосования расположенном по адресу:

п. Оверята

«10» сентября 2012 г.

Место проведения: п. Оверята, ул. Строителей д. 10

Инициатор проведения собрания: Зоржневская Наталья Владимировна

собственник помещения квартира №39 по ул. Строителей д. 10

Собрание проведено в заочной форме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3892,5 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 2624,4 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 1973,7 кв.м., что составляет 51 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по всем вопросам, указанным в повестке.

### ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя собрания.
2. Об избрании секретаря собрания.
3. Об избрании счетной комиссии.
4. О расторжении договора с УК «Свой дом»
5. О заключении договора управления многоквартирным домом с Управляющей компанией «Пермтрансжелезобетон»
6. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
7. О порядке уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

### Итоги голосования по вопросам повестки дня общего собрания:

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

-избрать Зоржневскую Наталью Владимировну - председателем собрания, ответственным за уведомление собственников, составление и подписание протокола общего собрания.

Голосование:

«ЗА» - проголосовали собственники помещений, обладающие 1973,7 голосов, что соответствует 51 % голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» - проголосовали собственники помещений, обладающие 1 голосов, что соответствует 0 % голосов от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - проголосовали собственники помещений, обладающие 389,7 голосов, что соответствует 10 % голосов от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято 51 % голосов, принявших участие в голосовании.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

- избрать Симанову Валентину Таисовну (п. Оверята, ул. Строительная, 10-1) – секретарем собрания.

Голосование:

«ЗА» - проголосовали собственники помещений, обладающие 4137,9 голосов, что соответствует 73 % голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» - проголосовали собственники помещений, обладающие 1461 голосов, что соответствует 8 % голосов от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - проголосовали собственники помещений, обладающие 389,7 голосов, что соответствует 10 % голосов от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято 73 % голосов, принявших участие в голосовании.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Собранию Олсуу Умаровну, ул. Строительная  
- избрать Южана Вадимовича Александровича (п. Оверята, ул. Строительная, д. 10, кв. 40) – в счетную комиссию.

Голосование:

«ЗА» - проголосовали собственники помещений, обладающие 4137,9 голосов, что соответствует 73 % голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» - проголосовали собственники помещений, обладающие 1461 голосов, что соответствует 8 % голосов от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - проголосовали собственники помещений, обладающие 389,7 голосов, что соответствует 10 % голосов от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято 73 % голосов, принявших участие в голосовании.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

- в связи с неудовлетворительным качеством обслуживания и неоднократными нарушениями договорных обязательств расторгнуть договорные отношения и отказаться от управления с управляющей компанией «Свой дом»

Голосование:

«ЗА» - проголосовали собственники помещений, обладающие 4137,9 голосов, что соответствует 80 % голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» - проголосовали собственники помещений, обладающие 1003 голосов, что соответствует 14 % голосов от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - проголосовали собственники помещений, обладающие 490,5 голосов, что соответствует 15 % голосов от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

**Решение** по четвертому вопросу повестки дня – **принято 64% голосов**, принявших участие в голосовании.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:**

**-заключить договор управления МКД с Управляющей компанией «ПЕРМТРАНСЖЕЛЕЗОБЕТОН», сроком на 5 (пять) лет с 01 сентября 2013г.**  
Голосование:

«ЗА» - проголосовали собственники помещений, обладающие 1216,9 голосов, что соответствует 64 % голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» - проголосовали собственники помещений, обладающие 100,3 голосов, что соответствует 4,4 % голосов от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - проголосовали собственники помещений, обладающие 490,5 голосов, что соответствует 25 % голосов от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – **нет.**

**Решение** по пятому вопросу повестки дня – **принято 64% голосов**, принявших участие в голосовании.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:**

-определить место хранения протоколов общих собраний в ООО УК «ПТКБ» по адресу Пермский край, Краснокамский р-он, п. Оверята, ул. Камсаканская, д. 2.

Голосование:

«ЗА» - проголосовали собственники помещений, обладающие 1216,9 голосов, что соответствует 66 % голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» - проголосовали собственники помещений, обладающие 100,3 голосов, что соответствует 4,4 % голосов от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - проголосовали собственники помещений, обладающие 490,5 голосов, что соответствует 25 % голосов от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – **нет.**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – **нет.**

**Решение** по шестому вопросу повестки дня – **принято 66% голосов**, принявших участие в голосовании.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений: **ПОСТАНОВИЛИ:**

**-утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения информации в письменной форме на стенде, находящемся в подъезде данного дома.**

Голосование:

«ЗА» - проголосовали собственники помещений, обладающие 1216,9 голосов, что соответствует 66 % голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» - проголосовали собственники помещений, обладающие 106<sup>1</sup> **голосов**, что соответствует 10 % **голосов** от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - проголосовали собственники помещений, обладающие 4.905 **голосов**, что соответствует 10 % **голосов** от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

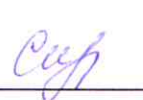
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – **нет**.


Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – **нет**.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – **принято** 86 % **голосов**, принявших участие в голосовании.

Решение общего собрания собственников помещений по адресу: Пермский край, Краснокамский р-он, п. Оверята, ул. Строительная, д. 10 оформлено протоколом от 10.06.13 на 4 листах и хранится по адресу п. Оверята, ул. Панславская, д. 2.

Председатель собрания Козлова Н.В. 

Секретарь собрания Симакова В.П. 

Счетная комиссия Оверина С.П.   
Ноталов В.А. 