



ООО «ВерхнекамПроект»

ОГРН 1165958064470 ИНН 5904332513

СРО-П-140-27022010 (пер. №473 от 07.06.2017г.)

СРО-И-003-14092009 (пер. №819 от 16.11.2017г.)

УДК [69+691.32] (083.74)

Договор № КО-000150/2019/ЭА

Арх. № 060-2019-КО-000150-14-10

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

НО «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае»

Главный инженер
ООО «ВерхнекамПроект»

МП
«__» _____ 2021 г.

О.А. Гордымов
МП
«__» _____ 2021 г.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЁТ

ПО ОЦЕНКЕ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Заключение о техническом состоянии здания многоквартирного жилого дома по адресу:

Пермский край, п. Оверята, ул. Строителей, д. 1

060-2019-КО-000150-14-10-ТО

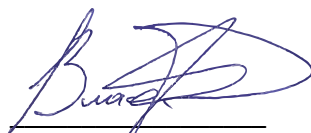
Руководитель работ

В.Г. Гагнидзе

г. Пермь, 2021 г

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Инженер



Р.А. Власов
(отчёт, приложения Д - К)

подпись, дата

Инженер



Р.А. Власов
(приложения Б - В)

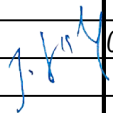
подпись, дата

Инженер



В.Н. Зырянов
(приложение Г)

подпись, дата

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №
060-2019-КО-000150-14-10-СИ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Рук. работ	Гагнидзе				01.21	
				Список исполнителей		
Стадия		Лист		Листов		
П				1		
ВЕРХНЕКАМ ПРОЕКТ						

РЕФЕРАТ

Сведения об общем объеме отчета:

Отчёт 190 стр., 1 том., 2 табл., 16 источников, 12 приложений.

Ключевые слова:

ВИЗУАЛЬНОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ, СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ, ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ, ВЕДОМОСТЬ ДЕФЕКТОВ, ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ, ФИЗИЧЕСКИЙ ИЗНОС, ПОВРЕЖДЕНИЯ.


Объектом обследования являются основные конструктивные элементы и инженерные системы, входящие в состав общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Пермский край, п. Оверята, ул. Строителей, д. 1.

Цель работы – определение возможности дальнейшей эксплуатации многоквартирного дома по своему функциональному назначению и проведения капитального ремонта общего имущества.

Работы проведены методом сплошного визуального обследования.

В заключении о техническом состоянии многоквартирного дома содержатся следующие сведения:

1. Физический износ каждого конструктивного элемента и инженерной сети многоквартирного дома.
2. Описание конструкций объекта, их характеристик и состояния.
3. Описание общего состояния объекта по визуальному обследованию с указанием его физического износа.
4. Наличие или отсутствие признаков аварийности многоквартирного дома.
5. Выводы и рекомендации (оценка технического состояния конструктивных элементов и инженерных систем многоквартирного жилого дома, материалы, обосновывающие принятую категорию технического состояния объекта, анализ и обоснование наиболее вероятных причин появления дефектов и повреждений в конструкциях (при наличии), возможность дальнейшей эксплуатации и восстановление эксплуатационных характеристик конструктивных элементов и т.д.).
6. Фотографии объекта и выявленных дефектов, повреждений.
7. Задание на проектирование мероприятий по восстановлению, усилению или ремонту конструкций, оборудования, сетей (при необходимости и возможности проведения капитального ремонта по результатам обследования) с указанием рекомендуемого срока его проведения (год, период).

Взам. инв. №						060-2019-КО-000150-14-10-Р			
	Подпись и дата								
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
							П		1
	Инженер	Власов				01.21	Реферат		
							ВЕРХНЕКАМ ПРОЕКТ		

СОДЕРЖАНИЕ

№	Наименование	Стр.
1.	Введение	5
2.	Термины и определения	7
3.	Методика проведения обследования	10
4.	Техническая характеристика объекта обследования	12
5.	Информация о местах расположения вблизи здания засыпанных оврагов, карстовых провалов, зон оползней и других опасных геологических явлений	13
6.	Особенности близлежащих участков территории, вертикальной планировки, организации отвода поверхностных вод	14
7.	Оценка расположения здания в застройке с точки зрения подпора в дымовых, газовых, вентиляционных каналах	14
8.	Результаты обследования	15
9.	Заключение	36
10.	Список литературы	38
	Приложение А. Техническое задание на выполнение работ по оценке технического состояния общего имущества многоквартирного дома	39
	Приложение Б. Схемы дефектов и повреждений	43
	Приложение В. Ведомость дефектов и повреждений здания	61
	Приложение Г. Ведомость дефектов и повреждений кровли	141
	Приложение Д. Определение физического износа жилого дома	144
	Приложение Е. Паспорт здания	145
	Приложение Ж. Заключение о техническом состоянии многоквартирного дома	147
	Приложение И. Определение потребности в капитальном ремонте конструктивных элементов и инженерных сетей здания	150
	Приложение К. Задание на проектирование мероприятий по восстановлению, усилению или ремонту конструкций, оборудования, сетей (при необходимости и возможности проведения капитального ремонта по результатам обследования)	151
	Приложение Л. Акты осмотра здания (при наличии)	163
	Приложение М. Технический паспорт здания	164
	Приложение Н. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации	188

Взам. инв. №


Подпись и дата

Инв. № подл.

060-2019-КО-000150-14-10-С

Изм. Кол.уч. Лист № док Подпись Дата

Стадия	Лист	Листов
П		1

Инженер Власов  01.21

Содержание

**ВЕРХНЕКАМ
ПРОЕКТ**

1. Введение

Объектом обследования являются основные конструктивные элементы и инженерные системы, входящие в состав общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Пермский край, п. Оверята, ул. Строителей, д. 1.

Основанием для проведения работ по оценке технического состояния многоквартирного дома является договор № КО-000150/2019/ЭА Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае».

Сведения об организации, проводившей комплексное обследование и наличие свидетельства о допуске на выполнение проектных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

табл. 1

Наименование организации	ООО «ВерхнекамПроект»
Почтовый адрес, телефон, факс	614015, Пермский край, город Пермь, ул. Советская, дом 51а. E-mail: post@vrkam.ru.
Наличие свидетельства о допуске на выполнение проектных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:	Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: А-СРО «Мособлпрофпроект» СРО-П-140-27022010 (рег. №473 от 07.06.2017г.) Ассоциация СРО «Центризыскания» СРО-И-003-14092009 (рег. №819 от 16.11.2017г.)

Настоящее техническое заключение составлено на основании данных визуального обследования, с учетом требований ГОСТ, СНиП, СП, ВСН по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений, действующих на момент проведения обследования.

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае». Адрес: 614990 г. Пермь, ул. Ленина, д. 66. тел/факс (342) 204-56-00 e-mail: info@fond59.ru.

Цель обследования: определение возможности дальнейшей эксплуатации многоквартирного дома по своему функциональному назначению и проведения капитального ремонта общего имущества.


Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

060-2019-КО-000150-14-10-ТО

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Инженер	Власов		01.21		
---------	--------	---	-------	--	--

Технический отчёт

Стадия	Лист	Листов
П	1	34

**ВЕРХНЕКАМ
ПРОЕКТ**

При обследовании жилого дома объектами рассмотрения являются следующие элементы: фундамент, перекрытия, крыша, стены, лестницы, балконы, козырьки, отмостка, крыльца и внутридомовые инженерные системы. Обследование вышеуказанных конструктивных элементов и инженерных систем проведено снаружи здания и в помещениях общего пользования внутри здания.

Согласно техническому заданию к договору, заключение о техническом состоянии должно быть оформлено в соответствии с требованиями [ГОСТ 7.32-2001](#). На момент проведения работ обследованию технического состояния указанный источник утратил своё действие, взамен вышел [ГОСТ 7.32-2017](#). Дата введения данного источника 01.07.2018. На основании вышесказанного настоящее заключение оформлено в соответствии с требованиями [ГОСТ 7.32-2017](#).

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	060-2019-КО-000150-14-10-ТО	Лист
							2

2. Термины и определения

- **Обследование** — комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих эксплуатационное состояние, пригодность и работоспособность объектов обследования и определяющих возможность их дальнейшей эксплуатации или необходимость восстановления и усиления.

- **Дефект** — отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом.

- **Повреждение** — неисправность, полученная конструкцией при изготовлении, транспортировании, монтаже или эксплуатации.

- **Оценка технического состояния** — установление степени повреждения и категории технического состояния строительных конструкций или зданий и сооружений в целом на основе сопоставления количественных и качественных значений фактических параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений с параметрами признаков, установленных проектом или нормативными документами (СНиП, ТСН, ГОСТ, ТУ и т.д.).

- **Нормативное состояние** — категория технического состояния, при котором количественные и качественные значения параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений, включая состояние грунтов основания, соответствуют установленным в проектной документации значениям с учетом пределов их изменения.

- **Работоспособное состояние** – категория технического состояния, при которой некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований в конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций и грунтов основания с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений обеспечивается.

- **Ограниченно-работоспособное состояние** — категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, при которой имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, и функционирование конструкций и эксплуатация здания или сооружения возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций и (или) грунтов основания и последующем мониторинге технического состояния (при необходимости).

- **Аварийное состояние** — категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО

Лист

3

опасности обрушения и (или) характеризующаяся кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости объекта.

- **Несущие конструкции** — строительные конструкции, воспринимающие эксплуатационные нагрузки и воздействия и обеспечивающие пространственную устойчивость здания.

- **Восстановление** — комплекс мероприятий, обеспечивающих повышение эксплуатационных качеств конструкций, пришедших в ограниченно работоспособное состояние, до уровня их первоначального состояния.

- **Усиление** — комплекс мероприятий, обеспечивающих повышение несущей способности и эксплуатационных свойств строительной конструкции или здания и сооружения в целом по сравнению с фактическим состоянием или проектными показателями.

- **Качество** – совокупность свойств продукции по удовлетворению потребностей в соответствии с назначением.

- **Эксплуатационное качество** – фактическое (физико-техническое, технологическое, санитарно-гигиеническое, эстетическое, эргономическое и экологическое) качество объекта, удовлетворяющее потребности в соответствии с назначением в течение срока службы.

- **Параметры эксплуатационных качеств** – количественное или качественное значение эксплуатационного качества.

- **Первая группа предельных состояний** – состояния строительных объектов, превышение которых ведет к потере несущей способности строительных конструкций.

- **Вторая группа предельных состояний** – состояния, при превышении которых нарушается нормальная эксплуатация строительных конструкций, исчерпывается ресурс их долговечности или нарушаются условия комфортности.

- **Удовлетворительное состояние** – категория технического состояния строительной конструкции, при которой имеются незначительные повреждения, при этом обеспечиваются нормальные условия эксплуатации, требуется текущий ремонт, с устранением локальных повреждений.

- **Неудовлетворительное состояние** – категория технического состояния строительной конструкции, при которой имеются повреждения, свидетельствующие о непригодности конструкции к эксплуатации, нарушены требования действующих норм, требуется восстановление работоспособности конструкций.

- **Чердак** – пространство между перекрытием верхнего этажа, покрытием здания (крышей) и наружными стенами, расположенными выше перекрытия верхнего этажа.

- **Этаж подвальный** – этаж с отметкой поверхности пола ниже планировочной отметки земли более чем на половину высоты помещения.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО

Лист

4

- **Этаж технический** – этаж, функционально предназначенный для размещения и обслуживания внутридомовых инженерных систем; может быть расположен в нижней части здания (техническое подполье) или в верхней (технический чердак), или между надземными этажами.

- **Полимерные трубы инженерных систем здания** - цилиндрические изделия, изготовленные из полимерного материала, либо из металла, покрытого полимерным материалом, полые внутри, имеющие длину, значительно превосходящую диаметр.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
			060-2019-КО-000150-14-10-ТО							5
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

3. Методика проведения обследования

Работы по оценке технического состояния общего имущества многоквартирного дома проведены согласно техническому заданию к договору № КО-000150/2019/ЭА.

В п. 11 Технического задания к договору представлены основные требования к результатам выполненных работ. Согласно указанных требований, обследование технического состояния многоквартирного дома проводится в соответствии с:

- [ГОСТ 31937-2011](#) Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния.
- [ГОСТ 27751-2014](#) Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения.
- [СП 13-102-2003](#) Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений.
- [ВСН 58-88](#) (р.) Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения.
- Методические рекомендации по формированию состава работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, финансируемых за счет средств, предусмотренных Федеральным законом [от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ](#) "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства".

Исполнителем рассмотрен Федеральный закон [от 30.12.2009 N 384-ФЗ](#) "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и Постановление правительства РФ [от 04 июля 2020 г. № 985](#) «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений". В данный перечень входят [ГОСТ 31937-2011](#) и [ГОСТ 27751-2014](#).

[ГОСТ 31937-2011](#) является нормативной основой для контроля степени механической безопасности и осуществления проектных работ по повышению степени механической безопасности зданий и сооружений. Настоящий стандарт регламентирует требования к работам и их составу по получению информации, необходимой для контроля и повышения степени механической безопасности зданий и сооружений. Настоящий стандарт распространяется на проведение работ по - обследованию технического состояния зданий и сооружений для оценки возможности их дальнейшей безаварийной эксплуатации или необходимости их восстановления и усиления конструкций, п. 5.1.7 данного стандарта говорит о том, что обследование технического состояния зданий (сооружений) должно проводиться в три этапа:

1. Подготовка к проведению обследования.
2. Предварительное (визуальное) обследование.
3. Детальное (инструментальное) обследование.

Ине. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО

Лист

6

При сокращении заказчиком объемов обследования, снижающем достоверность заключения о техническом состоянии объекта, заказчик сам несет ответственность за низкую достоверность результата обследования.

Согласно п.6 технического задания к договору обследование основных конструктивных элементов и инженерных систем, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, должно быть проведено в объёме **визуального** обследования. Объём обследования сокращен заданием Заказчика.

На основании вышесказанного оценка технического состояния проводилась в два связанных между собой этапа:

1. Подготовка к проведению обследования.

В результате проведения подготовительных работ проведено ознакомление с объектом обследования, его объемно-планировочным и конструктивным решением. Получен технический паспорт на здание.

2. Визуальное обследование.

При этом проведено сплошное визуальное обследование конструкций здания и инженерных систем в местах общего пользования, выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми измерениями и их фиксацией.

В результате проведения визуального обследования:

- Разработаны схемы дефектов и повреждений с фиксацией их мест и характера.
- Разработаны ведомости дефектов и повреждений с описанием и фотографиями дефектных участков.
- Проведено установление аварийных участков.
- Уточнена конструктивная схема здания.
- Выявлены несущие конструкции по этажам и их расположение.

При камеральной обработке:

На основании анализа результатов обследования:

• Проведена оценка технического состояния несущих строительных конструкций объекта в соответствии с требованиями [ГОСТ 31937-2011](#). Оценка технического состояния ограждающих строительных конструкций и инженерных сетей проведена по следующей градации: «неудовлетворительное» и «удовлетворительное».

• Определена возможность дальнейшей эксплуатации объекта по своему функциональному назначению и проведения капитального ремонта общего имущества.

• Сформулированы выводы и разработаны рекомендации по дальнейшей эксплуатации объекта, разработано техническое задание на выполнение работ по проектированию капитального ремонта.

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок	Подпись	Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО

Лист

7

4. Техническая характеристика объекта обследования

Ситуационный план



Параметры и краткая конструктивная характеристика объекта:

табл. 2

1	Расположение	Обследуемое здание расположено по адресу: Пермский край, п. Оверьята, ул. Строителей, д. 1.
2	Назначение здания	Многоквартирный жилой дом. В настоящее время здание используется по назначению.
3	Год постройки	1996 г.
4	Конфигурация здания	Здание жилого дома простой формы в плане.
5	Количество этажей, высота помещений	Здание 5-ти этажное. Высота помещений: 1 этаж – 2,58 м. 2 и 3 этаж – 2,6 м. 4 этаж – 2,62 м. 5 этаж – 2,64 м.
6	Конструктивная схема здания	Здание с продольными и поперечными несущими стенами.
7	Пространственная жесткость здания	Пространственная жесткость обеспечивается жестким сварным соединением конструкций перекрытий с наружными и внутренними стенами.
8	Условия эксплуатации строительных конструкций и внутридомовых инженерных систем	В настоящее время условия эксплуатации строительных конструкций и внутридомовых инженерных систем нормальные.
9	Сведения об авариях, ранее проводимых обследованиях	Сведения об авариях и ранее проводимых обследованиях строительных конструкций отсутствуют.
10	Сведения о перестройках,	Данные отсутствуют

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

060-2019-КО-000150-14-10-ТО

Лист

8

	реконструкциях, усилениях и капитальных ремонтах здания	
11	Сведения о проектной, исполнительной документации на здание. Результаты инженерных изысканий.	Сведения о проектной, исполнительной документации на здание, результаты инженерных изысканий отсутствуют.
Описание основных элементов здания:		
12	Фундамент	Железобетонные сваи, бетонные блоки (принято согласно техническому паспорту).
13	Наружные стены	Панельные, бетонные. Наружные стены технического подполья – панельные, железобетонные. Для обеспечения вентиляции помещений технического подполья в стенах выполнены продухи.
14	Внутренние несущие стены, перегородки	Панельные, железобетонные. Внутренние стены технического подполья – железобетонные. Перегородки – дощатые оштукатуренные (принято согласно техническому паспорту).
15	Полы	На лестничных клетках и в тамбурах – бетонный и плиточный. В техническом подполье – грунтовый.
16	Перекрытие	Сборные железобетонные плиты.
17	Конструкции лестниц	Сборные железобетонные марши и площадки.
18	Крыша, кровля	Крыша плоская с проходным чердаком. Кровля – мягкая рулонная. Водосток с кровли - внутренний организованный
19	Заполнение оконных проемов	Оконные деревянные блоки с двойными раздельными переплетами (подъезды)
20	Заполнение дверных проемов	Деревянные филечатые дверные полотна (тамбур), металлические полотна (вход в подъезд).
21	Отопление	Централизованное.
22	Водоснабжение	Холодное водоснабжение - централизованное. Горячее водоснабжение – централизованное.
23	Водоотведение	Централизованное.
24	Электроснабжение	Централизованное.
25	Газоснабжение	Централизованное.
26	Благоустройство	Бетонная отмостка по периметру здания.

5. Информация о местах расположения вблизи здания засыпанных оврагов, карстовых провалов, зон оползней и других опасных геологических явлений

Визуально признаков засыпанных оврагов, карстовых провалов, зон оползней и других опасных геологических явлений вблизи здания не выявлено. Рельеф прилегающей территории относительно ровный, без резких перепадов высот.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО

Лист

9

6. Особенности близлежащих участков территории, вертикальной планировки, организации отвода поверхностных вод

Вертикальная планировка участка, на котором располагается обследуемое здание, способствует отводу поверхностных вод от здания. Признаков застоя воды вблизи здания не выявлено.

Ливневая канализация, дренажные системы – отсутствуют.

7. Оценка расположения здания в застройке с точки зрения подпора в дымовых, газовых, вентиляционных каналах

Обследуемый объект расположен в зоне равномерной по высоте застройки зданий, поэтому возможность ветрового подпора труб вентиляции и т.д. от рядом расположенных зданий или сооружений отсутствует.

Ине. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО

Лист

10

8. Результаты обследования

Фундаменты

Фундамент – железобетонные сваи, бетонные блоки. Оценка общего и местного деформирования фундаментов здания осуществлена по косвенным признакам, а именно по отсутствию или наличию общих и местных деформаций здания и его конструктивных элементов, связанных с деформацией системы «основание-фундамент».

При визуальном обследовании выявлены признаки общего и местного деформирования объекта, свидетельствующие о деформациях фундаментов. Визуально здание не имеет отклонений от горизонтальной и вертикальной плоскостей. Признаки представлены следующими дефектами и повреждениями:

1. Стены внутренние поперечные панельные (железобетонные) повсеместно в уровне технического подполья: вертикальные, наклонные трещины (преимущественно сквозные) в стеновых панелях шириной раскрытия до 3 мм. Трещины наклонные в местах расположения проёмов панелей.
2. Цокольные панели повсеместно в уровне цоколя: вертикальные и наклонные трещины в панелях шириной раскрытия до 2 мм.
3. Стены наружные панельные (бетонные) повсеместно в уровне 1-5 этажа: трещины под оконными карнизами шириной раскрытия до 2 мм.
4. Стены наружные панельные (бетонные) в осях 1/Б-В в уровне 2 этажа: наклонная трещина шириной раскрытия до 3 мм.
5. Стены наружные и внутренние панельные (бетонные и железобетонные) повсеместно в помещении подъездов: вертикальные трещины в узлах сопряжения стен шириной раскрытия до 3 мм. Вертикальные и горизонтальные (местами) трещины в панелях шириной раскрытия до 3 мм. Трещины в узлах сопряжения наружных стен и летничных площадок и маршей. Трещины в узлах сопряжения внутренних стен и плит перекрытий.
6. Стены наружные и внутренние панельные (бетонные и железобетонные) повсеместно в уровне чердака: трещины в узлах сопряжения стен шириной раскрытия до 3 мм. Вертикальные и наклонные трещины, местами сквозные, в стенах шириной раскрытия до 7 мм.

В ходе визуального обследования жилого дома были зафиксированы следующие дефекты и повреждения:

1. Фундамент (свайный) повсеместно в уровне технического подполья: замачивание свай.
2. Блоки фундаментные повсеместно в уровне технического подполья: локальное разрушение бетона блоков. Сколы бетона. Разрушение поверхностного слоя бетона блоков. Выветривание и вымывание заделки из швов между блокам. Следы увлажнения конструкций, высолы. Трещины в швах между блоками. Устройство колонн из рубленых фундаментных блоков. Смещение блоков относительно друг-друга по высоте. Уширенная

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
------	---------	------	------	---------	------

060-2019-КО-000150-14-10-ТО

Лист

11

толщина кладочных межудлочных швов. Внецентренное опирание колонн на ростверки. Использование в качестве выравнивающих прокладок стального листа (сильно корродирован).

3. Отмостка (бетонная) повсеместно в уровне цоколя: просадка отмостки. Отсутствие герметичности сопряжения с цокольной частью здания. Разрушение верхнего слоя бетона, оголение крупного заполнителя. Разрушение отмостки. Поперечные трещины в отмостке. Прорастание растительности на отмостке.

Причинами возникновения выявленных дефектов и повреждений являются:

- Длительный срок эксплуатации без проведения ремонтных работ.
- Атмосферные воздействия.
- Протечки инженерных коммуникаций.
- Разрушение отмостки.
- Нарушение вертикальной гидроизоляции здания.
- Механические воздействия.
- Температурно-влажностные воздействия и деформации.
- Низкое качество строительно-монтажных работ.
- Неравномерные осадки здания.
- Превышение расчетной (допустимой) нагрузки.

Согласно прил. 3 [[ВСН 58-88\(р\)](#)] продолжительность эксплуатации фундамента до капитального ремонта составляет 60 лет, которая не превышена на момент обследования.

Выводы:

Техническое состояние фундаментов – **ограничено-работоспособное**. Физический износ фундаментов составляет **45%**.

Техническое состояние отмостки – **неудовлетворительное**.

Рекомендации:

1. Фундамент (свайный) повсеместно в уровне технического подполья: выполнить ремонт инженерных коммуникаций. Выполнить ремонт отмостки. Выполнить ремонт вертикальной гидроизоляции здания.

2. Блоки фундаментные повсеместно в уровне технического подполья: установить мониторинг технического состояния. Выполнить инструментальное обследование конструкций. По результатам инструментального обследования выполнить ремонт или усиление конструкций.

3. Отмостка (бетонная) повсеместно в уровне цоколя: выполнить устройство новой отмостки с обеспечением нормативного уклона от здания для стока дождевых и талых вод.

Стены

При обследовании конструкций стен выявлены следующие дефекты и повреждения:

1. Стены внутренние поперечные панельные (железобетонные) повсеместно в уровне

Ине. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО

Лист

12

технического подполья: вертикальные, наклонные трещины (преимущественно сквозные) в стеновых панелях шириной раскрытия до 3 мм. Трещины наклонные в местах расположения проёмов панелей.

2. Стены внутренние поперечные панельные (железобетонные) повсеместно в уровне технического подполья: замачивание панелей.

3. Стены наружные панельные (бетонные) повсеместно в уровне технического подполья: замачивание стен.

4. Стены наружные панельные (бетонные) повсеместно в уровне технического подполья: локальное разрушение бетона с оголением крупного заполнителя и оголением и коррозией арматуры.

5. Закладные элементы (металлические) в осях 2-3/А-Б, 4-5/А-Б, 6-7/А-Б, 8-9/А-Б, 10-11/А-Б, 12-13/А-Б, 14-15/А-Б, 16-17/А-Б в уровне технического подполья: коррозия металлических закладных элементов.

6. Стены наружные и внутренние панельные (железобетонные) в осях 1/Б, 1/Б-В, 18/Б, 17/А-Б в уровне технического подполья: сквозное разрушение панелей, в том числе в местах прохождения инженерных коммуникаций.

7. Цокольные панели повсеместно в уровне цоколя: разрушение и растрескивание отделочного слоя цоколя. Следы увлажнения цоколя. Плесень, мох на поверхности конструкций. Трещины по шву между стеновыми панелями.

8. Цокольные панели в осях 1/А-Б в уровне цоколя: разрушение участка панели в месте прохождения инженерных коммуникаций.

9. Цокольные панели повсеместно в уровне цоколя: вертикальные и наклонные трещины в панелях шириной раскрытия до 2 мм.

10. Стены наружные панельные (бетонные) повсеместно в уровне 1-5 этажа: разрушение фактурного слоя, хаотичные трещины в фактурном слое наружных стеновых панелей.

11. Стены наружные панельные (бетонные) повсеместно в уровне 1-5 этажа: трещины под оконными карнизами шириной раскрытия до 2 мм.

12. Стены наружные панельные (бетонные) повсеместно в уровне 1-5 этажа: отслоение и выветривание заделки в стыках между панелями, трещины по межпанельным швам. Запенивание швов.

13. Стены наружные панельные (бетонные) повсеместно в уровне 1-5 этажа: разрушение отделочного слоя оконных откосов.

14. Стены наружные панельные (бетонные) повсеместно в уровне 1-5 этажа: локальные участки разрушений бетона панелей.

15. Стены наружные панельные (бетонные) в осях 1/Б-В в уровне 5 этажа, 1/Б-В в уровне 2 этажа: сквозная трещина в стеновой панели. Наклонная трещина шириной раскрытия до 3 мм.

16. Стены наружные панельные (бетонные) в осях 1-18/В в уровне 1-5 этажа: следы замачивания на стенах поджий.

Ине. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

060-2019-КО-000150-14-10-ТО

Лист

13

17. Стены наружные панельные (бетонные) повсеместно в уровне 5 этажа: следы замачивания, образование грибка в месте сопряжения балконных козырьков и стен.

18. Стены наружные панельные (бетонные) в осях 6-7/А в уровне 5 этажа: разрушение защитного слоя бетона панели с оголением и коррозией арматуры.

19. Стены внутренние и наружные панельные (бетонные и железобетонные) в помещении подъездов повсеместно: следы замачивания стен. Разрушение отделочного слоя.

20. Стены наружные и внутренние панельные (бетонные и железобетонные) повсеместно в помещении подъездов: вертикальные трещины в узлах сопряжения стен шириной раскрытия до 3 мм. Вертикальные и горизонтальные (местами) трещины в панелях шириной раскрытия до 3 мм. Трещины в узлах сопряжения наружных стен и летничных площадок и маршей. Трещины в узлах сопряжения внутренних стен и плит перекрытий.

21. Стены наружные панельные (бетонные) повсеместно в помещении подъездов: следы протечек в узлах сопряжения наружных панелей и подъездных окон.

22. Паралетные плиты повсеместно в уровне 5 этажа: разрушение бетона паралетных плит с оголением и коррозией арматуры.

23. Стены наружные и внутренние панельные (бетонные и железобетонные) повсеместно в уровне чердака: следы замачивания стен черз узлы сопряжения стен.

24. Стены наружные и внутренние панельные (бетонные и железобетонные) повсеместно в уровне чердака: трещины в узлах сопряжения стен шириной раскрытия до 3 мм. Вертикальные и наклонные трещины, местами сквозные, в стенах шириной раскрытия до 7 мм.

25. Стены наружные и внутренние панельные (бетонные и железобетонные) повсеместно в уровне чердака: разрушение бетона панелей с оголением крупного заполнителя (для наружных) и оголением и коррозией рабочей арматуры.

26. Металлические закладные детали и элементы повсеместно в уровне чердака: коррозия металлических элементов.

27. Конструкция спусков в техническое подполье в осях 3-4/А, 7-8/А, 11-12/А, 15-16/А: разрушение гидроизоляционного слоя плиты покрытия. Прорастание растительности, мох на поверхности конструкции. Разрушение бетона плиты покрытия конструкции спуска. Разрушение бетона лестниц спуска. Разрушение отделочного слоя стены с оголением кирпичной кладки. Локальное разрушение кирпичной кладки. Вымывание и выветривание кладочного раствора из швов кирпичной кладки.

28. Стены входной группы крыльца (бетонные) повсеместно перед подъездами: разрушение, растрескивание отделочного слоя стен. Локальное разрушение бетона в местах закладных деталей. Коррозия закладных металлических деталей.

Причинами возникновения выявленных дефектов и повреждений являются:

- Длительный срок эксплуатации без проведения ремонтных работ.

Ине. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО

Лист

14

- Механические воздействия.
- Температурно-влажностные деформации стен.
- Температурно-влажностные воздействия.
- Атмосферные воздействия.
- Протечки инженерных коммуникаций.
- Неравномерная осадка здания.
- Повреждение отливов.
- Нарушение герметичности узла сопряжения.
- Некачественные строительно-монтажные работы.
- Нарушение правил эксплуатации.
- Разрушение отмостки.
- Высокий уровень грунтовых вод.
- Разрушение отмостки.
- Нарушение вертикальной гидроизоляции.
- Нарушение условий эксплуатации.
- Дефект строительно-монтажных работ.
- Протечки кровельного покрытия.
- Превышение расчетной (допустимой) нагрузки.

Согласно прил. 3 [ВСН 58-88(р)] продолжительность эксплуатации конструкций до капитального ремонта составляет: Крупнопанельные – 30 лет, которая не превышает срок эксплуатации. Герметизированные стыки – отвержденная мастика – 15 лет, которая превышена на момент проведения обследования.

Выводы:

Техническое состояние стен – **ограниченно-работоспособное**. Физический износ стен составляет **50%**.

Рекомендации:

1. Стены внутренние поперечные панельные (железобетонные) повсеместно в уровне технического подполья: установить мониторинг технического состояния стеновых панелей. Выполнить инструментальное обследование конструкций. По результатам инструментального обследования выполнить ремонт или усиление конструкций.

2. Стены внутренние поперечные панельные (железобетонные) повсеместно в уровне технического подполья: выполнить ремонт инженерных водонесущих коммуникаций. Выполнить осушку поверхности стен.

Ине. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО

Лист

15

3. Стены наружные панельные (бетонные) повсеместно в уровне технического подполья: выполнить ремонт инженерных водонесущих коммуникаций. Выполнить ремонт отмостки. Выполнить ремонт вертикальной гидроизоляции.

4. Стены наружные панельные (бетонные) повсеместно в уровне технического подполья: очистить арматуру от продуктов коррозии с последующей обработкой антикоррозийными составами и восстановлением бетона ремонтными составами.

5. Закладные элементы (металлические) в осях 2-3/А-Б, 4-5/А-Б, 6-7/А-Б, 8-9/А-Б, 10-11/А-Б, 12-13/А-Б, 14-15/А-Б, 16-17/А-Б в уровне технического подполья: установить мониторинг технического состояния стеновых панелей. Выполнить инструментальное обследование конструкций. По результатам инструментального обследования выполнить ремонт или усиление конструкций.

6. Стены наружные и внутренние панельные (железобетонные) в осях 1/Б, 1/Б-В, 18/Б, 17/А-Б в уровне технического подполья: выполнить инструментальное обследование для определения несущей способности панелей. По результатам обследования выполнить усиление панелей с устройством узлов пропуска водонесущих коммуникаций.

7. Цокольные панели повсеместно в уровне цоколя: удалить поврежденные участки отделочного слоя цоколя. Восстановить отделочные слои. Обработать гидрофобными составами. Выполнить заделку трещины ремонтными составами. В случае повторного раскрытия трещин выполнить инструментальное обследование и при необходимости усиление по специально разработанному проекту.

8. Цокольные панели в осях 1/А-Б в уровне цоколя: выполнить инструментальное обследование для определения несущей способности панелей. По результатам обследования выполнить усиление панелей с устройством узлов пропуска водонесущих коммуникаций.

9. Цокольные панели повсеместно в уровне цоколя: установить мониторинг технического состояния стеновых панелей. Выполнить инструментальное обследование конструкций. По результатам инструментального обследования выполнить ремонт или усиление конструкций.

10. Стены наружные панельные (бетонные) повсеместно в уровне 1-5 этажа: удалить поврежденные участки отделочного слоя. Выполнить восстановление отделочного слоя.

11. Стены наружные панельные (бетонные) повсеместно в уровне 1-5 этажа: выполнить заделку трещин ремонтными составами с восстановлением отделочных слоев. В случае повторного раскрытия трещин выполнить инструментальное обследование и при необходимости усиление по специально разработанному проекту.

12. Стены наружные панельные (бетонные) повсеместно в уровне 1-5 этажа: выполнить удаление ослабленных участков заделки и пены, очистить швы от пыли и грязи. Произвести утепление швов между панелями жгутовым утеплителем («вилатерм») с последующей заделкой швов с помощью гидроизоляционного материала – шовной мастики.

Ине. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО

13. Стены наружные панельные (бетонные) повсеместно в уровне 1-5 этажа: выполнить восстановление отделочных слоев.
14. Стены наружные панельные (бетонные) повсеместно в уровне 1-5 этажа: выполнить восстановление бетона панелей в местах разрушения.
15. Стены наружные панельные (бетонные) в осях 1/Б-В в уровне 5 этажа, 1/Б-В в уровне 2 этажа: установить мониторинг технического состояния стеновых панелей. Выполнить инструментальное обследование конструкций. По результатам инструментального обследования выполнить ремонт или усиление конструкций.
16. Стены наружные панельные (бетонные) в осях 1-18/В в уровне 1-5 этажа: выполнить восстановление отделочных слоев.
17. Стены наружные панельные (бетонные) повсеместно в уровне 5 этажа: выполнить герметичный узел сопряжения балконного козырька и стены с обеспечением нормативного угла ската дождевой воды.
18. Стены наружные панельные (бетонные) в осях 6-7/А в уровне 5 этажа: выполнить очистку арматуры от продуктов коррозии с последующей обработкой антикоррозийными составами и восстановлением защитного слоя бетона и отделочных слоев.
19. Стены внутренние и наружные панельные (бетонные и железобетонные) в помещении подъездов повсеместно: устранить протечки кровельного покрытия. Выполнить ремонт инженерных водонесущих коммуникаций. Выполнить восстановление отделочного слоя стен.
20. Стены наружные и внутренние панельные (бетонные и железобетонные) повсеместно в помещении подъездов: установить мониторинг технического состояния стеновых панелей. Выполнить инструментальное обследование конструкций. По результатам инструментального обследования выполнить ремонт или усиление конструкций.
21. Стены наружные панельные (бетонные) повсеместно в помещении подъездов: выполнить герметичный узел сопряжения наружных панелей и подъездных окон. Выполнить замену отливов.
22. Парпетные плиты повсеместно в уровне 5 этажа: выполнить демонтаж деформированных и устройство новых парпетных плит.
23. Стены наружные и внутренние панельные (бетонные и железобетонные) повсеместно в уровне чердака: выполнить ремонт кровельного покрытия. Проверить герметичность узлов сопряжения стен и перекрытия. В местах отсутствия герметичности выполнить восстановление герметичности узла сопряжения.
24. Стены наружные и внутренние панельные (бетонные и железобетонные) повсеместно в уровне чердака: установить мониторинг технического состояния стеновых панелей. Выполнить инструментальное обследование конструкций. По результатам инструментального обследования выполнить ремонт или усиление конструкций.

Ине. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО

Лист

17

25. Стены наружные и внутренние панельные (бетонные и железобетонные) повсеместно в уровне чердака: установить мониторинг технического состояния стеновых панелей. Выполнить инструментальное обследование конструкций. По результатам инструментального обследования выполнить ремонт или усиление конструкций.

26. Металлические закладные детали и элементы повсеместно в уровне чердака: выполнить очистку металла от продуктов коррозии с последующей обработкой антикоррозийными составами.

27. Конструкция спусков в техническое подполье в осях 3-4/А, 7-8/А, 11-12/А, 15-16/А: удалить старый гидроизоляционный слой с плиты покрытия. Выполнить восстановление бетона лестниц. Выполнить восстановление кирпичей в местах локального разрушения. Выполнить заполнение швов в плоскость кирпичной кладки. Выполнить восстановление бетона плиты покрытия. Восстановить укладку нового гидроизоляционного покрытия с обеспечением герметичного узла примыкания плиты покрытия к цокольной части стены. Обработать поверхности гидрофобными составами.

28. Стены входной группы крыльца (бетонные) повсеместно перед подъездами: выполнить очистку металлических закладных от продуктов коррозии с последующей обработкой антикоррозийными составами. Восстановить бетон в местах локального разрушения. Восстановить отделочный слой стен.

Перекрытия

При обследовании перекрытий установлены следующие дефекты и повреждения:

1. Перекрытия (сборные железобетонные) повсеместно в помещении подъездов в уровне 5 этажа: следы замачивания нижней поверхности чердачного перекрытия. Разрушение отделочного слоя чердачного перекрытия. Трещин в местах заделки технологического отверстия под мусоропровод.

2. Перекрытия (сборные железобетонные) в осях 2-3/А-Б в уровне 5 этажа: трещина шириной раскрытия до 1 мм.

3. Люки выхода на чердак в осях 4-5/А-Б, 8-9/А-Б, 12-13/А-Б, 16-17/А-Б в уровне 5 этажа: конструкция люков не соответствует современным противопожарным требованиям.

4. Перекрытия (сборные железобетонные) повсеместно технического подполья: трещины продольные и поперечные шириной раскрытия до 2 мм.

5. Перекрытия (сборные железобетонные) повсеместно в уровне технического подполья: выпадение межплитной заделки.

6. Перекрытия (сборные железобетонные) повсеместно в уровне технического подполья: следы сильного замачивания нижней поверхности плит перекрытия. Неоформленные пробитые отверстия в местах прохождения инженерных коммуникаций. Разрушение защитного слоя бетона с оголением и коррозией арматуры.

7. Перекрытия (сборные железобетонные) повсеместно в уровне технического подполья: разрушение бетона плит перекрытия с оголением и глубокой коррозией рабочей арматуры.

Ине. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО

Лист

18

8. Перекрытия (сборные железобетонные) повсеместно в уровне технического подполья: прогиб плиты перекрытия на величину до 1/150 длины пролета.

9. Металлические балки опоры плит лоджий повсеместно в уровне технического подполья: коррозия металлических балок.

10. Лестница подъема на чердак в осях 4-5/А-Б, 8-9/А-Б, 12-13/А-Б, 16-17/А-Б в уровне 5 этажа: истирание отделочного слоя чердачных лестниц.

Причинами возникновения выявленных дефектов и повреждений являются:

- Длительный срок эксплуатации без проведения ремонтных работ.
- Протечки кровли.
- Перегрузки конструкции.
- Некачественные строительно-монтажные работы.
- Протечки инженерных коммуникаций.
- Температурно-влажностные воздействия
- Температурно-влажностные деформации плит
- Длительное воздействие агрессивной среды.
- Превышение допустимых нагрузок на плиты. Перегрузки конструкции.
- Возможные неравномерные осадки здания.
- Моральный износ.

Согласно прил. 3 [[ВСН 58-88\(р\)](#)] продолжительность эксплуатации до капитального ремонта составляет: железобетонных перекрытий - 80 лет, которая не превышена на момент обследования.

Выводы:

Техническое состояние конструкций перекрытий – **ограниченно-работоспособное**. Физический износ конструкций перекрытий составляет **50%**.

Рекомендации:

1. Перекрытия (сборные железобетонные) повсеместно в помещении подъездов в уровне 5 этажа: устранить причины замачивания, выполнив ремонт/замену поврежденных участков кровли. Просушить поверхность перекрытий. Удалить поврежденные участки отделочного слоя. Обработать поверхность грунтующими составами с последующим восстановлением отделочного слоя.

2. Перекрытия (сборные железобетонные) в осях 2-3/А-Б в уровне 5 этажа: выполнить заделку трещины ремонтными составами с восстановлением отделочных слоев. В случае повторного раскрытия трещины выполнить инструментальное обследование и при необходимости усиление по специально разработанному проекту.

3. Люки выхода на чердак в осях 4-5/А-Б, 8-9/А-Б, 12-13/А-Б, 16-17/А-Б в уровне 5 этажа: выполнить замену люков в соответствии с современными требованиями противопожарной защиты.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО

Лист

19

4. Перекрытия (сборные железобетонные) повсеместно технического подполья: установить мониторинг технического состояния плит перекрытия. Выполнить инструментальное обследование конструкций. По результатам инструментального обследования выполнить ремонт или усиление плит перекрытия.

5. Перекрытия (сборные железобетонные) повсеместно в уровне технического подполья: выполнить заделку швов ремонтными составами.

6. Перекрытия (сборные железобетонные) повсеместно в уровне технического подполья: в связи с длительной эксплуатацией конструкций в неблагоприятных условиях необходимо выполнить инструментальное обследование для проверки несущей способности плит. Выполнить ремонт инженерных коммуникаций. Выполнить оформление отверстий в местах прохождения инженерных коммуникаций с применением металлических гильз. Выполнить очистку от продуктов коррозии с последующей обработкой антикоррозийными составами и восстановлением защитного слоя.

7. Перекрытия (сборные железобетонные) повсеместно в уровне технического подполья: установить мониторинг технического состояния плит перекрытия. Выполнить инструментальное обследование конструкций. По результатам инструментального обследования выполнить ремонт или усиление плит перекрытия.

8. Перекрытия (сборные железобетонные) повсеместно в уровне технического подполья: установить мониторинг технического состояния плит перекрытия. Выполнить инструментальное обследование конструкций. По результатам инструментального обследования выполнить ремонт или усиление плит перекрытия.

9. Металлические балки опоры плит лоджий повсеместно в уровне технического подполья: выполнить очистку металлических балок от продуктов коррозии с последующей обработкой антикоррозийными составами.

10. Лестница подъема на чердак в осях 4-5/А-Б, 8-9/А-Б, 12-13/А-Б, 16-17/А-Б в уровне 5 этажа: восстановить отделочный слой чердачных лестниц.

Покрытие и кровля

При обследовании крыши и кровли установлены следующие дефекты и повреждения:

1. Плиты покрытия железобетонные повсеместно в уровне чердака: отсутствие заделки между плитами.

2. Плиты покрытия железобетонные повсеместно в уровне чердака: трещины продольные и поперечные шириной раскрытия до 3 мм. Трещины в углах плит шириной раскрытия до 3 мм.

3. Плиты покрытия железобетонные повсеместно в уровне чердака: разрушение бетона плит с оголением и коррозией рабочей арматуры.

4. Плиты лотковые повсеместно в уровне чердака: прогиб плиты перекрытия на величину более 1/200 длины пролета.

Ине. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО

Лист

20

5. *Плиты лотковые повсеместно в уровне чердака: следы замачивания нижней поверхности плит. Трещины поперечные шириной раскрытия до 3 мм.*

6. *Кирпичные вентиляционные шахты повсеместно в уровне чердака: замачивание вентиляционных шахт. Вымывание и выветривание кладочного раствора из швов кирпичной кладки. Локальное разрушение кирпичной кладки.*

7. *Кровля (мягкая, рулонная): сползание гидроизоляционного ковра в месте примыкания к вертикальным поверхностям.*

8. *Парапеты: разрушение бетона парапетных плит с оголением и коррозией арматуры.*

9. *Водоприемные воронки: отсутствуют решетки водоприемных воронок.*

10. *Вентиляционные каналы: участки с коррозией элементов покрытия вентиляционных каналов.*

11. *Выход на крышу: отсутствуют двери будки выхода на крышу.*

Причинами возникновения выявленных дефектов и повреждений являются:

- *Протечки кровли, Протечки кровельного покрытия через межпанельные швы.*
- *Длительный срок эксплуатации без проведения ремонтных работ.*
- *Температурно-влажностные воздействия.*
- *Низкое качество строительно-монтажных работ.*
- *Атмосферные воздействия.*
- *Некачественные строительно-монтажные работы.*
- *Длительное воздействие агрессивной среды.*
- *Превышение допустимых нагрузок на плиты.*
- *Возможная неравномерная осадка здания.*
- *Некачественные узлы сопряжения.*

Согласно прил. 3 [ВСН 58-88(р)] продолжительность эксплуатации конструкций крыши из сборных железобетонных элементов – 80 лет, которая не превышена на момент обследования.

Выводы:

*Техническое состояние **крыши** – **ограниченно-работоспособное**. Физический износ крыши составляет **45%**.*

*Техническое состояние **кровли** – **неудовлетворительное**. Физический износ кровли составляет **50%**.*

Рекомендации:

1. *Плиты покрытия железобетонные повсеместно в уровне чердака: отсутствие заделки между плитами.*

2. *Плиты покрытия железобетонные повсеместно в уровне чердака: трещины продольные и поперечные шириной раскрытия до 3 мм. Трещины в углах плит шириной раскрытия до 3 мм.*

Ине. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	060-2019-КО-000150-14-10-ТО	Лист
							21

3. Плиты покрытия железобетонные повсеместно в уровне чердака: разрушение бетона плит с оголением и коррозией рабочей арматуры.

4. Плиты лотковые повсеместно в уровне чердака: прогиб плиты перекрытия на величину более 1/200 длины пролета.

5. Плиты лотковые повсеместно в уровне чердака: следы замачивания нижней поверхности плит. Трещины поперечные шириной раскрытия до 3 мм.

6. Кирпичные вентиляционные шахты повсеместно в уровне чердака: замачивание вентиляционных шахт. Вымывание и выветривание кладочного раствора из швов кирпичной кладки. Локальное разрушение кирпичной кладки.

7. Кровля (мягкая, рулонная): сползание гидроизоляционного ковра в месте примыкания к вертикальным поверхностям.

8. Парапеты: разрушение бетона парапетных плит с оголением и коррозией арматуры.

9. Водоприемные воронки: отсутствуют решетки водоприемных воронок.

10. Вентиляционные каналы: участки с коррозией элементов покрытия вентиляционных каналов.

11. Выход на крышу: отсутствуют двери будки выхода на крышу.

Балконы и лоджии

При обследовании балконов установлены следующие дефекты и повреждения:

1. Балконные плиты и плиты лоджий (железобетонные в осях 1-18/А, 1-18/В в уровне 1-5 этажа: следы увлажнения нижней поверхности балконных плит и плит лоджий. Разрушение отделочного слоя нижней поверхности балконных плит и плит лоджий.

Причинами возникновения выявленных дефектов и повреждений являются:

- Атмосферные воздействия.
- Длительный срок эксплуатации без проведения ремонтных работ.

Согласно прил. 3 [[ВСН 58-88\(р\)](#)] продолжительность эксплуатации балконов до капитального ремонта составляет 80 лет, которая не превышена на момент обследования.

Выводы:

Техническое состояние балконов – **работоспособное**. Физический износ балконов составляет **35%**.

Рекомендации:

1. Выполнить восстановление отделочных слоев. Выполнить устройство новых металлических водоотливов по периметру балконных плит и в передней части плит лоджий.

Лестницы

При обследовании лестниц установлены следующие дефекты и повреждения:

1. Лестницы (железобетонные) повсеместно в помещении подъездов: локальные выбоины и сколы лестничных ступеней, площадок. Истирание поверхности ступеней и площадок. Разрушение отделочного слоя ограждений и перил.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО

Лист

22

2. Лестницы (железобетонные) в осях 2-3/А-Б, 4-5/А-Б, 6-7/А-Б, 8-9/А-Б, 10-11/А-Б, 12-13/А-Б, 14-15/А-Б, 16-17/А-Б в уровне технического подполья: разрушение защитного слоя бетона с оголением и коррозией арматуры.

Причинами возникновения выявленных дефектов и повреждений являются:

- Механические воздействия.
- Длительный срок эксплуатации без проведения ремонтных работ.

Согласно прил. 3 [ВСН 58-88(р)] продолжительность эксплуатации железобетонных лестниц до капитального ремонта составляет 60 лет, которая не превышена на момент обследования.

Выводы:

Техническое состояние лестниц – **работоспособное**. Физический износ лестниц составляет **35%**.

Рекомендации:

1. Лестницы (железобетонные) повсеместно в помещении подъездов: восстановить сколы бетона ремонтными цементными составами. Выполнить восстановление отделочных слоев (в местах их присутствия). Выполнить восстановление отделочного слоя ограждений и перил.

2. Лестницы (железобетонные) в осях 2-3/А-Б, 4-5/А-Б, 6-7/А-Б, 8-9/А-Б, 10-11/А-Б, 12-13/А-Б, 14-15/А-Б, 16-17/А-Б в уровне технического подполья: выполнить очистку арматуры от продуктов коррозии с последующей обработкой антикоррозийными составами и восстановлением бетона.

Полы

При обследовании полов установлены следующие дефекты и повреждения:

1. Полы и полы лестничных площадок (цементно-песчаные, бетонные) повсеместно в подъездах: стирание поверхности в ходовых местах. Отдельные мелкие выбоины и трещины.

2. Полы из керамических плиток повсеместно в подъездах: отсутствие и отставание плиток. Выбоины в основании.

3. Полы грунтовые повсеместно в уровне технического подполья: замачивание полов.

Причинами возникновения выявленных дефектов и повреждений являются:

- Длительный срок эксплуатации без проведения ремонтных работ.
- Механические воздействия.
- Протечки, износ инженерных систем, нарушение герметичности соединений.
- Разрушение отмостки/вертикальной гидроизоляции здания.

Согласно прил. 3 [ВСН 58-88(р)] продолжительность эксплуатации полов до капитального ремонта составляет 30 лет, которая не превышена на момент обследования.

Выводы:

Техническое состояние полов – **неудовлетворительное**. Физический износ полов составляет **40%**.

Рекомендации:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
------	---------	------	------	---------	------

060-2019-КО-000150-14-10-ТО

Лист

23

1. Полы и полы лестничных площадок (цементно-песчаные, бетонные) повсеместно в подъездах: удалить поврежденные участки, восстановить стяжку из растворной смеси на основе цемента.

2. Полы из керамических плиток повсеместно в подъездах: провести ремонт основания растворами на основе цемента. Выполнить замену плиток.

3. Полы грунтовые повсеместно в уровне технического подполья: выполнить ремонт водонесущих инженерных систем. Осуществить очистку поврежденного основания с последующей подсыпкой полов подвала строительным песком или бетонированием. Выполнить ремонт отмостки/вертикальной гидроизоляции здания.

Перегородки

При обследовании перегородок обнаружены следующие дефекты и повреждения:

1. Перегородки деревянные оштукатуренные в помещении подъездов повсеместно в уровне 1 этажа: разрушение отделочного слоя перегородок. Разрушение перегородок. Локальные деформации деревянных перегородок.

Причинами возникновения выявленных дефектов и повреждений являются:

- Длительный срок эксплуатации без проведения ремонтных работ.
- Механические воздействия.

Выводы:

Техническое состояние перегородок – **неудовлетворительное**. Физический износ перегородок составляет **40%**.

Рекомендации:

1. Перегородки деревянные оштукатуренные в помещении подъездов повсеместно в уровне 1 этажа: выполнить ремонт отделочного покрытия или замену деревянных перегородок на новые из современных материалов.

Конструкции входных групп

При обследовании конструкций входных групп установлены следующие дефекты и повреждения:

1. Крыльца (бетонные) повсеместно перед подъездами: разрушение и растрескивание бетона крыльца, оголение крупного заполнителя и местами арматуры. Трещины шириной раскрытия до 20 мм. Произрастание растительности на поверхности крыльца.

2. Крыльцо в осях 8-9/В в уровне цоколя: разрушение отделочных слоев с оголением кирпичной кладки. Разрушение и выкрошивание кирпичной кладки.

3. Козырьки подъездов (бетонные) повсеместно перед подъездами: следы замачивания нижней поверхности козырьков. Разрушение отделочных слоев нижней поверхности козырьков. Хаотичные волосяные трещины по нижней поверхности козырьков. Локальное разрушение защитного слоя бетона с

Ине. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО

Лист

24

оголением и коррозией арматуры. Произрастание растительности на поверхности козырьков. Разрушение гидроизоляционного покрытия. Деформация отливов.

Причинами возникновения выявленных дефектов и повреждений являются:

- Длительный срок эксплуатации без проведения ремонтных работ.
- Механические воздействия.
- Атмосферные воздействия.

Согласно прил. 3 [ВСН 58-88(р)] продолжительность эксплуатации крылец до капитального ремонта составляет 20 лет, которая превышена на момент обследования.

Выводы:

Техническое состояние козырьков – **ограниченно-работоспособное**. Физический износ козырьков составляет **40%**.

Техническое состояние крылец – **ограниченно-работоспособное**. Физический износ крылец составляет **55%**.

Рекомендации:

1. Крыльца (бетонные) повсеместно перед подъездами: выполнить химическую и механическую очистку крылец. Удалить поврежденные элементы бетонного крыльца. Обработать поверхность грунующими составами. Очистить арматуру от продуктов коррозии. Выполнить восстановление слоя бетона крылец в местах повреждений.

2. Крыльцо в осях 8-9/В в цровне цоколя: выполнить удаление ослабленных отделочных слоев. Выполнить восстановление/перекладку разрушенных кирпичей. Восстановить отделочный слой.

3. Козырьки подъездов (бетонные) повсеместно перед подъездами: выполнить удаление гидроизоляционного покрытия. Выполнить очистку плиты от растительности. Просушить поверхность плиты. В местах локального разрушения бетона выполнить очистку арматуры и ее обработку антикоррозийными составами. Выполнить восстановление поверхности бетона. Заполнить трещины полимерцементным составом. Восстановить отделочный слой. Установить новые отливы. Выполнить устройство новой рулонной гидроизоляции.

Оконные и дверные заполнения

При обследовании окон установлены следующие дефекты и повреждения:

1. Окна подъездов (деревянные) в осях 2-3/А, 4-5/А, 6-7/А, 8-9/А, 10-11/А, 12-13/А, 14-15/А, 16-17/А в уровне 1-5 этажа: мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами, истертость или щели в притворах. Отсутствие штапиков, трещины стекол, мелкие повреждения отливов. Моральный износ конструкции деревянных окон.

Причинами возникновения выявленных дефектов и повреждений являются:

- Длительный срок эксплуатации без проведения ремонтных работ.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
------	---------	------	------	---------	------

060-2019-КО-000150-14-10-ТО

Лист

25

Согласно прил. 3 [ВСН 58-88(р)] продолжительность эксплуатации деревянных оконных заполнений до капитального ремонта составляет 40 лет, которая не превышена на момент обследования.

Выводы:

Техническое состояние деревянных оконных блоков – **неудовлетворительное**.

Физический износ деревянных окон составляет **45%**.

Рекомендации:

1. Окна подъездов (деревянные) в осях 2-3/А, 4-5/А, 6-7/А, 8-9/А, 10-11/А, 12-13/А, 14-15/А, 16-17/А в уровне 1-5 этажа: мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами, истертость или щели в притворах. Отсутствие штапиков, трещины стекол, мелкие повреждения отливов. Моральный износ конструкции деревянных окон.

При обследовании дверей установлены следующие дефекты и повреждения:

1. Двери наружные (деревянные справа) повсеместно перед подъездами: разрушение отделочного слоя дверей.

2. Дверь (деревянная) в осях 8-9/В в уровне 1 этажа: разрушение отделочного дверей. Неплотный притвор дверей.

3. Двери внутренние (деревянные) повсеместно в помещении подъездов, кроме 8 подъезда: неплотный притвор дверей. Стертость порогов. Шелушение, локальное разрушение отделочного слоя дверей.

Причинами возникновения выявленных дефектов и повреждений являются:

- Длительный срок эксплуатации без проведения ремонтных работ.
- Механические воздействия.
- Температурно-влажностные воздействия.

Согласно прил. 3 [ВСН 58-88(р)] продолжительность эксплуатации входных дверей на лестничную клетку до капитального ремонта составляет 10 лет, которая превышена на момент обследования.

Выводы:

Техническое состояние **наружных (деревянных) дверей** – **неудовлетворительное**. Физический износ наружных (металлических) дверей составляет **40%**. Техническое состояние **внутренних (деревянных) дверей** – **неудовлетворительное**. Физический износ внутренних (деревянных) дверей составляет **45%**.

Рекомендации:

1. Двери наружные (деревянные справа) повсеместно перед подъездами: восстановить отделочный слой.

2. Дверь (деревянная) в осях 8-9/В в уровне 1 этажа: выполнить замену двери на новую (при необходимости).

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО

Лист

26

3. Двери внутренние (деревянные) повсеместно в помещении подъездов, кроме 8 подъезда: выполнить уплотнение сопряжений. Восстановить окраску дверных полотен и коробки. При невозможности выполнения вышеуказанных работ выполнить полную замену деревянных дверей.

Система холодного водоснабжения

Техническое состояние системы холодного водоснабжения жилого дома установлено на основании визуального освидетельствования и сведений УК и жильцов.

Сведения о капитальном ремонте системы холодного водоснабжения отсутствуют.

Разводка системы холодного водоснабжения жилого дома выполнена по помещениям технического подполья жилого дома из стальных труб с частичной заменой на полимерные. Ввод системы водоснабжения осуществляется в осях 12-13/А от центральной магистральной сети. В техническом подполье расположен прибор учета воды WRC-40 №800117.

При обследовании элементов системы холодного водоснабжения в местах общего пользования выявлены следующие дефекты и повреждения:

1. Коррозия запорной арматуры.
2. Серьезная коррозия труб систем холодного водоснабжения.
3. Протечки инженерных коммуникаций.

Причинами возникновения выявленных дефектов и повреждений являются:

- Длительный срок эксплуатации без проведения ремонтных работ.

Согласно прил. 3 [ВСН 58-88(р)] продолжительность эксплуатации трубопроводов холодной воды до капитального ремонта составляет 15 лет, которая превышена на момент обследования.

При многолетней эксплуатации трубопроводов холодного водоснабжения на внутренних стенках труб образуется большой слой ржавчины, что влияет на качество питьевой воды.

Выводы:

Техническое состояние системы холодного водоснабжения – **неудовлетворительное**. Физический износ системы холодного водоснабжения составляет **60%**.

Рекомендации:

1. Выполнить замену запорных арматур. Выполнить замену корродированных труб систем водоснабжения. Устранить причины протечек.

Система горячего водоснабжения

Техническое состояние системы горячего водоснабжения жилого дома установлено на основании визуального освидетельствования.

Сведения о капитальном ремонте системы горячего водоснабжения отсутствуют.

Разводка системы горячего водоснабжения жилого дома выполнена по помещениям технического подполья жилого дома из стальных труб с частичной заменой на полимерные. Ввод системы горячего

Ине. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
------	---------	------	------	---------	------

060-2019-КО-000150-14-10-ТО

Лист

27

водоснабжения осуществляется в осях 12-13/А от центральной магистральной сети. Прибор учета отсутствует.

При обследовании элементов системы горячего водоснабжения в местах общего пользования выявлены следующие дефекты и повреждения:

1. Коррозия запорной арматуры.
2. Серьезная коррозия труб систем холодного и горячего водоснабжения.
3. Протечки инженерных коммуникаций

Причинами возникновения выявленных дефектов и повреждений являются:

- Длительный срок эксплуатации без проведения ремонтных работ.

Согласно прил. 3 [ВСН 58-88(р)] продолжительность эксплуатации трубопроводов горячей воды до капитального ремонта составляет 10 лет, которая превышена на момент обследования.

При многолетней эксплуатации трубопроводов горячего водоснабжения на внутренних стенках труб образуется большой слой накипи, ржавчины, что приводит к уменьшению сечения трубы для прохождения воды и нарушению нормальной работы систем дома.

Выводы:

Техническое состояние системы горячего водоснабжения – **неудовлетворительное**. Физический износ системы горячего водоснабжения составляет **60%**.

Рекомендации:

1. Выполнить замену запорных арматур. Выполнить замену корродированных труб систем водоснабжения. Устранить причины протечек.

Система отопления

Техническое состояние системы отопления жилого дома установлено на основании визуального освидетельствования.

Сведения о капитальном ремонте системы отопления отсутствуют.

Источником тепла для системы отопления жилого дома является тепловая магистральная сеть. Разводка системы отопления выполнена в техническом подполье жилого дома из стальных труб (с частичной заменой на полимерные) с установкой запорной арматуры. Система отопления выполнена с нижней разводкой. Общедомовой прибор учета тепла: ТВ7 №15-024261. Ввод системы отопления производится в осях 18/Б.

При обследовании элементов системы отопления в местах общего пользования выявлены следующие дефекты и повреждения:

1. Коррозия металлических труб водонесущих инженерных коммуникаций.
2. Коррозия запорной арматуры.
3. Протечки инженерных коммуникаций.
4. Отсутствие теплоизоляции.

Ине. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
------	---------	------	------	---------	------

060-2019-КО-000150-14-10-ТО

Лист

28

Согласно прил. 3 [ВСН 58-88(р)] продолжительность эксплуатации домовых магистралей и стояков отопления до капитального ремонта составляет 20-30 лет, которая превышена на момент обследования.

Выводы:

Техническое состояние системы отопления – **неудовлетворительное**. Физический износ системы отопления составляет **60%**.

Рекомендации:

1. Выполнить замену корродированных водонесущих труб.
2. Выполнить замену неисправной запорной арматуры.
3. Восстановить целостность теплоизоляции.

Система водоотведения

Техническое состояние системы водоотведения жилого дома установлено на основании визуального освидетельствования.

Сведения о капитальном ремонте системы водоотведения отсутствуют.

Система водоотведения жилого дома состоит из вертикальных канализационных стояков и горизонтальных участков из чугунных труб (с частичной заменой на полимерные), проложенных в техническом подполье жилого дома, с выводом фановых труб на кровлю дома и в пространство чердака. В здании присутствует система внутреннего организованного водостока с кровли. Выпуски канализационных труб выведены во внутривортовую сеть.

При обследовании элементов системы водоотведения в местах общего пользования выявлены следующие дефекты и повреждения:

1. Система водоотведения/канализации повсеместно в уровне технического подполья: сильные протечки инженерных коммуникаций. Коррозия труб системы канализации.
2. Система водоотведения/канализации повсеместно в уровне чердака: коррозия труб системы канализации. Отсутствие вывода фановых труб за пределы чердака.
3. Система организованного водостока с кровли повсеместно в уровне технического подполья и чердака: коррозия труб системы организованного водостока с кровли.
4. Система организованного водостока с кровли повсеместно в подъездах: следы протечек. Разрушение отделочного слоя.

Причинами возникновения выявленных дефектов и повреждений являются:

- Длительный срок эксплуатации без проведения ремонтных работ.

Согласно прил. 3 [ВСН 58-88(р)] продолжительность эксплуатации чугунных трубопроводов канализации до капитального ремонта составляет 40 лет, которая не превышена на момент обследования. Согласно прил. 3 [ВСН 58-88(р)] продолжительность эксплуатации полимерных

Ине. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	060-2019-КО-000150-14-10-ТО	Лист
							29

трубопроводов канализации до капитального ремонта составляет 60 лет, которая не превышена на момент обследования.

Выводы:

Техническое состояние системы водоотведения – **неудовлетворительное**. Физический износ системы водоотведения составляет **60%**.

Рекомендации:

1. Система водоотведения/канализации повсеместно в уровне технического подполья: устранить причины протечек. Выполнить замену корродированных труб.

2. Система водоотведения/канализации повсеместно в уровне чердака: выполнить замену корродированных труб. Выполнить вывод фановых труб за пределы чердака.

3. Система организованного водостока с кровли повсеместно в уровне технического подполья и чердака: выполнить очистку труб от продуктов коррозии с последующей обработкой антикоррозийными составами. В случае невозможности очистки выполнить замену корродированных труб.

4. Система организованного водостока с кровли повсеместно в подъездах: устранить причины протечек. Восстановить отделочный слой.

Система электроснабжения, электроосвещения

Техническое состояние систем электроснабжения и электроосвещения жилого дома установлено на основании визуального освидетельствования.

Сведения о капитальном ремонте системы электроснабжения отсутствуют.

Система электроснабжения жилого дома состоит из: шкафов распределительных силовых, кабельных стояков, групповых сетей освещения (места общего пользования), этажного электрощита с автоматами, приборов освещения.

Шкаф распределительный силовой расположен в техническом подполье в осях 18/Б-В. Разводка кабельных стояков и групповых сетей освещения (места общего пользования) выполнена по техническому подполью здания и подъездам дома.

При проведении визуального осмотра в местах общего пользования выявлены следующие дефекты и повреждения системы электроснабжения и электроосвещения:

1. Общее моральное устаревание элементов системы электроснабжения.

Причинами возникновения выявленных дефектов и повреждений являются:

- Длительный срок эксплуатации без проведения ремонтных работ.

Согласно прил. 3 [ВСН 58-88(р)] продолжительность эксплуатации внутридомовых магистралей, вводно распределительных устройств до капитального ремонта составляет 20 лет, сети освещения мест общего пользования – 10 лет, которая превышена на момент обследования.

Выводы:

Ине. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						060-2019-КО-000150-14-10-ТО	Лист 30
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

Техническое состояние системы электроснабжения – **неудовлетворительное**. Физический износ системы электроснабжения составляет **45%**.

Рекомендации:

Провести модернизацию инженерных систем электроснабжения в соответствии с действующими ПУЭ.

Система газоснабжения

Техническое состояние системы газоснабжения определяется специализированной организацией в соответствии с требованиями п. 1.1. ВСН 57-88(р)/Госкомархитектура.

Ине. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
			060-2019-КО-000150-14-10-ТО							31
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

9. Заключение

Объектом обследования являются основные конструктивные элементы и инженерные системы, входящие в состав общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Пермский край, п. Оверьята, ул. Строителей, д. 1.

Основание для проведения работ по оценке технического состояния многоквартирного дома является договор № КО-000150/2019/ЭА с Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае».

Объем и перечень работ соответствует техническому заданию. Методика проведения работ представлена в гл. 3 настоящего отчёта.

На основании результатов технического обследования строительных конструкций установлено следующее техническое состояние конструктивных элементов и здания в целом:

1. Несущих конструктивных элементов здания:

- Фундаменты – ограниченно-работоспособное.
- Стены – ограниченно-работоспособное.
- Перекрытия – ограниченно-работоспособное.
- Крыша – ограниченно-работоспособное.
- Лестницы – работоспособное.
- Балконы – работоспособные.
- Козырьки входных групп – ограниченно-работоспособное.
- Крыльца входных групп (площадки) – ограниченно-работоспособное.

2. Техническое состояние ограждающих конструкций здания:

- Кровля – неудовлетворительное.
- Перегородки – неудовлетворительное.
- Полы – неудовлетворительное.
- Окна деревянные – неудовлетворительное.
- Двери наружные (деревянные) – неудовлетворительное.
- Двери тамбурные (филенчатые) – неудовлетворительное.
- Отмостка – неудовлетворительное.

3. Общее техническое состояние здания многоквартирного жилого дома по адресу: Пермский край, п. Оверьята, ул. Строителей, д. 1, оценивается как **ограниченно-работоспособное**.

4. Техническое состояние систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения – **неудовлетворительное**.

5. Физический износ здания составляет **47%**.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изн.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО

Лист

32

6. Дальнейшая эксплуатация здания многоквартирного жилого дома по адресу: Пермский край, п. Озерята, ул. Строителей, д. 1, допускается при контроле (мониторинге) технического состояния и проведении мероприятий по усилению или восстановлению конструкций, находящихся в ограниченно-работоспособном состоянии.

7. В соответствии с требованиями п.п. 5.1.5, 6.3 [ГОСТ 31937-2011](#), заказчику надлежит организовать проведение мониторинга конструктивных элементов здания, находящихся в ограниченно-работоспособном и аварийном состояниях, до приведения их в работоспособное техническое состояние.

8. Согласно приложению 2 к [ВСН 58-88\(р\)](#) минимальная продолжительность эксплуатации здания до постановки на капитальный ремонт составляет 15-20 лет.

Общий срок эксплуатации здания без проведения капитального ремонта на момент проведения технического обследования составляет ~ **25 лет**.

Исходя из вышесказанного рекомендованная продолжительность эксплуатации здания до постановки на капитальный ремонт превышена.

9. Потребность в капитальном ремонте конструктивных элементов и инженерных сетей здания определяется в Приложение И. Задание на проектирование по восстановлению, усилению или ремонту конструкций, оборудования, сетей представлено в приложении К.

10. В связи с тем, что при визуальном обследовании обнаружены дефекты и повреждения, снижающие прочность, устойчивость и жесткость несущих конструкций здания (п.п. 5.1.13 [ГОСТ 31937-2011](#)), рекомендуется дополнительно провести инструментальное обследование строительных конструкций и инженерных сетей здания.

11. Для приведения строительных конструкций здания в работоспособное техническое состояние и с целью повышения эксплуатационных качеств объекта рекомендуется выполнение комплекса ремонтных работ (в соответствии с перечнем мероприятий по устранению дефектов и повреждений, согласно Приложений В и Г).

12. Капитальный ремонт, восстановление и усиление конструкций общего имущества многоквартирного дома рекомендуется проводить на основании детального (инструментального) обследования и разработанной проектной документации.

Ине. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО

Лист

33

10. Список литературы

1. [ГОСТ 31937-2011](#) Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния.
2. [ГОСТ 27751-2014](#) Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения.
3. [СП 13-102-2003](#) Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений.
4. Рекомендации по оценке состояния и усилению строительных конструкций и сооружений.
5. [ПОТ Р О-14000-004-98](#) Положение Техническая эксплуатация зданий и сооружений.
6. [СП 15.13330.2012](#) Каменные и армокаменные конструкции.
7. [СП 17.13330.2017](#) Кровли.
8. [СП 50.13330.2012](#) Тепловая защита зданий.
9. [СП 54.13330.2016](#) Здания жилые многоквартирные.
10. [СП 454.1325800.2019](#) Здания жилые многоквартирные. Правила оценки аварийного и ограниченно-работоспособного технического состояния
11. [ВСН 53-86\(р\)](#) Правила оценки физического износа жилых зданий.
12. [ВСН 58-88\(р\)](#) Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения.
13. [ВСН 57-88\(р\)/Госкомархитектура](#) Положение по техническому обследованию жилых зданий.
14. Сборник № 28 укрупненных показателей восстановительной стоимости жилых, общественных зданий и зданий и сооружений коммунально-бытового назначения для переоценки основных фондов.
15. Методика определения физического износа гражданских зданий утв. Приказом Минкоммунхоза РСФСР от 27.10.1970 №404.
16. Методические рекомендации по формированию состава работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, финансируемых за счет средств, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства".

Ине. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	060-2019-КО-000150-14-10-ТО			

Приложение А. Техническое задание на выполнение работ по оценке технического состояния общего имущества многоквартирного дома

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1. Заказчик	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае»
2. Подрядчик	Определяется по результатам проведения электронного аукциона в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».
3. Основание для проведения обследования	<p>1. Постановление Правительства Пермского края от 24 апреля 2014 г. № 288-п «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2014-2044 гг. и предельных стоимостей услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которые оплачиваются региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта»;</p> <p>2. Приказ Министерства жилищно – коммунального хозяйства и благоустройства Пермского края от 20.12.2018 № СЭД-46-09-25-119 «Об утверждении регионального краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2014-2044 годы, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 24 апреля 2014 г. № 288-п, на 2018-2020 годы»</p>
4. Наименование и местоположение объекта	Адресный перечень многоквартирных домов и их местоположение указаны в Приложении 1 к Договору
5. Источник финансирования	За счет средств собственников помещений в многоквартирных домах, которые формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего

Ине. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.А

Лист

1

	имущества в многоквартирных домах в Пермском крае», и (или) иных источников.
6. Вид и методы проведения работ	Обследование основных конструктивных элементов и инженерных систем, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в объеме визуального обследования.
7. Цель обследования	Для определения возможности дальнейшей эксплуатации многоквартирного дома по своему функциональному назначению и проведения капитального ремонта общего имущества.
8. Срок выполнения работ по обследованию	Согласно условиям договора.
9. Состав исходно-разрешительной документации, получаемой подрядчиком у управляющей организации или собственников МКД	<ol style="list-style-type: none"> 1. Акты технологического присоединения к инженерным сетям. 2. Копия технического паспорта здания в полном объеме, с копиями поэтажных планов и экспликации всех помещений. 3. Сведения о статусе объекта (памятник архитектуры, исторический памятники т.д.) и классе энергоэффективности.
10. Порядок выполнения работ	<ol style="list-style-type: none"> 1. На основании договора, произвести сбор исходных данных, необходимых для выполнения работ по обследованию. 2. Выезд на объект, обследование основных конструктивных элементов и всех инженерных систем, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, выявление дефектов и повреждений по внешним признакам, с необходимыми измерениями и их фотофиксацией. 3. Составление технического отчета с описанием конструкций здания, выявленных дефектов, причин возникновения, технического состояния (износа) и надежности конструктивных элементов. 4. Проведение оценки физического износа конструктивных элементов, инженерных систем многоквартирного дома, в целом в соответствии с Ведомственными строительными нормами «Правила оценки физического износа жилых зданий» (ВСН-53-86 (р)).
11. Основные требования к результатам выполненных работ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Обследование технического состояния многоквартирного дома проводится в соответствии с: <ol style="list-style-type: none"> а) ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»; б) ГОСТ 27751-2014 «Надёжность строительных конструкций и оснований. Основные положения и требования»;

Ине. № подл.	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч
Лист	№ док
Подпись	Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.А

Лист

2

	<p>в) СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;</p> <p>г) Ведомственные строительные нормы «Правила оценки физического износа жилых зданий» (ВСН-53-86 (р));</p> <p>д) Методические рекомендации по формированию состава работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, финансируемых за счет средств, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства".</p> <p>2. В Заключении о техническом состоянии многоквартирного дома должны содержаться сведения, включающие следующую информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> • физический износ каждого конструктивного элемента и инженерной сети многоквартирного дома; • описание конструкций объекта, их характеристик и состояния; • описание общего состояния объекта по визуальному обследованию с указанием его физического износа; • наличие или отсутствие признаков аварийности многоквартирного дома; • выводы и рекомендации (оценка технического состояния конструктивных элементов и инженерных систем МКД; материалы, обосновывающие принятую категорию технического состояния объекта; анализ и обоснование наиболее вероятных причин появления дефектов и повреждений в конструкциях (при наличии); возможность дальнейшей эксплуатации и восстановление эксплуатационных характеристик конструктивных элементов и т.д.); • фотографии объекта и выявленных дефектов, повреждений; • задание на проектирование мероприятий по восстановлению, усилению или ремонту конструкций, оборудования, сетей (при необходимости и возможности проведения капитального ремонта по результатам обследования) с указанием рекомендуемого срока его проведения (год, период). <p>3. Заключение о техническом состоянии оформить в соответствии с требованиями ГОСТ 7.32-2001.</p>
12. Перечень документации, предоставляемой после выполнения работ	<p>Заказчику передается в 4-х экземплярах на бумажном носителе и в 1-м экземпляре на электронном носителе, в указанных видах и форматах следующая документация в отношении каждого многоквартирного дома:</p> <p>1. Заключение о техническом состоянии многоквартирного дома: в количестве 4 (четырёх)</p>

Инв. № инв. №	Взам. инв. №
Инв. № подл.	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.А

Лист

3

	<p>экземпляров в сброшюрованном виде в форме бумажного документа и 1 (один) экземпляр в электронном виде на магнитном носителе (CD), pdf (в машиночитаемом виде, позволяющем производить копирование текста и изображения).</p> <p>2. Фотографии объекта и выявленных дефектов, повреждений, позволяющих получить полное визуальное представление об объекте, его внешнем виде (все фасады, фундамент, крыша), его конструктивных элементах, ином общем имуществе, всех имеющихся дефектов, повреждений, на цифровом носителе в формате jpeg (jpg, RAW), содержащих сведения о дате и координатах места съемки (геометка).</p> <p>3. Приложение 1 к Техническому заданию (Заключение о техническом состоянии многоквартирного дома) на электронном носителе в виде отдельного файла в формате xls (xlsx), заполненный без изменения формата, размера и нумерации исходного файла.</p>
--	---

Подрядчик:

Заказчик:

_____ / И.П. Орлов /
М.П.

_____ / Д.Е. Баранов /
М.П.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

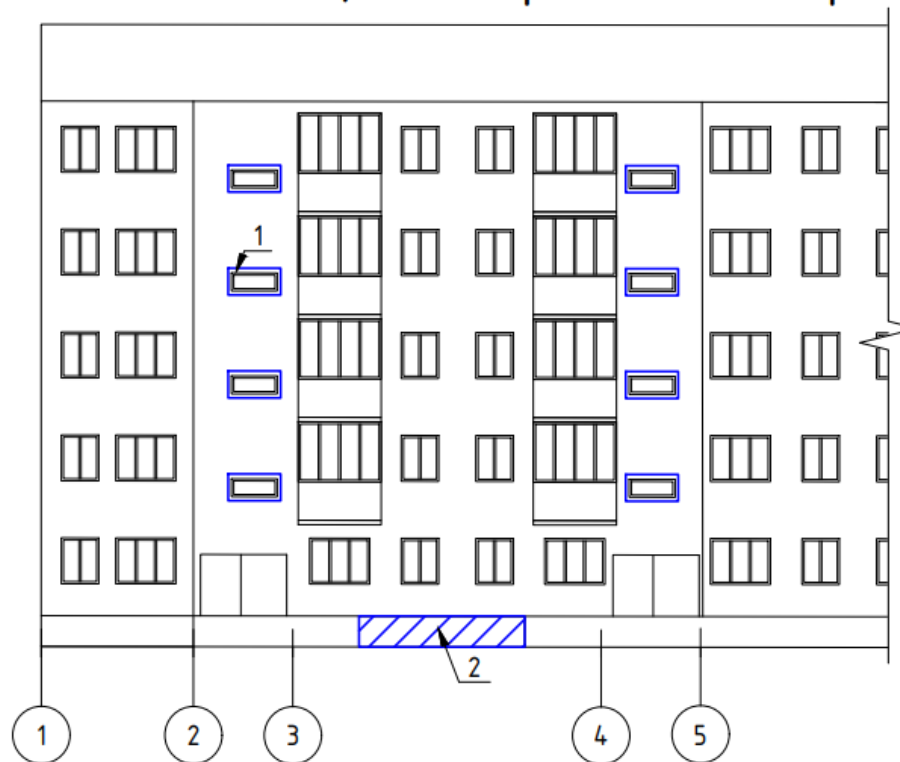
060-2019-КО-000150-14-10-ТО.А

Лист

4

Приложение Б. Схемы дефектов и повреждений

Фасад в осях 1-5/А. Дефекты и повреждения



Условные обозначения:

1. Мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами, истертость или щели в притворах. Отсутствие штапиков, трещины стекол, мелкие повреждения отливов. Моральный износ конструкции деревянных окон
2. Разрушение гидроизоляционного слоя плиты покрытия. Прорастание растительности, мох на поверхности конструкции. Разрушение бетона плиты покрытия конструкции спуска. Разрушение бетона лестниц спуска.

Повсеместно распространенные повреждения: Вертикальные, наклонные трещины (преимущественно сквозные) в стеновых панелях шириной раскрытия до 3 мм. Трещины наклонные в местах расположения проёмов панелей. Замачивание панелей. Замачивание стен.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.Б

Лист

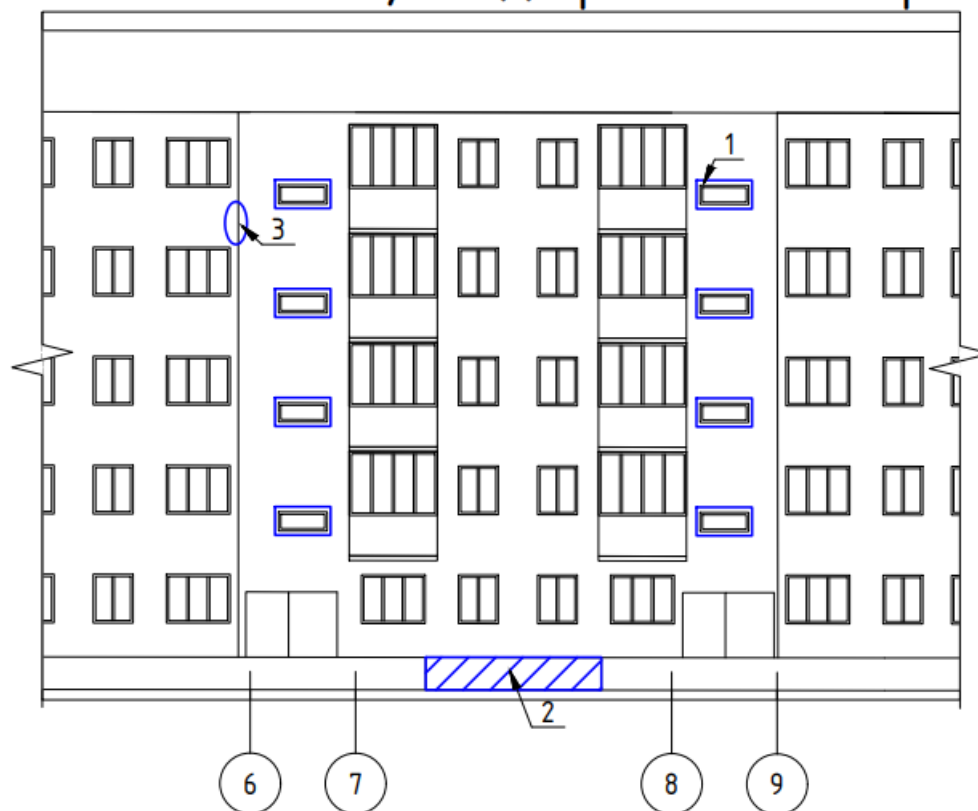
1

Взам. инв. №

Подпись и

Инв. № подл.

Фасад в осях 6-9/А. Дефекты и повреждения



Условные обозначения:

1. Мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами, истертость или щели в притворах. Отсутствие штапиков, трещины стекол, мелкие повреждения отливов. Моральный износ конструкции деревянных окон
2. Разрушение гидроизоляционного слоя плиты покрытия. Прорастание растительности, мох на поверхности конструкции. Разрушение бетона плиты покрытия конструкции спуска. Разрушение бетона лестниц спуска.
3. Разрушение защитного слоя бетона панели с оголением и коррозией арматуры.

Повсеместно распространенные повреждения: Вертикальные, наклонные трещины (преимущественно сквозные) в стеновых панелях шириной раскрытия до 3 мм. Трещины наклонные в местах расположения проёмов панелей. Замачивание панелей. Замачивание стен.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.Б

Лист

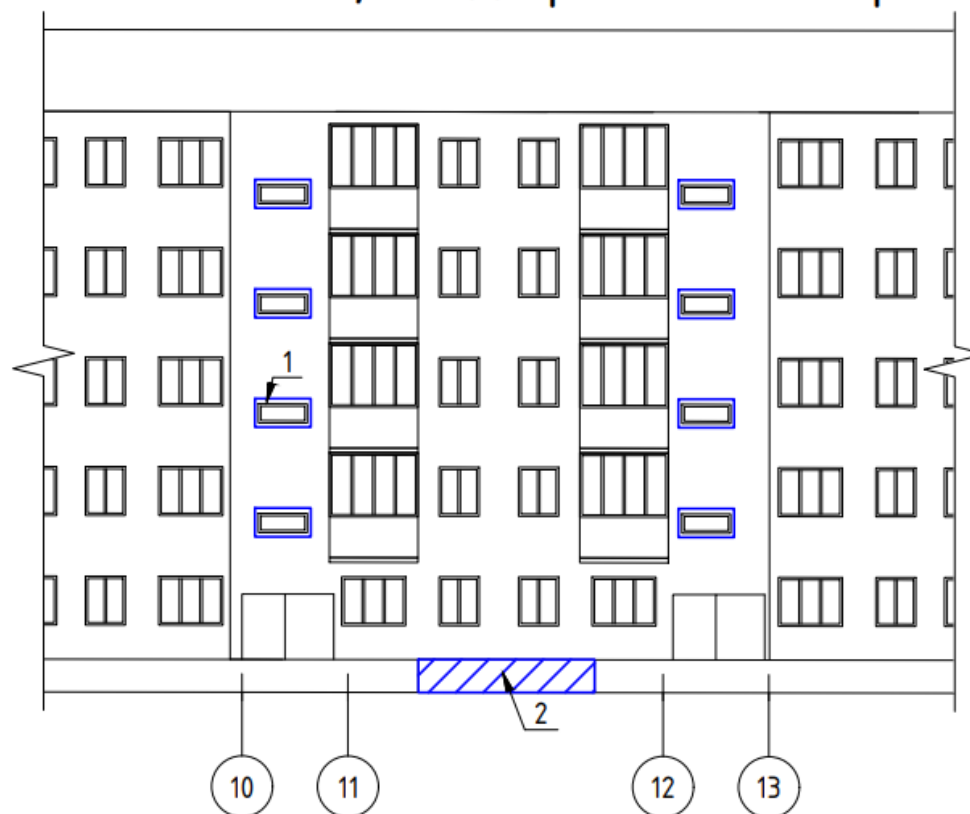
2

Взам. инв. №

Подпись и

Инв. № подл.

Фасад в осях 10-13/А. Дефекты и повреждения



Условные обозначения:

1. Мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами, истертость или щели в притворах. Отсутствие штапиков, трещины стекол, мелкие повреждения отливов. Моральный износ конструкции деревянных окон
2. Разрушение гидроизоляционного слоя плиты покрытия. Прорастание растительности, мох на поверхности конструкции. Разрушение бетона плиты покрытия конструкции спуска. Разрушение бетона лестниц спуска.

Повсеместно распространенные повреждения: Вертикальные, наклонные трещины (преимущественно сквозные) в стеновых панелях шириной раскрытия до 3 мм. Трещины наклонные в местах расположения проёмов панелей. Замачивание панелей. Замачивание стен.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.Б

Лист

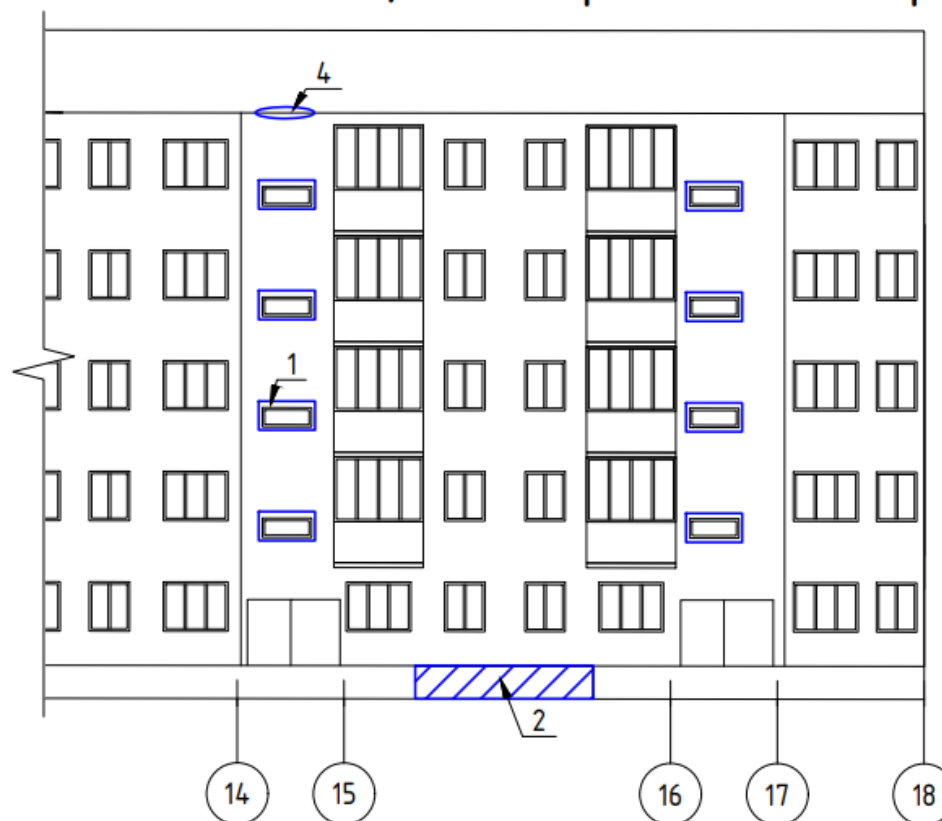
3

Взам. инв. №

Подпись и

Инв. № подл.

Фасад в осях 14-18/А. Дефекты и повреждения



Условные обозначения:

1. Мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами, истертость или щели в притворах. Отсутствие штапиков, трещины стекол, мелкие повреждения отливов. Моральный износ конструкции деревянных окон
2. Разрушение гидроизоляционного слоя плиты покрытия. Прорастание растительности, мох на поверхности конструкции. Разрушение бетона плиты покрытия конструкции спуска. Разрушение бетона лестниц спуска.
4. Следы увлажнения нижней поверхности балконных плит, карнизных плит и плит лоджий

Повсеместно распространенные повреждения: Вертикальные, наклонные трещины (преимущественно сквозные) в стеновых панелях шириной раскрытия до 3 мм. Трещины наклонные в местах расположения проёмов панелей. Замачивание панелей. Замачивание стен.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.Б

Лист

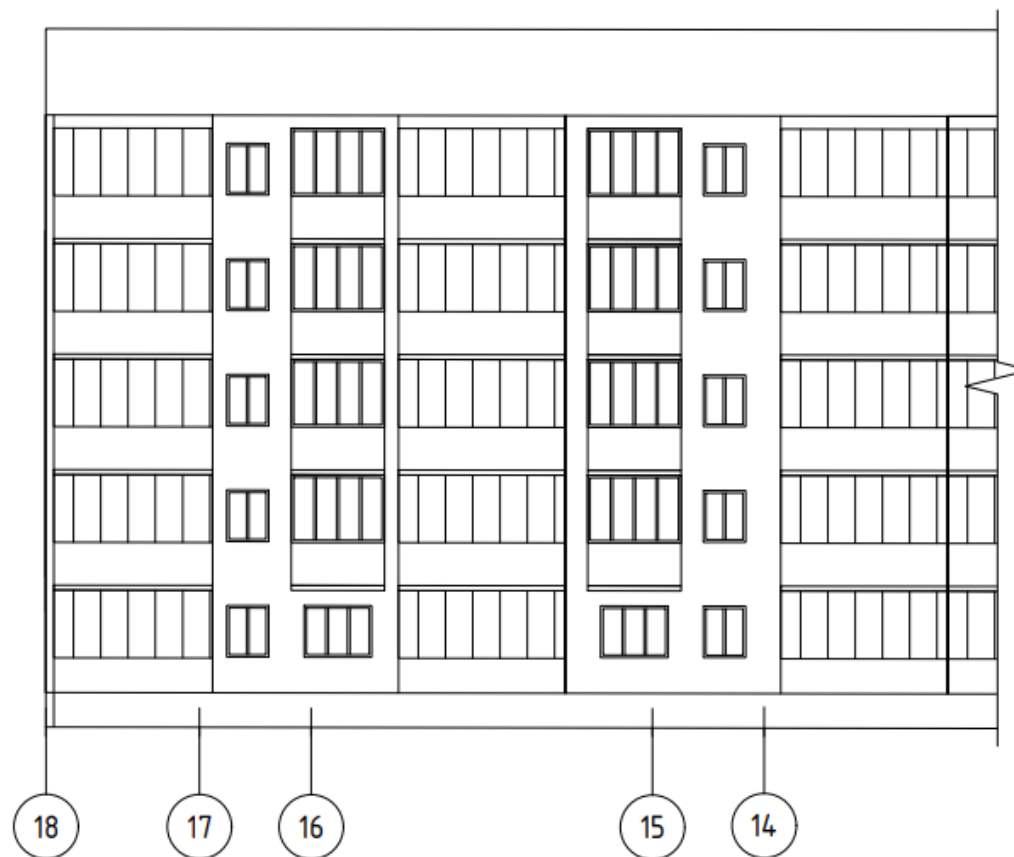
4

Взам. инв. №

Подпись и

Инв. № подл.

Фасад в осях 18-14/В. Дефекты и повреждения



Повсеместно распространенные повреждения: Вертикальные, наклонные трещины (преимущественно сквозные) в стеновых панелях шириной раскрытия до 3 мм. Трещины наклонные в местах расположения проёмов панелей. Замачивание панелей. Замачивание стен.
 Следы замачивания на стенах лоджий в уровне 1-5 этажей в осях 18-1/В.
 Следы увлажнения нижней поверхности балконных плит и плит лоджий в уровне 1-5 этажей в осях 18-1/В и 1-18/А.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.Б

Лист

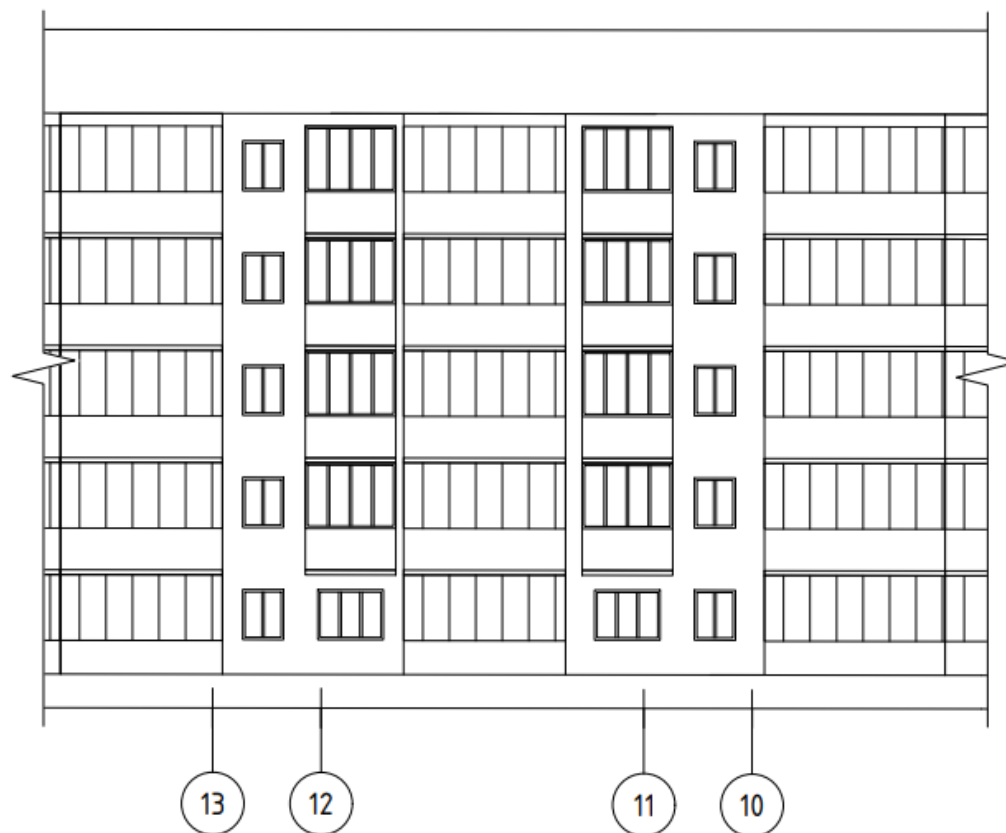
5

Взам. инв. №

Подпись и

Инв. № подл.

Фасад в осях 13-10/В. Дефекты и повреждения



Повсеместно распространенные повреждения: Вертикальные, наклонные трещины (преимущественно сквозные) в стеновых панелях шириной раскрытия до 3 мм. Трещины наклонные в местах расположения проёмов панелей. Замачивание панелей. Замачивание стен.

Следы замачивания на стенах лоджий в уровне 1-5 этажей в осях 18-1/В.

Следы увлажнения нижней поверхности балконных плит и плит лоджий в уровне 1-5 этажей в осях 18-1/В и 1-18/А.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.Б

Лист

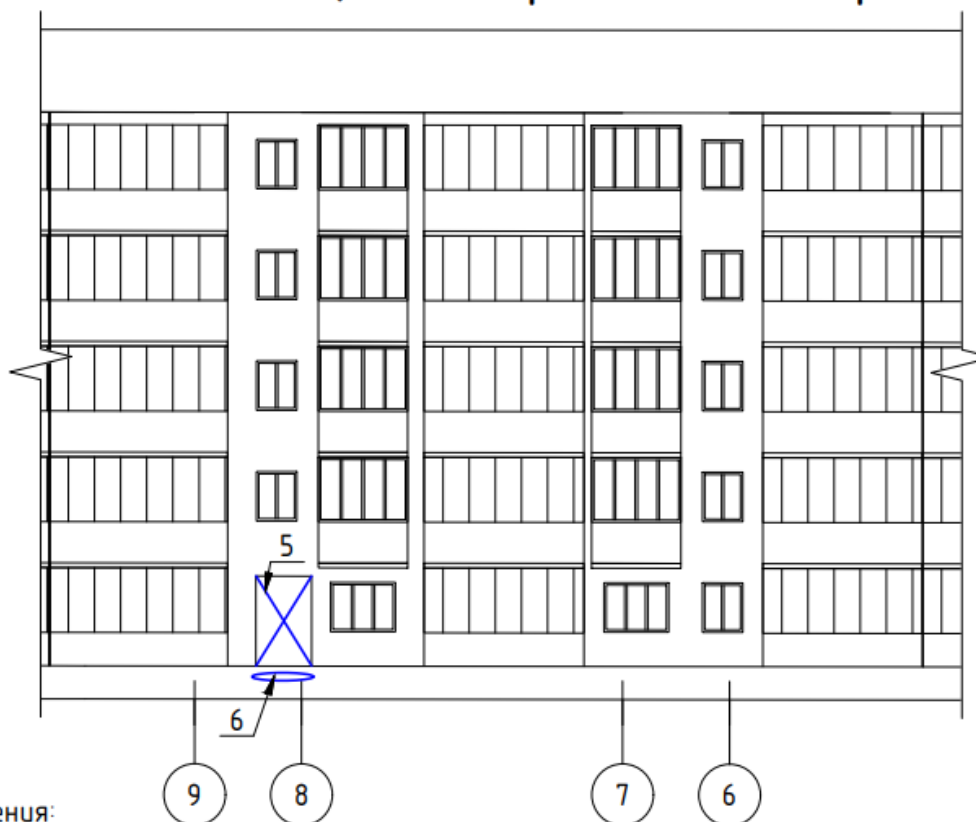
6

Взам. инв. №

Подпись и

Инв. № подл.

Фасад в осях 9-6/В. Дефекты и повреждения



Условные обозначения:

5. Разрушение отделочного слоя дверей. Неплотный притвор дверей

6. Разрушение отделочных слоев с оголением кирпичной кладки. Разрушение и выкрошивание кирпичной кладки

Повсеместно распространенные повреждения: Вертикальные, наклонные трещины (преимущественно сквозные) в стеновых панелях шириной раскрытия до 3 мм. Трещины наклонные в местах расположения проёмов панелей. Замачивание панелей. Замачивание стен.

Следы замачивания на стенах лоджий в уровне 1-5 этажей в осях 18-1/В.

Следы увлажнения нижней поверхности балконных плит и плит лоджий в уровне 1-5 этажей в осях 18-1/В и 1-18/А.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.Б

Лист

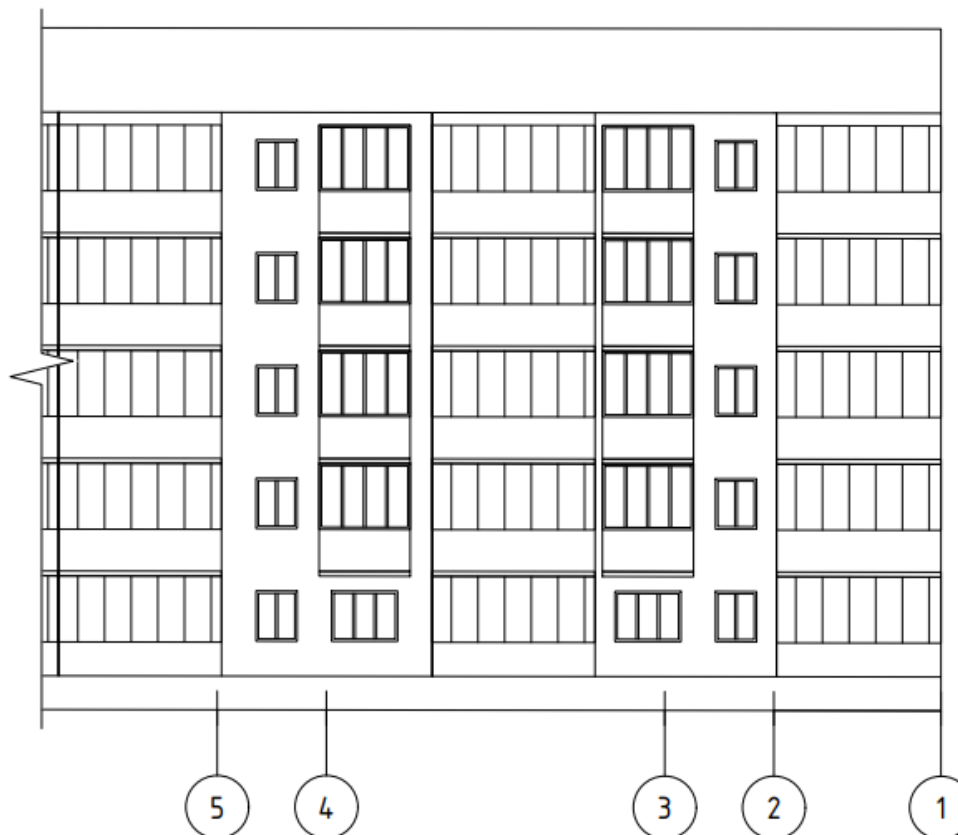
7

Взам. инв. №

Подпись и

Инв. № подл.

Фасад в осях 5-1/В. Дефекты и повреждения



Повсеместно распространенные повреждения: Вертикальные, наклонные трещины (преимущественно сквозные) в стеновых панелях шириной раскрытия до 3 мм. Трещины наклонные в местах расположения проёмов панелей. Замачивание панелей. Замачивание стен.

Следы замачивания на стенах лоджий в уровне 1-5 этажей в осях 18-1/В.

Следы увлажнения нижней поверхности балконных плит и плит лоджий в уровне 1-5 этажей в осях 18-1/В и 1-18/А.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.Б

Лист

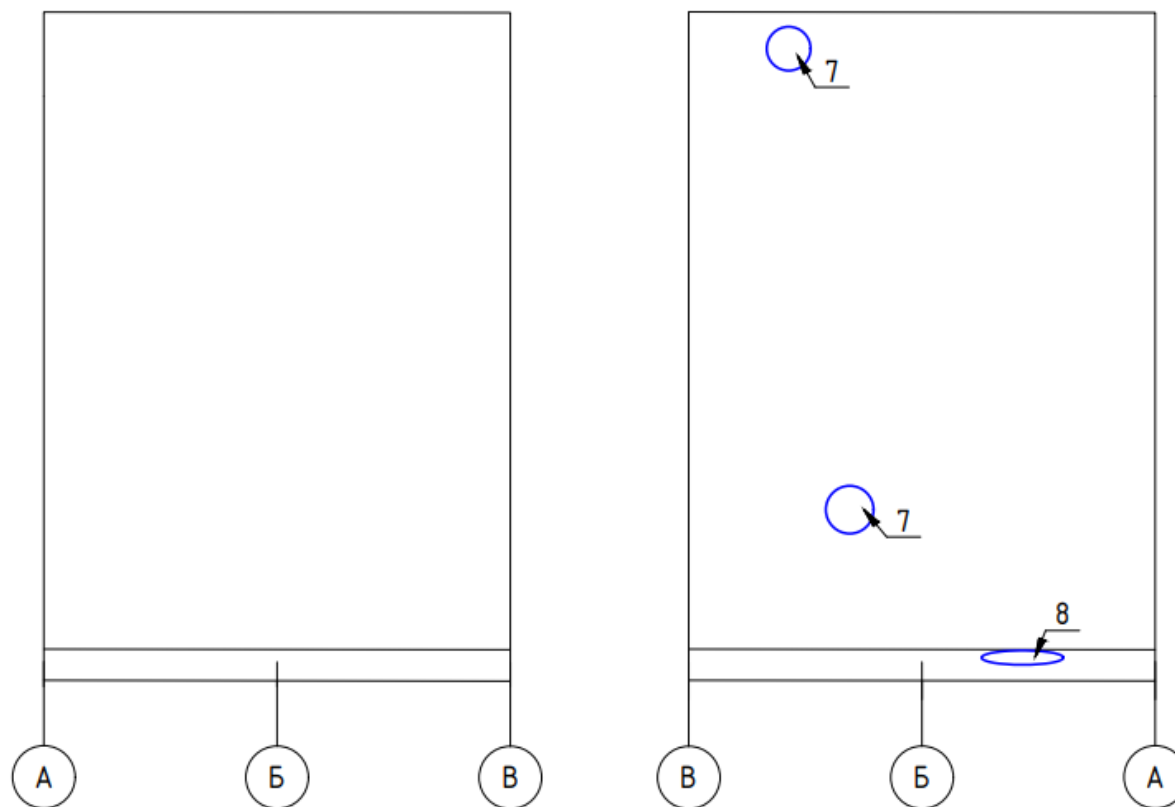
8

Взам. инв. №

Подпись и

Инв. № подл.

Фасад в осях 14-18/А. Дефекты и повреждения



Условные обозначения:

- 7. Сквозная трещина в стеновой панели. Наклонная трещина шириной раскрытия до 3 мм
- 8. Разрушение участка панели в месте прохождения инженерных коммуникаций

Повсеместно распространенные повреждения: Вертикальные, наклонные трещины (преимущественно сквозные) в стеновых панелях шириной раскрытия до 3 мм. Трещины наклонные в местах расположения проёмов панелей. Замачивание панелей. Замачивание стен.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.Б

Лист

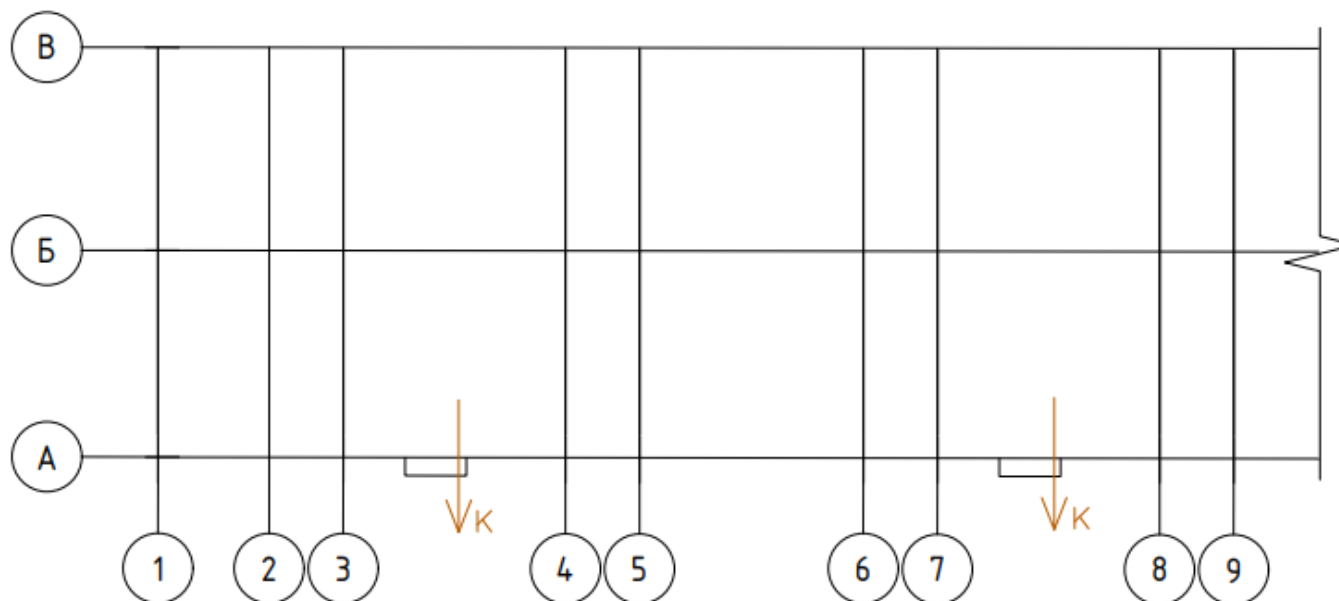
9


Взам. инв. №

Подпись и

Инв. № подл.

Схема технического подполья в осях 1-9/А-В.
Схематическое расположение инженерных сетей



Условные обозначения:
 - расположение вывода системы канализации

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.Б

Лист

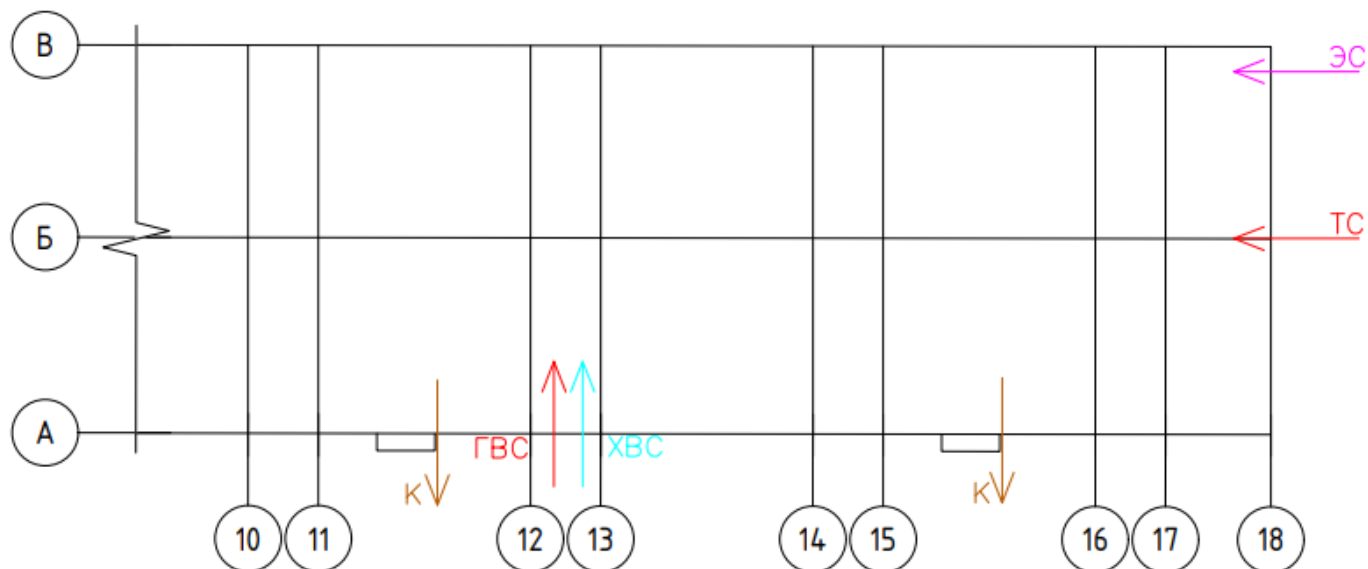
10

Взам. инв. №






Подпись и

Инв. № подл.

Схема технического подполья в осях 10-18/А-В. Схематическое расположение инженерных сетей



Условные обозначения:

-  ТС - расположение ввода системы теплоснабжения
-  ХВС - расположение ввода системы холодного водоснабжения
-  К - расположение вывода системы канализации
-  ЭС - расположение ввода электроснабжения
-  ГВС - расположение ввода системы горячего водоснабжения

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.Б

Лист

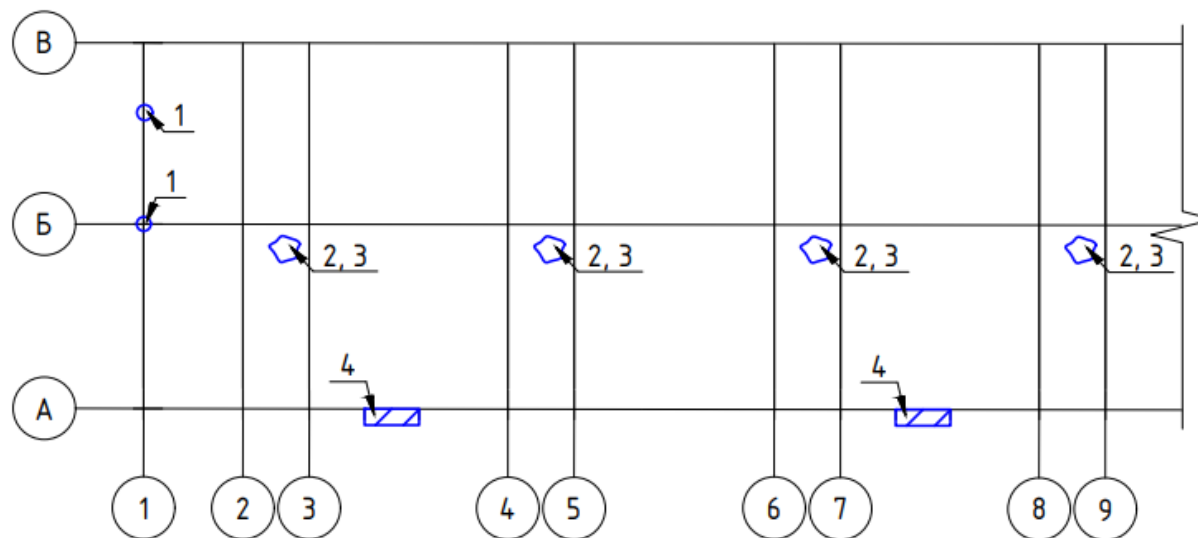
11

Взам. инв. №

Подпись и

Инв. № подл.

Схема технического подполья в осях 1-9/А-В. Дефекты и повреждения



Условные обозначения:

1. Сквозное разрушение панелей, в том числе в местах прохождения инженерных коммуникаций
2. Коррозия металлических закладных элементов
3. Разрушение защитного слоя бетона с оголением и коррозией арматуры
4. Разрушение гидроизоляционного слоя плиты покрытия. Прорастание растительности, мох на поверхности конструкции. Разрушение бетона плиты покрытия конструкции спуска. Разрушение бетона лестниц спуска. Разрушение отделочного слоя стены с оголением кирпичной кладки. Локальное разрушение кирпичной кладки. Вымывание и выветривание кладочного раствора из швов кирпичной кладки.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.Б

Лист

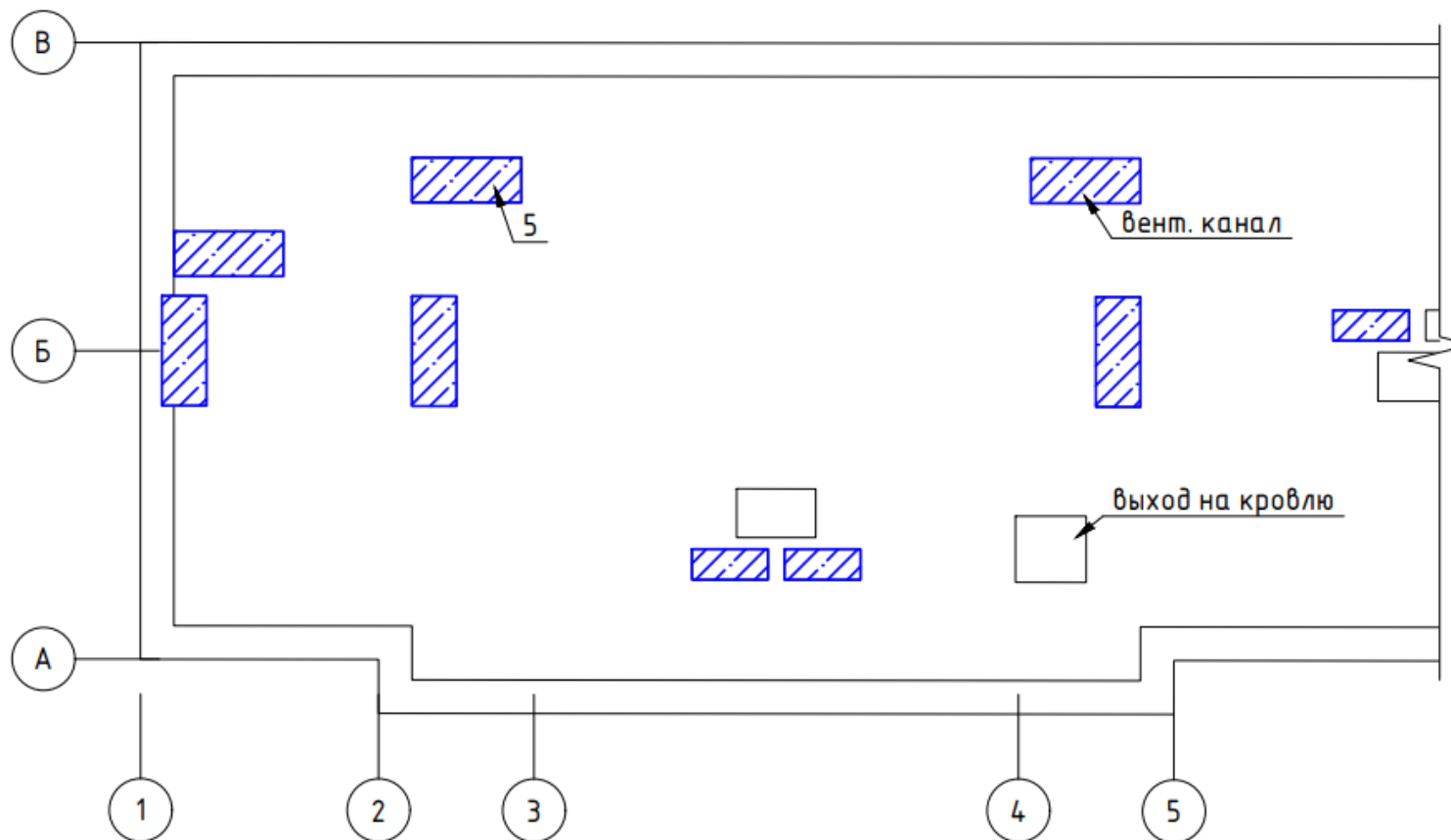
12

Взам. инв. №

Подпись и

Инв. № подл.

Схема кровли в осях 1-5/А-В. Дефекты и повреждения



Условные обозначения:

5. Коррозия элементов покрытия вентканалов

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.Б

Лист

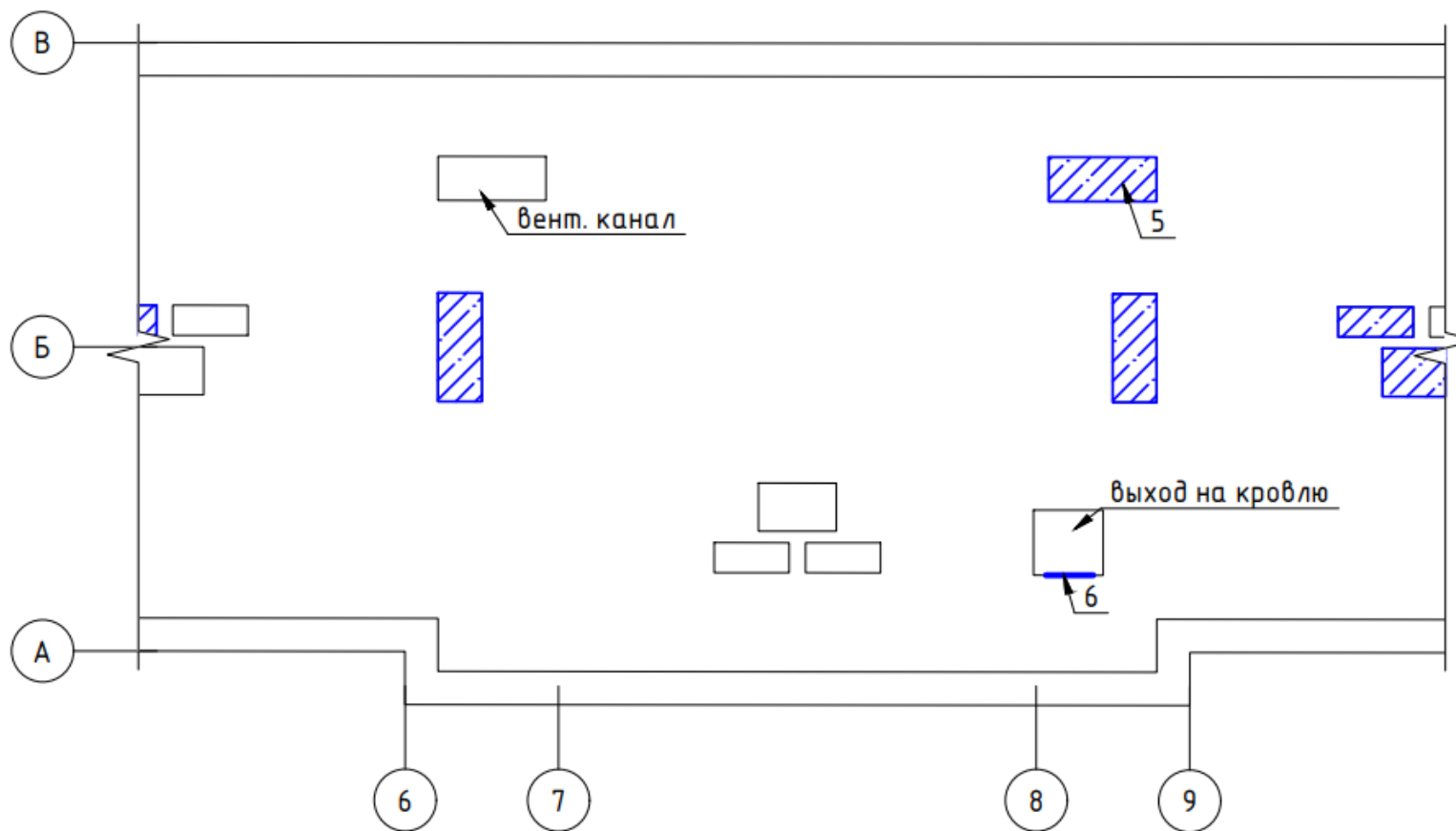
13

Взам. инв. №

Подпись и

Инв. № подл.

Схема кровли в осях 6-9/А-В. Дефекты и повреждения



Условные обозначения:

5. Коррозия элементов покрытия вентканалов

6. Отсутствует дверь в надстройке для выхода на кровлю

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.Б

Лист

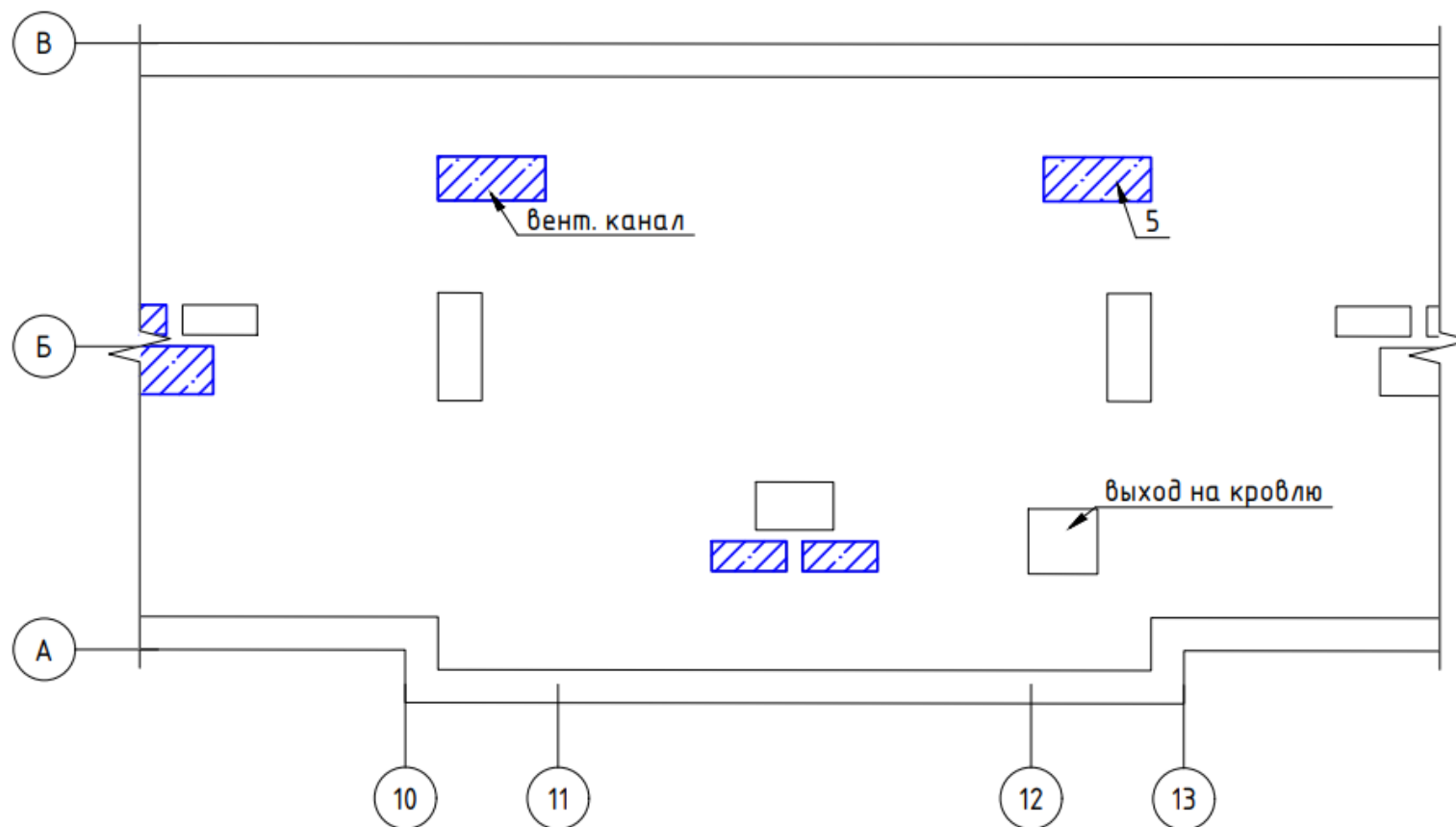
14

Взам. инв. №

Подпись и

Инв. № подл.

Схема кровли в осях 10-13/А-В. Дефекты и повреждения



Условные обозначения:

5. Коррозия элементов покрытия вентканалов

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.Б

Лист

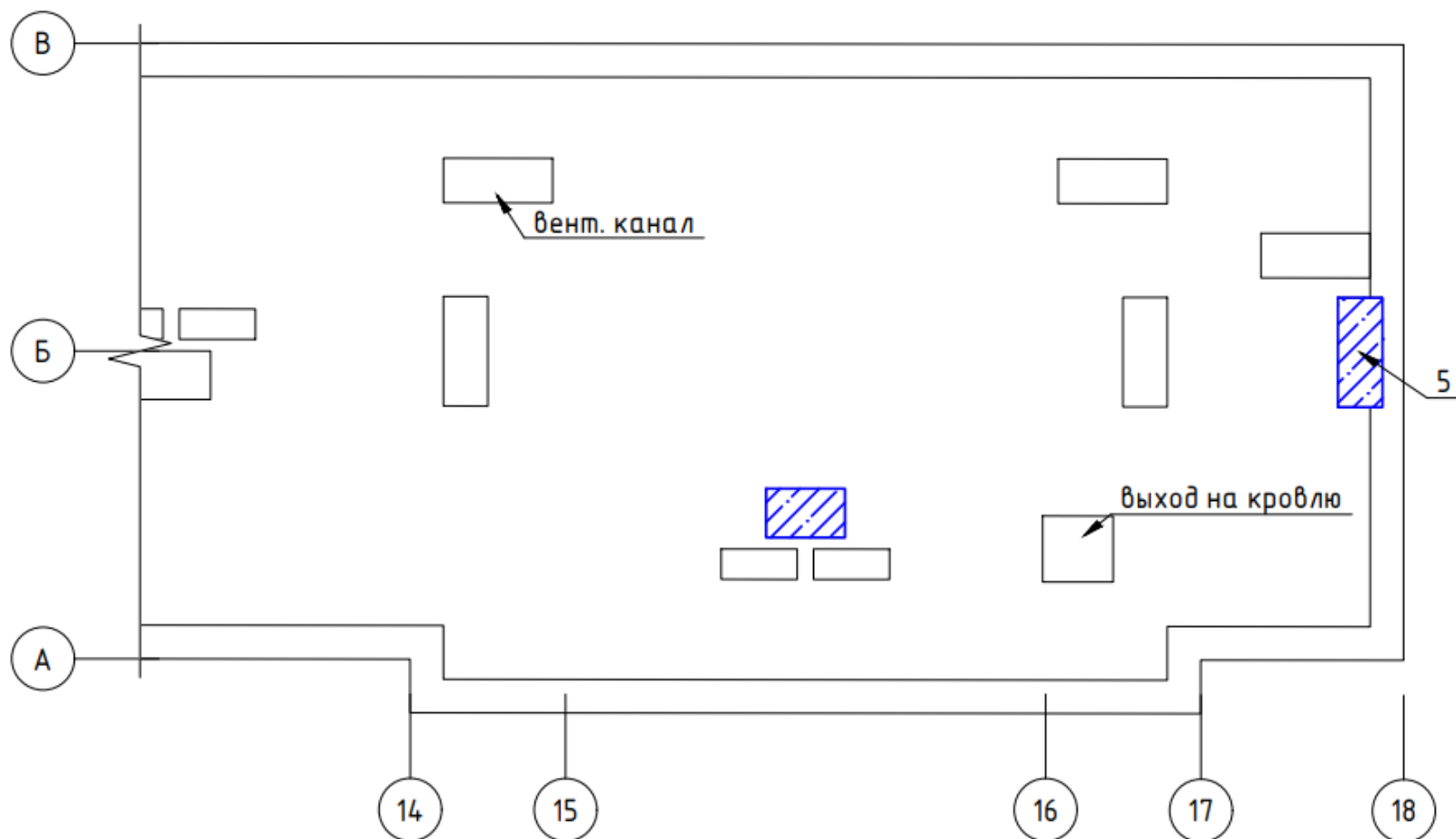
15

Взам. инв. №

Подпись и

Инв. № подл.

Схема кровли в осях 14-18/А-В. Дефекты и повреждения



Условные обозначения:

5. Коррозия элементов покрытия вентканалов

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.Б

Лист

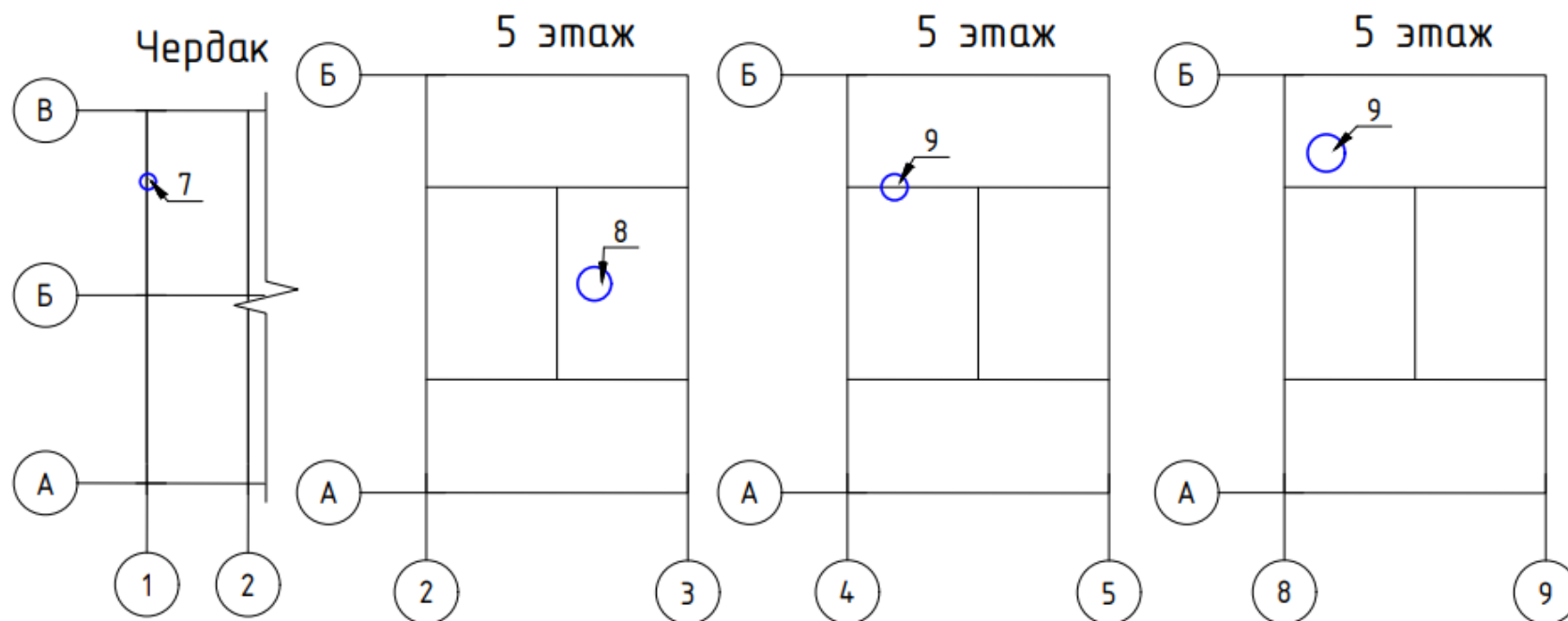
16

Взам. инв. №

Подпись и

Инв. № подл.

Дефекты и повреждения на фрагментах схемы объекта



Условные обозначения:

7. Сквозная трещина в стеновой панели. Наклонная трещина шириной раскрытия до 3 мм

8. Трещина шириной раскрытия до 3 мм

9. Конструкция люков не соответствует современным противопожарным требованиям. Истирание отделочного слоя чердачных лестниц

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.Б

Лист

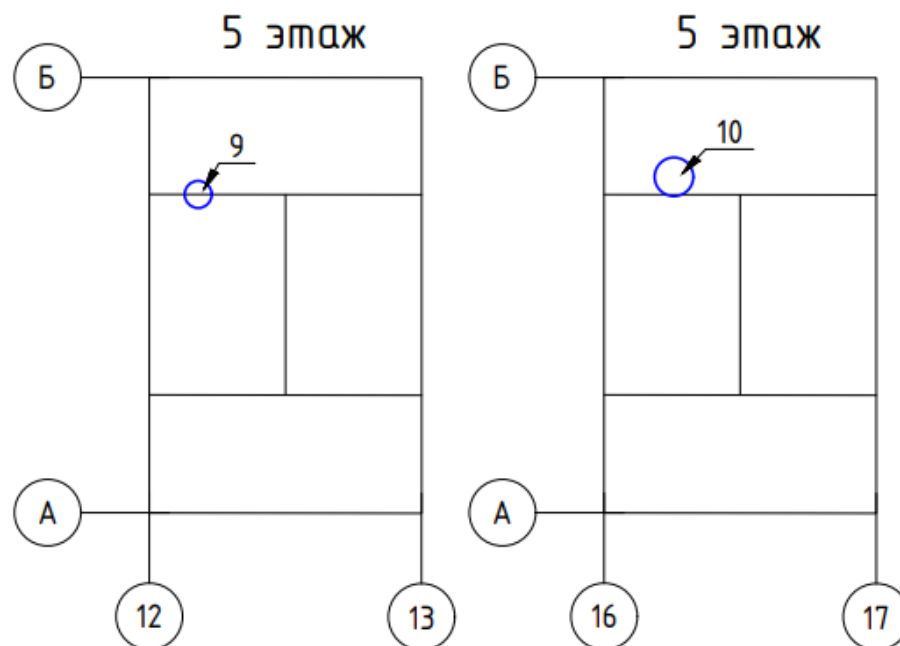
17

Взам. инв. №

Подпись и

Инв. № подл.

Дефекты и повреждения на фрагментах схемы объекта



Условные обозначения:

9. Конструкция люков не соответствует современным противопожарным требованиям. Истирание отделочного слоя чердачных лестниц

10. Следы увлажнения

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.Б

Лист


18

Взам. инв. №

Подпись и

Инв. № подл.

Приложение В. Ведомость дефектов и повреждений здания

№	Элемент / участок	Фотоснимок (эскиз) дефекта, повреждения	Описание дефекта, повреждения	Причины возникновения дефекта / повреждения	Компенсирующие мероприятия и примечания	Хар. объем
1	2	3	4	5	6	7
Фундамент						
1	Фундамент (свайный) повсеместно в уровне технического подполья		Замачивание свай.	Протечки инженерных коммуникаций. Разрушение отмостки. Нарушение вертикальной гидроизоляции здания.	Выполнить ремонт инженерных коммуникаций. Выполнить ремонт отмостки. Выполнить ремонт вертикальной гидроизоляции здания.	

Взам. инв. №

Подпись и

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.В

Лист

1



Взам. инв. №

Подпись и

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.В

Лист

2

2 Блоки фундаментные повсеместно в уровне технического подполья



Локальное разрушение бетона блоков. Сколы бетона. Разрушение поверхностного слоя бетона блоков. Выветривание и вымывание заделки из швов между блокам. Следы увлажнения конструкций, высолы. Трещины в швах между блоками. Устройство колонн из рубленых фундаментных блоков. Смещение блоков относительно друг-друга по высоте. Уширенная толщина кладочных межблочных швов. Внецентренное опирание колонн

Механические воздействия. Систематическое увлажнение в результате протечек инженерных коммуникаций, нарушения или отсутствия/повреждения вертикальной гидроизоляции здания. Температурно-влажностные воздействия и деформации. Низкое качество строительно-монтажных работ.

Установить мониторинг технического состояния. Выполнить инструментальное обследование конструкций. По результатам инструментального обследования выполнить ремонт или усиление конструкций.

Взам. инв. №

Подпись и

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.В

Лист

3



на ростверки.
Использование в
качестве
выравнивающих
прокладок
стального листа
(сильно
корродирован).

Взам. инв. №

Подпись и

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.В

Лист

4

3	Отмостка (бетонная) повсеместно уровне цоколя в	 	<p>Просадка отмостки. Отсутствие герметичности сопряжения с цокольной частью здания. Разрушение верхнего слоя бетона, оголение крупного заполнителя. Разрушение отмостки. Поперечные трещины в отмостке. Прорастание растительности на отмостке.</p>	<p>Длительный срок эксплуатации без проведения ремонтных работ. Атмосферные воздействия.</p>	<p>Выполнить устройство новой отмостки с обеспечением нормативного уклона от здания для стока дождевых и талых вод.</p>
---	---	---	--	--	---

Инва. № подл.	Подпись и	Взам. инв. №
---------------	-----------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.В

Лист

5



Инва. № подл.	Подпись и	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.В

Лист

6



Стены

4 Стены внутренние поперечные панельные (железобетонные) повсеместно в уровне технического подполья



Вертикальные, наклонные трещины (преимущественно сквозные) в стеновых панелях шириной раскрытия до 3 мм. Трещины наклонные в местах расположения проёмов панелей.

Неравномерные осадки здания. Температурно-влажностные деформации. Длительный срок эксплуатации без проведения ремонта.

Установить мониторинг технического состояния стеновых панелей. Выполнить инструментальное обследование конструкций. По результатам инструментального обследования выполнить ремонт или усиление конструкций.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.В

Лист

7

Взам. инв. №

Подпись и

Инв. № подл.



Инд. № подл.	Подпись и	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.В

Лист

8

						
5	Стены внутренние поперечные панельные (железобетонные) повсеместно в уровне технического подполья		Замачивание панелей.	Протечки инженерных водонесущих коммуникаций. Длительный срок без проведения ремонтных работ.	Выполнить ремонт инженерных водонесущих коммуникаций. Выполнить осушку поверхности стен.	

Взам. инв. №

Подпись и

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.В

Лист

9



Взам. инв. №

Подпись и


Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.В

Лист

10

6	Стены наружные панельные (бетонные) повсеместно в уровне технического подполья		Замачивание стен.	Протечки инженерных водонесущих коммуникаций. Разрушение отмостки. Нарушение вертикальной гидроизоляции.	Выполнить ремонт инженерных водонесущих коммуникаций. Выполнить ремонт отмостки. Выполнить ремонт вертикальной гидроизоляции.	
---	--	--	-------------------	--	---	--



Взам. инв. №
Подпись и
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.В

Лист

11

						
7	Стены наружные панельные (бетонные) повсеместно в уровне технического подполья		Локальное разрушение бетона с оголением крупного заполнителя и оголением и коррозией арматуры.	Длительный срок эксплуатации без проведения ремонта. Температурно-влажностные воздействия.	Очистить арматуру от продуктов коррозии с последующей обработкой антикоррозийными составами и восстановлением бетона ремонтными составами.	

Взам. инв. №

Подпись и

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.В

Лист

12

Взам. инв. №

Подпись и

Инв. № подл.



8 Закладные элементы (металлические) в осях 2-3/А-Б, 4-5/А-Б, 6-7/А-Б, 8-9/А-Б, 10-11/А-Б, 12-13/А-Б, 14-15/А-Б, 16-17/А-Б в уровне технического подполья



Коррозия металлических закладных элементов.

Длительный срок эксплуатации без проведения ремонта.

Установить мониторинг технического состояния стеновых панелей. Выполнить инструментальное обследование конструкций. По результатам инструментального обследования выполнить ремонт или усиление конструкций.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.В

Лист

13

Взам. инв. №

Подпись и

Инв. № подл.



9 Стены наружные и внутренние панельные (железобетонные) в осях 1/Б, 1/Б-В, 18/Б, 17/А-Б в уровне технического подполья



Сквозное разрушение панелей, в том числе в местах прохождения инженерных коммуникаций.

Некачественные строительные-монтажные работы.

Выполнить инструментальное обследование для определения несущей способности панелей. По результатам обследования выполнить усиление панелей с устройством узлов пропуска водонесущих коммуникаций.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.В

Лист

14



Инд. № подл.	Подпись и	Взам. инв. №



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.В

Лист

15

Инва. № подл.	
Подпись и	
Взам. инв. №	

						
10	Цокольные панели повсеместно в уровне цоколя		Разрушение и растрескивание отделочного слоя цоколя. Следы увлажнения цоколя. Плесень, мох на поверхности конструкций. Трещины по шву между стеновыми панелями.	Температурно-влажностные деформации. Длительный срок эксплуатации без проведения ремонтных работ.	Удалить поврежденные участки отделочного слоя цоколя. Восстановить отделочные слои. Обработать гидрофобными составами. Выполнить заделку трещины ремонтными составами. В случае повторного раскрытия трещин выполнить инструментальное обследование и при необходимости усиление по специально разработанному проекту.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.В

Лист

16



Инва. № подл.	Подпись и	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.В

Лист

17

11	Цокольные панели в осях 1/А-Б в уровне цоколя		Разрушение участка панели в месте прохождения инженерных коммуникаций.	Некачественные строительно-монтажные работы.	Выполнить инструментальное обследование для определения несущей способности панелей. По результатам обследования выполнить усиление панелей с устройством узлов пропуска водонесущих коммуникаций.	
12	Цокольные панели повсеместно в уровне цоколя		Вертикальные и наклонные трещины в панелях шириной раскрытия до 2 мм.	Температурно-влажностные деформации. Длительный срок эксплуатации без проведения ремонта.	Установить мониторинг технического состояния стеновых панелей. Выполнить инструментальное обследование конструкций. По результатам инструментального обследования выполнить ремонт или усиление конструкций.	

Взам. инв. №	Подпись и	Инв. № подл.
--------------	-----------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.В

Лист

18



Взам. инв. №

Подпись и

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.В

Лист

19

13 Стены наружные панельные (бетонные) повсеместно в уровне 1-5 этажа



Разрушение фактурного слоя, хаотичные трещины в фактурном слое наружных стеновых панелей.

Длительный срок эксплуатации без проведения ремонта. Атмосферные воздействия. Температурно-влажностные деформации. Нарушение условий эксплуатации.

Удалить поврежденные участки отделочного слоя. Выполнить восстановление отделочного слоя.

Взам. инв. №

Подпись и



Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.В

Лист

20

14	Стены наружные панельные (бетонные) повсеместно в уровне 1-5 этажа		Трещины под оконными карнизами шириной раскрытия до 2 мм.	Температурно-влажностные деформации.	Выполнить заделку трещин ремонтными составами с восстановлением отделочных слоев. В случае повторного раскрытия трещин выполнить инструментальное обследование и при необходимости усиление по специально разработанному проекту.	
15	Стены наружные панельные (бетонные) повсеместно в уровне 1-5 этажа		Отслоение и выветривание заделки в стыках между панелями, трещины по межпанельным швам. Запенивание швов.	Длительный срок эксплуатации без проведения ремонта. Атмосферные воздействия. Температурно-влажностные воздействия. Нарушение условий эксплуатации.	Выполнить удаление ослабленных участков заделки и пены, очистить швы от пыли и грязи. Произвести утепление швов между панелями жгутовым утеплителем («вилатерм») с последующей заделкой швов с помощью гидроизоляционного материала – шовной мастики.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.В

Лист

21

Взам. инв. №

Подпись и

Инв. № подл.

						
16	Стены наружные панельные (бетонные) повсеместно в уровне 1-5 этажа		Разрушение отделочного слоя оконных откосов.	Длительный срок эксплуатации без проведения ремонта. Атмосферные воздействия.	Выполнить восстановление отделочных слоев.	

Взам. инв. №

Подпись и

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.В

Лист

22

17	Стены наружные панельные (бетонные) повсеместно в уровне 1-5 этажа		Локальные участки разрушений бетона панелей.	Длительный срок эксплуатации без проведения ремонта. Атмосферные воздействия. Температурно-влажностные воздействия.	Выполнить восстановление бетона панелей в местах разрушения.	
18	Стены наружные панельные (бетонные) в осях 1/Б-В в уровне 5 этажа, 1/Б-В в уровне 2 этажа		Сквозная трещина в стеновой панели. Наклонная трещина шириной раскрытия до 3 мм.	Дефект строительно-монтажных работ. Неравномерные осадки здания.	Установить мониторинг технического состояния стеновых панелей. Выполнить инструментальное обследование конструкций. По результатам инструментального обследования выполнить ремонт или усиление конструкций.	

Взам. инв. №

Подпись и

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.В

Лист

23



Инд. № подл.	Подпись и	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.В

Лист

24

19 Стены наружные панельные (бетонные) в осях 1-18/В в уровне 1-5 этажа



Следы замачивания на стенах лоджий.

Атмосферные воздействия.

Выполнить восстановление отделочных слоев.

Взам. инв. №

Подпись и

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.В

Лист

25

20	Стены наружные панельные (бетонные) повсеместно в уровне 5 этажа		Следы замачивания, образование грибка в месте сопряжения балконных козырьков и стен.	Некачественные строительные работы. Длительный срок эксплуатации без проведения ремонта.	Выполнить герметичный узел сопряжения балконного козырька и стены с обеспечением нормативного угла ската дождевой воды.	
21	Стены наружные панельные (бетонные) в осях 6-7/А в уровне 5 этажа		Разрушение защитного слоя бетона панели с оголением и коррозией арматуры.	Атмосферные воздействия. Температурно-влажностные воздействия.	Выполнить очистку арматуры от продуктов коррозии с последующей обработкой антикоррозийными составами и восстановлением защитного слоя бетона и отделочных слоев.	

Взам. инв. №

Подпись и

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.В

Лист

26

22 Стены внутренние и наружные панельные (бетонные и железобетонные) в помещении подъездов повсеместно



Следы замачивания стен. Разрушение отделочного слоя.

Протечки кровельного покрытия. Протечки инженерных коммуникаций. Длительный срок эксплуатации без проведения ремонтных работ. Механические воздействия.

Устранить протечки кровельного покрытия. Выполнить ремонт инженерных водонесущих коммуникаций. Выполнить восстановление отделочного слоя стен.

Взам. инв. №

Подпись и

Инв. № подл.


Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.В

Лист

27

Индв. № подл.	Подпись и	Взам. инв. №

						
23	Стены наружные и внутренние панельные (бетонные и железобетонные) повсеместно в помещении подъездов		Вертикальные трещины в узлах сопряжения стен шириной раскрытия до 3 мм. Вертикальные и горизонтальные (местами) трещины в панелях шириной раскрытия до 3 мм. Трещины в узлах сопряжения наружных стен и летничных площадок и маршей. Трещины в узлах сопряжения внутренних стен и плит перекрытий.	Длительный срок эксплуатации без проведения ремонта. Температурно-влажностные деформации. Неравномерная осадка здания.	Установить мониторинг технического состояния стеновых панелей. Выполнить инструментальное обследование конструкций. По результатам инструментального обследования выполнить ремонт или усиление конструкций.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.В

Лист

28

Инд. № подл.	Подпись и	Взам. инв. №



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.В



Инд. № подл.	Подпись и	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.В

24	Стены наружные панельные (бетонные) повсеместно в помещении подъездов		Следы протечек в узлах сопряжения наружных панелей и подъездных окон.	Повреждение отливов. Нарушение герметичности узла сопряжения.	Выполнить герметичный узел сопряжения наружных панелей и подъездных окон. Выполнить замену отливов.	
25	Парапетные плиты повсеместно в уровне 5 этажа		Разрушение бетона парапетных плит с оголением и коррозией арматуры.	Атмосферные воздействия. Температурно-влажностные воздействия. Длительный срок эксплуатации без проведения ремонта.	Выполнить демонтаж деформированных и устройство новых парапетных плит.	
26	Стены наружные и внутренние панельные (бетонные и железобетонные) повсеместно в уровне чердака		Следы замачивания стен через узлы сопряжения стен.	Протечки кровельного покрытия. Длительный срок эксплуатации без проведения ремонта.	Выполнить ремонт кровельного покрытия. Проверить герметичность узлов сопряжения стен и перекрытия. В местах отсутствия герметичности выолнить восстановление герметичности узла сопряжения.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.В

Лист

31

Взам. инв. №

Подпись и

Инв. № подл.



Инд. № подл.	Подпись и	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.В

Лист

32

27

Стены наружные и внутренние панельные (бетонные и железобетонные) повсеместно в уровне чердака



Трещины в узлах сопряжения стен шириной раскрытия до 3 мм. Вертикальные и наклонные трещины, местами сквозные, в стенах шириной раскрытия до 7 мм.

Неравномерная осадка здания (грунтов основания). Превышение расчетной (допустимой) нагрузки. Температурно-влажностные деформации.

Установить мониторинг технического состояния стеновых панелей. Выполнить инструментальное обследование конструкций. По результатам инструментального обследования выполнить ремонт или усиление конструкций.

Взам. инв. №

Подпись и

Инв. № подл.

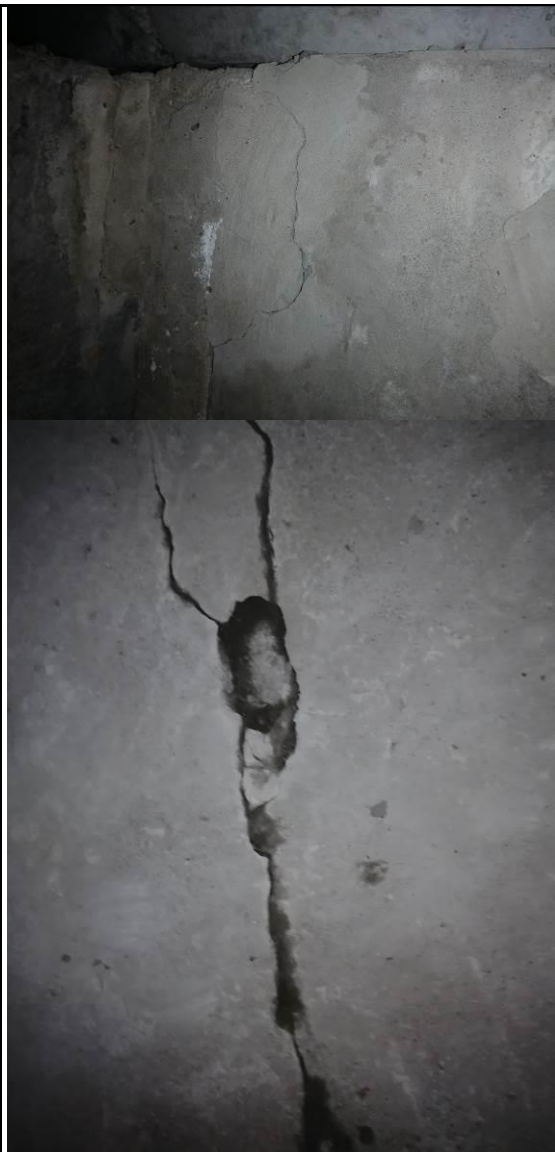
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.В

Лист

33

Инд. № подл.	Подпись и	Взам. инв. №



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.В

Инд. № подл.	Подпись и	Взам. инв. №




Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.В

Лист

35

						
28	Стены наружные и внутренние панельные (бетонные и железобетонные) повсеместно в уровне чердака		Разрушение бетона панелей с оголением крупного заполнителя (для наружных) и оголением и коррозией рабочей арматуры.	Протечки кровельного покрытия. Длительный срок эксплуатации без проведения ремонта. Температурно-влажностные воздействия. Превышение расчетной (допустимой) нагрузки.	Установить мониторинг технического состояния стеновых панелей. Выполнить инструментальное обследование конструкций. По результатам инструментального обследования выполнить ремонт или усиление конструкций.	

Взам. инв. №

Подпись и

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.В

Лист

36



Индв. № подл.	Подпись и	Взам. инв. №



--	--	--	--	--

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.В

						
29	<p>Металлические закладные детали и элементы повсеместно в уровне чердака</p>		<p>Коррозия металлических элементов.</p>	<p>Протечки кровельного покрытия. Длительный срок эксплуатации без проведения ремонта.</p>	<p>Выполнить очистку металла от продуктов коррозии с последующей обработкой антикоррозийными составами.</p>	

Инв. № подл.	Подпись и	Взам. инв. №
--------------	-----------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.В



Перекрытия

30 Перекрытия (сборные железобетонные) повсеместно в помещении подъездов в уровне 5 этажа



Следы замачивания нижней поверхности чердачного перекрытия. Разрушение отделочного слоя чердачного перекрытия. Трещин в местах заделки технологического отверстия под мусоропровод.

Протечки кровли. Протечки инженерных коммуникаций. Длительный срок эксплуатации без проведения ремонта.

Устранить причины замачивания, выполнив ремонт/замену поврежденных участков кровли. Просушить поверхность перекрытий. Удалить поврежденные участки отделочного слоя. Обработать поверхность грунтуемыми составами с последующим восстановлением отделочного слоя.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.В

Лист

39

Взам. инв. №

Подпись и



Инв. № подл.

Инд. № подл.	Подпись и	Взам. инв. №



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.В

31	Перекрытия (сборные железобетонные) в осях 2-3/А-Б в уровне 5 этажа		Трещина шириной раскрытия до 1 мм.	Температурно-влажностные воздействия.	Выполнить заделку трещины ремонтными составами с восстановлением отделочных слоев. В случае повторного раскрытия трещины выполнить инструментальное обследование и при необходимости усиление по специально разработанному проекту.	
32	Люки выхода на чердак в осях 4-5/А-Б, 8-9/А-Б, 12-13/А-Б, 16-17/А-Б в уровне 5 этажа		Конструкция люков не соответствует современным противопожарным требованиям.	Моральный износ.	Выполнить замену люков в соответствии с современными требованиями противопожарной защиты.	4 шт.

Инва. № подл. Подпись и Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.В

Лист

41

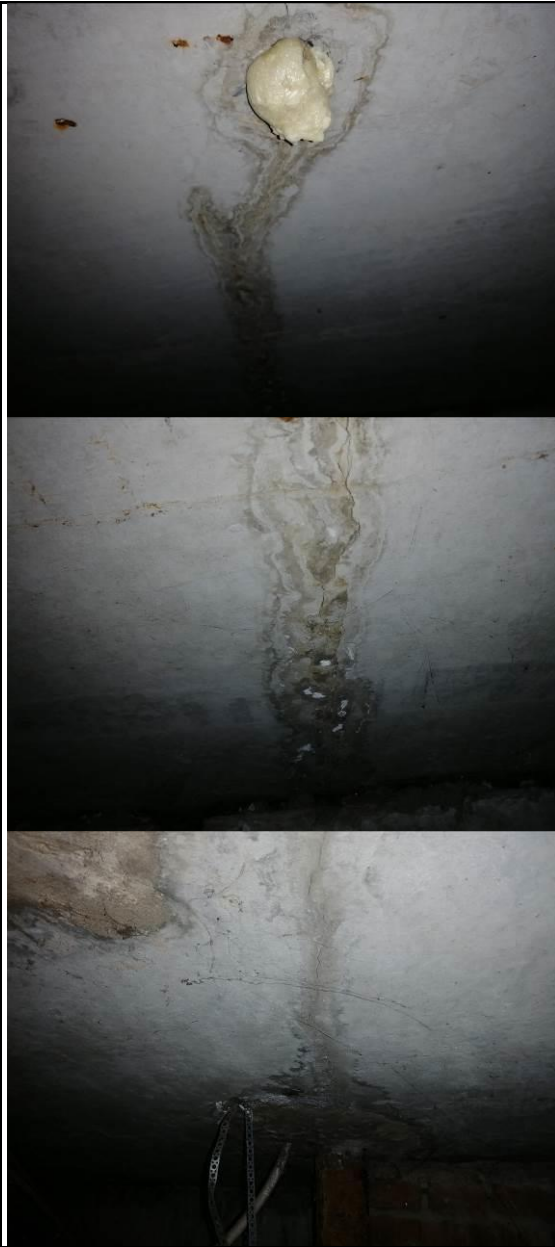
Ив. № подл. Подпись и Взам. инв. №

						
33	<p>Перекрытия (сборные железобетонные) повсеместно технического подполья</p>		<p>Трещины продольные и поперечные шириной раскрытия до 2 мм.</p>	<p>Превышение допустимых нагрузок на плиты. Возможная неравномерная осадка здания.</p>	<p>Установить мониторинг технического состояния плит перекрытия. Выполнить инструментальное обследование конструкций. По результатам инструментального обследования выполнить ремонт или усиление плит перекрытия.</p>	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.В

Инд. № подл.	Подпись и	Взам. инв. №





Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.В

Лист

43



						
34	Перекрытия (сборные железобетонные) повсеместно в уровне технического подполья		Выпадение межплитной заделки.	Длительный срок эксплуатации без проведения ремонта.	Выполнить заделку швов ремонтными составами.	

Инд. № подл.	
Подпись и	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.В

Индв. № подл.	
Подпись и	
Взам. инв. №	

						
35	Перекрытия (сборные железобетонные) повсеместно в уровне технического подполья		Следы сильного замачивания нижней поверхности плит перекрытия. Неоформленные пробитые отверстия в местах прохождения инженерных коммуникаций. Разрушение защитного слоя бетона с оголением и коррозией арматуры.	Протечки инженерных коммуникаций. Некачественные строительно-монтажные работы. Длительный срок эксплуатации без проведения ремонта.	В связи с длительной эксплуатацией конструкций в неблагоприятных условиях необходимо выполнить инструментальное обследование для проверки несущей способности плит. Выполнить ремонт инженерных коммуникаций. Выполнить оформление отверстий в местах прохождения инженерных коммуникаций с применением металлических гильз. Выполнить очистку от продуктов коррозии с	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.В

Индв. № подл.	Подпись и	Взам. инв. №





последующей обработкой антикоррозийными составами и восстановлением защитного слоя.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.В



Ив. № подл. Подпись и Взам. инв. №

						
36	<p>Перекрытия (сборные железобетонные) повсеместно в уровне технического подполья</p>		<p>Разрушение бетона плит перекрытия с оголением и глубокой коррозией рабочей арматуры.</p>	<p>Протечки инженерных коммуникаций. Длительный срок эксплуатации без проведения ремонта. Температурно-влажностные воздействия.</p>	<p>Установить мониторинг технического состояния плит перекрытия. Выполнить инструментальное обследование конструкций. По результатам инструментального обследования выполнить ремонт или усиление плит перекрытия.</p>	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.В

Ив. № подл. Подпись и Взам. инв. №

						
37	<p>Перекрытия (сборные железобетонные) повсеместно в уровне технического подполья</p>		<p>Прогиб плиты перекрытия на величину до 1/150 длины пролета.</p>	<p>Перегрузки конструкции. Некачественные строительные-монтажные работы.</p>	<p>Установить мониторинг технического состояния плит перекрытия. Выполнить инструментальное обследование конструкций. По результатам инструментального обследования выполнить ремонт или усиление плит перекрытия.</p>	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.В

Лист

48

Инд. № подл.	Подпись и	Взам. инв. №



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.В

Балки перекрытий

38 Металлические балки опоры плит лоджий повсеместно в уровне технического подполья



Коррозия металлических балок.

Длительный срок эксплуатации без проведения ремонта.

Выполнить очистку металлических балок от продуктов коррозии с последующей обработкой антикоррозийными составами.

Инва. № подл.	Подпись и	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.В

Лист

50



Покрытие и кровля

39 Плиты покрытия железобетонные повсеместно в уровне чердака



Отсутствие заделки между плитами.

Некачественные строительные-монтажные работы.

Выполнить заделку швов между плитами.

Инд. № подл. Подпись и Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.В

Лист

51

40 Плиты покрытия железобетонные повсеместно в уровне чердака



Трещины продольные и поперечные шириной раскрытия до 3 мм. Трещины в углах плит шириной раскрытия до 3 мм.

Длительное воздействие агрессивной среды. Превышение допустимых нагрузок на плиты. Возможная неравномерная осадка здания.

Установить мониторинг технического состояния плит перекрытия. Выполнить инструментальное обследование конструкций. По результатам инструментального обследования выполнить ремонт или усиление плит перекрытия.

Инва. № подл.	Подпись и	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.В

Лист

52

Инд. № подл.	Подпись и	Взам. инв. №



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.В

41 Плиты покрытия железобетонные повсеместно в уровне чердака



Разрушение бетона плит с оголением и коррозией рабочей арматуры.

Протечки кровельного покрытия. Длительный срок эксплуатации без проведения ремонта. Температурно-влажностные воздействия. Превышение расчетной (допустимой) нагрузки.

Установить мониторинг технического состояния стеновых панелей. Выполнить инструментальное обследование конструкций. По результатам инструментального обследования выполнить ремонт или усиление конструкций.

Инд. № подл.	Подпись и	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.В

Лист

54

Инд. № подл.	Подпись и	Взам. инв. №



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.В

42 Плиты лотковые повсеместно в уровне чердака



Прогиб плиты перекрытия на величину более 1/200 длины пролета.

Перегрузки конструкции. Некачественные строительные монтажные работы.

Установить мониторинг технического состояния плит перекрытия. Выполнить инструментальное обследование конструкций. По результатам инструментального обследования выполнить ремонт или усиление плит перекрытия.

Инд. № подл.	Подпись и	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.В

Лист

56

43 **Плиты лотковые повсеместно в уровне чердака**



Следы замачивания нижней поверхности плит. Трещины поперечные шириной раскрытия до 3 мм.

Протечки кровельного покрытия. Перегрузки конструкции.

Установить мониторинг технического состояния плит перекрытия. Выполнить инструментальное обследование конструкций. По результатам инструментального обследования выполнить ремонт или усиление плит перекрытия.

Инва. № подл.	Подпись и	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.В

Лист

57

44 Кирпичные
вентиляционные
шахты
повсеместно в
уровне чердака



Замачивание
вентиляционных
шахт. Вымывание и
выветривание
кладочного
раствора из швов
кирпичной кладки.
Локальное
разрушение
кирпичной кладки.

Длительное
воздействие
агрессивной среды.
Протечки кровельного
покрытия.
Некачественные узлы
сопряжения.

Устранить причины
замачивания (протечки
кровельного покрытия и
некачественные узлы
сопряжения).
Выполнить ремонт
кирпичной кладки в
местах локального
разрушения. Выполнить
очистку швов от
ослабленного раствора.
Выполнить заполнение
швов вровень с
плоскостью кирпичной
кладки.

Балконы и лоджии

Инд. № подл.	Подпись и	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.В

Лист

58

45 Балконные плиты и плиты лоджий (железобетонные в осях 1-18/А, 1-18/В в уровне 1-5 этажа



Следы увлажнения нижней поверхности балконных плит и плит лоджий. Разрушение отделочного слоя нижней поверхности балконных плит и плит лоджий.

Длительный срок эксплуатации без проведения ремонтных работ. Атмосферные воздействия.

Выполнить восстановление отделочных слоев. Выполнить устройство новых металлических водоотливов по периметру балконных плит и в передней части плит лоджий.

Лестницы

Инва. № подл.	Подпись и	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.В



Лист

59

Инва. № подл.

Подпись и

Взам. инв. №

46	<p>Лестницы (железобетонные) повсеместно в помещении подъездов</p>		<p>Локальные выбоины и сколы лестничных ступеней, площадок. Истирание поверхности ступеней и площадок. Разрушение отделочного слоя ограждений и перил.</p>	<p>Механические воздействия. Длительный срок эксплуатации без проведения ремонтных работ.</p>	<p>Восстановить сколы бетона ремонтными цементными составами. Выполнить восстановление отделочных слоев (в местах их присутствия). Выполнить восстановление отделочного слоя ограждений и перил.</p>	
47	<p>Лестницы (железобетонные) в осях 2-3/А-Б, 4-5/А-Б, 6-7/А-Б, 8-9/А-Б, 10-11/А-Б, 12-13/А-Б, 14-15/А-Б, 16-17/А-Б в уровне технического подполья</p>		<p>Разрушение защитного слоя бетона с оголением и коррозией арматуры.</p>	<p>Длительный срок эксплуатации без ремонтов. Механические воздействия.</p>	<p>Выполнить очистку арматуры от продуктов коррозии с последующей обработкой антикоррозийными составами и восстановлением бетона.</p>	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.В

Полы

48	Полы и полы лестничных площадок (цементно-песчаные, бетонные) повсеместно в подъездах		Стирание поверхности в ходовых местах. Отдельные мелкие выбоины и трещины.	Длительный срок эксплуатации без проведения ремонта. Механические воздействия.	Удалить поврежденные участки, восстановить стяжку из растворной смеси на основе цемента.	
49	Полы керамических плиток повсеместно в из подъездах		Отсутствие и отставание плиток. Выбоины в основании.	Длительный срок эксплуатации без проведения ремонта. Механические воздействия.	Провести ремонт основания растворами на основе цемента. Выполнить замену плиток.	

Инва. № подл. Подпись и Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.В

Лист

61



Инд. № подл.	Подпись и	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.В

Лист

62

50 Полы грунтовые повсеместно в уровне технического подполья



Замачивание полов.

Протечки, износ инженерных систем, нарушение герметичности соединений. Разрушение отмостки/вертикальной гидроизоляции здания.

Выполнить ремонт водонесущих инженерных систем. Осуществить очистку поврежденного основания с последующей подсыпкой полов подвала строительным песком или бетонированием. Выполнить ремонт отмостки/вертикальной гидроизоляции здания.

Перегородки


Инва. № подл.	Подпись и	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.В

Лист

63

51	<p>Перегородки деревянные оштукатуренные в помещениях подъездов повсеместно в уровне 1 этажа</p>		<p>Разрушение отделочного слоя перегородок. Разрушение перегородок. Локальные деформации деревянных перегородок.</p>	<p>Длительный срок эксплуатации без проведения ремонта. Механические воздействия.</p>	<p>Выполнить ремонт отделочного покрытия или замену деревянных перегородок на новые из современных материалов.</p>	
----	--	--	--	---	--	--

Прочие конструкции


52	<p>Лестница подъема на чердак в осях 4-5/А-Б, 8-9/А-Б, 12-13/А-Б, 16-17/А-Б в уровне 5 этажа</p>		<p>Истирание отделочного слоя чердачных лестниц.</p>	<p>Длительный срок эксплуатации без проведения ремонтных работ. Механические воздействия.</p>	<p>Восстановить отделочный слой чердачных лестниц.</p>	4 шт.
----	--	---	--	---	--	-------

Инд. № подл. Подпись и Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.В

Инва. № подл. Подпись и Взам. инв. №

						
53	<p>Конструкция спусков в техническое подполье в осях 3-4/А, 7-8/А, 11-12/А, 15-16/А</p>		<p>Разрушение гидроизоляционного слоя плиты покрытия. Прорастание растительности, мох на поверхности конструкции. Разрушение бетона плиты покрытия конструкции спуска. Разрушение бетона лестниц спуска. Разрушение отделочного слоя стены с оголением кирпичной кладки. Локальное разрушение кирпичной кладки. Вымывание и выветривание</p>	<p>Длительный срок эксплуатации без проведения ремонтных работ. Механические воздействия. Атмосферные воздействия.</p>	<p>Удалить старый гидроизоляционный слой с плиты покрытия. Выполнить восстановление бетона лестниц. Выполнить восстановление кирпичей в местах локального разрушения. Выполнить заполнение швов в плоскость кирпичной кладки. Выполнить восстановление бетона плиты покрытия. Восстановить укладку нового гидроизоляционного покрытия с обеспечением герметичного примыкания плиты</p>	4 шт.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.В



кладочного раствора из швов кирпичной кладки.

покрытия к цокольной части стены. Обработать поверхности гидрофобными составами.

Инва. № подл.	Подпись и	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.В

Лист

66

54 Крыльца
(бетонные)
повсеместно перед
подъездами



Разрушение и растрескивание бетона крыльца, оголение крупного заполнителя и местами арматуры. Трещины шириной раскрытия до 20 мм. Произрастание растительности на поверхности крыльца.

Механические воздействия. Атмосферные воздействия.

Выполнить химическую и механическую очистку крылец. Удалить поврежденные элементы бетонного крыльца. Обработать поверхность грунтующими составами. Очистить арматуру от продуктов коррозии. Выполнить восстановление слоя бетона крылец в местах повреждений.

8 шт.

Инд. № подл. Подпись и Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.В

Лист

67

						
55	Крыльцо в осях 8-9/В в цровне цоколя		Разрушение отделочных слоев с оголение кирпичной кладки. Разрушение и выкрошивание кирпичной кладки.	Длительный срок эксплуатации без проведения ремонта. Атмосферные воздействия.	Выпонтить удаление ослабленных отделочных слоев. Выполнить восстановление/перекладку разрушенных кирпичей. Восстановить отделочный слой.	1 шт.

Взам. инв. №
Подпись и
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.В

56 Козырьки подъездов (бетонные) повсеместно перед подъездами



Следы замачивания нижней поверхности козырьков. Разрушение отделочных слоев нижней поверхности козырьков. Хаотичные волосяные трещины по нижней поверхности козырьков. Локальное разрушение защитного слоя бетона с оголением и коррозией арматуры. Произрастание растительности на поверхности козырьков. Разрушение гидроизоляционного покрытия. Деформация отливов.

Атмосферные воздействия. Длительный срок эксплуатации без проведения ремонта.

Выполнить удаление гидроизоляционного покрытия. Выполнить очистку плиты от растительности. Просушить поверхность плиты. В местах локального разрушения бетона выполнить очистку арматуры и ее обработку антикоррозийными составами. Выполнить восстановление поверхности бетона. Заполнить трещины полимерцементным составом. Восстановить отделочный слой. Установить новые отливы. Выполнить устройство новой рулонной гидроизоляции.

8 шт.

Инва. № подл. Подпись и Взам. инв. №

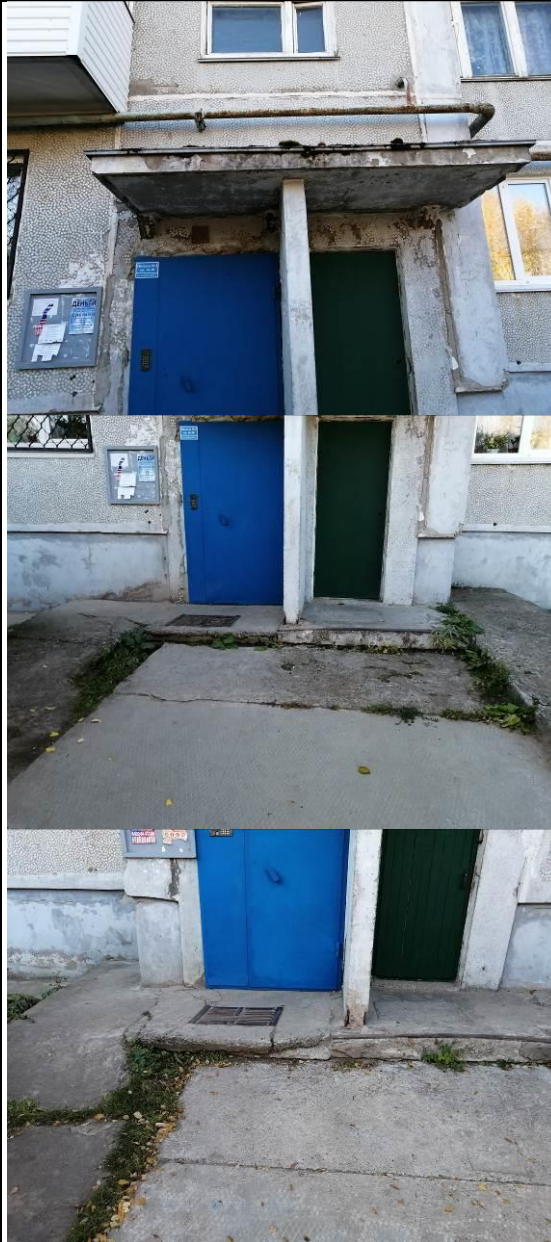
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.В

Лист

69

57 Стены входной группы крыльца (бетонные) повсеместно перед подъездами



Разрушение, растрескивание отделочного слоя стен. Локальное разрушение бетона в местах закладных деталей. Коррозия закладных металлических деталей.

Атмосферные воздействия. Длительный срок эксплуатации без проведения ремонта.

Выполнить очистку металлических закладных от продуктов коррозии с последующей обработкой антикоррозийными составами. Восстановить бетон в местах локального разрушения. Восстановить отделочный слой стен.

8 шт.

Инд. № подл.	Подпись и	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.В

Лист

70

58	Двери наружные (деревянные справа) повсеместно перед подъездами		Разрушение отделочного слоя дверей.	Механические воздействия. Длительный срок эксплуатации без проведения ремонта.	Восстановить отделочный слой.	8 шт.
59	Дверь (деревянная) в осях 8-9/В в уровне 1 этажа		Разрушение отделочного дверей. Неплотный притвор дверей.	Атмосферные воздействия. Длительный срок эксплуатации без проведения ремонта.	Выполнить замену двери на новую (при необходимости).	1 шт.

Взам. инв. №
Подпись и
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.В

60	<p>Двери внутренние (деревянные) повсеместно в помещении подъездов, кроме 8 подъезда</p>		<p>Неплотный притвор дверей. Стертость порогов. Шелушение, локальное разрушение отделочного слоя дверей.</p>	<p>Длительный срок эксплуатации без проведения ремонта. Температурно-влажностные воздействия.</p>	<p>Выполнить уплотнение сопряжений. Восстановить окраску дверных полотен и коробки. При невозможности выполнения вышеуказанных работ выполнить полную замену деревянных дверей.</p>	7 шт.
61	<p>Окна подъездов (деревянные) в осях 2-3/А, 4-5/А, 6-7/А, 8-9/А, 10-11/А, 12-13/А, 14-15/А, 16-17/А в уровне 1-5 этажа</p>		<p>Мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами, истертость или щели в притворах. Отсутствие штапиков, трещины стекол, мелкие повреждения отливов. Моральный износ конструкции деревянных окон.</p>	<p>Длительный срок эксплуатации без проведения ремонтных работ.</p>	<p>Выполнить замену деревянных оконных блоков.</p>	32 шт.

Инва. № подл.

Подпись и

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.В



Инженерные сети

62	Система холодного и горячего водоснабжения повсеместно в уровне технического подполья		Коррозия запорной арматуры. Серьезная коррозия труб систем холодного и горячего водоснабжения. Протечки инженерных коммуникаций.	Длительный срок эксплуатации без проведения ремонтных работ.	Выполнить замену запорных арматур. Выполнить замену корродированных труб систем водоснабжения. Устранить причины протечек.
----	---	--	--	--	--

Взам. инв. №

Подпись и

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.В

Лист

73

Индв. № подл.	Подпись и	Взам. инв. №



--	--	--	--	--

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.В

						
63	<p>Система отопления повсеместно в уровне технического подполья</p>		<p>Коррозия металлических труб водонесущих инженерных коммуникаций. Коррозия запорной арматуры. Протечки инженерных коммуникаций. Отсутствие теплоизоляции.</p>	<p>Длительный срок эксплуатации без проведения ремонта. Нарушение правил эксплуатации.</p>	<p>Выполнить замену корродированных водонесущих труб. Выполнить замену неисправной запорной арматуры. Восстановить целостность теплоизоляции.</p>	


Взам. инв. №
Подпись и
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.В

Лист

75

						
64	<p>Система водоотведения/канализации повсеместно в уровне технического подполья</p>		<p>Сильные протечки инженерных коммуникаций. Коррозия труб системы канализации.</p>	<p>Длительный срок эксплуатации без проведения ремонта.</p>	<p>Устранить причины протечек. Выполнить замену корродированных труб.</p>	



Взам. инв. №	
Подпись и	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.В

Лист

76

						
65	<p>Система водоотведения/канализации повсеместно в уровне чердака</p>		<p>Коррозия труб системы канализации. Отсутствие вывода фановых труб за пределы чердака.</p>	<p>Нарушение условий эксплуатации.</p>	<p>Выполнить замену корродированных труб. Выполнить вывод фановых труб за пределы чердака.</p>	

Взам. инв. №
Подпись и
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.В

						
66	Система электроснабжения		<p>Моральное устаревание системы электроснабжения.</p>	<p>Длительный срок эксплуатации без проведения ремонта.</p>	<p>Провести модернизацию инженерных систем электроснабжения в соответствии с действующими ПУЭ.</p>	

Взам. инв. №	
Подпись и	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.В

67 Система организованного водостока с кровли повсеместно в уровне технического подполья и чердака



Коррозия труб системы организованного водостока с кровли.

Длительный срок эксплуатации без проведения ремонта.

Выполнить очистку труб от продуктов коррозии с последующей обработкой антикоррозийными составами. В случае невозможности очистки выполнить замену корродированных труб.

Инва. № подл.	Подпись и	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.В

Лист

79

68 Система организованного водостока с кровли повсеместно в подъездах



Следы протечек.
Разрушение отделочного слоя.

Длительный срок эксплуатации без проведения ремонта.

Устранить причины протечек.
Восстановить отделочный слой.

Инва. № подл.	
Подпись и	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.В

Приложение Г. Ведомость дефектов и повреждений кровли

№ №	Элемент/участок	Фотоснимок (эскиз) дефекта, повреждения	Описание дефекта, повреждения	Причины возникновения дефекта/повреждения	Компенсирующие мероприятия и примечания	Хар. объем
1	2	3	4	5	6	7
1.	Кровля (мягкая рулонная).		Общий вид кровли здания.			
2.	Кровля (мягкая, рулонная).		Сползание гидроизоляционного ковра в месте примыкания к вертикальным поверхностям.	Длительная эксплуатация без проведения своевременных ремонтов. Атмосферные воздействия.	Выполнить ремонт примыкания гидроизоляционного ковра.	На отдельных участках.

Взам. инв. №

Подпись и

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.Г

Лист

1

3.	Парапеты.		Разрушение бетона парапетных плит с оголением и коррозией арматуры.	Длительная эксплуатация без проведения ремонтов. Атмосферные и механические воздействия.	Удалить поврежденный бетон, произвести очистку арматуры от продуктов коррозии, обработать антикоррозийными составами, восстановить защитный слой бетона ремонтными бетонными составами.	Повсеместно.
4.	Водоприемные воронки.		Отсутствуют решетки водоприемных воронок.	Длительная эксплуатация без проведения ремонтов. Атмосферные и механические воздействия.	Установить решетки на водоприемных воронках.	Повсеместно.

Взам. инв. №
Подпись и
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.Г

5.	Вентиляционные каналы.		Участки с коррозией элементов покрытия вентиляционных каналов.	Длительная эксплуатация без проведения ремонтов. Атмосферные и механические воздействия.	Заменить поврежденные элементы покрытия вентиляционных каналов.	20 шт.
6.	Выход на крышу		Отсутствуют двери будки выхода на крышу.	Длительная эксплуатация без проведения своевременных ремонтов.	Установить двери.	1 участок.

Взам. инв. №	
Подпись и	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.Г

Приложение Д. Определение физического износа жилого дома

№	Наименование элементов здания	Удельные веса укрупнённых конструктивных элементов по табл. 49 (з) сб. №28, %.	Удельные веса каждого элемента по таблице прил. 2 ВСН 53-86, %	Расчётный удельный вес элемента, %	Физический износ элементов здания, %	
					По результатам оценки	Средневзвешенное значение физического износа
1	Фундаменты	2	-	2	45	0,9
2	Стены	42	73	30,66	50	15,33
3	Перегородки	-	27	11,34	40	4,536
4	Перекрытия	11	-	11	50	5,5
5	Крыша	7	100	7	50	3,5
6	Кровля	-				
7	Полы	13	-	13	40	5,2
8	Окна	6	48	2,88	45	1,296
9	Двери	-	52	3,12	45	1,404
10	Отделочные покрытия	3	-	3	40	1,2
11	Внутренние сантехнические и электротехнические устройства	12	-			
	В том числе:					
12	Система холодного водоснабжения	1,6	-	1,6	60	0,96
13	Система горячего водоснабжения	1,6	-	1,6	60	0,96
14	Система отопления	3,3	-	3,3	60	1,98
15	Система водоотведения	2,9	-	2,9	60	1,74
16	Система электроснабжения, электроосвещения	2,6	-	2,6	45	1,17
17	Прочие	4				
17,1	лестницы	-	25	1	35	0,35
17,2	балконы		33	1,32	35	0,462
17,3	остальное	-	42	1,68	55	0,924
		100		100		47,412

Вывод:

Физический износ многоквартирного жилого дома на момент обследования составляет **47%**.

Инев. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.Д

Лист

1

Приложение Е. Паспорт здания

1 Адрес объекта	Пермский край, п. Оверьята, ул. Строителей, д. 1
2 Время составления паспорта	Январь, 2021 г.
3 Организация, составившая паспорт	ООО «ВерхнекамПроект»
4 Назначение объекта	Многоквартирный жилой дом
5 Тип проекта объекта	Данные отсутствуют
6 Число этажей объекта	5
7 Наименование собственника объекта	Собственники жилых помещений
8 Степень ответственности объекта	Нормальный (II)
9 Год ввода объекта в эксплуатацию	1996 г.
10 Конструктивный тип объекта	Бескаркасный
11 Форма объекта в плане	Прямоугольной конфигурации
12 Схема объекта	С поперечными и продольными несущими стенами
13 Год разработки проекта объекта	Данные отсутствуют
14 Наличие подвала, подземных этажей	Техническое подполье
15 Конфигурация объекта по высоте	Здание одноуровневое
16 Ранее осуществлявшиеся реконструкции и усиления	Данные отсутствуют
17 Высота объекта	Данные отсутствуют
18 Длина объекта	Данные отсутствуют
19 Ширина объекта	Данные отсутствуют
20 Строительный объем объекта	22321 куб.м
21 Несущие конструкции	Фундамент, стеновые панели, перекрытия и покрытие.
22 Стены	Стеновые панели
23 Конструкция перекрытий	Сборные железобетонные плиты.
24 Конструкция кровли	Крыша плоская с проходным чердаком. Кровля – мягкая рулонная. Водосток с кровли – внутренний организованный..
25 Стеновые ограждения	Стеновые панели
27 Перегородки	Дощатые оштукатуренные
28 Фундаменты	Железобетонные сваи, бетонные блоки
29 Категория технического состояния объекта	Ограниченно-работоспособное
30 Тип воздействия, наиболее опасного для объекта	Возникновение особых нагрузок, связанных с длительным сроком эксплуатации здания.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.Е

Лист

1

31 Фотографии объекта



Инев. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.Е

Приложение Ж. Заключение о техническом состоянии многоквартирного дома

		Описание	Примечания
1. Адрес многоквартирного дома		Пермский край, п. Оверьята, ул. Строителей, д. 1	
1.1. Код ФИАС многоквартирного дома		b0090d09-399e-4c4f-8398-48448d72cb8a	
1.2. Географические координаты многоквартирного дома	широта	58.075754 с.ш.	
	долгота	55.869722 в.д.	
2. Количество квартир в многоквартирном доме		118	
3. Количество нежилых помещений в многоквартирном доме		Данные отсутствуют	
4. Общая площадь многоквартирного дома		Данные отсутствуют	
4.1 Наличие/отсутствие перепланировок, переустройства, реконструкции		Данные отсутствуют	
5. Площадь помещений в собственности		5381,2 кв.м	
6. Дата проведения обследования		Октябрь 2020 г.	
7. Организация, проводившая обследование		ООО «ВерхнекамПроект»	
8. Тип проекта многоквартирного дома		Данные отсутствуют	
9. Год возведения многоквартирного дома		1996	
10. Статус объекта (памятник архитектуры, исторический памятник и т.д.)		-	
11. Год и характер выполнения последнего капитального ремонта или реконструкции		Данные отсутствуют	
12. Число этажей		5	
13. Число подъездов		8	
14. Установленная категория технического состояния многоквартирного дома		Ограниченно-работоспособное	
15. Описание и оценка технического состояния:			
15.1. лифтового оборудования	Кол-во общее	Отсутствует	
	Кол-во грузовых		
	Кол-во пассажирских		
	износ в %		
15.2. крыши	тип	Плоская	ТС крыши – ограниченно-работоспособное ТС кровли – неудовлетворительное
	материал кровли	Рулонный материал	
	износ в %	Крыши – 45 Кровли – 50	

Инев. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.Ж

Лист

1

15.3. фундамента	тип	Свайный	ТС – ограниченно- работоспособ- ное.
	материал	Железобетонный	
	износ в %	45	
15.4. фасада (наружные ограждающие конструкции)	тип	Стеновые панели	ТС стен – ограниченно- работоспособ- ное.
	окрашен	Отделочный фактурный слой	
	материал	Бетон	
	утепление	-	
15.5.1 несущих конструкций (вертикальные несущие конструкции)	тип	Стеновые панели	ТС – ограниченно- работоспособ- ное.
	материал	Бетон, железобетон	
	износ в %	50	
15.5.2 перекрытия (горизонтальные несущие конструкции)	тип	Сборные плиты	ТС – ограниченно- работоспособ- ное.
	материал	Железобетон	
	износ в %	50	
15.6. Материал стен	тип	Стеновые панели	ТС - ограниченно- работоспособ- ное.
	материал	Бетон, железобетон	
	износ в %	50	
15.7. Подвальных помещений		-	
15.8. Технического подполья		Техническое подполье под всем зданием	ТС стен – ограниченно- работоспособ- ное. ТС перекрытия – ограниченно- работоспособ- ное.
15.9. Чердака		Чердак проходной	ТС крыши – ограниченно- работоспособ- ное. ТС стен – ограниченно- работоспособ- ное.
15.10. Технического этажа		-	
15.11. Внутридомовых инженерных систем:			
15.11.1 холодного водоснабжения	тип	Централизованное	ТС – неудовлетвор- ительное.
	материал	Сталь и частично полимер	
	износ в %	60	
15.11.2 горячего водоснабжения	тип	Централизованное	ТС – неудовлетвор- ительное.
	материал	Сталь и частично полимер	
	износ в %	60	
15.11.3 отопления	тип	Централизованное	ТС –

Ине. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.Ж

Лист

2

	материал	Сталь и полимер	неудовлетворительное.
	износ в %	60	
15.11.4 газоснабжения	тип	Централизованное	-
	материал	Сталь	
	износ в %	-	
15.11.5 водоотведения	тип	Централизованное	ТС – неудовлетворительное.
	материал	Полимер	
	износ в %	60	
15.12. котельной		-	
15.13. индивидуального теплового пункта (ИТП)		-	
15.14. электроснабжение		Централизованное. Износ 45 %	ТС – неудовлетворительное.
15.15. собственной подстанции		-	
15.16. коллективных общедомовых приборов учета:			
15.16.1. холодного водоснабжения *	модель	WRC-40	
	серийный номер	800117	
	необх-ть замены	-	
15.16.2. горячего водоснабжения *	модель	-	
	серийный номер	-	
	необх-ть замены	-	
15.16.3. теплоснабжения*	модель	TB7	
	серийный номер	15-024261	
	необх-ть замены	-	
15.16.4. электроснабжения*	модель	-	
	серийный номер	-	
	необх-ть замены	-	
15.16.5. газоснабжения *	модель	-	
	серийный номер	-	
	необх-ть замены	-	
16. Общая оценка физического и морального износа многоквартирного дома (в %)		Физический износ здания 47% .	
17. Класс энергоэффективности		-	

*Заполняется при наличии

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.Ж

Лист

3

Приложение И. Определение потребности в капитальном ремонте конструктивных элементов и инженерных сетей здания

Потребность в проведении капитального ремонта строительных конструкций определена на основании текущего технического состояния строительных конструкций, их физического износа и срока эксплуатации.

При этом рассмотрены нормативные источники:

1. ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».
2. Методических рекомендации по формированию состава работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, финансируемых за счет средств, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства".
3. ВСН 58-88(р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения».
4. Закон Пермского края от 11 марта 2014 года N 304-ПК «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края (с изменениями на 23 июня 2020 года).

По результатам визуального технического обследования строительных конструкций здания, расположенного по адресу: Пермский край, п. Оверьята, ул. Строителей, д. 1, сделаны следующие выводы:

1. Техническое состояние здания – **ограниченно-работоспособное**. Согласно п. 3.12 ГОСТ 31937-2011 эксплуатация здания возможна при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций.
2. Физический износ здания составляет **47%**. Согласно табл. 2.1 «Методических рекомендации», указанных выше, при физическом износе от 40% до 70% требуется немедленный капитальный ремонт (реконструкция) всего здания с восстановлением фундаментов, стен и полной заменой крыши, перекрытий и перегородок, полов. Объем работ, проводимых при капитальном ремонте, уточняется при проведении детального (инструментального) обследования.
3. Срок эксплуатации здания с момента постройки здания **25 лет**. Согласно приложению 2 [ВСН 58-88\(р\)](#) минимальная продолжительность эксплуатации здания до постановки на капитальный ремонт составляет **15-20 лет**. Исходя из вышесказанного, рекомендованная продолжительность эксплуатации здания до постановки на капитальный ремонт превышена. Требуется проведение капитального ремонта здания.

Ине. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.И

Лист

1

Приложение К. Задание на проектирование мероприятий по восстановлению, усилению или ремонту конструкций, оборудования, сетей (при необходимости и возможности проведения капитального ремонта по результатам обследования)

№	Элемент / участок	Описание дефекта, повреждения	Компенсирующие мероприятия и примечания
1	2	3	4
Фундамент и отмостка			
1	Фундамент (свайный) повсеместно в уровне технического подполья	Замачивание свай.	Выполнить ремонт инженерных коммуникаций. Выполнить ремонт отмостки. Выполнить ремонт вертикальной гидроизоляции здания.
2	Блоки фундаментные повсеместно в уровне технического подполья	Локальное разрушение бетона блоков. Сколы бетона. Разрушение поверхностного слоя бетона блоков. Выветривание и вымывание заделки из швов между блоками. Следы увлажнения конструкций, высолы. Трещины в швах между блоками. Устройство колонн из рубленых фундаментных блоков. Смещение блоков относительно друг-друга по высоте. Уширенная толщина кладочных межблочных швов. Внецентренное опирание колонн на ростверки. Использование в качестве выравнивающих прокладок стального листа (сильно корродирован).	Установить мониторинг технического состояния. Выполнить инструментальное обследование конструкций. По результатам инструментального обследования выполнить ремонт или усиление конструкций.
3	Отмостка (бетонная) повсеместно в уровне цоколя	Просадка отмостки. Отсутствие герметичности сопряжения с цокольной частью здания. Разрушение верхнего слоя бетона, оголение крупного заполнителя. Разрушение отмостки. Поперечные трещины в отмостке. Прорастание растительности на отмостке.	Выполнить устройство новой отмостки с обеспечением нормативного уклона от здания для стока дождевых и талых вод.

Стены

4	Стены внутренние поперечные панельные (железобетонные) повсеместно	Вертикальные, наклонные трещины (преимущественно сквозные) в стеновых панелях шириной раскрытия до 3 мм. Трещины наклонные в местах расположения проёмов панелей.	Установить мониторинг технического состояния стеновых панелей. Выполнить инструментальное обследование конструкций. По результатам инструментального обследования выполнить ремонт или усиление
---	--	---	---

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.К

Лист

1

	в уровне технического подполья		конструкций.
5	Стены внутренние поперечные панельные (железобетонные) повсеместно в уровне технического подполья	Замачивание панелей.	Выполнить ремонт инженерных водонесущих коммуникаций. Выполнить осушку поверхности стен.
6	Стены наружные панельные (бетонные) повсеместно в уровне технического подполья	Замачивание стен.	Выполнить ремонт инженерных водонесущих коммуникаций. Выполнить ремонт отмостки. Выполнить ремонт вертикальной гидроизоляции.
7	Стены наружные панельные (бетонные) повсеместно в уровне технического подполья	Локальное разрушение бетона с оголением крупного заполнителя и оголением и коррозией арматуры.	Очистить арматуру от продуктов коррозии с последующей обработкой антикоррозийными составами и восстановлением бетона ремонтными составами.
8	Закладные элементы (металлические) в осях 2-3/А-Б, 4-5/А-Б, 6-7/А-Б, 8-9/А-Б, 10-11/А-Б, 12-13/А-Б, 14-15/А-Б, 16-17/А-Б в уровне технического подполья	Коррозия металлических закладных элементов.	Установить мониторинг технического состояния стеновых панелей. Выполнить инструментальное обследование конструкций. По результатам инструментального обследования выполнить ремонт или усиление конструкций.
9	Стены наружные и внутренние панельные (железобетонные) в осях 1/Б, 1/Б-В, 18/Б, 17/А-Б в уровне технического подполья	Сквозное разрушение панелей, в том числе в местах прохождения инженерных коммуникаций.	Выполнить инструментальное обследование для определения несущей способности панелей. По результатам обследования выполнить усиление панелей с устройством узлов пропуска водонесущих коммуникаций.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.К

Лист

2

	подполья		
10	Цокольные панели повсеместно в уровне цоколя	Разрушение и растрескивание отделочного слоя цоколя. Следы увлажнения цоколя. Плесень, мох на поверхности конструкций. Трещины по шву между стеновыми панелями.	Удалить поврежденные участки отделочного слоя цоколя. Восстановить отделочные слои. Обработать гидрофобными составами. Выполнить заделку трещины ремонтными составами. В случае повторного раскрытия трещин выполнить инструментальное обследование и при необходимости усиление по специально разработанному проекту.
11	Цокольные панели в осях 1/А-Б в уровне цоколя	Разрушение участка панели в месте прохождения инженерных коммуникаций.	Выполнить инструментальное обследование для определения несущей способности панелей. По результатам обследования выполнить усиление панелей с устройством узлов пропуска водонесущих коммуникаций.
12	Цокольные панели повсеместно в уровне цоколя	Вертикальные и наклонные трещины в панелях шириной раскрытия до 2 мм.	Установить мониторинг технического состояния стеновых панелей. Выполнить инструментальное обследование конструкций. По результатам инструментального обследования выполнить ремонт или усиление конструкций.
13	Стены наружные панельные (бетонные) повсеместно в уровне 1-5 этажа	Разрушение фактурного слоя, хаотичные трещины в фактурном слое наружных стеновых панелей.	Удалить поврежденные участки отделочного слоя. Выполнить восстановление отделочного слоя.
14	Стены наружные панельные (бетонные) повсеместно в уровне 1-5 этажа	Трещины под оконными карнизами шириной раскрытия до 2 мм.	Выполнить заделку трещин ремонтными составами с восстановлением отделочных слоев. В случае повторного раскрытия трещин выполнить инструментальное обследование и при необходимости усиление по специально разработанному проекту.
15	Стены наружные панельные (бетонные) повсеместно в уровне 1-5 этажа	Отслоение и выветривание заделки в стыках между панелями, трещины по межпанельным швам. Запенивание швов.	Выполнить удаление ослабленных участков заделки и пены, очистить швы от пыли и грязи. Произвести утепление швов между панелями жгутовым утеплителем («вилатерм») с последующей заделкой швов с помощью гидроизоляционного материала – шовной мастики.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.К

Лист

3

16	Стены наружные панельные (бетонные) повсеместно в уровне 1-5 этажа	Разрушение отделочного слоя оконных откосов.	Выполнить восстановление отделочных слоев.
17	Стены наружные панельные (бетонные) повсеместно в уровне 1-5 этажа	Локальные участки разрушений бетона панелей.	Выполнить восстановление бетона панелей в местах разрушения.
18	Стены наружные панельные (бетонные) в осях 1/Б-В в уровне 5 этажа, 1/Б-В в уровне 2 этажа	Сквозная трещина в стеновой панели. Наклонная трещина шириной раскрытия до 3 мм.	Установить мониторинг технического состояния стеновых панелей. Выполнить инструментальное обследование конструкций. По результатам инструментального обследования выполнить ремонт или усиление конструкций.
19	Стены наружные панельные (бетонные) в осях 1-18/В в уровне 1-5 этажа	Следы замачивания на стенах лоджий.	Выполнить восстановление отделочных слоев.
20	Стены наружные панельные (бетонные) повсеместно в уровне 5 этажа	Следы замачивания, образование грибка в месте сопряжения балконных козырьков и стен.	Выполнить герметичный узел сопряжения балконного козырька и стены с обеспечением нормативного угла ската дождевой воды.
21	Стены наружные панельные (бетонные) в осях 6-7/А в уровне 5 этажа	Разрушение защитного слоя бетона панели с оголением и коррозией арматуры.	Выполнить очистку арматуры от продуктов коррозии с последующей обработкой антикоррозийными составами и восстановлением защитного слоя бетона и отделочных слоев.
22	Стены внутренние и наружные панельные (бетонные и железобетонные) в помещении подъездов	Следы замачивания стен. Разрушение отделочного слоя.	Устранить протечки кровельного покрытия. Выполнить ремонт инженерных водонесущих коммуникаций. Выполнить восстановление отделочного слоя стен.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.К

Лист

4

	повсеместно		
23	Стены наружные и внутренние панельные (бетонные и железобетонные) повсеместно в помещении подъездов	Вертикальные трещины в узлах сопряжения стен шириной раскрытия до 3 мм. Вертикальные и горизонтальные (местами) трещины в панелях шириной раскрытия до 3 мм. Трещины в узлах сопряжения наружных стен и летничных площадок и маршей. Трещины в узлах сопряжения внутренних стен и плит перекрытий.	Установить мониторинг технического состояния стеновых панелей. Выполнить инструментальное обследование конструкций. По результатам инструментального обследования выполнить ремонт или усиление конструкций.
24	Стены наружные панельные (бетонные) повсеместно в помещении подъездов	Следы протечек в узлах сопряжения наружных панелей и подъездных окон.	Выполнить герметичный узел сопряжения наружных панелей и подъездных окон. Выполнить замену отливов.
25	Парапетные плиты повсеместно в уровне 5 этажа	Разрушение бетона парапетных плит с оголением и коррозией арматуры.	Выполнить демонтаж деформированных и устройство новых парапетных плит.
26	Стены наружные и внутренние панельные (бетонные и железобетонные) повсеместно в уровне чердака	Следы замачивания стен через узлы сопряжения стен.	Выполнить ремонт кровельного покрытия. Проверить герметичность узлов сопряжения стен и перекрытия. В местах отсутствия герметичности выполнить восстановление герметичности узла сопряжения.
27	Стены наружные и внутренние панельные (бетонные и железобетонные) повсеместно в уровне чердака	Трещины в узлах сопряжения стен шириной раскрытия до 3 мм. Вертикальные и наклонные трещины, местами сквозные, в стенах шириной раскрытия до 7 мм.	Установить мониторинг технического состояния стеновых панелей. Выполнить инструментальное обследование конструкций. По результатам инструментального обследования выполнить ремонт или усиление конструкций.
28	Стены наружные и внутренние панельные (бетонные и железобетонные) повсеместно в уровне	Разрушение бетона панелей с оголением крупного заполнителя (для наружных) и оголением и коррозией рабочей арматуры.	Установить мониторинг технического состояния стеновых панелей. Выполнить инструментальное обследование конструкций. По результатам инструментального обследования выполнить ремонт или усиление конструкций.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.К

Лист

5

	чердака						
29	Металлические закладные детали и элементы повсеместно в уровне чердака	Коррозия металлических элементов.	Выполнить очистку металла от продуктов коррозии с последующей обработкой антикоррозийными составами.				
Перекрытия							
30	Перекрытия (сборные железобетонные) повсеместно в помещении подъездов в уровне 5 этажа	Следы замачивания нижней поверхности чердачного перекрытия. Разрушение отделочного слоя чердачного перекрытия. Трещин в местах заделки технологического отверстия под мусоропровод.	Устранить причины замачивания, выполнив ремонт/замену поврежденных участков кровли. Просушить поверхность перекрытий. Удалить поврежденные участки отделочного слоя. Обработать поверхность грунующими составами с последующим восстановлением отделочного слоя.				
31	Перекрытия (сборные железобетонные) в осях 2-3/А-Б в уровне 5 этажа	Трещина шириной раскрытия до 1 мм.	Выполнить заделку трещины ремонтными составами с восстановлением отделочных слоев. В случае повторного раскрытия трещины выполнить инструментальное обследование и при необходимости усиление по специально разработанному проекту.				
32	Люки выхода на чердак в осях 4-5/А-Б, 8-9/А-Б, 12-13/А-Б, 16-17/А-Б в уровне 5 этажа	Конструкция люков не соответствует современным противопожарным требованиям.	Выполнить замену люков в соответствии с современными требованиями противопожарной защиты.				
33	Перекрытия (сборные железобетонные) повсеместно технического подполья	Трещины продольные и поперечные шириной раскрытия до 2 мм.	Установить мониторинг технического состояния плит перекрытия. Выполнить инструментальное обследование конструкций. По результатам инструментального обследования выполнить ремонт или усиление плит перекрытия.				
34	Перекрытия (сборные железобетонные) повсеместно в уровне технического подполья	Выпадение межплитной заделки.	Выполнить заделку швов ремонтными составами.				
35	Перекрытия (сборные железобетонные)	Следы сильного замачивания нижней поверхности плит перекрытия. Неоформленные пробитые отверстия в	В связи с длительной эксплуатацией конструкций в неблагоприятных условиях				
Инев. № подл.							
Подпись и дата							
Взам. инв. №							
060-2019-КО-000150-14-10-ТО.К							Лист
							6
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

	ые) повсеместно в уровне технического подполья	местах прохождения инженерных коммуникаций. Разрушение защитного слоя бетона с оголением и коррозией арматуры.	необходимо выполнить инструментальное обследование для проверки несущей способности плит. Выполнить ремонт инженерных коммуникаций. Выполнить оформление отверстий в местах прохождения инженерных коммуникаций с применением металлических гильз. Выполнить очистку от продуктов коррозии с последующей обработкой антикоррозийными составами и восстановлением защитного слоя.
36	Перекрытия (сборные железобетонные) повсеместно в уровне технического подполья	Разрушение бетона плит перекрытия с оголением и глубокой коррозией рабочей арматуры.	Установить мониторинг технического состояния плит перекрытия. Выполнить инструментальное обследование конструкций. По результатам инструментального обследования выполнить ремонт или усиление плит перекрытия.
37	Перекрытия (сборные железобетонные) повсеместно в уровне технического подполья	Прогиб плиты перекрытия на величину до 1/150 длины пролета.	Установить мониторинг технического состояния плит перекрытия. Выполнить инструментальное обследование конструкций. По результатам инструментального обследования выполнить ремонт или усиление плит перекрытия.
38	Металлические балки опоры плит лоджий повсеместно в уровне технического подполья	Коррозия металлических балок.	Выполнить очистку металлических балок от продуктов коррозии с последующей обработкой антикоррозийными составами.

Покрытие и кровля

39	Плиты покрытия железобетонные повсеместно в уровне чердака	Отсутствие заделки между плитами.	Выполнить заделку швов между плитами.
40	Плиты покрытия железобетонные повсеместно в уровне чердака	Трещины продольные и поперечные шириной раскрытия до 3 мм. Трещины в углах плит шириной раскрытия до 3 мм.	Установить мониторинг технического состояния плит перекрытия. Выполнить инструментальное обследование конструкций. По результатам инструментального обследования выполнить ремонт или усиление плит перекрытия.

Инев. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.К

Лист

7

41	Плиты покрытия железобетонные повсеместно в уровне чердака	Разрушение бетона плит с оголением и коррозией рабочей арматуры.	Установить мониторинг технического состояния стеновых панелей. Выполнить инструментальное обследование конструкций. По результатам инструментального обследования выполнить ремонт или усиление конструкций.
42	Плиты лотковые повсеместно в уровне чердака	Прогиб плиты перекрытия на величину более 1/200 длины пролета.	Установить мониторинг технического состояния плит перекрытия. Выполнить инструментальное обследование конструкций. По результатам инструментального обследования выполнить ремонт или усиление плит перекрытия.
43	Плиты лотковые повсеместно в уровне чердака	Следы замачивания нижней поверхности плит. Трещины поперечные шириной раскрытия до 3 мм.	Установить мониторинг технического состояния плит перекрытия. Выполнить инструментальное обследование конструкций. По результатам инструментального обследования выполнить ремонт или усиление плит перекрытия.
44	Кирпичные вентиляционные шахты повсеместно в уровне чердака	Замачивание вентиляционных шахт. Вымывание и выветривание кладочного раствора из швов кирпичной кладки. Локальное разрушение кирпичной кладки.	Устранить причины замачивания (протечки кровельного покрытия и некачественные узлы сопряжения). Выполнить ремонт кирпичной кладки в местах локального разрушения. Выполнить очистку швов от ослабленного раствора. Выполнить заполнение швов вровень с плоскостью кирпичной кладки.
45	Кровля (мягкая, рулонная)	Сползание гидроизоляционного ковра в месте примыкания к вертикальным поверхностям.	Выполнить ремонт примыкания гидроизоляционного ковра.
46	Парапеты	Разрушение бетона парапетных плит с оголением и коррозией арматуры.	Удалить поврежденный бетон, произвести очистку арматуры от продуктов коррозии, обработать антикоррозийными составами, восстановить защитный слой бетона ремонтными бетонными составами.
47	Водоприемные воронки	Отсутствуют решетки водоприемных воронок.	Установить решетки на водоприемных воронках.
48	Вентиляционные каналы	Участки с коррозией элементов покрытия вентиляционных каналов.	Заменить поврежденные элементы покрытия вентиляционных каналов.
49	Выход на крышу	Отсутствуют двери будки выхода на крышу.	Установить двери.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.К

Лист

8

Балконы и лоджии

50	Балконные плиты и плиты лоджий (железобетонные в осях 1-18/А, 1-18/В в уровне 1-5 этажа	Следы увлажнения нижней поверхности балконных плит и плит лоджий. Разрушение отделочного слоя нижней поверхности балконных плит и плит лоджий.	Выполнить восстановление отделочных слоев. Выполнить устройство новых металлических водоотливов по периметру балконных плит и в передней части плит лоджий.
----	---	--	---

Лестницы

51	Лестницы (железобетонные) повсеместно в помещении подъездов	Локальные выбоины и сколы лестничных ступеней, площадок. Истирание поверхности ступеней и площадок. Разрушение отделочного слоя ограждений и перил.	Восстановить сколы бетона ремонтными цементными составами. Выполнить восстановление отделочных слоев (в местах их присутствия). Выполнить восстановление отделочного слоя ограждений и перил.
52	Лестницы (железобетонные) в осях 2-3/А-Б, 4-5/А-Б, 6-7/А-Б, 8-9/А-Б, 10-11/А-Б, 12-13/А-Б, 14-15/А-Б, 16-17/А-Б в уровне технического подполья	Разрушение защитного слоя бетона с оголением и коррозией арматуры.	Выполнить очистку арматуры от продуктов коррозии с последующей обработкой антикоррозийными составами и восстановлением бетона.

Полы

53	Полы и полы лестничных площадок (цементно-песчаные, бетонные) повсеместно в подъездах	Стирание поверхности в ходовых местах. Отдельные мелкие выбоины и трещины.	Удалить поврежденные участки, восстановить стяжку из растворной смеси на основе цемента.
54	Полы из керамических плиток повсеместно в подъездах	Отсутствие и отставание плиток. Выбоины в основании.	Провести ремонт основания растворами на основе цемента. Выполнить замену плиток.
55	Полы грунтовые повсеместно в уровне технического подполья	Замачивание полов.	Выполнить ремонт водонесущих инженерных систем. Осуществить очистку поврежденного основания с последующей подсыпкой полов подвала строительным песком или бетонированием. Выполнить ремонт отмостки/вертикальной гидроизоляции здания.

Перегородки

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.К

Лист

9

		арматуры. Произрастание растительности на поверхности козырьков. Разрушение гидроизоляционного покрытия. Деформация отливов.	обработку антикоррозийными составами. Выполнить восстановление поверхности бетона. Заполнить трещины полимерцементом составом. Восстановить отделочный слой. Установить новые отливы. Выполнить устройство новой рулонной гидроизоляции.
62	Стены входной группы крыльца (бетонные) повсеместно перед подъездами	Разрушение, растрескивание отделочного слоя стен. Локальное разрушение бетона в местах закладных деталей. Коррозия закладных металлических деталей.	Выполнить очистку металлических закладных от продуктов коррозии с последующей обработкой антикоррозийными составами. Восстановить бетон в местах локального разрушения. Восстановить отделочный слой стен.
63	Двери наружные (деревянные справа) повсеместно перед подъездами	Разрушение отделочного слоя дверей.	Восстановить отделочный слой.
64	Дверь (деревянная) в осях 8-9/В в уровне 1 этажа	Разрушение отделочного дверей. Неплотный притвор дверей.	Выполнить замену двери на новую (при необходимости).
65	Двери внутренние (деревянные) повсеместно в помещении подъездов, кроме 8 подъезда	Неплотный притвор дверей. Стертость порогов. Шелушение, локальное разрушение отделочного слоя дверей.	Выполнить уплотнение сопряжений. Восстановить окраску дверных полотен и коробки. При невозможности выполнения вышеуказанных работ выполнить полную замену деревянных дверей.
66	Окна подъездов (деревянные) в осях 2-3/А, 4-5/А, 6-7/А, 8-9/А, 10-11/А, 12-13/А, 14-15/А, 16-17/А в уровне 1-5 этажа	Мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами, истертость или щели в притворах. Отсутствие штапиков, трещины стекол, мелкие повреждения отливов. Моральный износ конструкции деревянных окон.	Выполнить замену деревянных оконных блоков.
Инженерные сети			
67	Система холодного и горячего водоснабжения повсеместно в уровне	Коррозия запорной арматуры. Серьезная коррозия труб систем холодного и горячего водоснабжения. Протечки инженерных коммуникаций.	Выполнить замену запорных арматур. Выполнить замену корродированных труб систем водоснабжения. Устранить причины протечек.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.К

Лист

11

	технического подполья		
68	Система отопления повсеместно в уровне технического подполья	Коррозия металлических труб водонесущих инженерных коммуникаций. Коррозия запорной арматуры. Протечки инженерных коммуникаций. Отсутствие теплоизоляции.	Выполнить замену корродированных водонесущих труб. Выполнить замену неисправной запорной арматуры. Восстановить целостность теплоизоляции.
69	Система водоотведения /канализации повсеместно в уровне технического подполья	Сильные протечки инженерных коммуникаций. Коррозия труб системы канализации.	Устранить причины протечек. Выполнить замену корродированных труб.
70	Система водоотведения /канализации повсеместно в уровне чердака	Коррозия труб системы канализации. Отсутствие вывода фановых труб за пределы чердака.	Выполнить замену корродированных труб. Выполнить вывод фановых труб за пределы чердака.
71	Система электроснабжения	Моральное устаревание системы электроснабжения.	Провести модернизацию инженерных систем электроснабжения в соответствии с действующими ПУЭ.
72	Система организованного водостока с кровли повсеместно в уровне технического подполья и чердака	Коррозия труб системы организованного водостока с кровли.	Выполнить очистку труб от продуктов коррозии с последующей обработкой антикоррозийными составами. В случае невозможности очистки выполнить замену корродированных труб.
73	Система организованного водостока с кровли повсеместно в подъездах	Следы протечек. Разрушение отделочного слоя.	Устранить причины протечек. Восстановить отделочный слой.

Рекомендации по проведению ремонтных работ:

Период проведения ремонтных работ 2021-2025 гг.

Инев. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.К

Лист

12

Приложение М. Технический паспорт здания

КРАСНОКАМСКИЙ ФИЛИАЛ ГУП "ЦТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ"



Край (область, республика) Пермский
 Муниципальное образование Оверятское городское поселение
 Город (другое поселение) поселок Оверята
 Район Краснокамский

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ 1 по улице Строителей (Лит. А)

Инвентарный номер	2220					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер	59	07	002 01 27	0004	2220/ А	
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на : 22 октября 1996 г.
 (указывается дата обследования объекта учета)

Инев. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	060-2019-КО-000150-14-10-ТО.М	Лист
							1

I. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели.

Серия, тип проекта индивидуальный

Год постройки 1996 Переоборудовано в _____ году
надстроено

Год последнего капитального ремонта _____ Число этажей 5

Кроме того имеются:

Строительный объем 22321 куб. м. Число лестниц 40 шт. Их уборочная площадь кв. м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 674,7 кв. м.

Площадь здания (с лоджиями, шкафами, коридорами, лест. клетками и прочей площадью лест. клеток) 6314,3 кв. м.

Из нее: жилые помещения: общая площадь квартир 5381,2 кв. м.
площадь квартир 5381,2 кв. м., в том числе жилой площади 3193,7 кв. м.

Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат.

количество	1-комнатных			количество	2-комнатных			количество	3-комнатных			количество	4-комнатных			количество	5 и более комнат			количество	Всего		
	в т.ч.	общая	квартир		в т.ч.	общая	квартир		жилая	в т.ч.	общая		квартир	жилая	в т.ч.		общая	квартир	жилая		в т.ч.	общая	квартир
38	1	1273.7	1273.7	38	6	1790.9	1790.9	41	10	2236.7	2236.7	1	13	79.9	79.9	52.1	118	22	5381.2	5381.2	3193.7		

Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей.

В квартирах				В помещениях коридорной системы				В общежитиях				Из площади квартир расположено:											
кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		В мансардных этажах				В цокольных этажах				В пристроях			
квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая
118	241	5381.2	3193.7																				

Име. № подл. _____

Взам. инв. № _____

Подпись и дата _____

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.М

Лист
2

II. Техническое описание здания или его основной пристройки.

Литера А Жилой дом Год постройки 1996 Число этажей 5

NN п.п.	Наименование конструктивных документов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	
1	2	3	
1	Фундаменты	Железобетонные сваи бетонные блоки	
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Панельные	
3	Перегородки	дощатые оштукатуренные	
4	Перекрытия	чердачные	плоское железобетонное
		межэтажные	плоское железобетонное
		подвальные	
5	Крыша	кровля мягкая с заливкой битумом по бетонному основанию	
6	Полы	деревянные по лагам, линолеум, бетонная стяжка	
7	Проемы	оконные	двойные створчатые переплеты в проёме
		дверные	простые на планках
8	отделка	наружная	
		внутренняя	штукатурка, побелка, окраска, обои, плитка
9	Электро и сантехнические устройства	печи	
		калориферное	
		АГВ	
		другое	
		центральное отопление	от ТЭЦ на газе
		электричество	электропитание (проводка скрытая)
		водопровод	водоснабжение-центральное
		канализация	канализация центральная
		горячее водоснабжение	центральное
		ванны и душ	ванна --
		газоснабжение	газ(сетевое)
		напольные электроплиты	--
		телефон	--
		радио	радио
		телевидение	коллективная антенна
сигнализация	--		
мусоропровод	--		
лифт	--		
вентиляция	приточно-вытяжная		
10	Крыльца	есть	
	Лестницы		
Физический износ здания в %		0	

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.М

Лист

3

III. Благоустройство площади здания и строения (кв. м.) .

1	2	отопление						ванны и душ						16	17	гор. водо		газоснаб		лифты			27	28			
		центральное														18	19	20	21	22	23	24			25		
		от ТЭЦ		от ЦТП		от АГВ																					
		на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	От АГВ и др	калориферное	печное, камин	без колонок и горячей воды	с горячим водоснабжением	с газовыми колонками			с эл.нагревателями	бассейн	сауна	центральное	от эл.нагревателей	центральное	баллоны			мусоропровод	пассажирские	грузо-пассажирские
5381.2	5381.2		5381.2													5381.2		5381.2									5381.2

из них в нежилом и в общежитии:

IV. Сведения о принадлежности .

(заполняется на здание с необособленным земельным участком).

V. Стоимость здания .

Полная балансовая стоимость _____ руб.
 Остаточная балансовая стоимость с учетом износа _____ руб.
 Действительная инвентаризационная стоимость на 01.01.2013 года **32770283** руб.

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту .

№	Наименование документа	Масштаб	Число листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Поэтажный план	1:200	8	
2	Экспликация к поэтажному плану		20	
3	План земельного участка	1:500	1	
4	Технический паспорт здания(строения)		4	

Дата	Исполнил	Подпись	Проверил	Дата	Подпись
27.11.2013	Лозгачева И.Г.		Морозова Л.Ю	26.12.2013	

Паспорт выдан << 12 >> << 20 13 г. >>
 Директор Краснокамского филиала
 ГУП "ЦТИ Пермского края"
 Заказчик _____ М.Е.Паисова/



Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.М

Экспликация

к поэтажному плану здания (строения), имеющего встроенные нежилые помещения,
расположенному в: р-н Краснокамский, Оверята
улице: Строителей, дом: 1

Литер по плану	Этаж	Номер помещения квартиры	Номер комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение помещений (жилая комната, кухня и т.д.)	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры			В т.ч. площадь из нее		Лоджий, балконов, террас, веранд и кладовок	Высота помещения по внутреннему обмер	Площадь помещения общего пользования	Прочая площадь	Самостоятельно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание
						Квартиры	Жилая	Подсобная	Квартиры	Жилая						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
А	1	1	1	коридор	7,7	7,7	7,7		7,7		2,58					
			2	Жилая	11,4	11,4	11,4	11,4								
			3	Жилая	8,8	8,8	8,8	8,8								
			4	Ванная	2,4	2,4	2,4		2,4							
			5	Туалет	1,1	1,1	1,1		1,1							
			6	Кладовка	0,7	0,7	0,7		0,7							
			7	Кухня	7,9	7,9	7,9		7,9							
			8	Жилая	15,8	15,8	15,8									
			Лоджия	3,3						3,3						
Итого по квартире 1						55,8	55,8	36,0	19,8	3,3						
А	1	2	1	коридор	4,0	4,0	4,0		4,0		2,58					
			2	Кладовка	1,3	1,3	1,3		1,3							
			3	Ванная	2,9	2,9	2,9		2,9							
			4	Кухня	7,0	7,0	7,0		7,0							
			5	Жилая	17,6	17,6	17,6									
Итого по квартире 2						32,8	32,8	17,6	15,2							
А	1	3	1	коридор	8,6	8,6	8,6		8,6		2,58					
			2	Жилая	11,9	11,9	11,9	11,9								
			3	Ванная	2,3	2,3	2,3		2,3							
			4	Туалет	1,0	1,0	1,0		1,0							
			5	Кладовка	0,9	0,9	0,9		0,9							
			6	Кухня	7,8	7,8	7,8		7,8							
			7	Жилая	15,3	15,3	15,3									
			Лоджия	1,4						1,4						
Итого по квартире 3						47,8	47,8	27,2	20,6	1,4						
А	1	16	1	коридор	8,2	8,2	8,2		8,2		2,58					
			2	Жилая	15,3	15,3	15,3	15,3								
			3	Кухня	7,9	7,9	7,9		7,9							
			4	Кладовка	0,8	0,8	0,8		0,8							
			5	Туалет	1,0	1,0	1,0		1,0							
			6	Ванная	2,4	2,4	2,4		2,4							
			7	Жилая	11,9	11,9	11,9									
			Лоджия	1,4						1,4						
Итого по квартире 16						47,5	47,5	27,2	20,3	1,4						
А	1	17	1	коридор	3,9	3,9	3,9		3,9		2,58					
			2	Жилая	17,8	17,8	17,8	17,8								
			3	Кухня	7,1	7,1	7,1		7,1							
			4	Ванная	3,0	3,0	3,0		3,0							
			5	Кладовка	1,2	1,2	1,2		1,2							
Итого по квартире 17						33,0	33,0	17,8	15,2							
А	1	18	1	коридор	$1,5 \times 3,58 + 0,92 \times 2,62 + 0,1$	7,9	7,9		7,9		2,58					
			2	Жилая	$3,47 \times 4,5$	15,6	15,6	15,6								
			3	Кухня	$3,43 \times 2,51 - 1,1$	7,5	7,5	7,5								
			4	Кладовка	0,6	0,6	0,6		0,6							
			5	Туалет	$1,22 \times 0,82$	1,0	1,0	1,0								
			6	Ванная	$1,6 \times 1,5$	2,4	2,4	2,4								
			7	Жилая	$2,51 \times 3,1$	7,8	7,8	7,8								
			8	Жилая	$3,47 \times 3,17$	11,0	11,0	11,0								
			Лоджия	3,3						3,3						
Итого по квартире 18						63,8	63,8	34,4	19,4	3,3						
А	1	31	1	коридор	$3,56 \times 1,18 + 0,86 \times 2,66$	6,5	6,5		6,5		2,58					
			2	Жилая	$3,50 \times 3,29$	11,5	11,5	11,5								

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.М

Лист

5

Литер по плану	Этаж	Номер помещения квартиры	Номер комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение помещений (жилая комната, кухня и т.д.)	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь			Лоджий, балконов, террас, веранд и кладовок	Высота помещения по внутреннему обмер	Площадь помещения общего пользования	Прочая площадь	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание	
							из нее									
							Квартиры	Жилая	Подсобная							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
A	1	31	3	Жилая	2.48*3.05	7,6	7,6	7,6			2,58					
			4	Ванная	1.53*1.75	2,7	2,7		2,7							
			5	Туалет	1.22*0.81	1,0	1,0		1,0							
			6	Кладовка	1.12*0.60	0,7	0,7		0,7							
			7	Кухня	2.51*3.43-1.12*0.91	7,6	7,6		7,6							
			8	Жилая	3.48*4.59	16,0	16,0	16,0								
				Лоджия	3,3					3,3						
Итого по квартире 31						53,6	53,6	35,1	18,5	3,3						
A	1	32	1	коридор	4	4,0	4,0		4,0		2,58					
			2	Кладовка	1,2	1,2	1,2		1,2							
			3	Ванная	2,9	2,9	2,9		2,9							
			4	Кухня	7,3	7,3	7,3		7,3							
			5	Жилая	17,5	17,5	17,5									
Итого по квартире 32						32,9	32,9	17,5	15,4							
A	1	33	1	коридор	8,2	8,2	8,2		8,2		2,58					
			2	Жилая	11,9	11,9	11,9	11,9								
			3	Ванная	2,6	2,6	2,6		2,6							
			4	Туалет	1,0	1,0	1,0		1,0							
			5	Кладовка	0,7	0,7	0,7		0,7							
			6	Кухня	7,4	7,4	7,4		7,4							
			7	Жилая	14,8	14,8	14,8	14,8								
				Лоджия	1,4					1,4						
Итого по квартире 33						46,6	46,6	26,7	19,9	1,4						
A	1	45	1	коридор	7,8	7,8	7,8		7,8		2,58					
			2	Жилая	15,2	15,2	15,2	15,2								
			3	Кухня	7,8	7,8	7,8		7,8							
			4	Кладовка	0,8	0,8	0,8		0,8							
			5	Туалет	1,0	1,0	1,0		1,0							
			6	Ванная	2,3	2,3	2,3		2,3							
			7	Жилая	11,8	11,8	11,8	11,8								
			8	Жилая	18,4	18,4	18,4	18,4								
				Лоджия	1,4					1,4						
Итого по квартире 45						65,1	65,1	45,4	19,7	1,4						
A	1	47	1	коридор	7,6	7,6	7,6		7,6		2,58					
			2	Жилая	15,6	15,6	15,6	15,6								
			3	Кухня	7,5	7,5	7,5		7,5							
			4	Кладовка	0,7	0,7	0,7		0,7							
			5	Туалет	1,0	1,0	1,0		1,0							
			6	Ванная	2,4	2,4	2,4		2,4							
			7	Жилая	7,7	7,7	7,7	7,7								
			8	Жилая	11,1	11,1	11,1	11,1								
				Лоджия	3,3					3,3						
Итого по квартире 47						53,6	53,6	34,4	19,2	3,3						
A	1	60	1	коридор	8,4	8,4	8,4		8,4		2,58					
			2	Жилая	11	11,0	11,0	11,0								
			3	Жилая	7,8	7,8	7,8	7,8								
			4	Ванная	2,8	2,8	2,8		2,8							
			5	Туалет	0,9	0,9	0,9		0,9							
			6	Кладовка	0,7	0,7	0,7		0,7							
			7	Кухня	7,6	7,6	7,6		7,6							
			8	Жилая	14,5	14,5	14,5	14,5								
				Лоджия	3,3					3,3						
Итого по квартире 60						53,7	53,7	33,3	20,4	3,3						
A	1	61	1	коридор	4,0	4,0	4,0		4,0		2,58					
			2	Кладовка	1,2	1,2	1,2		1,2							
			3	Ванная	3,1	3,1	3,1		3,1							
			4	Кухня	7,4	7,4	7,4		7,4							

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч Лист №док Подпись Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.М

Лист

6

Литер по плану		Этаж	Номер помещения квартиры	Номер комнаты, кухни, коридора	Назначение помещений (жилая комната, кухня и т.д.)	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	из нее			Лоджий, балконов, террас, верх и кладовок	Высота помещения по внутреннему обмер	Площадь помещения общего пользования	Прочая площадь	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание
1	2							Квартиры	Жилая	Подсобная						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Итого по квартире 81							18,5	18,5	18,5		2,58					
A	1	81	5	Жилая		18,5	18,5	18,5			2,58					
Итого по квартире 82							34,2	34,2	18,5	15,7						
A	1	82	1	коридор		8,3	8,3	8,3		8,3	2,58					
			2	Жилая		12,1	12,1	12,1	12,1							
			3	Ванная		2,5	2,5	2,5		2,5						
			4	Туалет		1,0	1,0	1,0	1,0							
			5	Кладовка		0,8	0,8	0,8		0,8						
			6	Кухня		8,0	8,0	8,0		8,0						
			7	Жилая		14,8	14,8	14,8	14,8							
				Лоджия		1,4				1,4						
Итого по квартире 82							47,5	47,5	26,9	20,6	1,4					
A	1	75	1	коридор		8,0	8,0	8,0		8,0	2,58					
			2	Жилая		14,9	14,9	14,9	14,9							
			3	Кухня		8,6	8,6	8,6		8,6						
			5	Туалет		1,0	1,0	1,0	1,0							
			6	Ванная		2,1	2,1	2,1	2,1							
			7	Жилая		11,9	11,9	11,9	11,9							
				Лоджия		1,4				1,4						
Итого по квартире 75							46,5	46,5	26,8	19,7	1,4					
A	1	78	1	коридор		4,0	4,0	4,0	4,0		2,58					
			2	Жилая		18	18,0	18,0	18,0							
			3	Кухня		7,1	7,1	7,1		7,1						
			4	Ванная		3,0	3,0	3,0	3,0							
			5	Кладовка		1,3	1,3	1,3	1,3							
Итого по квартире 76							33,4	33,4	18,0	15,4						
A	1	77	1	коридор		7,7	7,7	7,7	7,7		2,58					
			2	Жилая		16	16,0	16,0	16,0							
			3	Кухня		8,1	8,1	8,1		8,1						
			4	Кладовка		0,7	0,7	0,7		0,7						
			5	Ванная		2,4	2,4	2,4	2,4							
			6	Туалет		1,0	1,0	1,0	1,0							
			7	Жилая		7,4	7,4	7,4	7,4							
			8	Жилая		11,4	11,4	11,4	11,4							
				Лоджия		3,3				3,3						
Итого по квартире 77							54,7	54,7	34,8	19,9	3,3					
A	1	90	1	коридор		7,6	7,6	7,6	7,6		2,58					
			2	Жилая		11,1	11,1	11,1	11,1							
			3	Жилая		7,5	7,5	7,5	7,5							
			4	Туалет		2,5	2,5	2,5		2,5						
			5	Ванная		1,0	1,0	1,0	1,0							
			6	Кладовка		0,7	0,7	0,7		0,7						
			7	Кухня		7,9	7,9	7,9		7,9						
			8	Жилая		15,3	15,3	15,3	15,3							
				Лоджия		3,3				3,3						
Итого по квартире 90							53,6	53,6	33,9	19,7	3,3					
A	1	91	1	коридор		4,0	4,0	4,0	4,0		2,58					
			2	Кладовка		1,1	1,1	1,1	1,1							
			3	Ванная		3,1	3,1	3,1	3,1							
			4	Кухня		7,3	7,3	7,3	7,3							
			5	Жилая		17,6	17,6	17,6	17,6							
Итого по квартире 91							33,1	33,1	17,6	15,5						
A	1	92	1	коридор		8,1	8,1	8,1	8,1		2,58					
			2	Жилая		11,6	11,6	11,6	11,6							
			3	Ванная		2,6	2,6	2,6	2,6							
			4	Туалет		1,0	1,0	1,0	1,0							
			5	Кладовка		0,8	0,8	0,8	0,8							
			6	Кухня		7,6	7,6	7,6	7,6							

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч Лист №док Подпись Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.М

Лист

7

Литер по плану	Этаж	Номер помещения квартиры	Номер комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение помещений (жилая комната, кухня и т.д.)	Формула подсчета частей-помещения	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь			Лоджий, балконов, террас, веранд и кладовок	Высота помещения по внутреннему обмер	Площадь помещения общего пользования	Прочая площадь	Самостоятельно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание	
							из нее									
							Квартиры	Жилая	Подсобная							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
A	1	82	7	Жилая	15,2	15,2	15,2				2,58					
				Лоджия	1,4					1,4						
Итого по квартире 82						46,9	46,9	26,8	20,1	1,4						
A	1	105	1	коридор	8,5	8,5	8,5		8,5		2,58					
			2	Жилая	14,9	14,9	14,9	14,9								
			3	Кухня	8,2	8,2	8,2		8,2							
			4	Кладовка	0,8	0,8	0,8		0,8							
			5	Туалет	1,0	1,0	1,0		1,0							
			6	Ванная	2,4	2,4	2,4		2,4							
			7	Жилая	12	12,0	12,0	12,0								
				Лоджия	1,4					1,4						
Итого по квартире 105						47,8	47,8	26,9	20,9	1,4						
A	1	106	1	коридор	5,8	5,8	5,8		5,8		2,58					
			2	Жилая	17,9	17,9	17,9	17,9								
			3	Кухня	7,3	7,3	7,3		7,3							
			4	Ванная	2,8	2,8	2,8		2,8							
Итого по квартире 106						33,8	33,8	17,9	15,9							
A	1	107	1	коридор	7,7	7,7	7,7		7,7		2,58					
			2	Жилая	15,6	15,6	15,6	15,6								
			3	Кухня	8,0	8,0	8,0		8,0							
			4	Кладовка	0,7	0,7	0,7		0,7							
			5	Туалет	1,0	1,0	1,0		1,0							
			6	Ванная	2,4	2,4	2,4		2,4							
			7	Жилая	8,0	8,0	8,0	8,0								
			8	Жилая	11,1	11,1	11,1	11,1								
				Лоджия	3,3					3,3						
Итого по квартире 107						54,5	54,5	34,7	19,8	3,3						
	1		I	Тамбур	1,50*1,15										1,70	
			II	Тамбур	1,20*1,37										1,80	
			III	Лестничная клетка	4,36*2,84										12,40	
			IV	Тамбур	1,55*1,23										1,80	
			V	Тамбур	1,20*1,45										1,70	
			VI	Лестничная клетка	4,30*2,83										12,20	
			VII	Тамбур	1,48*1,25										1,90	
			VIII	Тамбур	1,24*1,45										1,80	
			IX	Лестничная клетка	4,30*2,83										12,20	
			X	Тамбур	1,48*1,25										1,90	
			XI	Тамбур	1,20*1,42										1,70	
			XII	Лестничная клетка	4,42*2,83										12,50	
			XIII	Тамбур	1,48*1,24										1,80	
			XIV	Тамбур	1,23*1,40										1,70	
			XV	Лестничная клетка	4,54*2,83										12,80	
			XVI	Тамбур	1,48*1,24										1,80	
			XVII	Тамбур	1,25*1,40										1,80	
			XIX	Лестничная клетка	4,61*2,83										13,00	
			LI	Тамбур	1,50*1,40										2,10	
			LII	Тамбур	1,23*1,41										1,70	
			LIII	Лестничная клетка	4,52*2,80										12,70	
			LIV	Тамбур	1,50*1,40										2,10	
			LV	Тамбур	1,25*1,40										1,80	
			LVI	Лестничная клетка	4,45*2,90										12,90	
			LVII	Электрощитовая	5,83*2,72-0,40*1,20										15,40	
Итого по этажу 1						1062,2	1062,2	635,4	426,8	37,6					146,1	
A	2	4	1	коридор	7,7	7,7	7,7		7,7		2,6					
			2	Жилая	11,1	11,1	11,1	11,1								
			3	Жилая	7,9	7,9	7,9	7,9								
			4	Туалет	1,0	1,0	1,0		1,0							

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч Лист №док Подпись Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.М

Лист

8

Литер по плану	Этаж	Номер помещения квартиры	Номер комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение помещений (жилая комната, кухня и т.д.)	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь			Лоджий, балконов, террас, веранд и кладовок	Высота помещения по внутреннему обмер	Площадь помещения общего пользования	Прочая площадь	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание	
							из нее									
							Квартиры	Жилая	Подсобная							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
A	2	4	6	Ванная	2,4	2,4	2,4		2,4		2,6					
			6	Кладовка	0,7	0,7	0,7		0,7							
			7	Кухня	7,8	7,8	7,8		7,8							
			8	Жилая	15,8	15,8	15,8									
				Лоджия	3,3					3,3						
Итого по квартире 4						54,4	54,4	34,8	19,6	3,3						
A	2	5	1	коридор	4,0	4,0	4,0		4,0		2,6					
			2	Кладовка	1,3	1,3	1,3		1,3							
			3	Ванная	2,9	2,9	2,9		2,9							
			4	Кухня	7,0	7,0	7,0		7,0							
			5	Жилая	17,6	17,6	17,6									
				Балкон	3,59*1,06*0,3					1,1						
Итого по квартире 5						32,8	32,8	17,6	15,2	1,1						
A	2	6	1	коридор	8,6	8,6	8,6		8,6		2,6					
			2	Жилая	11,9	11,9	11,9									
			3	Ванная	2,3	2,3	2,3		2,3							
			4	Туалет	1,0	1,0	1,0		1,0							
			5	Кладовка	0,9	0,9	0,9		0,9							
			6	Кухня	7,8	7,8	7,8		7,8							
			7	Жилая	15,3	15,3	15,3									
				Лоджия	1,4					1,4						
				Балкон	1,1					1,1						
Итого по квартире 6						47,8	47,8	27,2	20,6	2,5						
A	2	19	1	коридор	8,2	8,2	8,2		8,2		2,6					
			2	Жилая	14,9	14,9	14,9									
			3	Кухня	7,7	7,7	7,7		7,7							
			4	Кладовка	0,8	0,8	0,8		0,8							
			5	Туалет	1,0	1,0	1,0		1,0							
			6	Ванная	2,5	2,5	2,5		2,5							
			7	Жилая	11,6	11,6	11,6									
				Лоджия	1,4					1,4						
				Балкон	1,1					1,1						
Итого по квартире 19						46,7	46,7	26,5	20,2	2,5						
A	2	20	1	коридор	1,80*2,94-1,0*1,3	4,0	4,0		4,0		2,6					
			2	Жилая	3,42*5,68-1,65*1,0	18,5	18,5	18,5								
			3	Кухня	2,66*2,68-0,32*1,10	7,3	7,3		7,3							
			4	Ванная	1,89*1,80	3,0	3,0		3,0							
			5	Кладовка	1,40*0,80	1,1	1,1		1,1							
				Балкон	1,1					1,1						
Итого по квартире 20						33,9	33,9	18,5	15,4	1,1						
A	2	21	1	коридор	7,9	7,9	7,9		7,9		2,6					
			2	Жилая	15,6	15,6	15,6		15,6							
			3	Кухня	7,5	7,5	7,5		7,5							
			4	Кладовка	0,6	0,6	0,6		0,6							
			5	Туалет	1,0	1,0	1,0		1,0							
			6	Ванная	2,4	2,4	2,4		2,4							
			7	Жилая	7,7	7,7	7,7		7,7							
			8	Жилая	11	11,0	11,0		11,0							
				Лоджия	3,3					3,3						
Итого по квартире 21						63,7	63,7	34,3	19,4	3,3						
A	2	34	1	коридор	7,3	7,3	7,3		7,3		2,6					
			2	Жилая	11,2	11,2	11,2									
			3	Жилая	7,3	7,3	7,3		7,3							
			4	Ванная	2,5	2,5	2,5		2,5							
			5	Туалет	1,0	1,0	1,0		1,0							
			6	Кладовка	0,6	0,6	0,6		0,6							
			7	Кухня	7,4	7,4	7,4		7,4							

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч Лист №док Подпись Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.М

Лист

9

Литер по плану	Этаж	Номер помещения квартиры	Номер комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение помещений (жилая комната, кухня и т.д.)	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь			Лоджий, балконов, террас, веранд и кладовок	Высота помещения по внутреннему обмер	Площадь помещения общего пользования	Прочая площадь	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание	
							из нее									
							Квартиры	Жилая	Подсобная							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
A	2	34	8	Жилая	15,8	15,8	15,8	15,8			2,6					
				Лоджия	3,3							3,3				
Итого по квартире 34						63,1	63,1	34,3	18,8	3,3						
A	2	35	1	коридор	3,9	3,9	3,9				2,6					
			2	Кладовка	1,2	1,2	1,2		1,2							
			3	Ванная	3,0	3,0	3,0		3,0							
			4	Кухня	6,9	6,9	6,9		6,9							
			5	Жилая	18	18,0	18,0	18,0								
				Балкон	1,1					1,1						
Итого по квартире 35						33,0	33,0	18,0	15,0	1,1						
A	2	36	1	коридор	$3,27*1,54+0,65*0,86+1,94*1,25$	8,0	8,0		8,0		2,6					
			2	Жилая	$2,81*4,25$	11,9	11,9	11,9								
			3	Ванная	$1,53*1,50$	2,3	2,3		2,3							
			4	Туалет	$0,82*1,20$	1,0	1,0		1,0							
			5	Кладовка	$1,12*0,89$	0,8	0,8		0,8							
			6	Кухня	$2,48*3,50-1,17*1,00$	7,5	7,5		7,5							
			7	Жилая	$3,57*4,18$	14,9	14,9	14,9								
				Лоджия	$1,12*2,48*0,5$					1,4						
				Балкон	$1,06*3,59*0,3$					1,1						
Итого по квартире 36						46,4	46,4	25,8	19,6	2,6						
A	2	48	1	коридор	8,0	8,0	8,0		8,0		2,6					
			2	Жилая	15,1	15,1	15,1	15,1								
			3	Кухня	7,6	7,6	7,6		7,6							
			4	Кладовка	0,7	0,7	0,7		0,7							
			5	Туалет	2,3	2,3	2,3		2,3							
			6	Ванная	1,0	1,0	1,0		1,0							
			7	Жилая	12,0	12,0	12,0	12,0								
				Балкон	1,1					1,1						
				Лоджия	1,4					1,4						
Итого по квартире 48						46,7	46,7	27,1	19,6	2,6						
A	2	49	1	коридор	4,0	4,0	4,0		4,0		2,6					
			2	Жилая	18	18,0	18,0	18,0								
			3	Кухня	7,4	7,4	7,4		7,4							
			4	Ванная	3,0	3,0	3,0		3,0							
			5	Кладовка	1,2	1,2	1,2		1,2							
				Балкон	1,1					1,1						
Итого по квартире 49						33,6	33,6	18,0	15,6	1,1						
A	2	50	1	коридор	7,6	7,6	7,6		7,6		2,6					
			2	Жилая	18	18,0	18,0	18,0								
			3	Кухня	7,6	7,6	7,6		7,6							
			4	Кладовка	0,7	0,7	0,7		0,7							
			5	Туалет	1,0	1,0	1,0		1,0							
			6	Ванная	2,5	2,5	2,5		2,5							
			7	Жилая	7,7	7,7	7,7		7,7							
			8	Жилая	11,4	11,4	11,4	11,4								
				Лоджия	3,3					3,3						
Итого по квартире 50						54,5	54,5	35,1	19,4	3,3						
A	2	63	1	коридор	7,7	7,7	7,7		7,7		2,6					
			2	Жилая	11,4	11,4	11,4	11,4								
			3	Жилая	7,6	7,6	7,6	7,6								
			4	Ванная	2,8	2,8	2,8		2,8							
			5	Туалет	1,0	1,0	1,0		1,0							
			6	Кладовка	0,6	0,6	0,6		0,6							
			7	Кухня	7,4	7,4	7,4		7,4							
			8	Жилая	15,7	15,7	15,7	15,7								
				Лоджия	3,3					3,3						
Итого по квартире 63						54,2	54,2	34,7	19,5	3,3						

Инв. № инв. №

Взам. инв. №

Изм. № подл.

Подпись и дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.М

Лист

10

Литер по плану	Этаж	Номер помещения квартиры	Номер комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение помещений (жилая комната, кухня и т.д.)	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь			Лоджий, балконов, террас, веранд и кладовок	Высота помещения по внутреннему обмер	Площадь помещения общего пользования	Прочая площадь	Самостоятельно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание				
							из нее												
							Квартиры	Жилая	Подсобная										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16				
А	2	64	1	коридор	4,3	4,3	4,3		4,3		2,6								
			2	Кладовка	1,2	1,2	1,2		1,2										
			3	Ванная	3,0	3,0	3,0		3,0										
			4	Кухня	7,3	7,3	7,3		7,3										
			5	Жилая	18,1	18,1	18,1		18,1										
				Балкон	1,1							1,1							
Итого по квартире 64						33,9	33,9	18,1	15,8	1,1									
А	2	65	1	коридор	8,4	8,4	8,4		8,4		2,6								
			2	Жилая	12,3	12,3	12,3		12,3										
			3	Ванная	2,3	2,3	2,3		2,3										
			4	Туалет	1,0	1,0	1,0		1,0										
			5	Кладовка	0,8	0,8	0,8		0,8										
			6	Кухня	8,0	8,0	8,0		8,0										
			7	Жилая	14,9	14,9	14,9		14,9										
			8	Балкон	1,1							1,1							
				Лоджия	1,4							1,4							
Итого по квартире 65						47,7	47,7	27,2	20,6	2,6									
А	2	78	1	коридор	8,2	8,2	8,2		8,2		2,6								
			2	Жилая	14,6	14,6	14,6		14,6										
			3	Кухня	7,8	7,8	7,8		7,8										
			4	Кладовка	0,7	0,7	0,7		0,7										
			5	Туалет	1,0	1,0	1,0		1,0										
			6	Ванная	2,4	2,4	2,4		2,4										
			7	Жилая	11,9	11,9	11,9		11,9										
				Лоджия	1,4							1,4							
				Балкон	1,1							1,1							
Итого по квартире 78						46,6	46,6	26,5	20,1	2,6									
А	2	79	1	коридор	3,9	3,9	3,9		3,9		2,6								
			2	Жилая	18,0	18,0	18,0		18,0										
			3	Кухня	7,2	7,2	7,2		7,2										
			4	Ванная	2,9	2,9	2,9		2,9										
			5	Кладовка	1,3	1,3	1,3		1,3										
				Балкон	1,1							1,1							
Итого по квартире 79						33,3	33,3	18,0	15,3	1,1									
А	2	80	1	коридор	7,9	7,9	7,9		7,9		2,6								
			2	Жилая	15,7	15,7	15,7		15,7										
			3	Кухня	7,7	7,7	7,7		7,7										
			4	Кладовка	0,7	0,7	0,7		0,7										
			5	Ванная	2,5	2,5	2,5		2,5										
			6	Туалет	1,1	1,1	1,1		1,1										
			7	Жилая	7,5	7,5	7,5		7,5										
			8	Жилая	11,4	11,4	11,4		11,4										
				Лоджия	3,3							3,3							
Итого по квартире 80						54,5	54,5	34,6	19,9	3,3									
А	2	83	1	коридор	7,4	7,4	7,4		7,4		2,6								
			2	Жилая	11	11,0	11,0		11,0										
			3	Жилая	7,8	7,8	7,8		7,8										
			4	Ванная	2,5	2,5	2,5		2,5										
			5	Туалет	1,0	1,0	1,0		1,0										
			6	Кладовка	0,7	0,7	0,7		0,7										
			7	Кухня	7,6	7,6	7,6		7,6										
			8	Жилая	15,6	15,6	15,6		15,6										
	Лоджия	3,3							3,3										
Итого по квартире 83						53,4	53,4	34,2	19,2	3,3									
А	2	84	1	коридор	4,0	4,0	4,0		4,0		2,6								
			2	Кладовка	1,1	1,1	1,1		1,1										
			3	Ванная	3,1	3,1	3,1		3,1										

Инв. № подл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.М

Лист

11

Литер по плану	Этаж	Номер помещения квартиры	Номер комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение помещений (жилая комната, кухня и т.д.)	Формула подсчета частей помещения	В т.ч. площадь				Лоджий, балконов, террас, веранд и кладовок	Высота помещения по внутреннему обмеру	Площадь помещения общего пользования	Прочая площадь	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание
						Общая площадь квартиры	из нее								
							Квартиры	Жилая	Подсобная						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
A	2	94	4	Кухня	7,3	7,3	7,3		7,3		2,8				
			5	Жилая	17,6	17,6	17,6	17,6							
				Балкон	1,1					1,1					
Итого по квартире 94						33,1	33,1	17,6	15,5	1,1					
A	2	95	1	коридор	8,4	8,4	8,4	8,4			2,8				
			2	Жилая	11,8	11,8	11,8	11,8							
			3	Ванная	2,8	2,8	2,8		2,8						
			4	Туалет	1,0	1,0	1,0		1,0						
			5	Кладовка	0,8	0,8	0,8		0,8						
			6	Кухня	7,7	7,7	7,7	7,7							
			7	Жилая	14,8	14,8	14,8	14,8							
				Балкон	1,1					1,1					
				Лоджия	1,4					1,4					
Итого по квартире 95						47,1	47,1	26,6	20,5	2,5					
A	2	108	1	коридор	8,5	8,5	8,5	8,5			2,8				
			2	Жилая	14,9	14,9	14,9	14,9							
			3	Кухня	8,2	8,2	8,2		8,2						
			4	Кладовка	0,8	0,8	0,8		0,8						
			5	Туалет	1,0	1,0	1,0		1,0						
			6	Ванная	2,4	2,4	2,4		2,4						
			7	Жилая	12	12,0	12,0	12,0							
				Балкон	1,1					1,1					
				Лоджия	1,4					1,4					
Итого по квартире 108						47,8	47,8	26,9	20,9	2,5					
A	2	109	1	коридор	3,9	3,9	3,9	3,9			2,8				
			2	Жилая	18,2	18,2	18,2	18,2							
			3	Кухня	7,1	7,1	7,1		7,1						
			4	Ванная	2,9	2,9	2,9		2,9						
			5	Кладовка	1,3	1,3	1,3		1,3						
				Балкон	1,1					1,1					
Итого по квартире 109						33,4	33,4	18,2	15,2	1,1					
A	2	110	1	коридор	7,7	7,7	7,7	7,7			2,8				
			2	Жилая	15,8	15,8	15,8	15,8							
			3	Кухня	8,0	8,0	8,0		8,0						
			4	Кладовка	0,7	0,7	0,7		0,7						
			5	Туалет	1,0	1,0	1,0		1,0						
			6	Ванная	2,4	2,4	2,4		2,4						
			7	Жилая	8,0	8,0	8,0	8,0							
			8	Жилая	11,1	11,1	11,1	11,1							
				Лоджия	3,3					3,3					
Итого по квартире 110						54,5	54,5	34,7	19,8	3,3					
	2		XVIII	Лестничная клетка	2,88*5,85										16,80
			XIX	Лестничная клетка	2,87*5,70										16,40
			XX	Лестничная клетка	2,80*5,78										16,20
			XXI	Лестничная клетка	2,80*5,78										16,20
			XXII	Лестничная клетка	2,82*5,93										16,70
			XXIII	Лестничная клетка	2,82*5,88										16,80
			XXIV	Лестничная клетка	2,86*5,88										16,80
			XXV	Лестничная клетка	2,83*6,00										17,00
Итого по этажу 2						1076,1	1076,1	635,5	440,6	55,2					132,7
A	3	7	1	коридор	8,0	8,0	8,0	8,0			2,8				
			2	Жилая	11,2	11,2	11,2	11,2							
			3	Жилая	7,9	7,9	7,9	7,9							
			4	Ванная	2,4	2,4	2,4		2,4						
			5	Туалет	1,0	1,0	1,0		1,0						
			6	Кладовка	0,6	0,6	0,6		0,6						
			7	Кухня	7,9	7,9	7,9	7,9							

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.М

Лист

12

Литер по плану	Этаж	Номер помещения квартиры	Номер комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение, помещений (жилая комната, кухня и т.д.)	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь			Лоджий, балконов, терасс, веранд и кладовок	Высота помещения по внутреннему обмер	Площадь помещения общего пользования	Прочая площадь	Самостоятельно возведенная или пересоборудованная площадь	Примечание	
							из нее									
							Квартиры	Жилая	Подсобная							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
A	3	7	8	Жилая		15,5										
				Лоджия		3,3					3,3					
Итого по квартире 7							54,5	54,5	34,6	18,9	3,3					
A	3	8	1	Кладовка		1,2	1,2		1,2		2,6					
			2	коридор		4,2	4,2		4,2							
			3	Ванная		2,9	2,9		2,9							
			4	Кухня		7,5	7,5		7,5							
			5	Жилая		17,4	17,4	17,4								
				Балкон		1,1				1,1						
Итого по квартире 8							33,2	33,2	17,4	15,8	1,1					
A	3	9	1	коридор		8,1	8,1	8,1	8,1		2,6					
			2	Жилая		11,8	11,8	11,8								
			3	Ванная		2,5	2,5		2,5							
			4	Туалет		1,0	1,0		1,0							
			5	Кладовка		0,9	0,9		0,9							
			6	Кухня		7,9	7,9		7,9							
			7	Жилая		15,2	15,2	15,2								
				Лоджия		1,4				1,4						
				Балкон		1,1				1,1						
Итого по квартире 9							47,4	47,4	27,0	20,4	2,5					
A	3	22	1	коридор		8,0	8,0	8,0	8,0		2,6					
			2	Жилая		14,9	14,9	14,9								
			3	Кухня		7,9	7,9		7,9							
			4	Кладовка		0,8	0,8		0,8							
			5	Туалет		1,0	1,0		1,0							
			6	Ванная		2,3	2,3		2,3							
			7	Жилая		11,7	11,7	11,7								
				Лоджия		1,4				1,4						
				Балкон		1,1				1,1						
Итого по квартире 22							46,6	46,6	26,6	20,0	2,5					
A	3	23	1	коридор		3,9	3,9	3,9	3,9		2,6					
			2	Жилая		18,5	18,5	18,5								
			3	Кухня		7,3	7,3		7,3							
			4	Санузел		3,0	3,0		3,0							
			5	Кладовка		1,2	1,2		1,2							
				Балкон		1,1				1,1						
Итого по квартире 23							33,9	33,9	18,6	15,4	1,1					
A	3	24	1	коридор		6,9	6,9	6,9	6,9		2,6					
			2	Жилая		16,1	16,1	16,1								
			3	Кухня		7,8	7,8		7,8							
			4	Кладовка		0,9	0,9		0,9							
			5	Туалет		1,0	1,0		1,0							
			6	Ванная		2,4	2,4		2,4							
			7	Жилая		7,5	7,5	7,5								
			8	Жилая		11,7	11,7	11,7								
				Лоджия		3,3				3,3						
Итого по квартире 24							54,3	54,3	35,3	19,0	3,3					
A	3	37	1	коридор		6,8	6,8	6,8	6,8		2,6					
			2	Жилая		11,3	11,3	11,3								
			3	Жилая		7,5	7,5	7,5								
			4	Ванная		2,7	2,7		2,7							
			5	Туалет		1,0	1,0		1,0							
			6	Кухня		8,4	8,4		8,4							
			7	Жилая		15,8	15,8	15,8								
				Лоджия		3,3				3,3						
Итого по квартире 37							63,5	63,5	34,6	18,9	3,3					
A	3	38/39	1	коридор		8,1	8,1	8,1	8,1		2,6					

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч Лист №док Подпись Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.М

Лист

13

Литер по плану	Этаж	Номер помещения квартиры	Номер комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение помещений (жилая комната, кухня и т.д.)	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь			Лоджий, балконов, террас, веранд и кладовок	Высота помещения по внутреннему обмер	Площадь помещения общего пользования	Прочая площадь	Самостоятельно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание				
							из нее												
							Квартиры	Жилая	Подсобная										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16				
А	3	38/39	2	Коридор	3,6	3,6	3,6			3,6									
			3	Кладовка	1,2	1,2	1,2			1,2		2,6							
			4	Ванная	2,9	2,9	2,9			2,9									
			5	Жилая	7,2	7,2	7,2	7,2											
			6	Жилая	18,3	18,3	18,3	18,3											
			7	Жилая	11,9	11,9	11,9	11,9											
			8	Ванная	2,3	2,3	2,3			2,3									
			9	Туалет	1	1,0	1,0			1,0									
			10	Кухня	8,7	8,7	8,7			8,7									
			11	Жилая	14,7	14,7	14,7	14,7											
							Балкон	1,1					1,1						
				Лоджия	1,4					1,4									
				Балкон	1,1					1,1									
Итого по квартире 38/39						79,9	79,9	62,1	27,8	3,6									
А	3	51	1	коридор	8,1	8,1	8,1			8,1		2,6							
			2	Жилая	15,1	15,1	15,1	15,1											
			3	Кухня	7,7	7,7	7,7			7,7									
			4	Кладовка	0,8	0,8	0,8			0,8									
			5	Туалет	1,0	1,0	1,0			1,0									
			6	Ванная	2,4	2,4	2,4			2,4									
			7	Жилая	12,0	12,0	12,0	12,0											
							Лоджия	1,4					1,4						
				Балкон	1,1					1,1									
Итого по квартире 51						47,1	47,1	27,1	20,0	2,5									
А	3	52	1	коридор	4,0	4,0	4,0			4,0		2,6							
			2	Жилая	18	18,0	18,0	18,0											
			3	Кухня	7,4	7,4	7,4			7,4									
			4	Ванная	3,0	3,0	3,0			3,0									
			5	Кладовка	1,2	1,2	1,2			1,2									
							Балкон	1,1					1,1						
Итого по квартире 52						33,6	33,6	18,0	18,6	1,1									
А	3	53	1	коридор	7,6	7,6	7,6			7,6		2,6							
			2	Жилая	16,2	16,2	16,2	16,2											
			3	Кухня	7,5	7,5	7,5			7,5									
			4	Кладовка	0,7	0,7	0,7			0,7									
			5	Туалет	1,0	1,0	1,0			1,0									
			6	Ванная	2,5	2,5	2,5			2,5									
			7	Жилая	7,7	7,7	7,7	7,7											
			8	Жилая	11,2	11,2	11,2	11,2											
				Лоджия	3,3					3,3									
Итого по квартире 53						54,4	54,4	35,1	19,3	3,3									
А	3	66	1	коридор	7,6	7,6	7,6			7,6		2,6							
			2	Жилая	11,4	11,4	11,4	11,4											
			3	Жилая	7,6	7,6	7,6	7,6											
			4	Ванная	2,8	2,8	2,8			2,8									
			5	Туалет	1,0	1,0	1,0			1,0									
			6	Кладовка	0,6	0,6	0,6			0,6									
			7	Кухня	7,3	7,3	7,3			7,3									
			8	Жилая	16,1	16,1	16,1	16,1											
				Лоджия	3,3					3,3									
Итого по квартире 66						54,4	54,4	35,1	19,3	3,3									
А	3	67	1	коридор	4	4,0	4,0			4,0		2,6							
			2	Кладовка	1,2	1,2	1,2			1,2									
			3	Ванная	3,0	3,0	3,0			3,0									
			4	Кухня	7,2	7,2	7,2			7,2									
			5	Жилая	18,7	18,7	18,7	18,7											
				Балкон	1,1					1,1									

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.М

Лист

14

Литер по плану	Этаж	Номер помещения квартиры	Номер комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение помещений (жилая комната, кухня и т.д.)	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь			Лоджий, балконов, террас, веранд и кладовок	Высота помещения по внутреннему обмер	Площадь помещения общего пользования	Прочая площадь	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание	
							из нее									
							Квартиры	Жилая	Подсобная							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Итого по 67							34,1	34,1	18,7	18,4	1,1					
A	3	68	1	коридор	8,4	8,4	8,4				2,6					
			2	Жилая	12	12,0	12,0	12,0								
			3	Ванная	2,4	2,4	2,4		2,4							
			4	Туалет	1,0	1,0	1,0		1,0							
			5	Кладовка	0,8	0,8	0,8		0,8							
			6	Кухня	8,0	8,0	8,0		8,0							
			7	Жилая	15	15,0	15,0	15,0								
				Балкон	1,1					1,1						
				Лоджия	1,4					1,4						
Итого по квартире 68							47,8	47,8	27,0	20,6	2,5					
A	3	81	1	коридор	8,2	8,2	8,2		8,2		2,6					
			2	Жилая	15,2	15,2	15,2	15,2								
			3	Кухня	7,8	7,8	7,8		7,8							
			4	Кладовка	0,8	0,8	0,8		0,8							
			5	Туалет	1,0	1,0	1,0		1,0							
			6	Ванная	2,4	2,4	2,4		2,4							
			7	Жилая	11,8	11,8	11,8	11,8								
				Лоджия	1,4					1,4						
				Балкон	1,1					1,1						
Итого по квартире 81							47,2	47,2	27,0	20,2	2,5					
A	3	82	1	коридор	4,0	4,0	4,0		4,0		2,6					
			2	Жилая	18,1	18,1	18,1	18,1								
			3	Кухня	7,4	7,4	7,4		7,4							
			4	Ванная	2,9	2,9	2,9		2,9							
			5	Кладовка	1,3	1,3	1,3		1,3							
				Балкон	1,1					1,1						
Итого по квартире 82							33,7	33,7	18,1	15,6	1,1					
A	3	83	1	Кладовка	7,7	7,7	7,7		7,7		2,6					
			2	Жилая	16	16,0	16,0	16,0								
			3	Кухня	8,1	8,1	8,1		8,1							
			4	Кладовка	0,7	0,7	0,7		0,7							
			5	Ванная	2,4	2,4	2,4		2,4							
			6	Туалет	1,0	1,0	1,0		1,0							
			7	Жилая	7,4	7,4	7,4	7,4								
			8	Жилая	11,4	11,4	11,4	11,4								
				Лоджия	3,3					3,3						
Итого по квартире 83							54,7	54,7	34,8	19,9	3,3					
A	3	96	1	коридор	7,4	7,4	7,4		7,4		2,6					
			2	Жилая	11,8	11,8	11,8	11,8								
			3	Жилая	7,4	7,4	7,4	7,4								
			4	Ванная	2,5	2,5	2,5		2,5							
			5	Туалет	1,0	1,0	1,0		1,0							
			6	Кладовка	0,7	0,7	0,7		0,7							
			7	Кухня	7,9	7,9	7,9		7,9							
			8	Жилая	15,8	15,8	15,8	15,8								
				Лоджия	3,3					3,3						
Итого по квартире 96							54,5	54,5	35,0	19,5	3,3					
A	3	97	1	коридор	4,0	4,0	4,0		4,0		2,6					
			2	Кладовка	1,2	1,2	1,2		1,2							
			3	Ванная	3,2	3,2	3,2		3,2							
			4	Кухня	7,1	7,1	7,1		7,1							
			5	Жилая	17,9	17,9	17,9	17,9								
				Балкон	1,1					1,1						
Итого по квартире 97							33,4	33,4	17,9	15,5	1,1					
A	3	98	1	коридор	8,0	8,0	8,0		8,0		2,6					
			2	Жилая	11,7	11,7	11,7	11,7								

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.М

Лист

15

Литер по плану	Этаж	Номер помещения квартиры	Номер комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение помещений (жилая комната, кухня и т.д.)	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь			Лоджий, балконов, террас, веранд и кладовок	Высота помещения по внутреннему обмер	Площадь помещения общего пользования	Прочая площадь	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание
							из нее								
							Квартиры	Жилая	Подсобная						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
A	3	98	3	Ванная	2,5	2,5	2,5		2,5		2,8				
			4	Туалет	1,0	1,0	1,0		1,0						
			5	Кладовка	0,8	0,8	0,8		0,8						
			6	Кухня	7,8	7,8	7,8		7,8						
			7	Жилая	14,7	14,7	14,7								
				Лоджия	1,4					1,4					
				Балкон	1,1					1,1					
Итого по квартире 98						46,5	46,5	26,4	20,1	2,5					
A	3	111	1	коридор	8,4	8,4	8,4		8,4		2,8				
			2	Жилая	14,8	14,8	14,8								
			3	Кухня	7,8	7,8	7,8		7,8						
			4	Кладовка	0,8	0,8	0,8		0,8						
			5	Туалет	1,0	1,0	1,0		1,0						
			6	Ванная	2,4	2,4	2,4		2,4						
			7	Жилая	12,1	12,1	12,1								
				Лоджия	1,4					1,4					
				Балкон	1,1					1,1					
Итого по квартире 111						47,3	47,3	26,9	20,4	2,5					
A	3	112	1	коридор	4,0	4,0	4,0		4,0		2,8				
			2	Жилая	18,1	18,1	18,1								
			3	Кухня	7,1	7,1	7,1		7,1						
			4	Ванная	3,0	3,0	3,0		3,0						
			5	Кладовка	1,2	1,2	1,2		1,2						
				Балкон	1,1					1,1					
Итого по квартире 112						33,4	33,4	18,1	15,3	1,1					
A	3	113	1	коридор	7,6	7,6	7,6		7,6		2,6				
			2	Жилая	15,8	15,8	15,8								
			3	Кухня	8,6	8,6	8,6		8,6						
			4	Туалет	1,0	1,0	1,0		1,0						
			5	Ванная	2,4	2,4	2,4		2,4						
			6	Жилая	8,0	8,0	8,0								
			7	Жилая	11,5	11,5	11,5								
				Лоджия	3,3					3,3					
Итого по квартире 113						54,9	54,9	35,3	19,6	3,3					
	3		XXVI	Лестничная клетка	2.80*5.85									16,40	
			XXVII	Лестничная клетка	2.87*5.70									16,40	
			XXVIII	Лестничная клетка	2.80*5.78									16,20	
			XXX	Лестничная клетка	2.80*5.78									16,20	
			XXX	Лестничная клетка	2.82*5.83									16,70	
			XXXI	Лестничная клетка	2.82*5.88									16,60	
			XXXII	Лестничная клетка	2.88*5.88									16,80	
			XXXIII	Лестничная клетка	2.83*6.00									17,00	
Итого по этажу 3						1267,6									
A	4	10	1	коридор	8,0	8,0	8,0		8,0		2,62				
			2	Жилая	11,1	11,1	11,1		11,1						
			3	Жилая	7,8	7,8	7,8		7,8						
			4	Ванная	2,4	2,4	2,4		2,4						
			5	Туалет	1,0	1,0	1,0		1,0						
			6	Кладовка	0,6	0,6	0,6		0,6						
			7	Кухня	7,9	7,9	7,9		7,9						
			8	Жилая	15,6	15,6	15,6								
				Лоджия	3,3					3,3					
Итого по квартире 10						54,4	54,4	34,5	19,9	3,3					
A	4	11	1	коридор	3,9	3,9	3,9		3,9		2,62				
			2	Кладовка	1,3	1,3	1,3		1,3						
			3	Ванная	3,1	3,1	3,1		3,1						
			4	Кухня	7,2	7,2	7,2		7,2						

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм. Кол.уч Лист №док Подпись Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.М

Лист

16

Литер по плану	Этаж	Номер помещения квартиры	Номер комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение помещений (жилая комната, кухня и т.д.)	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры		В т.ч. площадь			Лоджий, балконов, террас, веранд и кладовок	Высота помещения по внутреннему обмер	Площадь помещения общего пользования	Прочая площадь	Самостоятельно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание
						7	8	из нее								
								Квартиры	Жилая	Подсобная						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
A	4	11	5	Жилая	17,9	17,9	17,9	17,9								
				Балкон	1,1						1,1					
Итого по квартире 11						33,4	33,4	17,9	15,6	1,1						
A	4	12	1	коридор	8,2	8,2	8,2		8,2		2,62					
			2	Жилая	11	11,0	11,0	11,0								
			3	Ванная	2,6	2,6	2,6		2,6							
			4	Туалет	1,0	1,0	1,0		1,0							
			5	Кладовка	0,8	0,8	0,8		0,8							
			6	Кухня	7,7	7,7	7,7		7,7							
			7	Жилая	15,2	15,2	15,2	15,2								
				Балкон	1,1						1,1					
				Лоджия	1,4						1,4					
Итого по квартире 12						46,5	46,5	26,2	20,3	2,5						
A	4	25	1	коридор	8,0	8,0	8,0		8,0		2,62					
			2	Жилая	15,0	15,0	15,0	15,0								
			3	Кухня	7,8	7,8	7,8		7,8							
			4	Кладовка	0,8	0,8	0,8		0,8							
			5	Туалет	1,0	1,0	1,0		1,0							
			6	Ванная	2,5	2,5	2,5		2,5							
			7	Жилая	11,8	11,8	11,8	11,8								
				Лоджия	1,4						1,4					
				Балкон	1,1						1,1					
Итого по квартире 25						46,7	46,7	26,6	20,1	2,5						
A	4	25	1	коридор	4,0	4,0	4,0		4,0		2,62					
			2	Жилая	18,6	18,6	18,6	18,6								
			3	Кухня	7,4	7,4	7,4		7,4							
			4	Ванная	3,0	3,0	3,0		3,0							
			5	Кладовка	1,2	1,2	1,2		1,2							
				Балкон	1,1						1,1					
Итого по квартире 26						34,2	34,2	18,6	15,6	1,1						
A	4	27	1	коридор	7,3	7,3	7,3		7,3		2,62					
			2	Жилая	16	16,0	16,0	16,0								
			3	Кухня	7,8	7,8	7,8		7,8							
			4	Кладовка	0,7	0,7	0,7		0,7							
			5	Туалет	1,1	1,1	1,1		1,1							
			6	Ванная	2,6	2,6	2,6		2,6							
			7	Жилая	7,8	7,8	7,8	7,8								
			8	Жилая	11	11,0	11,0	11,0								
				Лоджия	3,3						3,3					
Итого по квартире 27						54,3	54,3	34,8	19,5	3,3						
A	4	40	1	коридор	7,0	7,0	7,0		7,0		2,62					
			2	Жилая	11,4	11,4	11,4	11,4								
			3	Жилая	7,6	7,6	7,6	7,6								
			4	Ванная	2,5	2,5	2,5		2,5							
			5	Туалет	1,0	1,0	1,0		1,0							
			6	шкаф	0,6	0,6	0,6		0,6							
			7	Кухня	7,6	7,6	7,6	7,6								
			8	Жилая	15,8	15,8	15,8	15,8								
				Лоджия	3,3						3,3					
Итого по квартире 40						53,5	53,5	34,8	18,7	3,3						
A	4	41	1	коридор	3,9	3,9	3,9		3,9		2,62					
			2	Кладовка	1,1	1,1	1,1		1,1							
			3	Ванная	3,1	3,1	3,1		3,1							
			4	Кухня	7,0	7,0	7,0		7,0							
			5	Жилая	17,9	17,9	17,9	17,9								
				Балкон	1,1						1,1					
Итого по квартире 41						33,0	33,0	17,9	15,1	1,1						

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч Лист №док Подпись Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.М

Лист

17

Литер по плану	Этаж	Номер помещения квартиры	Номер комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение помещений (жилая комната, кухня и т.д.)	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры			В т.ч. площадь из нее		Лоджий, балконов, террас, веранд и кладовых	Высота помещения по внутреннему обмер	Площадь помещения общего пользования	Прочая площадь	Самостоятельно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание
						Квартиры	Жилая	Подсобная								
									Квартиры	Жилая						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
A	4	42	1	коридор	8,3	8,3	8,3		8,3			2,62				
			2	Жилая	11,7	11,7	11,7	11,7								
			3	Ванная	2,4	2,4	2,4		2,4							
			4	Туалет	1,0	1,0	1,0		1,0							
			5	Кладовка	0,7	0,7	0,7		0,7							
			6	Кухня	7,8	7,8	7,8		7,8							
			7	Жилая	14,8	14,8	14,8	14,8								
				Балкон	1,1					1,1						
				Лоджия	1,4					1,4						
Итого по квартире 42						46,7	46,7	26,5	20,2			2,6				
A	4	54	1	коридор	7,8	7,8	7,8		7,8			2,62				
			2	Жилая	3,54*4,30	15,2	15,2	15,2								
			3	Кухня	2,50*3,63-1,11*1,02	7,9	7,9		7,9							
			4	Кладовка	1,05*0,71	0,8	0,8		0,8							
			5	Туалет	1,21*0,86	1,0	1,0		1,0							
			6	Ванная	1,49*1,57	2,3	2,3		2,3							
			7	Жилая	2,82*4,20	11,8	11,8	11,8								
				Балкон	1,1					1,1						
				Лоджия	1,4					1,4						
Итого по квартире 54						46,8	46,8	27,0	19,8			2,6				
A	4	55	1	коридор	4,1	4,1	4,1		4,1			2,62				
			2	Жилая	17,9	17,9	17,9	17,9								
			3	Кухня	7,2	7,2	7,2		7,2							
			4	Ванная	3,1	3,1	3,1		3,1							
			5	Кладовка	1,3	1,3	1,3		1,3							
				Балкон	1,1					1,1						
Итого по квартире 55						33,6	33,6	17,9	15,7			1,1				
A	4	56	1	коридор	7,9	7,9	7,9		7,9			2,62				
			2	Жилая	16	16,0	16,0	16,0								
			3	Кухня	7,9	7,9	7,9		7,9							
			4	Кладовка	0,6	0,6	0,6		0,6							
			5	Туалет	1,0	1,0	1,0		1,0							
			6	Ванная	2,5	2,5	2,5		2,5							
			7	Жилая	7,6	7,6	7,6	7,6								
			8	Жилая	11,2	11,2	11,2	11,2								
				Лоджия	3,3					3,3						
Итого по квартире 56						54,7	54,7	34,8	19,9			3,3				
A	4	69	1	коридор	7,4	7,4	7,4		7,4			2,62				
			2	Жилая	11,1	11,1	11,1	11,1								
			3	Жилая	7,6	7,6	7,6	7,6								
			4	Ванная	2,5	2,5	2,5		2,5							
			5	Туалет	1,0	1,0	1,0		1,0							
			6	Кладовка	0,7	0,7	0,7		0,7							
			7	Кухня	7,8	7,8	7,8		7,8							
			8	Жилая	16,2	16,2	16,2	16,2								
				Лоджия	3,3					3,3						
Итого по квартире 69						54,3	54,3	34,9	19,4			3,3				
A	4	70	1	коридор	4,1	4,1	4,1		4,1			2,62				
			2	Кладовка	1,2	1,2	1,2		1,2							
			3	Ванная	3,0	3,0	3,0		3,0							
			4	Кухня	7,4	7,4	7,4		7,4							
			5	Жилая	18,2	18,2	18,2	18,2								
				Балкон	1,1					1,1						
Итого по квартире 70						33,9	33,9	18,2	15,7			1,1				
A	4	71	1	коридор	7,4	7,4	7,4		7,4			2,62				
			2	Жилая	12	12,0	12,0	12,0								
			3	Ванная	2,4	2,4	2,4		2,4							

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч Лист №док Подпись Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.М

Лист

18

Литер по плану	Этаж	Номер помещения квартиры	Номер комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение помещений (жилая комната, кухня и т.д.)	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь			Лоджий, балконов, террас, веранд и кладовок	Высота помещения по внутреннему обмер	Площадь помещения общего пользования	Прочая площадь	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание
							Квартиры	Жилая	Подсобная						
А	4	71	4	Туалет	1.0	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
			5	Кладовка	0.8				1.0		2,62				
			6	Кухня	7.8				0.8						
			7	Жилая	7.8				7.8						
				Балкон	16.2				16,2						
				Лоджия	1.1										
				Лоджия	1.4										
Итого по квартире 71															
А	4	84	1	коридор	$4.68 \times 2.68 - 0.47 \times 3.34 - 0.58 \times 3.61 - 0.28 \times 0.04$	47,6	47,6	28,2	19,4		2,5				
			2	Жилая		8,8	8,8		8,8						
			3	Жилая	4.11×3.56			14,6							
			4	Кладовка	$3.62 \times 2.52 - 1.00 \times 1.20$			7,9			7,9				
			5	Туалет	1.11×0.73			0,8			0,8				
			6	Ванная	$1.20 \times 0.85 - 0.42 \times 0.20$			0,9			0,9				
			7	Жилая	1.51×1.63			2,5			2,5				
				Балкон	4.22×2.85			12,0			12,0				
				Лоджия	1.1										
				Лоджия	1.4										
Итого по квартире 84															
А	4	85	1	коридор		47,3	47,3	26,6	20,7		2,5				
			2	Жилая		4,0	4,0		4,0						
			3	Кухня		18		18,0			18,0				
			4	Ванная		7,4		7,4			7,4				
			5	Кладовка		3,0		3,0			3,0				
				Балкон		1,2		1,2			1,2				
				Лоджия		1,1									
				Лоджия		1,4									
Итого по квартире 85															
А	4	85	1	коридор		33,6	33,6	18,0	15,6		1,1				
			2	Жилая		7,3	7,3		7,3						
			3	Кухня		16		16,0			16,0				
			4	Кладовка		7,8		7,8			7,8				
			5	Туалет		0,7		0,7			0,7				
			6	Ванная		1,1		1,1			1,1				
			7	Жилая		2,6		2,6			2,6				
			8	Жилая		7,8		7,8			7,8				
				Лоджия		11,1		11,1			11,1				
				Лоджия		3,3									
Итого по квартире 86															
А	4	99	1	коридор		54,4	54,4	34,9	19,5		3,3				
			2	Жилая		7,5	7,5		7,5						
			3	Жилая		11,6		11,6			11,6				
			4	Ванная		7,8		7,8			7,8				
			5	Туалет		2,5		2,5			2,5				
			6	Кладовка		1,0		1,0			1,0				
			7	Кухня		0,7		0,7			0,7				
			8	Жилая		7,9		7,9			7,9				
				Лоджия		15,5		15,5			15,5				
				Лоджия		3,3									
Итого по квартире 99															
А	4	100	1	коридор		3,9	3,9	3,9	1,3		3,3				
			2	Кладовка		1,3			1,3						
			3	Ванная		3,2		3,2			3,2				
			4	Кухня		7,0		7,0			7,0				
			5	Жилая		17,9		17,9			17,9				
				Балкон		1,1									
				Лоджия		1,1									
Итого по квартире 100															
А	4	101	1	коридор		8,6	8,6	8,6	1,1		1,1				
			2	Жилая		11,9		11,9			11,9				
			3	Ванная		2,6		2,6			2,6				
			4	Туалет		1,0		1,0			1,0				
			5	Кладовка		0,8		0,8			0,8				

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

КОПИЯ

Литер по плану	Этаж	Номер помещения квартиры	Номер комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение помещений (жилая комната, кухня и т.д.)	Формула подсчета частей помещения	В т.ч. площадь														
						Общая площадь квартиры	из нее			Лоджий, балконов, террас, веранд и кладовок	Высота помещения по внутреннему обмер	Площадь помещения общего пользования	Прочая площадь	Самовольно введенная или переоборудованная площадь						
Квартиры	Жилая	Подсобная	7	8	9		10	11	12						13	14	15			
A	4	101	6	Кухня		7														
			7	Жилая		7,8	7,8				7,8									
				Балкон		14,9	14,9	14,9					2,62							
				Лоджия		1,1														
Итого по квартире 101						1,4														
A	4	114	1	коридор		47,6	47,6	26,8	20,8	2,5										
			2	Жилая	8,2	8,2	8,2													
			3	Кухня	15	15,0	15,0	15,0												
			4	Кладовка	8,3	8,3	8,3													
			5	Туалет	0,8	0,8	0,8													
			6	Ванная	1,0	1,0	1,0													
			7	Жилая	2,3	2,3	2,3													
				Балкон	11,9	11,9	11,9	11,9												
				Лоджия	1,1															
Итого по квартире 114						1,4														
A	4	115	1	коридор		47,5	47,5	26,9	20,6	2,5										
			2	Жилая	4,0	4,0	4,0													
			3	Кухня	18,2	18,2	18,2	18,2												
			4	Самузел	7,1	7,1	7,1													
			5	Кладовка	3,0	3,0	3,0													
				Балкон	1,2	1,2	1,2													
Итого по квартире 115						1,2														
A	4	116	1	коридор		33,5	33,5	18,2	15,3	1,1										
			2	Жилая	1,0*2,85+1,60*3,58	8,4	8,4													
			3	Кухня	3,46*4,50	15,6	15,6	15,6												
			4	Туалет	2,80*3,54-0,31*1,24	8,8	8,8													
			5	Ванная	0,83*1,23	1,0	1,0													
			6	Жилая	1,65*1,52	2,5	2,5													
			7	Жилая	2,61*3,15	8,2	8,2	8,2												
				Лоджия	3,45*3,21	11,1	11,1	11,1												
Итого по квартире 116						3,3														
4			XXXIV	Лестничная клетка	2,80*5,88	55,6	55,6	34,9	20,7	3,3										
			XXXV	Лестничная клетка	2,87*5,70															
			XXXVI	Лестничная клетка	2,80*5,78															
			XXXVII	Лестничная клетка	2,80*5,78															
			XXXVIII	Лестничная клетка	2,82*5,93															
			XXXIX	Лестничная клетка	2,82*5,88															
			XXXX	Лестничная клетка	2,85*5,88															
			XLI	Лестничная клетка	2,83*5,00															
Итого по этажу 4						17,00														
A	5	13	1	коридор		1080,7	1080,7	637,7	443,0	55,2										
			2	Жилая	7,8	7,8	7,8													
			3	Жилая	11,3	11,3	11,3	11,3												
			4	Ванная	7,9	7,9	7,9	7,9												
			5	Туалет	2,5	2,5	2,5													
			6	Кладовка	1,0	1,0	1,0													
			7	Кухня	0,6	0,6	0,6													
			8	Жилая	7,8	7,8	7,8													
				Лоджия	15,6	15,6	15,6													
Итого по квартире 13						3,3														
A	5	14	1	коридор		54,5	54,5	34,8	19,7	3,3										
			2	Кладовка	1,3	4,1	4,1													
			3	Ванная	3,1	1,3	1,3													
			4	Кухня	7,2	3,1	3,1													
			5	Жилая	18	7,2	7,2													
				Балкон	1,1	18,0	18,0	18,0												
Итого по квартире 14						3,3														

Инд. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Литер по плану	Этаж	Номер помещения квартиры	Номер комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение помещений (жилая комната, кухня и т.д.)	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры			В т.ч. площадь из нее		Лоджий, балконов, террас, веранд и кладовых	Высота помещения по внутреннему обмер	Площадь помещения общего пользования	Прочая площадь	Самостоятельно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание			
						7	8	9	10	11									
																	Квартиры	Жилая	Подсобная
А	5	15	1	коридор	8,1	8,1	8,1	8,1											
			2	Жилая	12,4	12,4	12,4												
			3	Ванная	2,6	2,6													
			4	Туалет	1,0	1,0													
			5	Кладовка	0,8	0,8													
			6	Кухня	7,6	7,6													
			7	Жилая	15,3	15,3													
				Балкон	1,1	1,1													
				Лоджия	1,4	1,4													
Итого по квартире 15																			
А	5	28	1	коридор	8,0	47,8	47,8	27,7	20,1	2,5									
			2	Жилая	15,1	15,1	15,1		8,0										
			3	Кухня	7,7	7,7													
			4	Кладовка	0,7	0,7													
			5	Туалет	1,0	1,0													
			6	Ванная	2,3	2,3													
			7	Жилая	11,7	11,7													
				Лоджия	1,4	1,4													
				Балкон	1,1	1,1													
Итого по квартире 28																			
А	5	29	1	коридор	4,0	46,5	46,5	26,8	19,7	2,5									
			2	Жилая	18,3	18,3	18,3		4,0										
			3	Кухня	7,4	7,4													
			4	Ванная	3,1	3,1													
			5	Кладовка	1,2	1,2													
				Балкон	1,1	1,1													
Итого по квартире 29																			
А	5	30	1	коридор	7,3	34,0	34,0	18,3	15,7	1,1									
			2	Жилая	15,8	15,8	15,8		7,3										
			3	Кухня	7,7	7,7													
			4	Кладовка	0,6	0,6													
			5	Туалет	1,0	1,0													
			6	Ванная	2,6	2,6													
			7	Жилая	8,1	8,1													
			8	Жилая	11,1	11,1													
				Лоджия	3,3	3,3													
Итого по квартире 30																			
А	5	43	1	коридор	6,8	54,2	54,2	35,0	19,2	3,3									
			2	Жилая	11,3	11,3	11,3		6,8										
			3	Жилая	7,5	7,5													
			4	Ванная	2,7	2,7													
			5	Туалет	1,0	1,0													
			6	Кухня	8,4	8,4													
			7	Жилая	15,8	15,8													
				Лоджия	3,3	3,3													
Итого по квартире 43																			
А	5	44	1	коридор	4,1	53,5	53,5	34,6	18,9	3,3									
			2	Кладовка	1,2	1,2													
			3	Ванная	3,1	3,1													
			4	Кухня	7,2	7,2													
			5	Жилая	17,8	17,8													
	Балкон	1,1	1,1																
Итого по квартире 44																			
А	5	45	1	коридор	8,0	33,4	33,4	17,8	15,6	1,1									
			2	Жилая	11,9	11,9	11,9		8,0										
			3	Ванная	2,4	2,4													
			4	Туалет	2,4	2,4													

Инд. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм. Кол.уч Лист №док Подпись Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.М

Литер по плану	Этаж	Номер помещения квартиры	Номер комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение помещений (жилая комната, кухня и т.д.)	Формула подсчета частей помещения	в т.ч. по площади									
						Общая площадь квартиры	из нее			Лоджий, балконов, террас, веранд и кладовок	Высота помещения по внутреннему обмер	Площадь помещения общего пользования	Прочая площадь	Самостоятельно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание
							Квартиры	Жилая	Подсобная						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
A	5	45	5	Кладовка	0,7	0,7	0,7		0,7		2,64				
			6	Кухня	7,7	7,7	7,7		7,7						
			7	Жилая	14,9	14,9	14,9				1,4				
				Лоджия	1,4						1,1				
				Балкон	1,1										
Итого по квартире 45						46,6	46,6	26,8	19,8	2,5	2,64				
A	5	57	1	коридор	7,8	7,8	7,8		7,8		2,64				
			2	Жилая	15,3	15,3	15,3								
			3	Кухня	7,9	7,9	7,9		7,9						
			4	Кладовка	0,7	0,7	0,7				0,7				
			5	Туалет	1,0	1,0	1,0				1,0				
			6	Ванная	2,4	2,4	2,4		2,4						
			7	Жилая	12	12,0	12,0							1,1	
				Балкон	1,1									1,4	
				Лоджия	1,4										
Итого по квартире 57						47,1	47,1	27,3	19,8	2,5	2,64				
A	5	58	1	коридор	4,1	4,1	4,1		4,1		2,64				
			2	Жилая	17,9	17,9	17,9								
			3	Кухня	7,2	7,2	7,2		7,2						
			4	Ванная	3,1	3,1	3,1				3,1				
			5	Кладовка	1,3	1,3	1,3							1,1	
				Балкон	1,1										
Итого по квартире 58						33,6	33,6	17,9	19,7	1,1	2,64				
A	5	59	1	коридор	7,9	7,9	7,9		7,9		2,64				
			2	Жилая	15,7	15,7	15,7								
			3	Кухня	8,2	8,2	8,2		8,2						
			4	Кладовка	0,6	0,6	0,6				0,6				
			5	Туалет	1,0	1,0	1,0				1,0				
			6	Ванная	2,5	2,5	2,5		2,5						
			7	Жилая	7,7	7,7	7,7		7,7		7,7				
			8	Жилая	11,2	11,2	11,2							3,3	
				Лоджия	3,3									3,3	
Итого по квартире 59						54,8	54,8	34,6	20,2	3,3	2,64				
A	5	72	1	коридор	7,4	7,4	7,4		7,4		2,64				
			2	Жилая	11,1	11,1	11,1		11,1						
			3	Жилая	7,6	7,6	7,6		7,6						
			4	Ванная	2,5	2,5	2,5				2,5				
			5	Туалет	1,0	1,0	1,0				1,0				
			6	Кладовка	0,7	0,7	0,7				0,7				
			7	Кухня	7,8	7,8	7,8		7,8		7,8				
			8	Жилая	16,2	16,2	16,2							3,3	
				Лоджия	3,3									3,3	
Итого по квартире 72						54,3	54,3	34,9	19,4	3,3	2,64				
A	5	73	1	коридор	3,9	3,9	3,9		3,9		2,64				
			2	Кладовка	1,1	1,1	1,1				1,1				
			3	Ванная	3,1	3,1	3,1				3,1				
			4	Кухня	7,4	7,4	7,4		7,4						
			5	Жилая	18,1	18,1	18,1							1,1	
				Балкон	1,1									1,1	
Итого по квартире 73						33,6	33,6	18,1	15,6	1,1	2,64				
A	5	74	1	коридор	8,2	8,2	8,2		8,2		2,64				
			2	Жилая	4,25*2,81	11,9	11,9		11,9						
			3	Ванная	1,64*1,51	2,5	2,5				2,5				
			4	Туалет	1,24*0,84	1,0	1,0				1,0				
			5	Кладовка	0,74*1,10	0,8	0,8				0,8				
			6	Кухня	2,55*3,65-1,05*1,15	8,1	8,1				8,1				
			7	Жилая	3,55*4,21	14,9	14,9		14,9						

Име. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Литер по плану	Этаж	Номер помещения квартиры	Номер комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение помещений (жилая комната, кухня и т.д.)	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь			Лоджий, балконов, террас, веранд и кладовок	Высота помещения по внутреннему обмер	Площадь помещения общего пользования	Прочая площадь	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание	
							из нее									
							Квартиры	Жилая	Подсобная							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
A	5	74		Балкон	1.1					1,1	2,64					
				Лоджия	1.4					1,4						
Итого по квартире 74						47,4	47,4	26,8	20,8	2,5						
A	5	87	1	коридор	8.0	8,0	8,0		8,0		2,64					
			2	Жилая	15.3	15,3	15,3	15,3								
			3	Кухня	8.1	8,1	8,1		8,1							
			4	Кладовка	0.8	0,8	0,8		0,8							
			5	Туалет	1.0	1,0	1,0		1,0							
			6	Ванная	2.5	2,5	2,5		2,5							
			7	Жилая	12.0	12,0	12,0	12,0								
				Балкон	1.1					1,1						
				Лоджия	1.4					1,4						
Итого по квартире 87						47,7	47,7	27,3	20,4	2,5						
A	5	88	1	коридор	4.1	4,1	4,1		4,1		2,64					
			2	Жилая	18.3	18,3	18,3	18,3								
			3	Кухня	7.4	7,4	7,4		7,4							
			4	Ванная	3.1	3,1	3,1		3,1							
			5	Кладовка	1.3	1,3	1,3		1,3							
				Балкон	1.1					1,1						
Итого по квартире 88						34,2	34,2	18,3	15,9	1,1						
A	5	89	1	коридор	7.7	7,7	7,7		7,7		2,64					
			2	Жилая	15.7	15,7	15,7	15,7								
			3	Кухня	7.9	7,9	7,9		7,9							
			4	Кладовка	0.7	0,7	0,7		0,7							
			5	Ванная	2.5	2,5	2,5		2,5							
			6	Туалет	1.0	1,0	1,0		1,0							
			7	Жилая	7.7	7,7	7,7	7,7								
			8	Жилая	11.6	11,6	11,6	11,6								
				Лоджия	3.3					3,3						
Итого по квартире 89						54,8	54,8	35,0	19,8	3,3						
A	5	102	1	коридор	7.6	7,6	7,6		7,6		2,64					
			2	Жилая	11.1	11,1	11,1	11,1								
			3	Жилая	7.5	7,5	7,5	7,5								
			4	Ванная	2.5	2,5	2,5		2,5							
			5	Туалет	1.0	1,0	1,0		1,0							
			6	Кладовка	0.7	0,7	0,7		0,7							
			7	Кухня	7.9	7,9	7,9		7,9							
			8	Жилая	15.3	15,3	15,3	15,3								
				Лоджия	3.3					3,3						
Итого по квартире 102						63,6	63,6	33,9	19,7	3,3						
A	5	103	1	коридор	3.9	3,9	3,9		3,9		2,64					
			2	Кладовка	1.3	1,3	1,3		1,3							
			3	Ванная	3.2	3,2	3,2		3,2							
			4	Кухня	7.0	7,0	7,0		7,0							
			5	Жилая	17.9	17,9	17,9	17,9								
				Балкон	1.1					1,1						
Итого по квартире 103						33,3	33,3	17,9	15,4	1,1						
A	5	104	1	коридор	8.0	8,0	8,0		8,0		2,64					
			2	Жилая	11.7	11,7	11,7	11,7								
			3	Ванная	2.5	2,5	2,5		2,5							
			4	Туалет	1.0	1,0	1,0		1,0							
			5	Кладовка	0.8	0,8	0,8		0,8							
			6	Кухня	7.8	7,8	7,8		7,8							
			7	Жилая	14.7	14,7	14,7	14,7								
				Лоджия	1.4					1,4						
				Балкон	1.1					1,1						
Итого по квартире 104						46,5	46,5	26,4	20,1	2,5						

Име. № подл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм. Кол.уч Лист №док Подпись Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.М

Лист

23

Этаж	Номер помещения квартиры	Номер комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение помещений (жилая комната, кухня и т.д.)	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь			Лоджий, балконов, террас, веранд и кладовых	Высота помещения по внутреннему обмер	Площадь помещения общего пользования	Прочая площадь	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание		
						из нее										
						Квартиры	Жилая	Подсобная								
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		
	117	1	коридор	8,5	8,5	8,5		8,5		2,64						
		2	Жилая	15,3	15,3	15,3	15,3									
		3	Кухня	7,8	7,8	7,8		7,8								
		4	Кладовка	0,7	0,7	0,7		0,7								
		5	Туалет	1,0	1,0	1,0		1,0								
		6	Ванная	2,5	2,5	2,5		2,5								
		7	Жилая	11,7	11,7	11,7	11,7									
			Балкон	1,1					1,1							
			Лоджия	1,4					1,4							
того по квартире 117						47,5	47,5	27,0	20,5	2,64						
5	118	1	коридор	4,2	4,2	4,2		4,2		2,64						
		2	Жилая	18	18,0	18,0	18,0									
		3	Кухня	7,3	7,3	7,3		7,3								
		4	Ванная	3,1	3,1	3,1		3,1								
		5	Кладовка	1,3	1,3	1,3		1,3								
			Балкон	1,1					1,1							
того по квартире 118						33,9	33,9	18,0	15,9	1,1						
5	119	1	коридор	8,0	8,0	8,0		8,0		2,64						
		2	Жилая	15,9	15,9	15,9	15,9									
		3	Кухня	8,0	8,0	8,0		8,0								
		4	Кладовка	0,8	0,8	0,8		0,8								
		5	Туалет	1,0	1,0	1,0		1,0								
		6	Ванная	2,5	2,5	2,5		2,5								
		7	Жилая	8,1	8,1	8,1	8,1									
		8	Жилая	11,3	11,3	11,3	11,3									
			Лоджия	3,3					3,3							
того по квартире 119						55,6	55,6	35,3	20,3	3,3						
5		XLII	Лестничная клетка	2,80*5,85								16,40				
		XLIII	Лестничная клетка	2,87*5,70								16,40				
		XLIV	Лестничная клетка	2,80*5,78								16,20				
		XLV	Лестничная клетка	2,80*5,78								16,20				
		XLVI	Лестничная клетка	2,82*5,93								16,70				
		XLVII	Лестничная клетка	2,82*5,88								16,60				
		XLVIII	Лестничная клетка	2,86*5,86								16,80				
		XLIX	Лестничная клетка	2,83*6,00								17,00				
того по этажу 5						1082,1	1082,1	638,5	443,6	55,2		132,3				
того по зданию						5381,2	5381,2	3193,7	2187,5	258,4		574,7				

Инд. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм. Кол.уч Лист №док Подпись Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.М

Лист

24

Приложение Н. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ**

«19» января 2021 г.

№000000000000000000000000000000154

**Ассоциация – Саморегулируемая организация «Профессиональное объединение
проектировщиков Московской области «Мособлпрофпроект»**

(А-СРО «Мособлпрофпроект»)

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

140005, Московская область, гор. Люберцы, ул. Комсомольская, д. 15А, 15 этаж, пом. 10,
<http://www.morpp.su>, pr-morpp@mail.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

СРО-П-140-27022010

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «ВерхнекамПроект»

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «ВерхнекамПроект» (ООО «ВерхнекамПроект»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5904332513
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1165958064470
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	614015, г. Пермь, ул. Советская, д. 51а, этаж 2
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	473

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.Н

Лист

1

Наименование	Сведения
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	7 июня 2017 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	7 июня 2017 г., №293-06/17
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	7 июня 2017 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
1 июля 2017 г.	1 июля 2017 г.	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	---	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	Есть	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей

Инд. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.Н

Лист

2

Наименование		Сведения
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	Есть	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Генеральный директор



(подпись)

В.И. Давиденко

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

060-2019-КО-000150-14-10-ТО.Н

Лист

3