

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

23.04.2021г.

Поселок Оверята. Краснокамский район. Пермский край.

Дата начала проведения собрания: 30.03.2021 г.

Дата окончания проведения собрания: 15.04.2021г.

Адрес многоквартирного дома: ул. Строителей, д. 4, пос. Оверята, Краснокамский район, Пермский край.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Инициатор общего собрания: ООО УК Пермтрансжелезобетон

Дата проведения очной части собрания: 30.03.2021г.

Дата проведения заочной части собрания: 30.03.2021г. – 15.04.2021г.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений: ул. Комсомольская, д. 2, рп. Оверята, г.Краснокамск, Пермский край.

Присутствующие лица: список прилагается, приложение № 5.

Приглашенные: депутат ЗС Разутдинов Р.Р.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3 900,40.
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: 2 132,33 (54,67%) от общего числа голосов).

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 3 900,40 м².
Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 0,00 м².

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. о порядке проведения общего собрания;
2. об определении способа извещения собственников помещений;
3. о выборе старшего по дому;
4. отчет работы за 2020 год;
5. план работы с утверждением тарифа на 2021 год;
6. о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающей организацией;
7. об определении границ земельных участков мкд, о проведении кап.ремонта мкд.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения.

РЕЗУЛЬТАТЫ
ПО ВОПРОСУ № 1 О ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ

СЛУШАЛИ: Гаврилову Любовь Геннадьевну о необходимости избрания для работы общего собрания рабочих органов.

Председатель:

- 1 -



В.Н.Ананьева

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать рабочие органы для проведения общего собрания: председатель – Ананьева Валентина Николаевна (кв. 64), секретарь – Алексеева Нина Анатольевна (кв.41). Наделить указанных лиц правом на подсчет голосов по настоящему собранию.

РЕШИЛИ: по вопросу № 1 о порядке проведения собрания

За	Против	Воздержался
2 104,43 (98,69%*)	-	27,90 (1,31%)

**от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании*

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 1 ПРИНЯТО: выбрать рабочие органы для проведения общего собрания: председатель – Ананьева Валентина Николаевна (кв. 64), секретарь – Алексеева Нина Анатольевна (кв. 41) . Наделить указанных лиц правом на подсчет голосов по настоящему собранию.

ПО ВОПРОСУ № 2 ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ СПОСОБА ИЗВЕЩЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

СЛУШАЛИ: Ананьеву Валентину Николаевну о необходимости определения способа извещения собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить способ извещения собственников о принятых решениях на собрании, извещения о проведении последующих собраний и принятых на них решениях с помощью размещения решений и извещений в местах общего пользования многоквартирного дома № 4 по ул. Строителей п. Оверята г.Краснокамск Пермского края.

РЕШИЛИ: по вопросу № 2 об определении способа извещения собственников помещений

За	Против	Воздержался
2 132,33 (100,00%*)	-	-

**от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании*

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 2 ПРИНЯТО: утвердить способ извещения собственников о принятых решениях на собрании, извещения о проведении последующих собраний и принятых на них решениях с помощью размещения решений и извещений в местах общего пользования многоквартирного дома № 4 по ул. Строителей рп. Оверята г.Краснокамск Пермского края.

ПО ВОПРОСУ № 3 О ВЫБОРЕ СТАРШЕГО ПО ДОМУ

СЛУШАЛИ: Ананьеву Валентину Николаевну о необходимости выбора старшего по дому

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать старшего по многоквартирному дому № 4 по ул. Строителей п. Оверята г.Краснокамск Пермского края – Каткову Яну Ивановну (кв. 39).

РЕШИЛИ: по вопросу № 3 о выборе старшего по дому

За	Против	Воздержался
1 991,93 (93,42%*)	112,50 (5,28%)	27,90 (1,31%)

**от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании*

Председатель:

- 2 -



В.Н.Ананьева

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 3 ПРИНЯТО: выбрать старшего по многоквартирному дому № 4 по ул. Строителей рп. Оверята г.Краснокамск Пермского края – Каткову Яну Ивановну (кВ.39)

ПО ВОПРОСУ № 5 ПЛАН РАБОТЫ С УТВЕРЖДЕНИЕМ ТАРИФА НА 2021 год

СЛУШАЛИ: Гаврилову Любовь Геннадьевну о необходимости утверждения нового общего тарифа на содержание жилого помещения в размере 21,76 руб. за 1 кв. м общей площади помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить общий тариф на содержание жилого помещения в размере 21,76 руб. за 1 кв. м общей площади помещения для управления многоквартирным домом № 4 по ул. Строителей рп. Оверята г.Краснокамск Пермского края.

РЕШИЛИ: по вопросу № 5 об утверждении тарифа

За	Против	Воздержался
1 608,75 (75,45%*)	495,68 (23,25%)	27,90 (1,31%)

**от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании.*

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 5 ПРИНЯТО: с 01.04.2021 г. утвердить общий тариф на содержание жилого помещения в размере 21,76 руб. за 1 кв. м общей площади помещения для управления многоквартирным домом № 4 по ул. Строителей рп. Оверята г.Краснокамск Пермского края.

ПО ВОПРОСУ № 6 О ЗАКЛЮЧЕНИИ ПРЯМЫХ ДОГОВОРОВ С АО «ПЕРМТРАНСЖЕЛЕЗОБЕТОН»

СЛУШАЛИ: Гаврилову Любовь Геннадьевну о необходимости заключения прямых договоров по коммунальным ресурсам с АО «Пермтрансжелезобетон».

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить прямые договоры по коммунальным ресурсам с АО «Пермтрансжелезобетон» см 01.04.2021г.

РЕШИЛИ: по вопросу № 6 о заключении прямых договоров с АО Пермтрансжелезобетон

За	Против	Воздержался
2 044,36 (95,87%*)	-	58,70 (2,75%)

**от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании.*

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 6 ПРИНЯТО: с 01.04.2021г. заключить прямые договоры по коммунальным ресурсам с АО «Пермтрансжелезобетон».

ПО ВОПРОСУ № 7 ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ МКД. О ПРОВЕДЕНИИ КАП.РЕМОНТА МКД.

СЛУШАЛИ: Разутдинова Рината Равкатовича об определении границ земельных участков.

ПРЕДЛОЖЕНО: провести уточнение границ земельных участков многоквартирного дома № 4 по ул. Строителей рп. Оверята г.Краснокамск Пермского края.

Председатель:

- 3 -


В.Н.Ананьева

РЕШИЛИ: по вопросу № 7 об определении границ земельных участков МКД

За	Против	Воздержался
1 168,22 (54,79%*)	398,31 (18,68%*)	469,92 (22,04%*)

*от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 7 ПРИНЯТО: принято решение определить границы земельных участков МКД № 4 по ул. Строителей рп. Оверята г.Краснокамск Пермского края.

Приложение:

1. реестр собственников помещений – 2 л. в 1 экз.;
2. сообщение о проведении общего собрания – 1 л. в 1 экз.;
3. реестр подсчета голосов – 3 л. в 1 экз.;
4. решения собственников – 76 л. в 1 экз.;
5. список присутствующих лиц – 2 л. в 1 экз.;

Председатель собрания:

Анн 28.04.2021
(подпись, дата)

В.Н.Ананьева

Секретарь собрания:

Алексифа Н. А 28.04.2021

Н.А.Алексеева

Председатель:

- 4 -

Анн
В.Н.Ананьева