

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

09.10.2020г.

Поселок Оверята. Краснокамский район. Пермский край.

Дата начала проведения собрания: 24.09.2020 г.

Дата окончания проведения собрания: 26.09.2020г.

Адрес многоквартирного дома: ул. Строителей, д. 10, пос. Оверята, Краснокамский район, Пермский край.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Инициатор общего собрания: Мосова Татьяна Васильевна, собственник кв. № 51, свидетельство о государственной регистрации права от 24 апреля 2015 г. 59- БД № 638911 № 59-59/008-59/008/401/2015-3054/1 от 27.04.2015г.

Дата проведения очной части собрания: 24.09.2020г.

Дата проведения заочной части собрания: 24.09.2020г. – 26.09.2020г.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений: ул. Строителей, д. 10, кв. 51, п. Оверята, Краснокамский район, Пермский край.

Присутствующие лица: список прилагается, приложение № 6.

Приглашенные: отсутствуют.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3 902,70.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: 2 203,58 (56,46%) от общего числа голосов).

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 3 902,7 м².

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 0,00 м².

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. о порядке проведения общего собрания;
2. об определении способа извещения собственников помещений;
3. о выборе способа управления многоквартирным домом;
4. о выборе управляющей организации;
5. о заключении договора управления с управляющей организацией;
6. о выборе совета дома
7. об определении места хранения протокола общего собрания.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения.

РЕЗУЛЬТАТЫ
ПО ВОПРОСУ № 1 О ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ

СЛУШАЛИ: Мосову Татьяну Васильевну о необходимости избрания для работы общего собрания рабочих органов.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать рабочие органы для проведения общего собрания:

Председатель:

- 1 -



Т.Н.Пилюгина

председатель – Пилюгина Татьяна Николаевна (кв. 43), секретарь - Пилюгина Татьяна Николаевна (кв. 43). Наделить указанных лиц правом на подсчет голосов по настоящему собранию.

РЕШИЛИ: по вопросу № 1 о порядке проведения собрания

За	Против	Воздержался
2 095,68 (53,7%*)	-	107,9 (4,9%*)

**от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 1 ПРИНЯТО: выбрать рабочие органы для проведения общего собрания: председатель – Пилюгина Татьяна Николаевна (кв. 43), секретарь – Пилюгина Татьяна Николаевна (кв. 43). Наделить указанных лиц правом на подсчет голосов по настоящему собранию.

ПО ВОПРОСУ № 2 ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ СПОСОБА ИЗВЕЩЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

СЛУШАЛИ: Пилюгину Татьяну Николаевну о необходимости определения способа извещения собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить способ извещения собственников о принятых решениях на собрании, извещения о проведении последующих собраний и принятых на них решениях с помощью размещения решений и извещений в местах общего пользования многоквартирного дома № 10 по ул. Строителей п. Оверята Краснокамского района Пермского края.

РЕШИЛИ: по вопросу № 2 об определении способа извещения собственников помещений

За	Против	Воздержался
2 096,88 (53,73%*)	-	106,7 (4,84%*)

**от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 2 ПРИНЯТО: утвердить способ извещения собственников о принятых решениях на собрании, извещения о проведении последующих собраний и принятых на них решениях с помощью размещения решений и извещений в местах общего пользования многоквартирного дома № 10 по ул. Строителей п. Оверята Краснокамского района Пермского края.

ПО ВОПРОСУ № 3 О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

СЛУШАЛИ: Пилюгину Татьяну Николаевну о необходимости выбора способа управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления многоквартирным домом № 10 по ул. Строителей п. Оверята Краснокамского района Пермского края – управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ: по вопросу № 3 о выборе способа управления многоквартирным домом

За	Против	Воздержался
2 051,68 (52,57%*)	-	123,8 (5,62%*)

**от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 3 ПРИНЯТО: выбрать способ управления многоквартирным домом № 10 по ул. Строителей п. Оверята Краснокамского района Пермского края – управление управляющей организацией.

Председатель:

- 2 -

Т.Н.Пилюгина

ПО ВОПРОСУ № 4 О ВЫБОРЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

СЛУШАЛИ: Пилюгину Татьяну Николаевну о необходимости выбора управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать для управления многоквартирным домом № 10 по ул. Строителей п. Оверята Краснокамского района Пермского края управляющую организацию ООО УК «ПЕРМТРАНСЖЕЛЕЗОБЕТОН» (ИНН 5916016336).

РЕШИЛИ: по вопросу № 4 о выборе управляющей организации

За	Против	Воздержался
2 203,58 (56,46%*)	-	-

**от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 4 ПРИНЯТО: выбрать для управления многоквартирным домом № 10 по ул. Строителей п. Оверята Краснокамского района Пермского края управляющую организацию ООО УК «ПЕРМТРАНСЖЕЛЕЗОБЕТОН» (ИНН 5916016336).

ПО ВОПРОСУ № 5 О ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ С УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ

СЛУШАЛИ: Пилюгину Татьяну Николаевну о необходимости заключения договора с управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор управления многоквартирным № 10 по ул. Строителей п. Оверята Краснокамского района Пермского края с ООО УК «ПЕРМТРАНСЖЕЛЕЗОБЕТОН» (ИНН 5916016336) с 01.10.2020г.

РЕШИЛИ: по вопросу № 5 о заключении договора управления с управляющей организацией

За	Против	Воздержался
2 203,58 (56,46%*)	-	-

**от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 5 ПРИНЯТО: заключить договор управления многоквартирным № 10 по ул. Строителей п. Оверята Краснокамского района Пермского края с ООО УК «ПЕРМТРАНСЖЕЛЕЗОБЕТОН» (ИНН 5916016336) с 01.10.2020г.

ПО ВОПРОСУ № 6 О ВЫБОРЕ СОВЕТА ДОМА

СЛУШАЛИ: Пилюгину Татьяну Николаевну о выборе совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать совет дома в следующем составе :
старший по дому - Жданов Артем Сергеевич – собственник квартиры № 27

РЕШИЛИ: по вопросу № 6 о выборе совета дома

За	Против	Воздержался
2 076,42 (53,2%*)	-	127,16 (5,77%*)

**от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 6 ПРИНЯТО: по числу голосов в состав дома № 10 по ул. Строителей п. Оверята Краснокамского района Пермского края выбран старший по дому Жданов Артем Сергеевич – собственник квартиры № 27.

Председатель:

ПО ВОПРОСУ № 7 ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ МЕСТА ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

СЛУШАЛИ: Пилюгину Татьяну Николаевну по вопросу об определении места хранения протокола общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения протокола общего собрания по адресу: п. Оверята, ул. Комсомольская, 8А, офис 1 (ООО УК «Пермтрансжелезобетон»).

РЕШИЛИ: по вопросу № 7 об определении места хранения протокола общего собрания

За	Против	Воздержался
2 203,58(56,46%*)	-	-

**от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 7 ПРИНЯТО: определить местом хранения протокола общего собрания по адресу: п. Оверята, ул. Комсомольская, 8А, офис 1 (ООО УК «Пермтрансжелезобетон»).

Приложение:

1. реестр собственников помещений – 5 л. в 1 экз.;
2. сообщение о проведении общего собрания – 1 л. в 1 экз.;
3. реестр вручения собственникам сообщений о проведении – 5 л. в 1 экз.;
4. реестр подсчета голосов – 2 л. в 1 экз.;
5. решения собственников – 131 л. в 1 экз.;
6. список присутствующих лиц – 1 л. в 1 экз.;

Председатель собрания:

Тилл - 09.10.2020
(подпись, дата)

Т.Н.Пилюгина

Секретарь собрания:

Тилл - 09.10.2020

Т.Н.Пилюгина

Председатель:

Тилл -

Т.Н.Пилюгина