

## ПРОТОКОЛ № 4

проведения собрания собственников помещений в многоквартирном доме

п. Оверята, ул. Строительная, 6

в заочной форме голосования расположенном по адресу:

п. Оверята

«13» сентября 2012 г.

Место проведения: п. Оверята, ул. Строительная, 6

Инициатор проведения собрания: Ледявникова С.В.

собственник помещения № 67 по ул. Строительная, 6

Собрание проведено в заочной форме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3924,5 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 2696,4 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., что составляет 56% % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по всем вопросам, указанным в повестке.

### ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя собрания.
2. Об избрании секретаря собрания.
3. Об избрании счетной комиссии.
4. О расторжении договора с УК «Свой дом»
5. О заключении договора управления многоквартирным домом с Управляющей компанией «Пермтрансжелезобетон»
6. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
7. О порядке уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

### Итоги голосования по вопросам повестки дня общего собрания:

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

-избрать Ледявникову Светлану Викторовну  
\_\_\_\_\_ - председателем собрания, ответственным за уведомление собственников, составление и подписание протокола общего собрания.

Голосование:

«ЗА» - проголосовали собственники помещений, обладающие 100,0 голосов, что соответствует 100 % голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» - проголосовали собственники помещений, обладающие 0 голосов, что соответствует 0 % голосов от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - проголосовали собственники помещений, обладающие 0 голосов, что соответствует 0 % голосов от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято 100% голосов, принявших участие в голосовании.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

- избрать Механжину Алесю Григорьевну (п. Оверята, ул. Строительная, д. 67, кв. 591) – секретарем собрания.

Голосование:

«ЗА» - проголосовали собственники помещений, обладающие 100<sup>3</sup> голосов, что соответствует 100 % голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» - проголосовали собственники помещений, обладающие 0 голосов, что соответствует 0 % голосов от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - проголосовали собственники помещений, обладающие 0 голосов, что соответствует 0 % голосов от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято 100 % голосов, принявших участие в голосовании.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Галишину Нину Валентиновну, Строительная, д. 67

- избрать Галишину Веру Аркадьевну (п. Оверята, ул. Строительная, д. 67, кв. 591) – в счетную комиссию.

Голосование:

«ЗА» - проголосовали собственники помещений, обладающие 100<sup>8</sup> голосов, что соответствует 100 % голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» - проголосовали собственники помещений, обладающие 0 голосов, что соответствует 0 % голосов от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - проголосовали собственники помещений, обладающие 0 голосов, что соответствует 0 % голосов от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято 100 % голосов, принявших участие в голосовании.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

- в связи с неудовлетворительным качеством обслуживания и неоднократными нарушениями договорных обязательств расторгнуть договорные отношения и отказаться от управления с управляющей компанией «Свой дом»

Голосование:

«ЗА» - проголосовали собственники помещений, обладающие 100<sup>7</sup> голосов, что соответствует 100 % голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» - проголосовали собственники помещений, обладающие 0 голосов, что соответствует 0 % голосов от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - проголосовали собственники помещений, обладающие 0<sup>4</sup> голосов, что соответствует 0 % голосов от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

участие в голосовании.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений  
ПОСТАНОВИЛИ:

-заключить договор управления МКД с Управляющей компанией  
«ПЕРМТРАНСЖЕЛЕЗОБЕТОН», сроком на 5 (пять) лет с 01.08. 2013г.

Голосование:

«ЗА» - проголосовали собственники помещений, обладающие 144,7 голосов, что соответствует 30 % голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» - проголосовали собственники помещений, обладающие 107,7 голосов, что соответствует 7 % голосов от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - проголосовали собственники помещений, обладающие 319,8 голосов, что соответствует 10 % голосов от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято      % голосов, принявших участие в голосовании.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений  
ПОСТАНОВИЛИ:

-определить место хранения протоколов общих собраний в ООО У. Пермскотрансжелезобетон  
по адресу Пермский край, Краснокамский р-он, п. Оверьята, ул. Толстого д. 2.

Голосование:

«ЗА» - проголосовали собственники помещений, обладающие 193,7 голосов, что соответствует 38 % голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» - проголосовали собственники помещений, обладающие 0 голосов, что соответствует 0 % голосов от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - проголосовали собственники помещений, обладающие 468,1 голосов, что соответствует 10 % голосов от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято 38 % голосов, принявших участие в голосовании.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

-утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения информации в письменной форме на стенде, находящемся в подъезде данного дома.

Голосование:

«ЗА» - проголосовали собственники помещений, обладающие 111,8 голосов, что соответствует 26 % голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» - проголосовали собственники помещений, обладающие 0 голосов, что соответствует 0 % голосов от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - проголосовали собственники помещений, обладающие 27,0 голосов, что соответствует 4,4 % голосов от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – **нет**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – **нет**.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – **принято 96,8% голосов**, принявших участие в голосовании.

Решение общего собрания собственников помещений по адресу: Пермский край, Краснокамский р-он, п. Оверята, ул. Сарайская, д. 6 оформлено протоколом от 23 июля 2021 на 14 листах и хранится по адресу п. Оверята, ул. Массовая, д. 2.

Председатель собрания Александр АВ АВ

Секретарь собрания Мельникова СВ СВ  
Талкина В.А. В.А.

Счетная комиссия Талкина Н.В. Н.В.