

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

23.04.2021г.

Поселок Оверята. Краснокамский район. Пермский край.

Дата начала проведения собрания: 31.03.2021 г.

Дата окончания проведения собрания: 15.04.2021г.

Адрес многоквартирного дома: ул. Строителей, д. 6, пос. Оверята, Краснокамский район, Пермский край.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Инициатор общего собрания: ООО УК Пермтрансжелезобетон

Дата проведения очной части собрания: 31.03.2021г.

Дата проведения заочной части собрания: 01.04.2021г. – 15.04.2021г.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений: ул. Комсомольская, д. 2, рп. Оверята, г.Краснокамск, Пермский край.

Присутствующие лица: список прилагается, приложение № 5.

Приглашенные: депутат ЗС Разутдинов Р.Р.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3 925,90.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: 2 379,90 (60,62%) от общего числа голосов).

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 3 925,9 м<sup>2</sup>.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 0,00 м<sup>2</sup>.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. о порядке проведения общего собрания;
2. об определении способа извещения собственников помещений;
3. о выборе старшего по дому;
4. отчет работы за 2020 год;
5. план работы с утверждением тарифа на 2021 год;
6. о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающей организацией;
7. об определении границ земельных участков мкд, о проведении кап.ремонта мкд.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения.

**РЕЗУЛЬТАТЫ**  
**ПО ВОПРОСУ № 1 О ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ**

СЛУШАЛИ: Гаврилову Любовь Геннадьевну о необходимости избрания для работы общего собрания рабочих органов.

Председатель:

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать рабочие органы для проведения общего собрания: председатель – Механошина Ольга Борисовна (кв. 54), секретарь – Механошина Ольга Борисовна (кв.54). Наделить указанных лиц правом на подсчет голосов по настоящему собранию.

РЕШИЛИ: по вопросу № 1 о порядке проведения собрания

За	Против	Воздержался
2 379,90 (100,00%*)	-	-

*\*от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании*

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 1 ПРИНЯТО:** выбрать рабочие органы для проведения общего собрания: председатель – Механошина Ольга Борисовна (кв. 54 ), секретарь – Механошина Ольга Борисовна (кв. 54 ) . Наделить указанных лиц правом на подсчет голосов по настоящему собранию.

### **ПО ВОПРОСУ № 2 ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ СПОСОБА ИЗВЕЩЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

СЛУШАЛИ: Механошину Ольгу Борисовну о необходимости определения способа извещения собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить способ извещения собственников о принятых решениях на собрании, извещения о проведении последующих собраний и принятых на них решениях с помощью размещения решений и извещений в местах общего пользования многоквартирного дома № 6 по ул. Строителей п. Оверята г.Краснокамск Пермского края.

РЕШИЛИ: по вопросу № 2 об определении способа извещения собственников помещений

За	Против	Воздержался
2 379,90 (100,00%*)	-	-

*\*от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании*

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 2 ПРИНЯТО:** утвердить способ извещения собственников о принятых решениях на собрании, извещения о проведении последующих собраний и принятых на них решениях с помощью размещения решений и извещений в местах общего пользования многоквартирного дома № 6 по ул. Строителей рп. Оверята г.Краснокамск Пермского края.

### **ПО ВОПРОСУ № 3 О ВЫБОРЕ СТАРШЕГО ПО ДОМУ**

СЛУШАЛИ: Механошину Ольгу Борисовну о необходимости выбора старшего по дому

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать старшего по многоквартирному дому № 6 по ул. Строителей п. Оверята г.Краснокамск Пермского края – Максимову Ирину Александровну (кв. 76).

РЕШИЛИ: по вопросу № 3 о выборе старшего по дому

За	Против	Воздержался
2 379,90 (100,00%*)	-	-

*\*от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании*

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 3 ПРИНЯТО:** выбрать старшего по многоквартирному дому № 6 по ул. Строителей рп. Оверята г.Краснокамск Пермского края – Максимова Ирина Александровна (кв.76)

Председатель:

## ПО ВОПРОСУ № 5 ПЛАН РАБОТЫ С УТВЕРЖДЕНИЕМ ТАРИФА НА 2021 год

СЛУШАЛИ: Гаврилову Любовь Геннадьевну о необходимости утверждения нового общего тарифа на содержание жилого помещения в размере 21,76 руб. за 1 кв. м общей площади помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить общий тариф на содержание жилого помещения в размере 21,76 руб. за 1 кв. м общей площади помещения для управления многоквартирным домом № 6 по ул. Строителей рп. Оверята г.Краснокамск Пермского края.

РЕШИЛИ: по вопросу № 5 об утверждении тарифа

За	Против	Воздержался
1 519,10 (63,83%*)	641,6 (26,96%)	219,20 (9,21%)

*\*от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании.*

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 5 ПРИНЯТО:** с 01.04.2021 г. утвердить общий тариф на содержание жилого помещения в размере 21,76 руб. за 1 кв. м общей площади помещения для управления многоквартирным домом № 6 по ул. Строителей рп. Оверята г.Краснокамск Пермского края.

## ПО ВОПРОСУ № 6 О ЗАКЛЮЧЕНИИ ПРЯМЫХ ДОГОВОРОВ С АО «ПЕРМТРАНСЖЕЛЕЗОБЕТОН»

СЛУШАЛИ: Гаврилову Любовь Геннадьевну о необходимости заключения прямых договоров по коммунальным ресурсам с АО «Пермтрансжелезобетон». Распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема расходов на оплату холодной воды, горячей воды, сточных вод, электроэнергии, теплоэнергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета над объемом индивидуальных приборов учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в каждом расчетном периоде.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить прямые договоры по коммунальным ресурсам с АО «Пермтрансжелезобетон». Распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема расходов на оплату холодной воды, горячей воды, сточных вод, электроэнергии, теплоэнергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета над объемом индивидуальных приборов учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в каждом расчетном периоде.

РЕШИЛИ: по вопросу № 6 о заключении прямых договоров с АО Пермтрансжелезобетон, о распределении объема коммунальных услуг пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

За	Против	Воздержался
1 755,70 (73,77%*)	465,70 (19,57%)	158,50 (6,66%)

*\*от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании.*

Председатель:

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 6 ПРИНЯТО:** с 01.04.2021г. заключить прямые договоры по коммунальным ресурсам с АО «Пермтрансжелезобетон». Распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема расходов на оплату холодной воды, горячей воды, сточных вод, электроэнергии, теплоэнергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета над объемом индивидуальных приборов учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в каждом расчетном периоде.

**ПО ВОПРОСУ № 7 ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ МКД. О ПРОВЕДЕНИИ КАП.РЕМОНТА МКД.**

СЛУШАЛИ: Разутдинова Рината Равкатовича об определении границ земельных участков.

ПРЕДЛОЖЕНО: провести уточнение границ земельных участков многоквартирного дома № 6 по ул. Строителей рп. Оверята г.Краснокамск Пермского края.

РЕШИЛИ: по вопросу № 7 об определении границ земельных участков мкд

За	Против	Воздержался
290,80 (12,22%*)	87,40 (3,67%*)	2 001,70 (84,11%*)


*\*от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании.*

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 7 ПРИНЯТО:** об определении границ земельных участков МКД № 6 по ул. Строителей рп. Оверята г.Краснокамск Пермского края решение не принято.

Приложение:

1. реестр собственников помещений – 2 л. в 1 экз.;
2. сообщение о проведении общего собрания – 1 л. в 1 экз.;
3. реестр подсчета голосов – 2 л. в 1 экз.;
4. решения собственников – 57 л. в 1 экз.;
5. список присутствующих лиц – 2 л. в 1 экз.;

Председатель собрания:

  
(подпись, дата)


О.Б.Механошина

Секретарь собрания:

29.04.21 

О.Б.Механошина

Председатель:

 О.Б.Механошина