

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ТО-59.91-194

**Обследование технического состояния
строительных конструкций и инженерных сетей
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
Пермский край, Краснокамский район, п.Оверята,
ул.Строителей, д.10**



Заказчик:

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае»

Утверждаю
Директор ООО «КРАФТ»
_____ Э.Ю. Син
«__» _____ 2018 г.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

**Обследование технического состояния
строительных конструкций и инженерных сетей
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
Пермский край, Краснокамский район, п.Оверята,
ул.Строителей, д.10**

**Заказчик:
Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах в Пермском крае»**

ТО-59.91-194

Директор

Э.Ю. Син

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ РАБОТ

Главный инженер

Русских А.Г.

подпись

Исполнитель

Бурдин Е.И.

подпись

						ТО-59.91-194	Лист
							2
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		

СОДЕРЖАНИЕ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ЗДАНИЯ	4
ПАСПОРТ ЗДАНИЯ.....	7
1. ВВЕДЕНИЕ.....	8
1.1. ОБЪЕКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ	8
1.2. ЦЕЛЬ ОБСЛЕДОВАНИЯ.....	8
1.3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ.....	8
1.4. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОБСЛЕДОВАНИЯ.....	8
1.5. СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ, ПРОВОДЯЩЕЙ ОБСЛЕДОВАНИЕ	9
1.6. ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОБСЛЕДОВАНИЯ	9
1.7. СВЕДЕНИЯ О РАССМОТРЕННЫХ В ПРОЦЕССЕ ОБСЛЕДОВАНИЯ ДОКУМЕНТАХ.....	9
1.8. ДАННЫЕ О ПРИБОРНОМ ОБЕСПЕЧЕНИИ	9
1.9. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЕННЫЕ В ПРОЦЕССЕ ОБСЛЕДОВАНИЯ	9
2. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА И ЕГО НАЗНАЧЕНИЕ	10
2.1. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА	10
2.2. УСЛОВИЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ И АНАЛИЗ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ СРЕДЫ	11
3. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ.....	12
3.1. РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ ФУНДАМЕНТОВ.....	13
3.2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ НАРУЖНЫХ СТЕН	14
3.3. РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ ВНУТРЕННИХ СТЕН И ПЕРЕГОРОДОК	14
3.4. РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ ПЕРЕКРЫТИЙ	14
3.5. РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ КРЫШИ И КРОВЛИ	14
3.6. РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ ПРОЧИХ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ (ОКНА, ДВЕРИ, ПОЛЫ, ЛЕСТНИЦЫ, КРЫЛЬЦА, КОЗЫРЬКИ).....	15
3.7. РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ.....	16
3.8. АНАЛИЗ ВЫЯВЛЕННЫХ ДЕФЕКТОВ И ПОВРЕЖДЕНИЙ.....	18
4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА.....	19
5. ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ	19
5.1. ВЫВОДЫ О ТЕХНИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ	20
5.2. РЕКОМЕНДАЦИИ ДЛЯ ДАЛЬНЕЙШЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЯ.....	22
ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННОЙ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ И МЕТОДИЧЕСКОЙ ЛИТЕРАТУРЫ	23
Приложение А. Техническое задание	24
Приложение Б. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации	28
Приложение В. Ведомость дефектов и повреждений	31
Приложение Г. Фотоматериалы.....	35
Приложение Д. Технический паспорт.....	46

						ТО-59.91-194	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		3

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ЗДАНИЯ

		Описание	
1. Адрес многоквартирного дома		Пермский край, Краснокамский район, п.Оверята, ул.Строителей, д.10	
1.1. Код ФИАС (<i>Федеральная информационная адресная система РФ</i>) многоквартирного дома		7399dd4f-ca17-4b83-b24c-b88c3c30d65f	
1.2. Географические координаты многоквартирного дома		широта	58.079039
		долгота	55.870460
2. Количество квартир в многоквартирном доме		90	
3. Количество нежилых помещений в многоквартирном доме		-	
4. Общая площадь многоквартирного дома		4389,7	
4.1. Наличие/отсутствие перепланировок, переустройства, реконструкции		-	
5. Жилая площадь многоквартирного дома		2678,6	
6. Время проведения обследования		Ноябрь 2018	
7. Организация, проводившая обследование		Общество с ограниченной ответственностью «КРАФТ»	
8. Тип проекта многоквартирного дома		Данные отсутствуют	
9. Год возведения многоквартирного дома		1984	
10. Статус объекта (памятник архитектуры, исторический памятник и т.д.)		-	
11. Год и характер выполнения последнего капитального ремонта или реконструкции		-	
12. Число этажей		5	
13. Число подъездов		6	
14. Установленная категория технического состояния многоквартирного дома		Ограниченно-работоспособное	
15. Описание и оценка технического состояния:			
15.1. лифтового оборудования		количество	-
		тип	-
		износ в %	-
15.2. крыши		тип	Плоская
		материал кровли	Кровля мягкая, совмещенная по железобетонным плитам
		износ в %	45
15.3. фундамента		тип	Ленточный, сборный
		материал	Железобетонный
		износ в %	20
15.4. фасада		тип	Стены
		материал	Железобетонные панели
		износ в %	30
15.5. несущих конструкций		тип	Перекрытия

						ТО-59.91-194	Лист
							4
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		

	замены	
15.19.4. электроснабжения ²	модель	CE 301 R33 043-JAYZ
	серийный номер	№008840059003809
	необходимость замены	Нет
15.19.5. газоснабжения ^{1, 2}	модель	-
	серийный номер	-
	необходимость замены	Нет
16. Общая оценка физического и морального износа многоквартирного дома (в %)	31	
17. Класс энергоэффективности	Данные отсутствуют	

						ТО-59.91-194	Лист
							6
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		

ПАСПОРТ ЗДАНИЯ

1	Адрес объекта	Пермский край, Краснокамский район, п.Оверьята, ул.Строителей, д.10
2	Время составления паспорта	Ноябрь 2018
3	Организация, составившая паспорт	Общество с ограниченной ответственностью «КРАФТ»
4	Назначение объекта	Многоквартирный жилой дом
5	Тип проекта объекта	Данные отсутствуют
6	Число этажей объекта	5
7	Наименование собственника объекта	Собственники жилых помещений
8	Адрес собственника объекта	-
9	Степень ответственности объекта	Нормальный (II)
10	Год ввода объекта в эксплуатацию	1984
11	Конструктивный тип объекта	Бескаркасный
12	Форма объекта в плане	Прямоугольной формы
13	Схема объекта	С поперечными и продольными несущими стенами
14	Год разработки проекта объекта	Данные отсутствуют
15	Наличие подвала, подземных этажей	-
16	Конфигурация объекта по высоте	Постоянная
17	Ранее осуществлявшиеся реконструкции и усиления	Данные отсутствуют
18	Высота объекта	14,25 м
19	Длина объекта	96,75 м
20	Ширина объекта	10,55 м
21	Строительный объем объекта	14545 м ³
22	Несущие конструкции	Фундамент, продольные и поперечные стены, плиты перекрытия
23	Стены	Железобетонные панели
24	Каркас	-
25	Конструкция перекрытий	Железобетонные плиты
26	Конструкция кровли	Кровля мягкая, совмещенная по железобетонным плитам с неорганизованным водостоком
27	Стеновые ограждения	Железобетонные панели
28	Перегородки	Гипсолитовые, панельные
29	Фундаменты	Железобетонный ленточный, сборный
30	Категория технического состояния объекта	Ограниченно-работоспособное

						ТО-59.91-194	Лист
							7
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		

31 Тип воздействия наиболее опасного для объекта	Атмосферные воздействия. Несвоевременные и некачественные ремонтные работы.
--	--

1. ВВЕДЕНИЕ

Работы по оценке технического состояния (обследованию) строительных конструкций и инженерных сетей многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Пермский край, Краснокамский район, п.Оверьята, ул.Строителей, д.10, выполнены в соответствии с техническим заданием к договору №КО-000091/2018/ЭА от 31.08.2018 г. по оценке технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Пермского края и действующими нормативными документами: ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» [1]; СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» [3]; действующие строительные нормы и правила [3...13].

1.1. Объект обследования

Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Пермский край, Краснокамский район, п.Оверьята, ул.Строителей, д.10.

1.2. Цель обследования

Определение возможности дальнейшей эксплуатации многоквартирного дома по своему функциональному назначению и проведения капитального ремонта общего имущества.

1.3. Сведения о заказчике

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае».

Юридический адрес: 614990, г. Пермь, ул. Попова, д.11.

Фактический адрес: 614000, г. Пермь, ул. Ленина, д.66, кор.1.

ИНН/КПП: 5902990563/590201001

Тел.: 8 (342) 211-00-30 (доб. 628).

1.4. Основание для проведения обследования

Договор №КО-000091/2018/ЭА от 31.08.2018 г. по оценке технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Пермского края.

Постановление Правительства Пермского края от 24 апреля 2014 г. № 288-п «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2014-2044 гг. и

						ТО-59.91-194	Лист
							8
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		

предельных стоимостей услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которые оплачиваются региональным оператором за счёт средств фонда капитального ремонта».

Приказ Региональной службы по тарифам Пермского края от 13.11.2017 № СЭД-46-09-25-31 «Об утверждении регионального краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2014-2044 годы, утверждённой постановлением Правительства Пермского края от 24 апреля 2014 г. № 288-п, на 2018-2020 годы».

Техническое задание представлено в приложении А.

Выписка из реестра саморегулируемой организации представлена в приложении Б.

1.5. Сведения об организации, проводящей обследование

Общество с ограниченной ответственностью ООО «КРАФТ».

Юридический/почтовый/фактический адрес: 614107, г. Пермь, ул. Вагановых, 11а, оф. 208.

Тел.: 8 (342) 257-68-65.

Директор: Син Эдуард Юрьевич.

Главный инженер проекта: Русских Антон Геннадьевич.

1.6. Время проведения обследования

Ноябрь 2018 г.

1.7. Сведения о рассмотренных в процессе обследования документах

В процессе обследования рассмотрены следующие документы:

✓ Технический паспорт на жилой дом № 10 по ул. Строителей.

Проектная и исполнительная документация заказчиком не предоставлена.

Рассмотренные документы представлены в приложении Д.

1.8. Данные о приборном обеспечении

Дефекты и повреждения фиксировались цифровым фотоаппаратом SAMSUNG ES70.

1.9. Работы, выполненные в процессе обследования

В соответствии с утверждённым Заказчиком техническим заданием выполнены следующие работы:

✓ сбор исходных данных;

						ТО-59.91-194	Лист
							9
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		

- ✓ изучение и анализ предоставленной технической документации по объекту;
- ✓ визуальный осмотр строительных конструкций и инженерных сетей здания с целью выявления конструкций с дефектами и повреждениями;
- ✓ фотофиксация наиболее характерных дефектов и повреждений;
- ✓ классификация технического состояния строительных конструкций, анализ возможности их дальнейшей эксплуатации;
- ✓ определение физического износа строительных конструкций и инженерных сетей здания многоквартирного дома;
- ✓ рекомендации по дальнейшей безопасной эксплуатации здания и по восстановлению работоспособного состояния строительных конструкций.

По результатам выполненных работ оформлен настоящий Технический отчет.

2. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА И ЕГО НАЗНАЧЕНИЕ

2.1. Краткая характеристика объекта

Таблица 2

Расположение и назначение здания	Адрес: Пермский край, Краснокамский район, п.Оверьята, ул.Строителей, д.10 Назначение: многоквартирный жилой дом Использование: по назначению
Год постройки	1984 г. Общий срок эксплуатации здания на момент проведения технического обследования ~ 34 лет
Конфигурация здания в плане	Отдельно стоящее пятиэтажное здание, прямоугольной формы
Технико-экономические показатели	Площадь здания – 4389,7 м ² Строительный объем - 14545 м ³ Износ здания - 31%
Фундамент	Железобетонный ленточный, сборный
Стеновое ограждение	Железобетонные многопустотные панели
Внутренние капитальные стены и перегородки	Железобетонные панели
Перегородки	Гипсолитовые, панельные
Отделка	Внутренняя отделка: штукатурка, побелка, окраска
Междуэтажные и чердачные перекрытия	Железобетонные плиты
Оконные заполнения	Деревянные, пластиковые
Дверные заполнения	Деревянные, металлические
Полы	Деревянные, бетонные
Крыша	Плоская с неорганизованным водостоком
Кровля	Кровля мягкая, совмещенная по железобетонным плитам
Лестницы	Железобетонные
Крыльца	Бетонные

						ТО-59.91-194	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		10

Обследуемое здание оборудовано системами:

- ✓ электроснабжения;
- ✓ теплоснабжения;
- ✓ водоснабжения;
- ✓ газоснабжения;
- ✓ водоотведения.

2.2. Условия эксплуатации и анализ производственной среды

Обследуемое здание расположено на территории п.Оверята, Краснокамского района, Пермского края.

Условия площадки:

- ✓ климатический район (в соответствии с ГОСТ 16350-80 [5]) – П4 (умеренно холодный);
- ✓ климатический район (в соответствии со СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» [3]) – I, подрайон – IV;
- ✓ абсолютная минимальная температура воздуха – 47°C;
- ✓ температура наружного воздуха (наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92) – 35°C;
- ✓ среднегодовая температура наружного воздуха +2,3°C;
- ✓ продолжительность отопительного периода со среднесуточной температурой $\geq 8^{\circ}\text{C}$ – 225 суток.

Временные нагрузки, действующие на период настоящего обследования (согласно СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия», [4]):

- ✓ расчётное значение веса снегового покрова соответствует для V-го снегового района $S_g = 3,5 \text{ кПа}$ (350 кг/м²);
- ✓ нормативное значение скоростного напора ветра соответствует для I-го района – 0,23 кПа (23 кгс/м²).

Степень агрессивного воздействия окружающей среды на строительные конструкции здания, в соответствии с действующими нормами, оценивается как неагрессивная.

						ТО-59.91-194	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		11

3. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ

Оценка технического состояния строительных конструкций здания выполнена на основании материалов визуального обследования здания. Результаты обследования здания приведены в главе 3 настоящего отчета.

Все дефекты и повреждения, выявленные при проведении обследования, сведены в ведомость дефектов и повреждений (Приложение В).

Материалы фотофиксации наиболее характерных дефектов и повреждений конструкций приведены в приложении Г настоящего отчета.

Классификация технического состояния строительных конструкций по их пригодности к дальнейшей безопасной эксплуатации принята в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» [1] по следующим категориям:

Нормативное техническое состояние: Категория технического состояния, при котором количественные и качественные значения параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений, включая состояние грунтов основания, соответствуют установленным в проектной документации значениям с учётом пределов их изменения.

Работоспособное техническое состояние: Категория технического состояния, при которой некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований в конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций и грунтов основания с учётом влияния имеющихся дефектов и повреждений обеспечивается.

Ограниченно-работоспособное техническое состояние: Категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, при которой имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, и функционирование конструкций и эксплуатация здания или сооружения возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций и (или) грунтов основания и последующем мониторинге технического состояния (при необходимости).

Аварийное состояние: Категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и

						ТО-59.91-194	Лист
							12
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		

опасности обрушения и (или) характеризующаяся кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости объекта.

Также в настоящем Техническом отчёте используются следующие термины:

Предварительное (визуальное) обследование – обследование, проводимое в целях предварительной оценки технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования, электрических сетей и средств связи (при необходимости) по внешним признакам, определения необходимости в проведении детального (инструментального) обследования и уточнения программы работ.

Удовлетворительное состояние – категория технического состояния ограждающих конструкций, инженерных систем или их элементов, не требующая проведения ремонтно-восстановительных работ.

Неудовлетворительное состояние – категория технического состояния ограждающих конструкций, инженерных систем или их элементов, требующая проведения ремонтно-восстановительных работ или замены.

Дефект – отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.).

Повреждение – неисправность, полученная конструкцией при изготовлении, транспортировании, монтаже или эксплуатации.

В данном документе использованы также другие термины, определения которых приняты по нормативным документам, перечисленным в Перечне использованной нормативно-технической и методической литературы.

3.1. Результаты обследования фундаментов

Оценка технического состояния фундаментов определена по косвенным признакам, освидетельствованием фактического состояния надземных конструкций.

При визуальном освидетельствовании цоколя, отмостки и технического подполья здания зафиксированы следующие дефекты и повреждения (приложение Г - фото 1, 2, 3, 8):

- ✓ Поражение отмостки биокоррозией
- ✓ Поражение цоколя биокоррозией.
- ✓ Следы увлажнения цоколя.

При визуальном освидетельствовании технического подполья здания зафиксированы следующие дефекты и повреждения (приложение Г – фото 16,17, 18, 19):

- ✓ Следы замачивания пола технического подполья.
- ✓ Следы замачивания стен технического подполья.
- ✓ Частичное затопление технического подполья.
- ✓ Скопление строительного и бытового мусора.

						ТО-59.91-194	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		13

Характер повреждений цоколя и отмостки позволяют сделать выводы о том, что на конструкцию фундамента оказывают воздействие атмосферные осадки, что сказывается на его долговечности и несущей способности.

Техническое состояние фундаментов оценивается как работоспособное.

Техническое состояние отмостки оценивается как неудовлетворительное.

3.2. Результаты обследования наружных стен

При визуальном освидетельствовании стенового ограждения снаружи здания зафиксированы следующие дефекты и повреждения (приложение Г - фото 2, 4):

- ✓ Следы увлажнения поверхности стен.
- ✓ Трещины в швах между панелями.
- ✓ Заделка стыков между панелями.

Техническое состояние стенового ограждения оценивается как работоспособное.

3.3. Результаты обследования внутренних стен и перегородок

При визуальном освидетельствовании внутренних стен и перегородок здания зафиксированы следующие дефекты и повреждения (приложение Г - фото 12):

- ✓ Локальные участки разрушения штукатурного и отслаивания окрасочного слоя внутренних стен.

Техническое состояние внутренних стен оценивается как работоспособное.

Техническое состояние перегородок оценивается как удовлетворительное.

3.4. Результаты обследования перекрытий

При визуальном освидетельствовании перекрытий здания зафиксированы следующие дефекты и повреждения:

- ✓ Следы замачивания подвального перекрытия.

Техническое состояние перекрытия оценивается как работоспособное.

3.5. Результаты обследования крыши и кровли

При визуальном освидетельствовании крыши и кровли здания зафиксированы следующие дефекты и повреждения (приложение Г – фото 5):

- ✓ Отсутствие организованного водостока.

Оценить техническое состояние крыши и кровли на основании визуального освидетельствования не представляется возможным, ввиду отсутствия доступа к ним.

						ТО-59.91-194	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		14

Оценка производилась по косвенным признакам в соответствии со сроком эксплуатации здания.

Техническое состояние крыши оценивается как ограниченно-работоспособное.

Техническое состояние кровли оценивается как неудовлетворительное.

3.6. Результаты обследования прочих строительных конструкций (окна, двери, полы, лестницы, крыльца, козырьки)

Окна

При визуальном освидетельствовании окон здания зафиксированы следующие дефекты и повреждения (приложение Г - фото б):

✓ Оконные деревянные переплеты и коробки разошлись, покособились местами расшатаны.

✓ Отслаивание окрасочного слоя оконных блоков.

Техническое состояние оконных блоков (деревянных) оценивается как удовлетворительное.

Двери

При визуальном освидетельствовании дверей здания зафиксированы следующие дефекты и повреждения (приложение Г - фото 10):

✓ Стертость дверных полотен.

✓ Рассыхание и коробление дверного проема.

✓ Неполный притвор по периметру коробки.

✓ Отслаивания окрасочного слоя дверного полотна.

✓ Следы коррозии деталей дверных полотен

Техническое состояние дверей оценивается как удовлетворительное.

Полы

При визуальном освидетельствовании полов зафиксированы следующие дефекты и повреждения (приложение Г - фото 9):

✓ Стирание поверхности бетонного пола, трещины.

Техническое состояние полов оценивается как удовлетворительное.

Лестницы

При визуальном освидетельствовании лестниц зафиксированы следующие дефекты и повреждения (приложение Г – 11, 12):

✓ Стертость ступеней лестниц.

						ТО-59.91-194	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		15

- ✓ Сколы бетона ступеней лестниц.
- ✓ Отслаивание окрасочного слоя ступеней лестниц.
- ✓ Местами сколы, выбоины в бетонном основании лестничной площадки.
- ✓ Стертость и сколы в перилах. Нарушение окрасочного слоя

Техническое состояние лестниц оценивается как удовлетворительное.

Крыльца

При визуальном освидетельствовании крылец зафиксированы следующие дефекты и повреждения (приложение Г – 8):

- ✓ Трещины, сколы в бетонном крыльце.
- ✓ Следы увлажнения бетонного крыльца.
- ✓ Поражение биокоррозией бетонного крыльца.

Техническое состояние крылец оценивается как неудовлетворительное.

Балконы

При визуальном освидетельствовании балконов зафиксированы следующие дефекты и повреждения (приложение Г - фото 7):

- ✓ Разрушение защитного слоя бетона балконной плиты.
- ✓ Поражение коррозией металлических ограждений балкона.

Техническое состояние балконов оценивается как неудовлетворительное.

3.7. Результаты обследования инженерных сетей

Инженерные сети отопления

Система отопления централизованная.

Материал трубопроводов – стальные и чугунные трубы. Чугунные радиаторы.

При визуальном освидетельствовании инженерных сетей отопления зафиксированы следующие дефекты и повреждения (приложение Г - фото 13):

- ✓ Поражение коррозией водонесущих инженерных коммуникаций системы отопления.
- ✓ Нарушение окрасочного слоя отопительных приборов.

Техническое состояние инженерных сетей теплоснабжения оценивается как неудовлетворительное.

Инженерные сети холодного и горячего водоснабжения

Система холодного и горячего водоснабжения централизованная, включает в себя ввод в здание, водомерный узел, разводящую сеть, стояки, подводки к санитарным приборам.

						ТО-59.91-194	Лист
							16
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		

Материал трубопроводов - полипропиленовые и стальные трубы.

При визуальном освидетельствовании инженерных сетей водоснабжения зафиксированы следующие дефекты и повреждения (приложение Г - фото 17,19):

- ✓ Следы ремонта трубопровода водоснабжения.

Техническое состояние инженерных сетей холодного и горячего водоснабжения оценивается как удовлетворительное.

Инженерные сети водоотведения

Система водоотведения централизованная.

Система водоотведения выполнена из чугунных и полипропиленовых труб.

При визуальном освидетельствовании инженерных сетей водоотведения зафиксированы следующие дефекты и повреждения (приложение Г – фото 17,19):

- ✓ Следы ремонта трубопровода водоотведения.

Техническое состояние инженерных сетей водоотведения оценивается как удовлетворительное.

Инженерные сети электроснабжения

При визуальном освидетельствовании инженерных сетей электроснабжения зафиксированы следующие дефекты и повреждения (приложение Г – фото 18):

- ✓ Скрутка электрических проводов.
- ✓ Общее моральное устаревание сетей электроснабжения

Техническое состояние инженерных сетей электроснабжения оценивается как неудовлетворительное.

Вентиляция

При визуальном освидетельствовании вентиляционных шахт зафиксированы следующие дефекты и повреждения (приложение Г - фото 5,20):

- ✓ Разрушение кладки вентиляционной трубы.
- ✓ Разрушение штукатурного слоя вентиляционных труб.

Техническое состояние вентиляционных шахт оценивается как неудовлетворительное.

						ТО-59.91-194	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		17

Инженерные сети газоснабжения

Система газоснабжения - централизованная.

Материал трубопроводов - стальные трубы.

Физический износ и техническое состояние газового оборудования и сетей определяется специализированными эксплуатационными организациями в соответствии с ведомственными инструкциями.

3.8. Анализ выявленных дефектов и повреждений

Наиболее вероятными причинами возникновения выявленных дефектов и повреждений являются:

- ✓ Атмосферные воздействия.
- ✓ Несвоевременные и некачественные ремонтные работы.
- ✓ Механические повреждения.
- ✓ Температурно-влажностные деформации.
- ✓ Общий физический износ отделочных материалов.

						ТО-59.91-194	Лист
							18
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		

4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА

Расчёт выполнен согласно нормативной документации: ВСН 53-86 (р) [10], ВСН 57-88 (р) [11], Сборник УПВС №28 [50] и данным визуального обследования основных конструктивных элементов и инженерных систем, входящих в состав общего имущества многоквартирного жилого дома (объекта).

Таблица 5

№ п/п	Наименование конструктивного элемента		Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес констр. элем. после применения цен. коэффициента	Износ, %	% износа к строению
1	Фундаменты		3	1	3	20	0,60
2	Стены: наружные и внутренние		43	1	43	30	12,90
3	Перегородки						
4	Перекрытия	чердачные	11	1	11	25	2,75
		междуэтажные					
		подвальные					
5	Крыша		7	1	7	45	3,15
6	Полы		11	1	11	20	2,20
7	Проёмы	Оконные	6	1	6	30	1,80
		Дверные					
8	Отделка	внутренняя	4	1	4	20	0,80
		наружная					
9	Внутренние сантехнические и электротехнические устройства		13	1	13	45	5,85
10	Прочие работы	Лестницы	2	1	2	30	0,60
		Балконы					
		Козырьки					
Итого			100	х	100	х	30,65

Вывод: Физический износ многоквартирного жилого дома на момент проведения обследования составляет 31%.

5. ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ

Объект обследования: Жилое здание, расположенное по адресу: Пермский край, Краснокамский район, п.Оверята, ул.Строителей, д.10

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае».

						ТО-59.91-194	Лист
							19
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		

Организация, проводящая обследование: ООО «КРАФТ».

Цель обследования: Определение возможности дальнейшей эксплуатации многоквартирного дома по своему функциональному назначению и проведения капитального ремонта общего имущества.

5.1. Выводы о техническом состоянии

По результатам проведённого визуального обследования техническое состояние строительных конструкций жилого здания, расположенного по адресу: Пермский край, Краснокамский район, п.Оверьята, ул.Строителей, д.10:

- ✓ Техническое состояние фундаментов оценивается как работоспособное.
- ✓ Техническое состояние отмостки оценивается как неудовлетворительное.
- ✓ Техническое состояние стенового ограждения оценивается как работоспособное.
- ✓ Техническое состояние внутренних стен оценивается как работоспособное.
- ✓ Техническое состояние перегородок оценивается как удовлетворительное.
- ✓ Техническое состояние перекрытия оценивается как работоспособное.
- ✓ Техническое состояние крыши оценивается как ограниченно-работоспособное.
- ✓ Техническое состояние кровли оценивается как неудовлетворительное.
- ✓ Техническое состояние оконных блоков (деревянных) оценивается как удовлетворительное.
- ✓ Техническое состояние дверей оценивается как удовлетворительное.
- ✓ Техническое состояние полов оценивается как удовлетворительное.
- ✓ Техническое состояние лестниц оценивается как удовлетворительное.
- ✓ Техническое состояние крылец оценивается как неудовлетворительное.
- ✓ Техническое состояние балконов оценивается как неудовлетворительное.
- ✓ Техническое состояние инженерных сетей теплоснабжения оценивается как неудовлетворительное.
- ✓ Техническое состояние инженерных сетей холодного и горячего водоснабжения оценивается как удовлетворительное.
- ✓ Техническое состояние инженерных сетей водоотведения оценивается как удовлетворительное.
- ✓ Техническое состояние инженерных сетей электроснабжения оценивается как неудовлетворительное.
- ✓ Техническое состояние вентиляционных шахт оценивается как неудовлетворительное.

Физический износ здания составляет 31%. Согласно «Методике определения физического износа гражданских зданий» [13] примерная стоимость капитального ремонта здания, расположенного по адресу: Пермский край, Краснокамский район, п.Оверьята, ул.Строителей, д.10

						ТО-59.91-194	Лист
							20
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		

при текущем физическом износе будет составлять 12-36% от восстановительной стоимости конструктивных элементов.

Физический износ	Оценка технического состояния	Общая характеристика технического состояния	Примерная стоимость капитального ремонта, % от восстановительной стоимости конструктивных элементов
1	2	3	4
0-20	Хорошее	Повреждений и деформаций нет. Имеются отдельные, устраняемые при текущем ремонте, мелкие дефекты, не влияющие на эксплуатацию конструктивного элемента. Капитальный ремонт может производиться лишь на отдельных участках, имеющих относительно повышенный износ.	0-11
21-40	Удовлетворительное	Конструктивные элементы в целом пригодны для эксплуатации, но требуют некоторого капитального ремонта, который наиболее целесообразен именно на данной стадии.	12-36
41-60	Неудовлетворительное	Эксплуатация конструктивных элементов возможна лишь при условии значительного капитального ремонта.	38-90
61-80	Ветхое	Состояние несущих конструктивных элементов аварийное, а несущих - весьма ветхое. Ограниченное выполнение конструктивными элементами своих функций возможно лишь по проведению охранных мероприятий или полной смены конструктивного элемента	93-120
81-100	Негодное	Конструктивные элементы находятся в разрушенном состоянии. При износе 100% остатки конструктивного элемента полностью ликвидированы.	-
Примечание. Физический износ газового и лифтового оборудования определяется специализированными эксплуатационными организациями в соответствии с ведомственными инструкциями.			

Техническое состояние конструкций многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Пермский край, Краснокамский район, п.Оверьята, ул.Строителей, д.10, в целом, может быть классифицировано в соответствии с ГОСТ 31937-2011 [1] ограниченно-работоспособное.

Дальнейшая эксплуатация конструкций многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Пермский край, Краснокамский район, п.Оверьята, ул.Строителей, д.10, допускается при выполнении рекомендации данного отчета и проведения работ по капитальному ремонту.

Для дальнейшей надежной и безопасной эксплуатации здания необходимо осуществлять постоянный контроль за состоянием строительных конструкций здания. При появлении повре-

ждений, влияющих на несущую способность основных конструкций здания, необходимо провести внеплановое обследование.

5.2. Рекомендации для дальнейшей эксплуатации здания

По результатам визуального технического обследования строительных конструкций здания, принадлежащего жилого здания, расположенного по адресу: Пермский край, Краснокамский район, п.Оверята, ул.Строителей, д.10, в рамках капитального ремонта рекомендуется выполнение следующих работ:

- ✓ Ремонт внутридомовых инженерных систем: электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения (период проведения 2019-2020 год);
- ✓ Ремонт крыши и кровли (период проведения 2019-2020 год);
- ✓ Ремонт отмостки и цоколя (период проведения 2019-2020 год);
- ✓ Ремонт окон, дверей (период проведения 2019-2020 год);
- ✓ Ремонт балконов, лестниц, крылец, козырьков (период проведения 2019-2020 год);

Общие рекомендации:

Придерживаться системы планово-предупредительного ремонта зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативными документами.

Выполнить рекомендации по устранению выявленных в процессе обследования дефектов и повреждений согласно Ведомости дефектов и повреждений (Приложение В).

Периодически (весной, осенью) проводить контрольные визуальные осмотры строительных конструкций с целью обнаружения вновь появившихся дефектов и повреждений для своевременного устранения.

Следить за состоянием водонесущих сетей с целью недопущения увлажнения грунтов основания и строительных конструкций.

Не допускать замены строительных конструкций без проектной документации.

В случае выявления в процессе ремонтных работ скрытых дефектов и повреждений необходимо привлечь квалифицированных специалистов для принятия и разработки решений по усилению.

Капитальный ремонт, восстановление и усиление конструкций общего имущества многоквартирного дома проводить на основании:

- ✓ **детального (инструментального) обследования;**
- ✓ **специально разработанной проектной документации.**

						ТО-59.91-194	Лист
							22
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		

ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННОЙ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ И МЕТОДИЧЕСКОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. ГОСТ Р 31937-2011. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния.
2. ГОСТ Р 27751-2014. Надёжность строительных конструкций и оснований. Основные положения и требования.
3. СП 13-102-2003. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений.
4. СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*.
5. СП 20.13330.2016. Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85.
6. ГОСТ 16350-80. Климат СССР. Районирование и статистические параметры климатических факторов для технических целей. М: 1981г.
7. СП 28.13330.2012. Защита строительных конструкций от коррозии.
8. СП 15.13330.2012. Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81*.
9. СП 70.13330.2012. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87.
10. ВСН 53-86. Правила оценки физического износа жилых зданий.
11. ВСН 57-88 (р). Положение по техническому обследованию зданий.
12. Сборник № 28 укрупнённых показателей восстановительной стоимости жилых, общественных зданий и сооружений коммунально-бытового назначения для переоценки основных фондов.
13. Методика определения физического износа гражданских зданий утв. Приказом Минкоммунхоза РСФСР от 27.10.1970 N 404.
14. РТМ 1652-9-89. Руководство по инженерно-техническому обследованию, оценке качества и надёжности строительных конструкций зданий и сооружений. ПроектНИИСпецмаш. М., 1990.

						ТО-59.91-194	Лист
							23
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		

Приложение А. Техническое задание

						ТО-59.91-194	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		24

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ОЦЕНКЕ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1. Заказчик	<i>Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае»</i>
2. Подрядчик	Определяется по результатам проведения электронного аукциона в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».
3. Основание для проведения обследования	<p>1. Постановление Правительства Пермского края от 24 апреля 2014 г. № 288-п «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2014-2044 гг. и предельных стоимостей услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которые оплачиваются региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта»;</p> <p>2. Приказ Региональной службы по тарифам Пермского края от 13.11.2017 № СЭД-46-09-25-31 «Об утверждении регионального краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2014-2044 годы, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 24 апреля 2014 г. № 288-п, на 2018-2020 годы».</p>
4. Наименование и местоположение объекта	Адресный перечень многоквартирных домов и их местоположение указаны в Приложении 1 к Договору
5. Источник финансирования	За счет средств собственников помещений в многоквартирных домах, которые формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае», и (или) иных источников.

6. Вид и методы проведения работ	Обследование основных конструктивных элементов и инженерных систем, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в объеме визуального обследования.													
7. Цель обследования	Для определения возможности дальнейшей эксплуатации многоквартирного дома по своему функциональному назначению и проведения капитального ремонта общего имущества.													
8. Срок выполнения работ по обследованию	Согласно условиям договора.													
9. Состав исходно-разрешительной документации, передаваемой подрядчику	<ol style="list-style-type: none"> 1. Акты технологического присоединения к инженерным сетям (при наличии). 2. Копия технического паспорта здания в полном объеме, с копиями поэтажных планов и экспликации всех помещений (при наличии). 3. Сведения о статусе объекта (памятник архитектуры, исторический памятники т.д.) и классе энергоэффективности (при наличии). 													
10. Порядок выполнения работ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Произвести сбор дополнительных исходных данных, необходимых для выполнения работ по обследованию, не вошедших в состав исходных данных, предоставляемых Заказчиком. 2. Выезд на объект, обследование основных конструктивных элементов и всех инженерных систем, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, выявление дефектов и повреждений по внешним признакам, с необходимыми измерениями и их фотофиксацией. 3. Составление фотоотчета дефектов и повреждений с целью оценки и подтверждения технического состояния (износа) и надежности конструктивных элементов. 4. Проведение оценки физического износа конструктивных элементов, инженерных систем и многоквартирного дома в целом в соответствии с Ведомственными строительными нормами «Правила оценки физического износа жилых зданий» (ВСН-53-86 (р)). 6. Составление Заключения о фактическом состоянии многоквартирного дома, с указанием фактического состояния (износа) конструктивных элементов, инженерных систем и общего состояния многоквартирного дома. 													
11. Основные требования к результатам выполненных работ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Обследование технического состояния многоквартирного дома проводится в соответствии с: <ol style="list-style-type: none"> а) ГОСТ Р 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»; б) ГОСТ Р 27751-2014 «Надёжность строительных конструкций и оснований. Основные положения и требования»; в) Ведомственные строительные нормы «Правила оценки физического износа жилых зданий» (ВСН-53-86 (р)). 2. В Заключении о техническом состоянии многоквартирного дома в обязательном порядке должны содержаться сведения, указанные в приложении 1 к Техническому заданию, включая следующую информацию: 													
<table border="1"> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>Изм.</td><td>Кол.</td><td>Лист.</td><td>№ док.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td> </tr> </table>							Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	ТО-59.91-194	Лист 26
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата									

	<ul style="list-style-type: none"> • описание конструкций объекта, их характеристик и состояния; • физический износ каждого конструктивного элемента и инженерной сети многоквартирного дома; • описание общего состояния объекта по визуальному обследованию с указанием его физического износа; • наличие или отсутствие признаков аварийности многоквартирного дома; • выводы и рекомендации (оценка технического состояние конструктивных элементов и инженерных систем МКД; материалы, обосновывающие принятую категорию технического состояния объекта; анализ и обоснование наиболее вероятных причин появления дефектов и повреждений в конструкциях (при наличии); возможность дальнейшей эксплуатации и восстановление эксплуатационных характеристик конструктивных элементов и т.д.); • фотографии объекта и выявленных дефектов, повреждений; • задание на проектирование мероприятий по восстановлению, усилению или ремонту конструкций, оборудования, сетей (при необходимости и возможности проведения капитального ремонта по результатам обследования) с указанием рекомендуемого срока его проведения (год, период).
12. Перечень документации, предоставляемой после выполнения работ	<p>Заказчику передается в 4-х экземплярах на бумажном носителе и в 1-м экземпляре на электронном носителе, в указанных видах и форматах следующая документация:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Заключение о техническом состоянии многоквартирного дома: doc, xls (xlsx) (MSOffice 2003-2010), pdf. 2. Фотографии объекта и выявленных дефектов, повреждений в количестве не менее 20 штук, позволяющих получить полное визуальное представление об объекте и имеющихся дефектов, повреждений, на цифровом носителе в формате jpeg (jpg, RAW), содержащие информацию о географических координатах места съемки (геометка) на каждой фотографии; 3. Приложение 1 к Техническому заданию (Заключение о техническом состоянии многоквартирного дома) на электронном носителе в виде отдельного файла в формате xls (xlsx).

Директор ООО «Крафт»

_____ Э.Ю.Син

						ТО-59.91-194	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		27

Приложение Б. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации

						ТО-59.91-194	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		28

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 16 февраля 2017 № 58

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ**

«02» октября 2018 г.

№000000000000000000002090

Ассоциация – Саморегулируемая организация «Профессиональное объединение проектировщиков Московской области «Мособлпроект»
140005, Московская область. гор. Люберцы, ул. Комсомольская, д. 15А, 15 этаж, пом. 10,
<http://www.mopp.su>
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-140-27022010

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН 5906146939; Общество с ограниченной ответственностью "КРАФТ"; (ООО "КРАФТ"); 614107, Пермский край, г. Пермь, ул. Вагановых, д. 11, корп. А, оф. 208; Регистрационный номер в реестре членов: 831; Дата регистрации в реестре членов: 05.12.2017 г.
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение Совет Ассоциации №368-12/17 от 05.12.2017 г. действует с 05.12.2017 г.
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального	Имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) Отсутствует право осуществлять подготовку проектной документации по

Приложение В. Ведомость дефектов и повреждений

						ТО-59.91-194	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		31

№ п/п	Тип и характеристика дефекта и повреждения	Категория опасности	№ фотографии	Рекомендации по устранению дефектов и повреждений	
1	Наружные стены				
1.1	Следы увлажнения поверхности стен.	В	2	Провести детально-инструментальное обследование стен и в результате обследования выполнить ремонт. Установить причины замачивания. Просушить стены. Обработать участки стен гидрофобизирующими составами. Заделка трещин.	
1.2	Трещины в швах между панелями	Б	2, 4		
1.3	Заделка стыков между панелями	Б	4		
1.4	Следы увлажнения цоколя	Б	1,2,3,8	Выполнить ремонт цоколя. Обработать цоколь гидрофобизирующими составами.	
1.5	Поражение цоколя биокоррозией.				
2	Внутренние стены и перегородки				
2.1	Локальные участки разрушения штукатурного и отслаивания окрасочного слоя внутренних стен	В	12	Удалить поврежденные участки штукатурного и окрасочного слоя внутренних стен. Восстановить штукатурный и окрасочный слой.	
3	Перекрытия				
3.1	Следы замачивания подвального перекрытия	Б	16,18	Провести ревизию элементов перекрытия, по результатам ревизии выполнить ремонт (замену).	
4	Плоская крыша и кровля				
4.1	Отсутствие организованного водостока	В	5	Выполнить устройство организованного водостока.	
5	Прочие конструкции (отмостка, окна, двери, полы, лестницы, крыльца, козырьки)				
5.1	Отмостка				
5.1.1	Поражение отмостки биокоррозией	Б	1,2,3,8	Выполнить комплекс мероприятий по ремонту конструкции отмостки с выполнением нормативного уклона от здания для стока дождевых и талых вод. Выполнить устройство обмазочной гидроизоляции цокольной части стен здания.	
5.2	Окна				
5.2.1	Оконные деревянные переплеты и коробки разошлись, покоробились местами расшатаны.	В	6	Выполнить замену деревянных оконных блоков на металлопластиковые, установить оконные отливы	
5.2.2	Отслаивание окрасочного слоя оконных блоков	В			
5.3	Двери				
5.3.1	Стертость дверных полотен	В	8,9,	Выполнить ремонт дверей, восстановить окрасочный слой.	
5.3.2	Рассыхание и коробление дверного проема	В			
5.3.3	Неполный притвор по	В			
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата
ТО-59.91-194				Лист	
				32	

	периметру коробки				
5.3.4	Отслаивания окрасочного слоя дверного полотна.	В			
5.3.5	Следы коррозии деталей дверных полотен	В			
5.4	Лестницы				
5.4.1	Стертость ступеней лестниц	В	10,11,14	Выполнить ремонт лестниц. Провести детально-инструментальное обследование междуэтажной лестничной площадки. По результатам обследования выполнить ремонт или усиление. Восстановить окрасочный слой перил.	
5.4.2	Сколы бетона ступеней лестниц				
5.4.3	Отслаивание окрасочного слоя ступеней лестниц.				
5.4.4	Местами сколы, выбоины в бетонном основании лестничной площадки				
5.4.5	Стертость и сколы в перилах. Нарушение окрасочного слоя				
5.5	Полы				
5.5.1	Стирание поверхности бетонного пола, трещины.	В	9	Выполнить затирку трещин.	
5.6	Крыльца				
5.6.1	Трещины, сколы в бетонном крыльце.	В	8	Выполнить заделку трещин, сколов. Обработать крыльца гидрофобизирующими составами.	
5.6.2	Следы увлажнения бетонного крыльца				
5.6.3	Поражение биокоррозией бетонного крыльца				
5.7	Балконы				
5.7.1	Разрушение защитного слоя бетона балконной плиты.	Б	7	Провести детально-инструментальное обследование балконных плит и элементов ограждения балкона, по результатам ревизии выполнить замену.	
5.7.2	Поражение коррозией металлических ограждений балконов	В			
6	Инженерные сети				
6.1	Инженерные сети отопления				
6.1.1	Поражение коррозией водонесущих инженерных коммуникаций системы отопления.	Б	13	Провести ревизию приборов отопления, по результатам ревизии выполнить замену приборов отопления.	
6.1.2	Нарушение окрасочного слоя отопительных приборов.	В		Восстановить окрасочный слой приборов отопления.	
6.2	Инженерные сети холодного и горячего водоснабжения				
6.2.1	Следы ремонта трубопровода водоснабжения.	-	17,19	Провести ревизию элементов сетей холодного и горячего водоснабжения. По результатам ревизии выполнить ремонт (замену)	
6.3	Инженерные сети водоотведения				
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата
ТО-59.91-194				Лист	33

6.3.1	Следы ремонта трубопровода водоотведения.	-	17,19	Провести ревизию элементов сетей водоотведения. По результатам ревизии выполнить ремонт (замену)
6.4	Вентиляционные трубы			
6.4.1	Разрушение кладки вентиляционной трубы.	Б	5,20	Устранить причины замачивания. Просушить поверхность вентиляционных шахт, обработать гидрофобными проникающими составом, восстановить штукатурный слой с последующей окраской.
6.4.2	Разрушение штукатурного слоя вентиляционных труб			
6.4.3	Следы увлажнения вентиляционных шахт			
6.5	Инженерные сети электроснабжения			
6.5.1	Скрутка электрических проводов.	Б	18	Провести ревизию сетей и приборов электрооборудования. По результатам проверки выполнить замену или ремонт отдельных участков сетей и приборов. Выполнить соединение электрических проводов согласно Правилам устройства электроустановок и другим действующим нормативным документам.
6.5.2	Общее моральное устаревание сетей электроснабжения	В		
7	Техническое подполье			
7.1	Следы замачивания пола технического подполья	Б	16,17,19	Устранить причины замачивания. Просушить техническое подполье. Восстановить нормальный тепло-влажностный режим техническое подполье. Выполнить гидроизоляцию технического подполья и фундаментов.
7.2	Следы замачивания стен технического подполья	Б	16,18	
7.3	Частичное затопление технического подполья	Б	17,19	

Приложение Г. Фотоматериалы

						ТО-59.91-194	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		35



Фото 1. Фасад здания по ул. Строителей, д.10 в п.Оверята, Краснокамского района, Пермского края. Следы увлажнения цоколя. Поражение цоколя и отмостки биокоррозией.



Фото 2. Фасад здания со стороны двора. Следы увлажнения цоколя. Поражение цоколя биокоррозией. Следы увлажнения поверхности стен. Трещины в швах между панелями.

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

ТО-59.91-194

Лист

36



Фото 3. Следы увлажнения цоколя. Поражение цоколя и отмоксти биокоррозией.



Фото 4. Фрагмент фасада. Заделка стыков между панелями. Трещины в швах между панелями.

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

ТО-59.91-194

Лист

37



Фото 5. Общий вид крыши. Отсутствие организованного водостока. Следы увлажнения вентиляционных шахт.



Фото 6. Подъезд. Оконные деревянные переплеты и коробки рассохлись, покоробились местами расшатаны. Отслаивание окрасочного слоя оконных блоков.

						ТО-59.91-194	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		38



Фото 7. Фасад здания. Разрушение защитного слоя бетона балконной плиты. Поражение коррозией металлических ограждений балконов.



Фото 8. Подъезд. Следы увлажнения цоколя. Поражение цоколя, отмостки и бетонного крыльца цинккоррозией. Трещины, сколы в бетонном крыльце. Следы увлажнения бетонного крыльца. Следы коррозии деталей дверных полотен. Отслаивания окрасочного слоя дверного полотна.

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

ТО-59.91-194

Лист

39



Фото 9. Подъезд. Отслаивания окрасочного слоя дверного полотна. Стертость дверных полотен. Рассыхание и коробление дверного проема. Неполный притвор по периметру коробки. Стирание поверхности бетонного пола, трещины



Фото 10. Подъезд. Местами сколы, выбоины в бетонном основании лестничной площадки.

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

ТО-59.91-194

Лист

40



Фото 11. Подъезд. Стертость ступеней лестниц. Сколы бетона ступеней лестниц. Отслаивание окрасочного слоя ступеней лестниц.



Фото 12. Подъезд. Локальные участки разрушения штукатурного и отслаивания окрасочного слоя внутренних стен.

						ТО-59.91-194	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		41



Фото 13. Подъезд. Поражение коррозией водонесущих инженерных коммуникаций системы отопления. Нарушение окрасочного слоя отопительных приборов.

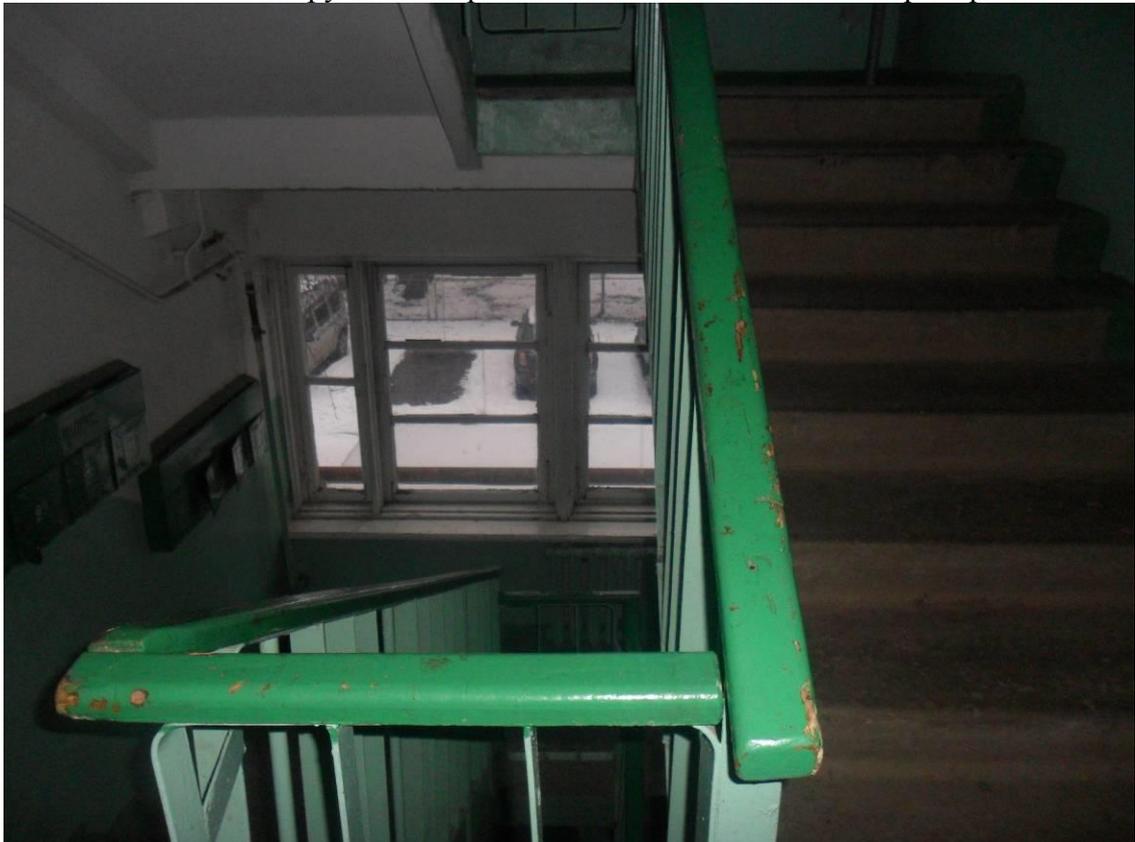


Фото 14 Подъезд. Стертость и сколы в перилах. Нарушение окрасочного слоя.

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

ТО-59.91-194

Лист

42



Фото 15. Подъезд. Следы ремонта сетей и запорной арматуры газоснабжения.



Фото 16. Техническое подполье. Следы замачивания стен, пола и подвального перекрытия технического подполья. Скопление строительного и бытового мусора.

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

ТО-59.91-194

Лист

43



Фото 17. Техническое подполье. Следы замачивания пола технического подполья. Скопление строительного и бытового мусора. Частичное затопление технического подполья. Следы ремонта сетей водоснабжения и водоотведения.



Фото 18. Техническое подполье. Следы замачивания стен и подвального перекрытия технического подполья. Следы ремонта сетей водоснабжения. Скрутка электрических проводов.

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

ТО-59.91-194

Лист

44



Фото 19. Техническое подполье. Следы замачивания пола технического подполья. Скопление строительного и бытового мусора. Частичное затопление технического подполья. Следы ремонта сетей водоснабжения и водоотведения. Общее моральное устаревание сетей электроснабжения.



Фото 20. Крыша. Следы ремонта кровельного покрытия. Следы увлажнения вентиляционных шахт. Разрушение кладки вентиляционной трубы. Разрушение штукатурного слоя вентиляционных труб.

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

ТО-59.91-194

Лист

45

Приложение Д. Технический паспорт

						ТО-59.91-194	Лист
							46
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		

У

Муниципальное учреждение Бюро технической инвентаризации
область Пермская
город Краснокамск

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ 10 по улица Строителей (Лит. А)
поселок Оверята

Инвентарный номер	2224					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер	59	135	0	0	2224 / А	
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на : **22 ноября 2002 г.**
(указывается дата обследования объекта учета)

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

ТО-59.91-194

I. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели.

Серия, тип проекта индивидуальный

Год постройки 1984

Переоборудовано надстроено в _____ году

Год последнего капитального ремонта _____

Число этажей 5

Кроме того имеются:

Строительный объем 14545 куб. м. Число лестниц 5 шт. Их уборочная площадь 424,8 кв. м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 422,4 кв. м.

Площадь здания (с лоджиями, шкафами, коридорами, лест. клетками и прочей площадью лестн. клеток) 4635,0 кв. м. 4322,7

Из нее: жилые помещения: общая площадь квартир 3903,0 кв. м. 3903,0

площадь квартир 3903,7 кв. м., в том числе жилой площади 2678,6 кв. м. 2678,9

Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат.

количество	1-комнатных			2-комнатных			3-комнатных			4-комнатных			5 и более комнат			Всего							
	в т.ч.			в т.ч.			в т.ч.			в т.ч.			в т.ч.			в т.ч.							
	общая	квартир	жилая	общая	квартир	жилая	общая	квартир	жилая	общая	квартир	жилая	общая	квартир	жилая	общая	квартир	жилая					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
15	434.9	434.9	243.9	55	2300.8	2300.8	1549.7	15	877.8	877.8	664.1	5	289.8	289.8	221.2					90	3903.7	3903.7	2678.9

Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей.

В квартирах				В помещениях коридорной системы				В общежитиях				Из площади квартир расположено:											
кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		В мансардных этажах				В цокольных этажах				В пристроях			
квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
90	190	3903.7	2678.9																				

изм. вкл. 11.05.12.
СФ

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата
------	------	-------	--------	---------	------

ТО-59.91-194

II. Техническое описание здания или его основной пристройки.

Литера А

Жилой дом

Год постройки 1984 Число этажей 5

NN п.п.	Наименование конструктивных документов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	
1	2	3	
1	Фундаменты	железобетонный ленточный оборный	
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Панельные т=47 см	
3	Перегородки	панельные	
4	Перекрытия	чердачные	плоское железобетонное
		межэтажные	плоское железобетонное
		подвальные	
5	Крыша	кровля мягкая, совмещенная по железобетонным плитам	
6	Полы	деревянные окрашенные по лагам ,плитка	
7	Проёмы	оконные	двойные створчатые переплеты в проёме
		дверные	простые на планках
8	отделка	наружная	
		внутренняя	штукатурка, окраска, обои
9	Электро и сантехнические устройства	печи	
		калориферное	
		АГВ	
		другое	
		центральное отопление	от ТЭЦ на газе
		электричество	электроснабжение (проводка скрытая)
		водопровод	водоснабжение-центральное
		канализация	канализация центральная
		горячее водоснабжение	центральное
		ванна и душ	ванна --
		газоснабжение	газ(сетевое)
		напольные электроплиты	--
		телефон	телефон
		радио	радио
		телевидение	коллективная антенна
		сигнализация	--
мусоропровод	--		
лифт	--		
вентиляция	--		
10	Крыльца	разные работы	
	Лестницы		
Физический износ здания в %		13	

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

ТО-59.91-194

ИСТ

49

**Исчисление площадей и объемов строений и сооружений,
расположенных на земельном участке.**

№ п/п	Наименование строений и сооружений	Формулы подсчета площадей по наружному обмеру	Высота Длина Глубина (м)	Площадь (м ²)	Объем (м ³)
	Жилой дом	96.75*10.55	14,25	1020,7	14545
	Крыльца	3.3*2.97+3.29*2.96+3.3*2.95+3.32*2.91+3.36*2.91+3.3*2.9		58,3	

Исчисление стоимости строений и сооружений

Наименование строений и сооружений	№№ Сборника, Таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Ценностной коэффициент	Стоимость измерителя после применения коэффициента	Надбавка к стоимости измерителя							Стоимость измерителя с поправками	Объем - м3 Площадь - м2 или Количество - шт	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость	Стоимость с учетом коэффициента
						На высоту	На среднюю площадь	Капитальности	Климатический	Архитектурный	Отсутствие кухни	Благоустройства						
Жилой дом	28/49	Куб м	26,6	100	26,6	1.05	1.05	1.07			0.998	31,38	14545	456422	13	397087	9439155	

Коэффициент инфляции = 23,771

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата
------	------	-------	--------	---------	------

Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Число этажей 5 Год постройки 1984г.

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и пр.)	Признаки износа конструктивных элементов (деформации, осадки, трещины, гниль и пр.)	Уд.веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Уд.веса после мен. Ц.К.	Процент износа элемента	Процент износа к строению
			2	1	2,00	5	0,1
Фундаменты	железобетонный ленточный сборный	хорошее					
Стены Наружные	Панельные t=47 см	потемнение, сырость в углах и на стенах, грибок	43	1	43	15	6,5
Внутренние							
Перегородки	панельные		0	1	0	0	0,0
Перекрытия чердачные	плоское железобетонное						
М/этажные	плоское железобетонное	выветривание швов между плитами, незначительные протечки	11	1	11	5	0,6
Подвальные							
Крыша	крыша мягкая, смещенная по железобетонным плитам	протекает на 5 этаже	7	1	7	20	1,4
Полы	деревянные окрашенные по лагам, плитка	на 1 этаже загнивание половиц из-за сырости, щели	12	1	12	15	1,8
Проемы Оконные	двойные створчатые переплеты в проеме	хорошее	6	1	6	10	0,6
Дверные	простые на планках						
Отделка							
Наружная	штукатурка, окраска, обои	хорошее	3	1	3	10	0,3
Внутренняя							
Сан-Тех устройства	водоснабжение-центральное; электроснабжение (проводка скрытая); радио; телефон; коллективная антенна; сигнализация противопожарная и охранная; центральное; газ(сетевое); канализация центральная;		12	1	12	10	1,2
Отопление	от ТЭЦ на газе;						
Кухонные очаги							
Крыльцо, лестницы и пр.	разные работы	хорошее	4	1	4	15	0,6
					100,0	13	13,0

Экспликация

к поэтажному плану здания(строения),имеющего встроенные нежилые помещения,

расположенному в: **р-н Краснокамский,Оверята**
улице: Строителей, дом: 10

Литер по плану	Этаж	Номер помещения квартиры	Номер комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение помещений (жилая комната, кухня и т.д.)	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь			Лоджий,балконов,терасс, веранд и кладовок	Высота помещения по внутреннему обмеру	Площадь помещения общего пользования	Прочая площадь	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание
							из нее								
							Квартиры	Жилая	Подсобная						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
A	1	1	1	коридор	3.9	3,9	3,9		3,9		2,5				
			2	Ванная	2.6	2,6	2,6		2,6						
			3	Кухня	6	6,0	6,0		6,0						
			4	Жилая	13.3	13,3	13,3	13,3							
			5	Жилая	9.4	9,4	9,4	9,4							
			6	шкаф	0.4	0,4	0,4		0,4						
Итого по квартире 1						35,6	35,6	22,7	12,9						
A	1	2	1	коридор	3.3	3,3	3,3		3,3		2,5				
			2	Жилая	16.2	16,2	16,2	16,2							
			3	Жилая	7.2	7,2	7,2	7,2							
			4	Кухня	6.1	6,1	6,1		6,1						
			5	Ванная	2.7	2,7	2,7		2,7						
			6	шкаф	0.7	0,7	0,7		0,7						
Итого по квартире 2						36,2	36,2	23,4	12,8						
A	1	3	1	коридор	4.6	4,6	4,6		4,6		2,5				
			2	Жилая	16.8	16,8	16,8	16,8							
			3	Жилая	12.8	12,8	12,8	12,8							
			4	шкаф	0.3	0,3	0,3		0,3						
			5	Жилая	14.6	14,6	14,6	14,6							
			6	Кухня	6.8	6,8	6,8		6,8						
			7	Ванная	2.0	2,0	2,0		2,0						
			8	Туалет	0.8	0,8	0,8		0,8						
Итого по квартире 3						58,7	58,7	44,2	14,5						
A	1	16	1	коридор	4.0	4,0	4,0		4,0		2,5				
			2	Ванная	1.8	1,8	1,8		1,8						
			3	Туалет	0.8	0,8	0,8		0,8						
			4	Кухня	7.2	7,2	7,2		7,2						
			5	Жилая	12.3	12,3	12,3	12,3							
			6	Жилая	17.4	17,4	17,4	17,4							
Итого по квартире 16						43,5	43,5	29,7	13,8						
A	1	17	1	коридор	3.1	3,1	3,1		3,1		2,5				
			2	Жилая	16	16,0	16,0	16,0							
			3	Кухня	6.2	6,2	6,2		6,2						
			4	Ванная	2.6	2,6	2,6		2,6						
			5	шкаф	1.0	1,0	1,0		1,0						
Итого по квартире 17						28,9	28,9	16,0	12,9						
A	1	18	1	коридор	4.1	4,1	4,1		4,1		2,5				
			2	Жилая	16.5	16,5	16,5	16,5							
			3	Жилая	12.9	12,9	12,9	12,9							
			4	шкаф	0.3	0,3	0,3		0,3						
			5	Жилая	14.9	14,9	14,9	14,9							
			6	Кухня	7	7,0	7,0		7,0						
			7	Ванная	1.9	1,9	1,9		1,9						
			8	Туалет	0.8	0,8	0,8		0,8						
Итого по квартире 18						58,4	58,4	44,3	14,1						
A	1	31	1	коридор	4.4	4,4	4,4		4,4		2,5				
			2	Ванная	1.9	1,9	1,9		1,9						
			3	Туалет	0.8	0,8	0,8		0,8						
			4	Кухня	6.9	6,9	6,9		6,9						
			5	Жилая	12.2	12,2	12,2	12,2							
			6	Жилая	17.5	17,5	17,5	17,5							
Итого по квартире 31						43,7	43,7	29,7	14,0						
A	1	32	1	коридор	4.1	4,1	4,1		4,1		2,5				
			2	шкаф	0.3	0,3	0,3		0,3						
			3	Жилая	14.8	14,8	14,8	14,8							
			4	Кухня	6.9	6,9	6,9		6,9						
			5	Жилая	14.4	14,4	14,4	14,4							
			6	Душевая	1.9	1,9	1,9		1,9						
			7	Туалет	0.8	0,8	0,8		0,8						

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

Литер по плану	Этаж	Номер помещения квартиры	Номер комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение помещений (жилая комната, кухня и т.д.)	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь			Лоджий/балконов/терасс, веранд и кладовок	Высота помещения по внутреннему обмеру	Площадь помещения общего пользования	Прочая площадь	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание	
							из нее									
							Квартиры	Жилая	Подсобная							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Итого по 32						43,2	43,2	29,2	14,0							
A	1	33	1	коридор	4.1	4,1	4,1	4,1		2,5						
			2	Жилая	16.9	16,9	16,9	16,9								
			3	Жилая	11.5	11,5	11,5	11,5								
			4	Кухня	7.0	7,0	7,0	7,0								
			5	Ванная	1.8	1,8	1,8	1,8								
			6	Туалет	0.8	0,8	0,8	0,8								
Итого по квартире 33						42,1	42,1	28,4	13,7							
A	1	46	1	коридор	4.4	4,4	4,4	4,4		2,5						
			2	Ванная	1.9	1,9	1,9	1,9								
			3	Туалет	0.8	0,8	0,8	0,8								
			4	Кухня	6.7	6,7	6,7	6,7								
			5	Жилая	12	12,0	12,0	12,0								
			6	Жилая	16.8	16,8	16,8	16,8								
Итого по квартире 46						42,6	42,6	28,8	13,8							
A	1	47	1	шкаф	0.5	0,5	0,5	0,5		2,5						
			2	коридор	3.1	3,1	3,1	3,1								
			3	Жилая	16.5	16,5	16,5	16,5								
			4	Кухня	6.4	6,4	6,4	6,4								
			5	Ванная	2.6	2,6	2,6	2,6								
Итого по квартире 47						29,1	29,1	16,5	12,6							
A	1	48	1	коридор	4.3	4,3	4,3	4,3		2,5						
			2	Жилая	16.5	16,5	16,5	16,5								
			3	Жилая	13	13,0	13,0	13,0								
			4	шкаф	0.3	0,3	0,3	0,3								
			5	Жилая	14.9	14,9	14,9	14,9								
			6	Кухня	6.9	6,9	6,9	6,9								
			7	Ванная	1.9	1,9	1,9	1,9								
			8	Туалет	0.8	0,8	0,8	0,8								
Итого по квартире 48						58,6	58,6	44,4	14,2							
A	1	61	1	коридор	4.4	4,4	4,4	4,4		2,5						
			2	Ванная	1.8	1,8	1,8	1,8								
			3	Туалет	0.8	0,8	0,8	0,8								
			4	Кухня	6.8	6,8	6,8	6,8								
			5	Жилая	12.3	12,3	12,3	12,3								
			6	Жилая	17.4	17,4	17,4	17,4								
Итого по квартире 61						43,5	43,5	29,7	13,8							
A	1	62	1	коридор	4.1	4,1	4,1	4,1		2,5						
			2	шкаф	0.3	0,3	0,3	0,3								
			3	Жилая	14.7	14,7	14,7	14,7								
			4	Кухня	6.8	6,8	6,8	6,8								
			5	Жилая	14.4	14,4	14,4	14,4								
			6	Ванная	1.8	1,8	1,8	1,8								
			7	Туалет	0.8	0,8	0,8	0,8								
Итого по квартире 62						42,9	42,9	29,1	13,8							
A	1	63	1	коридор	$2.18*0.80+1.06*0.67+(1.64+1.09)/2*1.53$	4,5	4,5	4,5		2,5						
			2	Жилая	$3.03*5.78$	17,5	17,5	17,5								
			3	Жилая	$3.08*3.95$	12,2	12,2	12,2								
			4	Кухня	$3.00*2.08+0.55*0.80$	6,7	6,7	6,7								
			5	Ванная	$1.53*0.64+(1.53+1.23)/2*0.66$	1,9	1,9	1,9								
			6	Туалет	$(1.21+1.02)/2*0.70$	0,8	0,8	0,8								
Итого по квартире 63						43,6	43,6	29,7	13,9							
A	1	76	1	коридор	4.6	4,6	4,6	4,6		2,5						
			2	Ванная	1.8	1,8	1,8	1,8								
			3	Туалет	0.8	0,8	0,8	0,8								
			4	Кухня	7	7,0	7,0	7,0								
			5	Жилая	12.3	12,3	12,3	12,3								
			6	Жилая	17.5	17,5	17,5	17,5								
Итого по квартире 76						44,0	44,0	29,8	14,2							
A	1	77	1	коридор	3.1	3,1	3,1	3,1		2,5						
			2	Жилая	16.3	16,3	16,3	16,3								
			3	Кухня	6.3	6,3	6,3	6,3								
			4	Ванная	2.6	2,6	2,6	2,6								
			5	шкаф	0.7	0,7	0,7	0,7								

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата
------	------	-------	--------	---------	------

Литер по плану	Этаж	Номер помещения квартиры	Номер комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение помещений (жилая комната, кухня и т.д.)	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь			Лоджий, балконов, террас, веранд и кладовок	Высота помещения по внутреннему обмеру	Площадь помещения общего пользования	Прочая площадь	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание	
							из нее									
							Квартиры	Жилая	Подсобная							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Итого по 77						29,0	29,0	16,3	12,7							
A	1	7В	1	коридор	4.2	4,2	4,2	4,2		2,5						
			2	Жилая	16.В	16,В	16,В	16,В								
			3	Жилая	7.4	7,4	7,4	7,4								
			4	Жилая	7.В	7,В	7,В	7,В								
			5	Жилая	12.3	12,3	12,3	12,3								
			6	Кухня	6.9	6,9	6,9	6,9								
			7	Ванная	1.В	1,В	1,В	1,В								
			В	Туалет	0.В	0,В	0,В	0,В								
Итого по квартире 78						58,0	58,0	44,3	13,7							
	1		I	Тамбур	1.79*0.95									1,70		
			II	Лестничная клетка	2.93*3.75+1.05*1.17									12,20		
			III	Тамбур	0.95*2.96									2,80		
			IV	Лестничная клетка	2.96*3.77									11,20		
			V	Тамбур	0.90*2.96									2,70		
			VI	Лестничная клетка	3.74*2.96									11,10		
			VII	Тамбур	0.98*2.98									2,90		
			VIII	Лестничная клетка	2.98*3.71									11,10		
			IX	Тамбур	0.98*2.98									2,90		
			X	Лестничная клетка	2.98*3.72									11,10		
			XI	Тамбур	0.90*1.71									1,50		
			XII	Лестничная клетка	2.97*3.68+1.08*1.26									12,30		
Итого по этажу 1						всего: 865,1	781,6	781,6	536,2	245,4				83,5		
A	2	4	1	коридор	3.9	3,9	3,9	3,9		2,5						
			2	Ванная	2.6	2,6	2,6	2,6								
			3	Кухня	6	6,0	6,0	6,0								
			4	Жилая	13.3	13,3	13,3	13,3								
			5	Жилая	9.2	9,2	9,2	9,2								
			6	шкаф	0.4	0,4	0,4	0,4								
				Балкон	0.9					0,9						
Итого по квартире 4						35,4	35,4	22,5	12,9	0,9						
A	2	5	1	коридор	3.3	3,3	3,3	3,3		2,5						
			2	Жилая	15.В	15,В	15,В	15,В								
			3	Жилая	7.3	7,3	7,3	7,3								
			4	Кухня	6.1	6,1	6,1	6,1								
			5	Ванная	2.7	2,7	2,7	2,7								
			6	шкаф	0.7	0,7	0,7	0,7								
				Балкон	0.9					0,9						
Итого по квартире 5						35,9	35,9	23,1	12,8	0,9						
A	2	6	1	коридор	4.6	4,6	4,6	4,6		2,5						
			2	Жилая	16.6	16,6	16,6	16,6								
			3	Жилая	12.6	12,6	12,6	12,6								
			4	шкаф	0.3	0,3	0,3	0,3								
			5	Жилая	14.5	14,5	14,5	14,5								
			6	Кухня	6.В	6,В	6,В	6,В								
			7	Ванная	2.0	2,0	2,0	2,0								
			В	Комната	0.В	0,В	0,В	0,В								
				Балкон	0.9					0,9						
Итого по квартире 6						58,2	58,2	43,7	14,5	0,9						
A	2	19	1	коридор	4.0	4,0	4,0	4,0		2,5						
			2	Ванная	1.В	1,В	1,В	1,В								
			3	Туалет	0.В	0,В	0,В	0,В								
			4	Кухня	7.1	7,1	7,1	7,1								
			5	Жилая	12.4	12,4	12,4	12,4								
			6	Жилая	17.5	17,5	17,5	17,5								
				Балкон	0.9					0,9						
Итого по квартире 19						43,6	43,6	29,9	13,7	0,9						
A	2	20	1	коридор	3.2	3,2	3,2	3,2		2,5						
			2	Жилая	16.2	16,2	16,2	16,2								
			3	Кухня	6.2	6,2	6,2	6,2								
			4	Ванная	2.6	2,6	2,6	2,6								
			5	шкаф	1	1,0	1,0	1,0								
				Балкон	0.9					0,9						
Итого по квартире 20						29,2	29,2	16,2	13,0	0,9						
A	2	21	1	коридор	4.1	4,1	4,1	4,1		2,5						

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата
------	------	-------	--------	---------	------

Литер по плану	Этаж	Номер помещения квартиры	Номер комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение помещений (жилая комната, кухня и т.д.)	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь			Лоджий/балконов/террас, веранд и кладовок	Высота помещения по внутреннему обмеру	Площадь помещения общего пользования	Прочая площадь	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание				
							из нее												
							Квартиры	Жилая	Подсобная										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16				
А	2	21	2	Жилая	16,6	16,6	16,6	16,6			2,5								
			3	Жилая	12,7	12,7	12,7	12,7											
			4	шкаф	0,3	0,3	0,3	0,3											
			5	Жилая	15	15,0	15,0	15,0											
			6	Кухня	7	7,0	7,0	7,0											
			7	Ванная	1,9	1,9	1,9	1,9											
			8	Комната	0,8	0,8	0,8	0,8											
						Балкон	0,9						0,9						
Итого по квартире 21						58,4	58,4	44,3	14,1	0,9									
А	2	34	1	коридор	4,3	4,3	4,3	4,3			2,5								
			2	Ванная	1,9	1,9	1,9	1,9											
			3	Туалет	0,8	0,8	0,8	0,8											
			4	Кухня	6,9	6,9	6,9	6,9											
			5	Жилая	12,2	12,2	12,2	12,2											
			6	Жилая	17,5	17,5	17,5	17,5											
			Балкон	0,9						0,9									
Итого по квартире 34						43,6	43,6	29,7	13,9	0,9									
А	2	35	1	коридор	4,1	4,1	4,1	4,1			2,5								
			2	шкаф	0,3	0,3	0,3	0,3											
			3	Жилая	14,7	14,7	14,7	14,7											
			4	Кухня	6,9	6,9	6,9	6,9											
			5	Жилая	14,4	14,4	14,4	14,4											
			6	Ванная	1,8	1,8	1,8	1,8											
			7	Туалет	0,8	0,8	0,8	0,8											
			Балкон	0,9						0,9									
Итого по квартире 35						43,0	43,0	29,1	13,9	0,9									
А	2	36	1	коридор	4,2	4,2	4,2	4,2			2,5								
			2	Жилая	16,8	16,8	16,8	16,8											
			3	Жилая	12	12,0	12,0	12,0											
			4	Кухня	7	7,0	7,0	7,0											
			5	Ванная	1,8	1,8	1,8	1,8											
			6	Туалет	0,8	0,8	0,8	0,8											
			Балкон	0,9						0,9									
Итого по квартире 36						42,6	42,6	28,8	13,8	0,9									
А	2	49	1	коридор	4,4	4,4	4,4	4,4			2,5								
			2	Ванная	1,9	1,9	1,9	1,9											
			3	Туалет	0,8	0,8	0,8	0,8											
			4	Кухня	6,7	6,7	6,7	6,7											
			5	Жилая	11,9	11,9	11,9	11,9											
			6	Жилая	16,8	16,8	16,8	16,8											
			Балкон	0,9						0,9									
Итого по квартире 49						42,5	42,5	28,7	13,8	0,9									
А	2	50	1	коридор	3,1	3,1	3,1	3,1			2,5								
			2	шкаф	0,5	0,5	0,5	0,5											
			3	Жилая	16,2	16,2	16,2	16,2											
			4	Кухня	6,4	6,4	6,4	6,4											
			5	Ванная	2,6	2,6	2,6	2,6											
			Балкон	0,9						0,9									
Итого по квартире 50						28,8	28,8	16,2	12,6	0,9									
А	2	51	1	коридор	4,3	4,3	4,3	4,3			2,5								
			2	Жилая	3.47*4.78	16,6	16,6	16,6											
			3	Жилая	2.65*4.80	12,7	12,7	12,7											
			4	шкаф	0,3	0,3	0,3	0,3											
			5	Жилая	4.93*3.1-0.3	15,0	15,0	15,0											
			6	Кухня	6,9	6,9	6,9	6,9											
			7	Ванная	1,8	1,8	1,8	1,8											
			8	Туалет	0,8	0,8	0,8	0,8											
			Балкон	0,9						0,9									
Итого по квартире 51						58,4	58,4	44,3	14,1	0,9									
А	2	64	1	коридор	4,4	4,4	4,4	4,4			2,5								
			2	Ванная	1,8	1,8	1,8	1,8											
			3	Туалет	0,8	0,8	0,8	0,8											
			4	Кухня	6,8	6,8	6,8	6,8											
			5	Жилая	12,2	12,2	12,2	12,2											
			6	Жилая	17,5	17,5	17,5	17,5											

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата
------	------	-------	--------	---------	------

Литер по плану	Этаж	Номер помещения квартиры	Номер комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение помещений (жилая комната, кухня и т.д.)	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь			Лоджий, балконов, террас, веранд и кладовок	Высота помещения по внутреннему обмеру	Площадь помещения общего пользования	Прочая площадь	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание
							из нее								
							Квартиры	Жилая	Подсобная						
1	2	64		Балкон	0.9					0,9	2,5				
Итого по квартире 64						43,5	43,5	29,7	13,8	0,9					
A	2	65	1	коридор	$0.99 \times 0.65 + 1.56 \times 0.99 + 1.96 \times 0.82 + 0.32$	4,1	4,1		4,1		2,5				
			2	шкаф	0.3	0,3	0,3		0,3						
			3	Жилая	$3.10 \times 4.75 - 0.56 \times 0.53$	14,4	14,4	14,4							
			4	Кухня	$3.03 \times 2.13 + 0.46 \times 0.82$	6,8	6,8		6,8						
			5	Жилая	3.02×4.78	14,4	14,4	14,4							
			6	Ванная	1.8	1,8	1,8		1,8						
			7	Туалет	0.8	0,8	0,8		0,8						
				Балкон	0.9					0,9					
Итого по квартире 65						42,6	42,6	28,8	13,8	0,9					
A	2	66	1	коридор	4.6	4,6	4,6		4,6		2,5				
			2	Жилая	17.4	17,4	17,4		17,4						
			3	Жилая	12.1	12,1	12,1		12,1						
			4	Кухня	6.7	6,7	6,7		6,7						
			5	Ванная	1.8	1,8	1,8		1,8						
			6	Туалет	0.8	0,8	0,8		0,8						
				Балкон	0.9					0,9					
Итого по квартире 66						43,4	43,4	29,5	13,9	0,9					
A	2	79	1	коридор	4.6	4,6	4,6		4,6		2,5				
			2	Ванная	1.8	1,8	1,8		1,8						
			3	Туалет	0.8	0,8	0,8		0,8						
			4	Кухня	7	7,0	7,0		7,0						
			5	Жилая	12.3	12,3	12,3		12,3						
			6	Жилая	17.5	17,5	17,5		17,5						
				Балкон	0.9					0,9					
Итого по квартире 79						44,0	44,0	29,8	14,2	0,9					
A	2	80	1	коридор	3.1	3,1	3,1		3,1		2,5				
			2	Жилая	16.2	16,2	16,2		16,2						
			3	Кухня	6.3	6,3	6,3		6,3						
			4	Ванная	2.6	2,6	2,6		2,6						
			5	шкаф	0.7	0,7	0,7		0,7						
				Балкон	0.9					0,9					
Итого по квартире 80						28,9	28,9	16,2	12,7	0,9					
A	2	81	1	коридор	4.2	4,2	4,2		4,2		2,5				
			2	Жилая	16.9	16,9	16,9		16,9						
			3	Жилая	7.3	7,3	7,3		7,3						
			4	Жилая	7.9	7,9	7,9		7,9						
			5	Жилая	12.1	12,1	12,1		12,1						
			6	Кухня	$3.01 \times 2.10 + 0.70 \times 0.78$	6,9	6,9		6,9						
			7	Ванная	1.8	1,8	1,8		1,8						
			8	Туалет	$(1.03 + 1.28) / 2 \times 0.71$	0,8	0,8		0,8						
				Балкон	0.9					0,9					
Итого по квартире 81						57,9	57,9	44,2	13,7	0,9					
			2	XIII	Лестничная клетка	2.95*4.80							14,20		
				XIV	Лестничная клетка	4.74*2.97							14,10		
				XV	Лестничная клетка	4.76*2.94							14,00		
				XVI	Лестничная клетка	4.77*2.97							14,20		
				XVII	Лестничная клетка	4.77*2.96							14,10		
				XVIII	Лестничная клетка	4.76*2.97							14,10		
Итого по этажу 2						всего: 880,8	779,9	779,9	534,7	245,2	16,2		84,7		
A	3	7	1	коридор	3.9	3,9	3,9		3,9		2,5				
			2	Ванная	2.6	2,6	2,6		2,6						
			3	Кухня	6	6,0	6,0		6,0						
			4	Жилая	13.6	13,6	13,6		13,6						
			5	Жилая	9.4	9,4	9,4		9,4						
				Балкон	0.9					0,9					
Итого по квартире 7						35,5	35,5	23,0	12,5	0,9					
A	3	8	1	коридор	3.3	3,3	3,3		3,3		2,5				
			2	Жилая	16.3	16,3	16,3		16,3						
			3	Жилая	7.3	7,3	7,3		7,3						
			4	Кухня	6.1	6,1	6,1		6,1						
			5	Ванная	2.7	2,7	2,7		2,7						
			6	шкаф	0.7	0,7	0,7		0,7						

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата
------	------	-------	--------	---------	------

Литер по плану	Этаж	Номер помещения квартиры	Номер комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение помещений (жилая комната, кухня и т.д.)	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь			Лоджий/балконов/террас, веранд и кладовок	Высота помещения по внутреннему обмеру	Площадь помещения общего пользования	Прочая площадь	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание	
							из нее									
							Квартиры	Жилая	Подсобная							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
A	3	в		Балкон	0.9					0,9	2,5					
Итого по квартире 8						36,4	36,4	23,6	12,8	0,9						
A	3	9	1	коридор	4.6		4,6	4,6			2,5					
			2	Жилая	16.5		16,5	16,5	16,5							
			3	Жилая	12.8		12,8	12,8	12,8							
			4	шкаф	0.3		0,3	0,3	0,3							
			5	Жилая	15		15,0	15,0	15,0							
			6	Кухня	6.8		6,8	6,8	6,8							
			7	Ванная	2.0		2,0	2,0	2,0							
			8	Туалет	0.8		0,8	0,8	0,8							
			9	Балкон	0.9					0,9						
Итого по квартире 9						58,8	58,8	44,3	14,5	0,9						
A	3	22	1	коридор	4.0		4,0	4,0	4,0		2,5					
			2	Ванная	1.8		1,8	1,8	1,8							
			3	Туалет	0.8		0,8	0,8	0,8							
			4	Кухня	7.1		7,1	7,1	7,1							
			5	Жилая	12.3		12,3	12,3	12,3							
			6	Жилая	17.4		17,4	17,4	17,4							
				Балкон	0.9					0,9						
Итого по квартире 22						43,4	43,4	29,7	13,7	0,9						
A	3	23	1	коридор	3.1		3,1	3,1	3,1		2,5					
			2	Жилая	3.38*4.77		16,1	16,1	16,1							
			3	Кухня	2.71*2.11+0.77*0.69		6,2	6,2	6,2							
			4	Ванная	2.6		2,6	2,6	2,6							
			5	шкаф	1		1,0	1,0	1,0							
				Балкон	0.9					0,9						
Итого по квартире 23						29,0	29,0	16,1	12,9	0,9						
A	3	24	1	коридор	4.1		4,1	4,1	4,1		2,5					
			2	Жилая	16.3		16,3	16,3	16,3							
			3	Жилая	12.9		12,9	12,9	12,9							
			4	шкаф	0.3		0,3	0,3	0,3							
			5	Жилая	14.8		14,8	14,8	14,8							
			6	Кухня	7		7,0	7,0	7,0							
			7	Ванная	1.9		1,9	1,9	1,9							
			8	Туалет	0.8		0,8	0,8	0,8							
				Балкон	0.9					0,9						
Итого по квартире 24						58,1	58,1	44,0	14,1	0,9						
A	3	37	1	коридор	4.1		4,1	4,1	4,1		2,5					
			2	Ванная	1.9		1,9	1,9	1,9							
			3	Туалет	0.8		0,8	0,8	0,8							
			4	Кухня	6.9		6,9	6,9	6,9							
			5	Жилая	12.2		12,2	12,2	12,2							
			6	Жилая	17.5		17,5	17,5	17,5							
				Балкон	0.9					0,9						
Итого по квартире 37						43,4	43,4	29,7	13,7	0,9						
A	3	38	1	коридор	4.1		4,1	4,1	4,1		2,5					
			2	шкаф	0.3		0,3	0,3	0,3							
			3	Жилая	14.8		14,8	14,8	14,8							
			4	Кухня	6.9		6,9	6,9	6,9							
			5	Жилая	14.5		14,5	14,5	14,5							
			6	Ванная	1.8		1,8	1,8	1,8							
			7	Туалет	0.8		0,8	0,8	0,8							
				Балкон	0.9					0,9						
Итого по квартире 38						43,2	43,2	29,3	13,9	0,9						
A	3	39	1	коридор	4.1		4,1	4,1	4,1		2,5					
			2	Жилая	16.8		16,8	16,8	16,8							
			3	Жилая	11.9		11,9	11,9	11,9							
			4	Кухня	7		7,0	7,0	7,0							
			5	Ванная	1.8		1,8	1,8	1,8							
			6	Туалет	0.8		0,8	0,8	0,8							
				Балкон	0.9					0,9						
Итого по квартире 39						42,4	42,4	28,7	13,7	0,9						
A	3	52	1	коридор	4.4		4,4	4,4	4,4		2,5					
			2	Ванная	1.9		1,9	1,9	1,9							
			3	Туалет	0.8		0,8	0,8	0,8							

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата
------	------	-------	--------	---------	------

Литер по плану	Этаж	Номер помещения квартиры	Номер комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение помещений (жилая комната, кухня и т.д.)	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь			Лоджий/балконов/терасс, веранд и кладовок	Высота помещения по внутреннему обмеру	Площадь помещения общего пользования	Прочая площадь	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание	
							из нее									
							Квартиры	Жилая	Подсобная							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
A	3	52	4	Кухня	6.7	6,7	6,7		6,7		2,5					
			5	Жилая	11.9	11,9	11,9	11,9								
			6	Жилая	16.6	16,6	16,6	16,6								
				Балкон	0.7					0,7						
Итого по квартире 52						42,3	42,3	28,5	13,8	0,7						
A	3	53	1	шкаф	0.5	0,5	0,5		0,5		2,5					
			2	коридор	3.1	3,1	3,1		3,1							
			3	Жилая	16.4	16,4	16,4	16,4								
			4	Кухня	6.4	6,4	6,4		6,4							
			5	Ванная	2.6	2,6	2,6		2,6							
				Балкон	0.9					0,9						
Итого по квартире 53						29,0	29,0	16,4	12,6	0,9						
A	3	54	1	коридор	4.3	4,3	4,3		4,3		2,5					
			2	Жилая	16.5	16,5	16,5	16,5								
			3	Жилая	12.8	12,8	12,8	12,8								
			4	шкаф	0.3	0,3	0,3		0,3							
			5	Жилая	14.9	14,9	14,9	14,9								
			6	Кухня	6.9	6,9	6,9		6,9							
			7	Ванная	1.8	1,8	1,8		1,8							
			8	Туалет	0.8	0,8	0,8		0,8							
				Балкон	0.9					0,9						
Итого по квартире 54						58,3	58,3	44,2	14,1	0,9						
A	3	67	1	коридор	4.4	4,4	4,4		4,4		2,5					
			2	Ванная	1.8	1,8	1,8		1,8							
			3	Туалет	0.8	0,8	0,8		0,8							
			4	Кухня	6.8	6,8	6,8		6,8							
			5	Жилая	12.2	12,2	12,2	12,2								
			6	Жилая	17.3	17,3	17,3	17,3								
				Балкон	0.9					0,9						
Итого по квартире 67						43,3	43,3	29,5	13,8	0,9						
A	3	68	1	коридор	4.1	4,1	4,1		4,1		2,5					
			2	шкаф	0.3	0,3	0,3		0,3							
			3	Жилая	14.8	14,8	14,8	14,8								
			4	Кухня	6.8	6,8	6,8		6,8							
			5	Жилая	14.3	14,3	14,3	14,3								
			6	Ванная	1.8	1,8	1,8		1,8							
			7	Туалет	0.8	0,8	0,8		0,8							
				Балкон	0.9					0,9						
Итого по квартире 68						42,9	42,9	29,1	13,8	0,9						
A	3	69	1	коридор	4.6	4,6	4,6		4,6		2,5					
			2	Жилая	17.4	17,4	17,4	17,4								
			3	Жилая	11.9	11,9	11,9	11,9								
			4	Кухня	6.7	6,7	6,7		6,7							
			5	Ванная	1.8	1,8	1,8		1,8							
			6	Туалет	0.8	0,8	0,8		0,8							
				Балкон	0.9					0,9						
Итого по квартире 69						43,2	43,2	29,3	13,9	0,9						
A	3	82	1	коридор	4.6	4,6	4,6		4,6		2,5					
			2	Ванная	1.8	1,8	1,8		1,8							
			3	Туалет	0.8	0,8	0,8		0,8							
			4	Кухня	7	7,0	7,0		7,0							
			5	Жилая	12.1	12,1	12,1	12,1								
			6	Жилая	17.5	17,5	17,5	17,5								
				Балкон	0.9					0,9						
Итого по квартире 82						43,8	43,8	29,6	14,2	0,9						
A	3	83	1	коридор	3.1	3,1	3,1		3,1		2,5					
			2	Жилая	16	16,0	16,0	16,0								
			3	Кухня	6.3	6,3	6,3		6,3							
			4	Ванная	2.6	2,6	2,6		2,6							
			5	шкаф	0.6	0,6	0,6		0,6							
				Балкон	0.9					0,9						
Итого по квартире 83						28,6	28,6	16,0	12,6	0,9						
A	3	84	1	коридор	4.2	4,2	4,2		4,2		2,5					
			2	Жилая	16.8	16,8	16,8	16,8								
			3	Жилая	7.3	7,3	7,3	7,3								

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата
------	------	-------	--------	---------	------

Литер по плану	Этаж	Номер помещения квартиры	Номер комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение помещений (жилая комната, кухня и т.д.)	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь			Лоджий/балконов/терасс, веранд и кладовок	Высота помещения по внутреннему обмеру	Площадь помещения общего пользования	Прочая площадь	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание
							из нее								
							Квартиры	Жилая	Подсобная						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
A	3	84	4	Жилая	7,9	7,9	7,9	7,9			2,5				
			5	Жилая	12,1	12,1	12,1	12,1							
			6	Кухня	6,9	6,9	6,9		6,9						
			7	Ванная	1,9	1,9	1,9		1,9						
			8	Туалет	0,8	0,8	0,8		0,8						
				Балкон	0,9					0,9					
Итого по квартире 84						57,9	57,9	44,1	13,8	0,9					
	3		XIX	Лестничная клетка	2.98*4.80							14,30			
			XX	Лестничная клетка	2.97*4.74							14,10			
			XXI	Лестничная клетка	2.94*4.76							14,00			
			XXII	Лестничная клетка	2.97*4.77							14,20			
			XXIII	Лестничная клетка	2.96*4.77							14,10			
			XXIV	Лестничная клетка	2.97*4.76							14,10			
Итого по этажу 3						779,5	779,5	535,1	244,4	16,0		84,8			
A	4	10	1	коридор	4,0	4,0	4,0		4,0		2,5				
			2	Ванная	2,6	2,6	2,6		2,6						
			3	Кухня	6,0	6,0	6,0		6,0						
			4	Жилая	13,4	13,4	13,4	13,4							
			5	Жилая	9,6	9,6	9,6								
			6	шкаф	0,4	0,4		0,4							
				Балкон	0,9					0,9					
Итого по квартире 10						36,0	36,0	23,0	13,0	0,9					
A	4	11	1	коридор	3,3	3,3	3,3		3,3		2,5				
			2	Жилая	16,4	16,4	16,4	16,4							
			3	Жилая	7,2	7,2	7,2	7,2							
			4	Кухня	6,1	6,1	6,1		6,1						
			5	Ванная	2,7	2,7	2,7		2,7						
			6	шкаф	0,7	0,7	0,7		0,7						
				Балкон	0,9					0,9					
Итого по квартире 11						36,4	36,4	23,6	12,8	0,9					
A	4	12	1	коридор	4,6	4,6	4,6		4,6		2,5				
			2	Жилая	16,5	16,5	16,5	16,5							
			3	Жилая	12,9	12,9	12,9								
			4	шкаф	0,3	0,3	0,3		0,3						
			5	Жилая	14,8	14,8	14,8	14,8							
			6	Кухня	6,8	6,8	6,8		6,8						
			7	Ванная	2,0	2,0	2,0		2,0						
			8	Туалет	0,8	0,8	0,8		0,8						
				Балкон	0,9					0,9					
Итого по квартире 12						58,7	58,7	44,2	14,5	0,9					
A	4	25	1	коридор	4,0	4,0	4,0		4,0		2,5				
			2	Ванная	1,8	1,8	1,8		1,8						
			3	Туалет	0,8	0,8	0,8		0,8						
			4	Кухня	7,1	7,1	7,1		7,1						
			5	Жилая	12,3	12,3	12,3	12,3							
			6	Жилая	17,4	17,4	17,4	17,4							
				Балкон	0,9					0,9					
Итого по квартире 25						43,4	43,4	29,7	13,7	0,9					
A	4	26	1	коридор	3,3	3,3	3,3		3,3		2,5				
			2	Жилая	16,2	16,2	16,2	16,2							
			3	Кухня	6,2	6,2	6,2		6,2						
			4	Ванная	2,6	2,6	2,6		2,6						
			5	шкаф	1	1,0	1,0		1,0						
				Балкон	0,9					0,9					
Итого по квартире 26						29,3	29,3	16,2	13,1	0,9					
A	4	27	1	коридор	3,8	3,8	3,8		3,8		2,5				
			2	Жилая	16,6	16,6	16,6	16,6							
			3	Жилая	12,9	12,9	12,9	12,9							
			4	шкаф	0,4	0,4	0,4		0,4						
			5	Жилая	15,2	15,2	15,2	15,2							
			6	Кухня	7,0	7,0	7,0		7,0						
			7	Ванная	1,9	1,9	1,9		1,9						
			8	Туалет	0,8	0,8	0,8		0,8						
				Балкон	0,9					0,9					
Итого по квартире 27						58,6	58,6	44,7	13,9	0,9					

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата
------	------	-------	--------	---------	------

Литер по плану	Этаж	Номер помещения квартиры	Номер комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение помещений (жилая комната, кухня и т.д.)	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь			Лоджий, балконов, террас, веранд и кладовок	Высота помещения по внутреннему обмеру	Площадь помещения общего пользования	Прочая площадь	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание				
							из нее												
							Квартиры	Жилая	Подсобная										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16				
А	4	40	1	коридор	4.2	4,2	4,2		4,2		2,5								
			2	Ванная	1.9	1,9	1,9		1,9										
			3	Туалет	0.8	0,8	0,8		0,8										
			4	Кухня	6.8	6,8	6,8		6,8		6,8								
			5	Жилая	12	12,0	12,0	12,0											
			6	Жилая	17.4	17,4	17,4	17,4											
				Балкон			0.9						0,9						
Итого по квартире 40						43,1	43,1	29,4	13,7	0,9									
А	4	41	1	Коридор	2.6	2,6	2,6		2,6		2,5								
			2	шкаф	0.3	0,3	0,3		0,3										
			3	Жилая	14.9	14,9	14,9	14,9											
			4	Кухня	6.9	6,9	6,9		6,9										
			5	Жилая	14.3	14,3	14,3	14,3											
			6	Ванная	1.8	1,8	1,8		1,8										
				Балкон			0.9						0,9						
Итого по квартире 41						40,8	40,8	29,2	11,6	0,9									
А	4	42	1	коридор	4.2	4,2	4,2		4,2		2,5								
			2	Жилая	17.2	17,2	17,2	17,2											
			3	Жилая	11.9	11,9	11,9	11,9											
			4	Кухня	7.0	7,0	7,0		7,0										
			5	Ванная	1.9	1,9	1,9		1,9		1,9								
			6	Туалет	0.8	0,8	0,8		0,8		0,8								
				Балкон			0.9						0,9						
Итого по квартире 42						43,0	43,0	29,1	13,9	0,9									
А	4	55	1	коридор	4.4	4,4	4,4		4,4		2,5								
			2	Ванная	1.9	1,9	1,9		1,9										
			3	Туалет	0.8	0,8	0,8		0,8		0,8								
			4	Кухня	6.7	6,7	6,7		6,7		6,7								
			5	Жилая	11.7	11,7	11,7	11,7											
			6	Жилая	16.6	16,6	16,6	16,6											
				Балкон			0.9						0,9						
Итого по квартире 55						42,1	42,1	28,3	13,8	0,9									
А	4	56	1	шкаф	0.5	0,5	0,5		0,5		2,5								
			2	коридор	3.1	3,1	3,1		3,1										
			3	Жилая	16.4	16,4	16,4	16,4											
			4	Кухня	6.4	6,4	6,4		6,4		6,4								
			5	Ванная	2.6	2,6	2,6		2,6		2,6								
				Балкон			0.9						0,9						
			Итого по квартире 56						29,0	29,0	16,4	12,6	0,9						
А	4	57	1	коридор	4.3	4,3	4,3		4,3		2,5								
			2	Жилая	16.7	16,7	16,7	16,7											
			3	Жилая	12.7	12,7	12,7	12,7											
			4	шкаф	0.3	0,3	0,3		0,3		0,3								
			5	Жилая	15	15,0	15,0	15,0											
			6	Кухня	7	7,0	7,0		7,0		7,0								
			7	Ванная	1.9	1,9	1,9		1,9		1,9								
			8	Туалет	0.8	0,8	0,8		0,8		0,8								
				Балкон			0.9						0,9						
Итого по квартире 57						58,7	58,7	44,4	14,3	0,9									
А	4	70	1	коридор	4.4	4,4	4,4		4,4		2,5								
			2	Ванная	1.8	1,8	1,8		1,8										
			3	Туалет	0.8	0,8	0,8		0,8		0,8								
			4	Кухня	6.8	6,8	6,8		6,8		6,8								
			5	Жилая	12.2	12,2	12,2	12,2											
			6	Жилая	17.4	17,4	17,4	17,4											
				Балкон			0.9						0,9						
Итого по квартире 70						43,4	43,4	29,6	13,8	0,9									
А	4	71	1	коридор	4.1	4,1	4,1		4,1		2,5								
			2	шкаф	0.3	0,3	0,3		0,3										
			3	Жилая	14.9	14,9	14,9	14,9											
			4	Кухня	6.8	6,8	6,8		6,8		6,8								
			5	Жилая	14.4	14,4	14,4	14,4											
			6	Ванная	1.9	1,9	1,9		1,9		1,9								
			7	Туалет	0.8	0,8	0,8		0,8		0,8								
	Балкон			0.9						0,9									

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата
------	------	-------	--------	---------	------

Литер по плану	Этаж	Номер помещения квартиры	Номер комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение помещений (жилая комната, кухня и т.д.)	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь			Лоджий, балконов, террас, веранд и кладовок	Высота помещения по внутреннему обмеру	Площадь помещения общего пользования	Прочая площадь	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание	
							из нее									
							Квартиры	Жилая	Подсобная							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Итого по 71						43,2	43,2	29,3	13,9	0,9						
A	4	72	1	коридор	4.6	4,6	4,6		4,6		2,5					
			2	Жилая	17.6	17,6	17,6	17,6								
			3	Жилая	12.3	12,3	12,3	12,3								
			4	Кухня	6.7	6,7	6,7		6,7							
			5	Ванная	1.9	1,9	1,9		1,9							
			6	Туалет	0.8	0,8	0,8		0,8							
				Балкон	0.9					0,9						
Итого по квартире 72						43,9	43,9	29,9	14,0	0,9						
A	4	85	1	коридор	4.6	4,6	4,6		4,6		2,5					
			2	Ванная	1.9	1,9	1,9		1,9							
			3	Туалет	0.8	0,8	0,8		0,8							
			4	Кухня	7	7,0	7,0		7,0							
			5	Жилая	12.3	12,3	12,3	12,3								
			6	Жилая	17.4	17,4	17,4									
				Балкон	0.9					0,9						
Итого по квартире 85						44,0	44,0	29,7	14,3	0,9						
A	4	86	1	коридор	3.1	3,1	3,1		3,1		2,5					
			2	Жилая	16.4	16,4	16,4									
			3	Кухня	6.3	6,3	6,3		6,3							
			4	Ванная	2.6	2,6	2,6		2,6							
			5	шкаф	0.6	0,6	0,6		0,6							
				Балкон	0.9					0,9						
Итого по квартире 86						29,0	29,0	16,4	12,6	0,9						
A	4	87	1	коридор	4.2	4,2	4,2		4,2		2,5					
			2	Жилая	4.80*3.51	16,8	16,8	16,8								
			3	Жилая	2.84*2.62	7,4	7,4	7,4								
			4	Жилая	2.88*2.61+0.90*0.47	7,9	7,9	7,9								
			5	Жилая	3.93*3.10	12,2	12,2	12,2								
			6	Кухня	6.9	6,9	6,9		6,9							
			7	Ванная	1.8	1,8	1,8		1,8							
			8	Туалет	0.8	0,8	0,8		0,8							
				Балкон	0.9					0,9						
Итого по квартире 87						58,0	58,0	44,3	13,7	0,9						
	4		XXV	Лестничная клетка	2.95*4.80							14,20				
			XXVI	Лестничная клетка	2.97*4.74							14,10				
			XXVII	Лестничная клетка	2.94*4.76							14,00				
			XXVIII	Лестничная клетка	2.97*4.77							14,20				
			XXIX	Лестничная клетка	2.96*4.77							14,10				
			XXX	Лестничная клетка	2.97*4.76							14,10				
Итого по этажу 4						780,6	780,6	537,4	243,2	16,2						
A	5	13	1	коридор	4.4	4,4	4,4		4,4		2,54					
			2	Ванная	2.6	2,6	2,6		2,6							
			3	Кухня	6	6,0	6,0		6,0							
			4	Жилая	13.4	13,4	13,4	13,4								
			5	Жилая	9.5	9,5	9,5	9,5								
			6	шкаф	0.4	0,4	0,4		0,4							
				Балкон	0.9					0,9						
Итого по квартире 13						36,3	36,3	22,9	13,4	0,9						
A	5	14	1	коридор	3.3	3,3	3,3		3,3		2,54					
			2	Жилая	16.1	16,1	16,1	16,1								
			3	Жилая	7.2	7,2	7,2	7,2								
			4	Кухня	6.1	6,1	6,1		6,1							
			5	Ванная	2.7	2,7	2,7		2,7							
			6	шкаф	0.7	0,7	0,7		0,7							
				Балкон	0.9					0,9						
Итого по квартире 14						36,1	36,1	23,3	12,8	0,9						
A	5	15	1	коридор	4.6	4,6	4,6		4,6		2,54					
			2	Жилая	16.5	16,5	16,5	16,5								
			3	Жилая	13.0	13,0	13,0	13,0								
			4	шкаф	0.3	0,3	0,3		0,3							
			5	Жилая	15.3	15,3	15,3	15,3								
			6	Кухня	6.8	6,8	6,8		6,8							
			7	Ванная	2.0	2,0	2,0		2,0							
			8	Туалет	0.8	0,8	0,8		0,8							

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата
------	------	-------	--------	---------	------

Литер по плану	Этаж	Номер помещения квартиры	Номер комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение помещений (жилая комната, кухня и т.д.)	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь			Лоджий/балконов/терасс, веранд и кладовок	Высота помещения по внутреннему обмеру	Площадь помещения общего пользования	Прочая площадь	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание
							из нее								
							Квартиры	Жилая	Подсобная						
А	5	15		Балкон	0.9					0,9	2,54				
Итого по квартире 15						59,3	59,3	44,8	14,5	0,9					
А	5	28	1	коридор	$0.63 \cdot 0.96 + 1.80 \cdot 1.38 + (0.96 + 1.38) / 2 \cdot 0.66$	3,9	3,9		3,9		2,54				
			2	Санузел	$1.46 \cdot 0.61 + (1.46 + 1.07) / 2 \cdot 1.49$	2,8	2,8		2,8						
			4	Кухня	$2.20 \cdot 3.00 + 0.77 \cdot 0.72$	7,2	7,2		7,2						
			5	Жилая	$3.11 \cdot 3.95$	12,3	12,3	12,3							
			6	Жилая	$3.02 \cdot 5.78$	17,5	17,5	17,5							
				Балкон	$3.25 \cdot 0.90 \cdot 0.3$					0,9					
Итого по квартире 28						43,7	43,7	29,8	13,9	0,9					
А	5	29	1	коридор	4.0	4,0	4,0		4,0		2,54				
			2	Жилая	$3.42 \cdot 4.82$	16,5	16,5	16,5							
			3	Кухня	6.2	6,2	6,2		6,2						
			4	Санузел	2.6	2,6	2,6		2,6						
				Балкон	0.9					0,9					
Итого по квартире 29						29,3	29,3	16,5	12,8	0,9					
А	5	30	1	коридор	4.1	4,1	4,1		4,1		2,54				
			2	Жилая	16.6	16,6	16,6	16,6							
			3	Жилая	12.8	12,8	12,8	12,8							
			4	шкаф	0.3	0,3	0,3		0,3						
			5	Жилая	15.3	15,3	15,3	15,3							
			6	Кухня	7	7,0	7,0		7,0						
			7	Ванная	1.9	1,9	1,9		1,9						
			8	Туалет	0.8	0,8	0,8		0,8						
				Балкон	0.9					0,9					
Итого по квартире 30						58,8	58,8	44,7	14,1	0,9					
А	5	43	1	коридор	4.1	4,1	4,1		4,1		2,54				
			2	Ванная	1.9	1,9	1,9		1,9						
			3	Туалет	0.8	0,8	0,8		0,8						
			4	Кухня	6.9	6,9	6,9		6,9						
			5	Жилая	12.2	12,2	12,2	12,2							
			6	Жилая	17.5	17,5	17,5								
				Балкон	0.9					0,9					
Итого по квартире 43						43,4	43,4	29,7	13,7	0,9					
А	5	44	1	коридор	4.1	4,1	4,1		4,1		2,54				
			2	шкаф	0.3	0,3	0,3		0,3						
			3	Жилая	14.8	14,8	14,8	14,8							
			4	Кухня	6.9	6,9	6,9		6,9						
			5	Жилая	14.4	14,4	14,4	14,4							
			6	Ванная	1.8	1,8	1,8		1,8						
			7	Туалет	0.8	0,8	0,8		0,8						
				Балкон	0.9					0,9					
Итого по квартире 44						43,1	43,1	29,2	13,9	0,9					
А	5	45	1	коридор	4.1	4,1	4,1		4,1		2,54				
			2	Жилая	16.6	16,6	16,6	16,6							
			3	Жилая	11.6	11,6	11,6	11,6							
			4	Кухня	7	7,0	7,0		7,0						
			5	Ванная	1.8	1,8	1,8		1,8						
			6	Туалет	0.8	0,8	0,8		0,8						
				Балкон	0.9					0,9					
Итого по квартире 45						41,9	41,9	28,2	13,7	0,9					
А	5	58	1	коридор	4.4	4,4	4,4		4,4		2,54				
			2	Ванная	1.9	1,9	1,9		1,9						
			3	Туалет	0.8	0,8	0,8		0,8						
			4	Кухня	6.7	6,7	6,7		6,7						
			5	Жилая	$2.99 \cdot 3.96$	11,8	11,8	11,8							
			6	Жилая	$2.92 \cdot 5.71$	16,7	16,7	16,7							
				Балкон	0.9					0,9					
Итого по квартире 58						42,3	42,3	28,5	13,8	0,9					
А	5	59	1	шкаф	0.5	0,5	0,5		0,5		2,54				
			2	коридор	3.1	3,1	3,1		3,1						
			3	Жилая	16.3	16,3	16,3	16,3							
			4	Кухня	6.4	6,4	6,4		6,4						
			5	Ванная	2.6	2,6	2,6		2,6						
				Балкон	0.9					0,9					

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата
------	------	-------	--------	---------	------

Литер по плану	Этаж	Номер помещения квартиры	Номер комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение помещений (жилая комната, кухня и т.д.)	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь			Лоджий, балконов, террас, веранд и кладовок	Высота помещения по внутреннему обмеру	Площадь помещения общего пользования	Прочая площадь	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание
							из нее								
							Квартиры	Жилая	Подсобная						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Итого по 59						28,9	28,9	16,3	12,6	0,9					
A	5	60	1	коридор	4.3	4,3	4,3	4,3			2,54				
			2	Жилая	16.3	16,3	16,3	16,3							
			3	Жилая	12.8	12,8	12,8	12,8							
			4	шкаф	0.3	0,3	0,3	0,3							
			5	Жилая	14.5	14,5	14,5	14,5							
			6	Кухня	6.9	6,9	6,9	6,9							
			7	Ванная	1.9	1,9	1,9	1,9							
			8	Туалет	0.8	0,8	0,8	0,8							
				Балкон	0.9				0,9						
Итого по квартире 60						57,8	57,8	43,6	14,2	0,9					
A	5	73	1	коридор	4.4	4,4	4,4	4,4			2,54				
			2	Ванная	$1.53*0.64+(1.53+1.25)/2*0.69$	1,9	1,9	1,9							
			3	Туалет	0.8	0,8	0,8	0,8							
			4	Кухня	$2.07*3.06+0.71*0.78$	6,9	6,9	6,9							
			5	Жилая	$3.06*3.90$	11,9	11,9	11,9							
			6	Жилая	$3.01*5.75$	17,3	17,3	17,3							
				Балкон	0.9				0,9						
Итого по квартире 73						43,2	43,2	29,2	14,0	0,9					
A	5	74	1	коридор	4.1	4,1	4,1	4,1			2,54				
			2	шкаф	0.5	0,5	0,5	0,5							
			3	Жилая	14.2	14,2	14,2	14,2							
			4	Кухня	6.8	6,8	6,8	6,8							
			5	Жилая	14.3	14,3	14,3	14,3							
			6	Ванная	1.9	1,9	1,9	1,9							
			7	Туалет	0.8	0,8	0,8	0,8							
				Балкон	0.9				0,9						
Итого по квартире 74						42,6	42,6	28,5	14,1	0,9					
A	5	75	1	коридор	$1.09*3.00+0.54*0.80+(0.80+2.34)/2*0.52$	4,5	4,5	4,5			2,54				
			2	Жилая	$3.04*5.77$	17,5	17,5	17,5							
			3	Жилая	$3.10*3.95$	12,2	12,2	12,2							
			4	Кухня	$3.00*2.06+0.54*0.80$	6,6	6,6	6,6							
			5	Ванная	$1.51*0.64+(1.51+1.20)/2*0.67$	1,9	1,9	1,9							
			6	Туалет	$(1.19+1.00)/2*0.70$	0,8	0,8	0,8							
				Балкон	0.9				0,9						
Итого по квартире 75						43,5	43,5	29,7	13,8	0,9					
A	5	88	1	коридор	4.6	4,6	4,6	4,6			2,54				
			2	Ванная	1.8	1,8	1,8	1,8							
			3	Туалет	0.8	0,8	0,8	0,8							
			4	Кухня	7	7,0	7,0	7,0							
			5	Жилая	12.3	12,3	12,3	12,3							
			6	Жилая	17.5	17,5	17,5	17,5							
				Балкон	0.9				0,9						
Итого по квартире 88						44,0	44,0	29,8	14,2	0,9					
A	5	89	1	коридор	3.1	3,1	3,1	3,1			2,54				
			2	Жилая	16.2	16,2	16,2	16,2							
			3	Кухня	6.3	6,3	6,3	6,3							
			4	Ванная	2.6	2,6	2,6	2,6							
			5	шкаф	0.7	0,7	0,7	0,7							
				Балкон	0.9				0,9						
Итого по квартире 89						28,9	28,9	16,2	12,7	0,9					
A	5	90	1	коридор	4.2	4,2	4,2	4,2			2,54				
			2	Жилая	17	17,0	17,0	17,0							
			3	Жилая	7.3	7,3	7,3	7,3							
			4	Жилая	7.8	7,8	7,8	7,8							
			5	Жилая	12.2	12,2	12,2	12,2							
			6	Кухня	6.9	6,9	6,9	6,9							
			7	Ванная	1.8	1,8	1,8	1,8							
			8	Туалет	0.8	0,8	0,8	0,8							
				Балкон	0.9				0,9						
Итого по квартире 90						58,0	58,0	44,3	13,7	0,9					
	5		XXXI	Лестничная клетка	$2.95*4.80$						14,20				
			XXXII	Лестничная клетка	$2.97*4.74$						14,10				
			XXXIII	Лестничная клетка	$2.94*4.76$						14,00				

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата
------	------	-------	--------	---------	------

Литер по плану	Этаж	Номер помещения квартиры	Номер комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение помещений (жилая комната, кухня и т.д.)	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь			Лоджий, балконов, террас, веранд и кладовок	Высота помещения по внутреннему обмеру	Площадь помещения общего пользования	Прочая площадь	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание
							Квартиры	Жилая	Подсобная						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	5		XXXIV	Лестничная клетка	2.97*4.77							14,20			
			XXXV	Лестничная клетка	2.96*4.77							14,10			
			XXXVI	Лестничная клетка	2.97*4.76							14,10			
Итого по этажу 5			всего: 882			781,1	781,1	535,2	245,9	16,2		84,7			
Итого по зданию			всего: 4389,7			3902,7	3902,7	2678,6	1224,1	64,6		422,4			

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата