

Ст. 8

ПРОТОКОЛ № 10

проведения собрания собственников помещений в многоквартирном доме

п. Оверята, ул. Строителей д. 8

в заочной форме голосования расположенном по адресу:

п. Оверята

«10» июля 2013 г.

Место проведения: п. Оверята, ул. Строителей, д. 8
Инициатор проведения собрания: Саркиса Татьяна Борисовна,
собственник помещения № 48 по ул. Строителей, д. 8
Собрание проведено в заочной форме.
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3904,7 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 1963,74 кв.м., что составляет 51 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по всем вопросам, указанным в повестке.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Итоги голосования по вопросам повестки дня общего собрания:

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

- избрать Саркису Татьяну Борисовну
- председателем собрания, ответственным за уведомление собственников, составление и подписание протокола общего собрания.

Голосование:

«ЗА» - проголосовали собственники помещений, обладающие 1505,14 голосов, что соответствует 77 % голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» - проголосовали собственники помещений, обладающие 40,0 голосов, что соответствует 7 % голосов от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - проголосовали собственники помещений, обладающие 338,6 голосов, что соответствует 18 % голосов от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято 77 % голосов, принявших участие в голосовании.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

- избрать Русету Ниноу Захаровну (п. Оверята, ул. Строителей, д. 87 кв. 43) – секретарем собрания.

Голосование:

«ЗА» - проголосовали собственники помещений, обладающие 1505,14 голосов, что соответствует 77 % голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» - проголосовали собственники помещений, обладающие 40,0 голосов, что соответствует 7 % голосов от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - проголосовали собственники помещений, обладающие 338,6 голосов, что соответствует 18 % голосов от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – **нет**.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято 77 % голосов, принявших участие в голосовании.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Кохарьютцеву Татьяну Ивановну, ул. Строительная, 8-31
- избрать Митяеву Татьяну Ивановну п. Оверята,
ул. Строительная, д. 8, кв. 70 – в **счетную комиссию**.

Голосование:

«ЗА» - проголосовали собственники помещений, обладающие 1508,77 голосов, что соответствует 77 % голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» - проголосовали собственники помещений, обладающие 460 голосов, что соответствует 7 % голосов от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - проголосовали собственники помещений, обладающие 338,6 голосов, что соответствует 18 % голосов от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – **нет**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – **нет**.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято 77 % голосов, принявших участие в голосовании.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

- в связи с неудовлетворительным качеством обслуживания и неоднократными нарушениями договорных обязательств расторгнуть договорные отношения и отказаться от управления с управляющей компанией «Свой дом»

Голосование:

«ЗА» - проголосовали собственники помещений, обладающие 1378,44 голосов, что соответствует 71 % голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» - проголосовали собственники помещений, обладающие 190,1 голосов, что соответствует 10 % голосов от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - проголосовали собственники помещений, обладающие 395,2 голосов, что соответствует 21 % голосов от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – **нет**.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято 71 % голосов, принявших участие в голосовании.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ:

- заключить договор управления МКД с Управляющей компанией

«ПЕРМТРАНСЖЕЛЕЗОБЕТОН», сроком на 5 (пять) лет с 01 сентября 2013г.

Голосование:

«ЗА» - проголосовали собственники помещений, обладающие 1378,44 голосов, что соответствует 71 % голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» - проголосовали собственники помещений, обладающие 190,1 голосов, что соответствует 10 % голосов от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - проголосовали собственники помещений, обладающие 395,2 голосов, что соответствует 21 % голосов от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято 71 % голосов, принявших участие в голосовании.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ:

-определить место хранения протоколов общих собраний в ООО УК "ПТЖБ" по адресу Пермский край, Краснокамский р-он, п. Оверята, ул. Камская, д. 2.

Голосование:

«ЗА» - проголосовали собственники помещений, обладающие 147,6 голосов, что соответствует 73 % голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» - проголосовали собственники помещений, обладающие 8 голосов, что соответствует 8 % голосов от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - проголосовали собственники помещений, обладающие 395,2 голосов, что соответствует 21 % голосов от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято 73 % голосов, принявших участие в голосовании.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:

-утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения информации в письменной форме на стенде, находящемся в подъезде данного дома.

Голосование:

«ЗА» - проголосовали собственники помещений, обладающие 147,6 голосов, что соответствует 73 % голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» - проголосовали собственники помещений, обладающие 8 голосов, что соответствует 8 % голосов от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - проголосовали собственники помещений, обладающие 395,2 голосов, что соответствует 21 % голосов от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.



Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято 73 % голосов, принявших участие в голосовании.

Решение общего собрания собственников помещений по адресу: Пермский край, Краснокамский р-он, п. Оверята, ул. Строительная, д. 8 оформлено протоколом от 20.07.13 на 14 листах и хранится по адресу п. Оверята, ул. Коммунальная, д. 2.

Председатель собрания  | Старикова Г.Б.

Секретарь собрания  | Тузова Н.Д.

Счетная комиссия  | Козловцева М.И.
 | Мельникова Т.И.