

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

23.04.2021г.

Поселок Оверята. Краснокамский район. Пермский край.

Дата начала проведения собрания: 31.03.2021 г.

Дата окончания проведения собрания: 15.04.2021г.

Адрес многоквартирного дома: ул. Строителей, д. 8, пос. Оверята, Краснокамский район, Пермский край.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Инициатор общего собрания: ООО УК Пермтрансжелезобетон

Дата проведения очной части собрания: 31.03.2021г.

Дата проведения заочной части собрания: 31.03.2021г. – 15.04.2021г.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений: ул. Комсомольская, д. 2, рп. Оверята, г.Краснокамск, Пермский край.

Присутствующие лица: список прилагается, приложение № 5.

Приглашенные: депутат ЗС Разутдинов Р.Р.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3 905,20.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: 2 023,30 (51,81%) от общего числа голосов).

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 3 905,2 м².

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 0,00 м².

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. о порядке проведения общего собрания;
2. об определении способа извещения собственников помещений;
3. о выборе старшего по дому;
4. отчет работы за 2020 год;
5. план работы с утверждением тарифа на 2021 год;
6. о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающей организацией;
7. об определении границ земельных участков мкд, о проведении кап.ремонта мкд.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения.

РЕЗУЛЬТАТЫ
ПО ВОПРОСУ № 1 О ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ

СЛУШАЛИ: Гаврилову Любовь Геннадьевну о необходимости избрания для работы общего собрания рабочих органов.

Председатель:

- 1 -



Т.Н.Сафронова

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать рабочие органы для проведения общего собрания: председатель – Сафронова Тамара Николаевна (кв. 68), секретарь – Литвинова Татьяна Ивановна (кв.70). Наделить указанных лиц правом на подсчет голосов по настоящему собранию.

РЕШИЛИ: по вопросу № 1 о порядке проведения собрания

За	Против	Воздержался
2 023,30 (100,00%*)	-	-

**от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании*

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 1 ПРИНЯТО: выбрать рабочие органы для проведения общего собрания: председатель – Сафронова Тамара Николаевна (кв. 68), секретарь – Литвинова Татьяна Ивановна (кв. 70) . Наделить указанных лиц правом на подсчет голосов по настоящему собранию.

ПО ВОПРОСУ № 2 ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ СПОСОБА ИЗВЕЩЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

СЛУШАЛИ: Сафронову Тамару Николаевну о необходимости определения способа извещения собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить способ извещения собственников о принятых решениях на собрании, извещения о проведении последующих собраний и принятых на них решениях с помощью размещения решений и извещений в местах общего пользования многоквартирного дома № 8 по ул. Строителей п. Оверята г.Краснокамск Пермского края.

РЕШИЛИ: по вопросу № 2 об определении способа извещения собственников помещений

За	Против	Воздержался
1 993,80 (98,54%*)	-	-

**от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании*

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 2 ПРИНЯТО: утвердить способ извещения собственников о принятых решениях на собрании, извещения о проведении последующих собраний и принятых на них решениях с помощью размещения решений и извещений в местах общего пользования многоквартирного дома № 8 по ул. Строителей рп. Оверята г.Краснокамск Пермского края.

ПО ВОПРОСУ № 3 О ВЫБОРЕ СТАРШЕГО ПО ДОМУ

СЛУШАЛИ: Сафронову Тамару Николаевну о необходимости выбора старшего по дому

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать старшего по многоквартирному дому № 8 по ул. Строителей п. Оверята г.Краснокамск Пермского края – Носкова Вячеслава Сергеевича (кв. 27).


РЕШИЛИ: по вопросу № 3 о выборе старшего по дому

За	Против	Воздержался
1 993,75 (98,54%*)	-	29,50 (1,46%)

**от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании*

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 3 ПРИНЯТО: выбрать старшего по многоквартирному дому № 8 по ул. Строителей рп. Оверята г.Краснокамск Пермского края – Носкова Вячеслава Сергеевича (кв.27)

Председатель:


Т.Н.Сафронова

ПО ВОПРОСУ № 5 ПЛАН РАБОТЫ С УТВЕРЖДЕНИЕМ ТАРИФА НА 2021 год

СЛУШАЛИ: Гаврилову Любовь Геннадьевну о необходимости утверждения нового общего тарифа на содержание жилого помещения в размере 21,76 руб. за 1 кв. м общей площади помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить общий тариф на содержание жилого помещения в размере 21,76 руб. за 1 кв. м общей площади помещения для управления многоквартирным домом № 8 по ул. Строителей рп. Оверята г.Краснокамск Пермского края.

РЕШИЛИ: по вопросу № 5 об утверждении тарифа

За	Против	Воздержался
790,24 (39,06%*)	1 064,36 (52,61%)	168,70 (8,34%)

**от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании.*

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 5 ПРИНЯТО: решение об утверждении общего тарифа на содержание жилого помещения в размере 21,76 руб. за 1 кв. м общей площади помещения для управления многоквартирным домом № 8 по ул. Строителей рп. Оверята г.Краснокамск Пермского края не принято.

ПО ВОПРОСУ № 7 ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ МКД. О ПРОВЕДЕНИИ КАП.РЕМОНТА МКД.

СЛУШАЛИ: Разутдинова Рината Равкатовича об определении границ земельных участков.

ПРЕДЛОЖЕНО: провести уточнение границ земельных участков многоквартирного дома № 8 по ул. Строителей рп. Оверята г.Краснокамск Пермского края.

РЕШИЛИ: по вопросу № 7 об определении границ земельных участков мкд

За	Против	Воздержался
1 063,13 (52,54%*)	81,06 (4,01%*)	769,86 (38,05%*)

**от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании.*

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 7 ПРИНЯТО: принято решение об определении границ земельных участков МКД № 8 по ул. Строителей рп. Оверята г.Краснокамск Пермского края.

Приложение:

1. реестр собственников помещений – 2 л. в 1 экз.;
2. сообщение о проведении общего собрания – 1 л. в 1 экз.;
3. реестр подсчета голосов – 4 л. в 1 экз.;
4. решения собственников – 92 л. в 1 экз.;
5. список присутствующих лиц – 2 л. в 1 экз.;

Председатель собрания:


(подпись, дата)


Т.Н.Сафронова

Секретарь собрания:



Т.И.Литвинова

Председатель:


Т.Н.Сафронова

28.04 2022