

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ТО-59.91-191

**Обследование технического состояния
строительных конструкций и инженерных сетей
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
Пермский край, Краснокамский район, п. Оверята,
ул. Строителей, д. 4**



Заказчик:

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае»

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КРАФТ»
(ООО «КРАФТ»)**

ОГРН 1175958015584 ИНН 5906146939 КПП 590 601 001 Адрес: 614107, г. Пермь, ул. Вагановых, 11а – оф. 208

**Утверждаю**
Директор ООО «КРАФТ»
Э.Ю. Син
« » 2018 г.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

**Обследование технического состояния
строительных конструкций и инженерных сетей
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
Пермский край, Краснокамский район, п. Оверята,
ул. Строителей, д. 4**

Заказчик:

**Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах в Пермском крае»**

ТО-59.91-191

Директор

Э.Ю. Син

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ РАБОТ

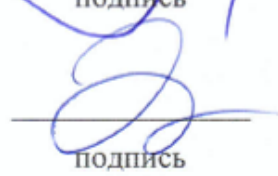
Главный инженер проекта



подпись

А.Г. Русских

Инженер



подпись

Е.А. Бурдин

						ТО-59.91-177	Лист
							2
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		

СОДЕРЖАНИЕ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ЗДАНИЯ 3

1. ВВЕДЕНИЕ	8
1.1. ОБЪЕКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ	8
1.2. ЦЕЛЬ ОБСЛЕДОВАНИЯ	8
1.3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ	8
1.4. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОБСЛЕДОВАНИЯ.....	8
1.5. СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ, ПРОВОДЯЩЕЙ ОБСЛЕДОВАНИЕ	9
1.6. ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОБСЛЕДОВАНИЯ	9
1.7. СВЕДЕНИЯ О РАССМОТРЕННЫХ В ПРОЦЕССЕ ОБСЛЕДОВАНИЯ ДОКУМЕНТАХ.....	9
1.8. ДАННЫЕ О ПРИБОРНОМ ОБЕСПЕЧЕНИИ	9
1.9. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЕННЫЕ В ПРОЦЕССЕ ОБСЛЕДОВАНИЯ	9
2. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА И ЕГО НАЗНАЧЕНИЕ	10
2.1. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА	10
2.2. УСЛОВИЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ И АНАЛИЗ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ СРЕДЫ	11
3. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ	12
3.1. РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ ФУНДАМЕНТОВ	13
3.2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ НАРУЖНЫХ СТЕН	14
3.3. РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ ВНУТРЕННИХ СТЕН И ПЕРЕГОРОДОК	14
3.4. РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ ПЕРЕКРЫТИЙ	14
3.5. РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ КРЫШИ И КРОВЛИ	14
3.6. РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ ПРОЧИХ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ (ОКНА, ДВЕРИ, ПОЛЫ, ЛЕСТНИЦЫ, КРЫЛЬЦА, КОЗЫРЬКИ)	14
3.7. РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ.....	15
3.8. АНАЛИЗ ВЫЯВЛЕННЫХ ДЕФЕКТОВ И ПОВРЕЖДЕНИЙ.....	17
4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА	18
5. ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ	18
5.1. ВЫВОДЫ О ТЕХНИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ	19
5.2. РЕКОМЕНДАЦИИ ДЛЯ ДАЛЬНЕЙШЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЯ.....	20
ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННОЙ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ	22
И МЕТОДИЧЕСКОЙ ЛИТЕРАТУРЫ	22
Приложение А:.....	23
Техническое задание	23
Приложение Б. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации	27
Приложение В. Ведомость дефектов и повреждений	30
Приложение Г. Фотоматериалы.....	33
Приложение Д. Технический паспорт	47

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ЗДАНИЯ

						ТО-59.91-177	Лист
							3
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		

						Описание		
1. Адрес многоквартирного дома						Пермский край, Краснокамский район, п. Оверята, ул. Строителей, д. 4		
1.1. Код ФИАС (Федеральная информационная адресная система РФ) многоквартирного дома						587addce-3529-48e3-ac9b-9c38c0e480da		
1.2. Географические координаты многоквартирного дома						широта	58.076101	
						долгота	55.871097	
2. Количество квартир в многоквартирном доме						89		
3. Количество нежилых помещений в многоквартирном доме						1		
4. Общая площадь многоквартирного дома						4381,0		
4.1. Наличие/отсутствие перепланировок, переустройства, реконструкции						-		
5. Жилая площадь многоквартирного дома						2599,0		
6. Время проведения обследования						Ноябрь 2018		
7. Организация, проводившая обследование						Общество с ограниченной ответственностью «КРАФТ»		
8. Тип проекта многоквартирного дома						Данные отсутствуют		
9. Год возведения многоквартирного дома						1988		
10. Статус объекта (памятник архитектуры, исторический памятник и т.д.)						-		
11. Год и характер выполнения последнего капитального ремонта или реконструкции						Данные отсутствуют		
12. Число этажей						5		
13. Число подъездов						6		
14. Установленная категория технического состояния многоквартирного дома						Работоспособное		
15. Описание и оценка технического состояния:								
15.1. лифтового оборудования						количество	-	
						тип	-	
						износ в %	-	
15.2. крыши						тип	Плоская	
						материал кровли	Кровля мягкая, совмещенная по железобетонным плитам	
						износ в %	35	
15.3. фундамента						тип	Ленточный	
						материал	Свайный, бетонный	
						износ в %	25	
15.4. фасада						тип	Стены	
						материал	Железобетонные панели	
						износ в %	15	
15.5. несущих конструкций						тип	Перекрытия	
						материал	Железобетонные плиты	
						износ в %	10	
15.6. подвальных помещений						-		
15.7. технического подполья						25		
						ТО-59.91-177		Лист
								4
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата			

15.8. чердака			-
15.9.технического этажа			-
15.10. Внутридомовых инженерных систем:			
15.10. холодного водоснабжения	тип	Централизованное	
	материал	Стальные, полипропиленовые трубы	
	износ в %	45	
15.11. горячего водоснабжения	тип	Централизованное	
	материал	Стальные, полипропиленовые трубы	
	износ в %	45	
15.12. отопления	тип	Централизованное	
	материал	Стальные, полипропиленовые трубы	
	износ в %	45	
15.13. газоснабжения	тип	Централизованное	
	материал	Стальные трубы	
	износ в %	-	
15.14. водоотведения	тип	Централизованное	
	материал	Чугунные, полипропиленовые трубы	
	износ в %	45	
15.15. котельной			
15.16. индивидуального теплового пункта (ИТП)			
15.17. электроснабжения			45
15.18. собственной подстанции			
15.19. коллективных общедомовых приборов учета:			
15.19.1. холодного водоснабжения ¹	модель	GRoEN WRC-40	
	серийный номер	000171	
	необходимость замены	нет	
15.19.2. горячего водоснабжения ¹	модель	Питерфлоу РС	
	серийный номер	097832, 097711	
	необходимость замены	нет	
15.19.3. теплоснабжения ¹	модель	Питерфлоу РС	
	серийный номер	092971, 092935	
	необходимость замены	нет	
15.19.4. электроснабжения ¹	модель	HEBA TM 323 0.5 AR E4S	

¹ Заполняется при наличии и предоставлении данных от УК.

² Физический износ газового оборудования определяется специализированными эксплуатационными организациями в соответствии с ведомственными инструкциями.

										Лист
										5
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата					

	серийный номер	001905
	необходимость замены	нет
15.19.5. газоснабжения ²	модель	
	серийный номер	
	необходимость замены	
16. Общая оценка физического и морального износа многоквартирного дома (в %)	30	
17. Класс энергоэффективности	Данные отсутствуют	

						ТО-59.91-177	Лист
							6
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		

ПАСПОРТ ЗДАНИЯ

1	Адрес объекта	Пермский край, Краснокамский район, п. Оверята, ул. Строителей, д. 4
2	Время составления паспорта	Ноябрь 2018
3	Организация, составившая паспорт	Общество с ограниченной ответственностью «КРАФТ»
4	Назначение объекта	Многоквартирный жилой дом
5	Тип проекта объекта	Данные отсутствуют
6	Число этажей объекта	5
7	Наименование собственника объекта	Собственники жилых и нежилых помещений
8	Адрес собственника объекта	-
9	Степень ответственности объекта	Нормальный (II)
10	Год ввода объекта в эксплуатацию	1988
11	Конструктивный тип объекта	Бескаркасный
12	Форма объекта в плане	Прямоугольной формы
13	Схема объекта	С поперечными и продольными несущими стенами
14	Год разработки проекта объекта	Данные отсутствуют
15	Наличие подвала, подземных этажей	Техническое подполье
16	Конфигурация объекта по высоте	Постоянная
17	Ранее осуществлявшиеся реконструкции и усиления	Данные отсутствуют
18	Высота объекта	14,20 м
19	Длина объекта	96,52
20	Ширина объекта	10,62
21	Строительный объем объекта	14556 м ³
22	Несущие конструкции	Фундамент, продольные и поперечные стены, плиты перекрытия
23	Стены	Железобетонные панели
24	Каркас	-
25	Конструкция перекрытий	Железобетонные плиты
26	Конструкция кровли	Кровля мягкая, совмещенная по железобетонным плитам с неорганизованным водостоком
27	Стеновые ограждения	Железобетонные панели
28	Перегородки	Гипсолитовые
29	Фундаменты	Свайный, бетонный ленточный
30	Категория технического состояния объекта	Работоспособное

						ТО-59.91-177	Лист
							7
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		

31 Тип воздействия наиболее опасного для объекта	Атмосферные воздействия. Несвоевременные и некачественные ремонтные работы.
--	--

1. ВВЕДЕНИЕ

Работы по оценке технического состояния (обследованию) строительных конструкций и инженерных сетей многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Пермский край, Краснокамский район, п. Оверята, ул. Строителей, д. 4, выполнены в соответствии с техническим заданием к договору №КО-000091/2018/ЭА от 31.08.2018 г. по оценке технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Пермского края и действующими нормативными документами: ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» [1]; СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» [3]; действующие строительные нормы и правила [3...13].

1.1. Объект обследования

Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Пермский край, Краснокамский район, п. Оверята, ул. Строителей, д. 4.

1.2. Цель обследования

Определение возможности дальнейшей эксплуатации многоквартирного дома по своему функциональному назначению и проведения капитального ремонта общего имущества.

1.3. Сведения о заказчике

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае».

Юридический адрес: 614990, г. Пермь, ул. Попова, д.11.

Фактический адрес: 614000, г. Пермь, ул. Ленина, д.66, кор.1.

ИНН/КПП: 5902990563/590201001

Тел.: 8 (342) 211-00-30 (доб. 628).

1.4. Основание для проведения обследования

Договор №КО-000091/2018/ЭА от 31.08.2018 г. по оценке технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Пермского края.

Постановление Правительства Пермского края от 24 апреля 2014 г. № 288-п «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2014-2044 гг. и предельных стоимостей услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в мно-

						ТО-59.91-177	Лист
							8
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		

гоквартирных домах, которые оплачиваются региональным оператором за счёт средств фонда капитального ремонта».

Приказ Региональной службы по тарифам Пермского края от 13.11.2017 № СЭД-46-09-25-31 «Об утверждении регионального краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2014-2044 годы, утверждённой постановлением Правительства Пермского края от 24 апреля 2014 г. № 288-п, на 2018-2020 годы».

Техническое задание представлено в приложении А.

Выписка из реестра саморегулируемой организации представлена в приложении Б.

1.5. Сведения об организации, проводящей обследование

Общество с ограниченной ответственностью ООО «КРАФТ».

Юридический/почтовый/фактический адрес: 614107, г. Пермь, ул. Вагановых, 11а, оф. 208.

Тел.: 8 (342) 257-68-65.

Директор: Син Эдуард Юрьевич.

Главный инженер проекта: Русских Антон Геннадьевич.

1.6. Время проведения обследования

Ноябрь 2018 г.

1.7. Сведения о рассмотренных в процессе обследования документах

В процессе обследования рассмотрены следующие документы:

- ✓ Технический паспорт на жилой дом № 4 по ул. Строителей.

Проектная и исполнительная документация заказчиком не предоставлена.

Рассмотренные документы представлены в приложении Д.

1.8. Данные о приборном обеспечении

Дефекты и повреждения фиксировались цифровым фотоаппаратом SAMSUNG ES70.

1.9. Работы, выполненные в процессе обследования

В соответствии с утверждённым Заказчиком техническим заданием выполнены следующие работы:

- ✓ сбор исходных данных;
- ✓ изучение и анализ предоставленной технической документации по объекту;

						ТО-59.91-177	Лист
							9
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		

- ✓ визуальный осмотр строительных конструкций и инженерных сетей здания с целью выявления конструкций с дефектами и повреждениями;
- ✓ фотофиксация наиболее характерных дефектов и повреждений;
- ✓ классификация технического состояния строительных конструкций, анализ возможности их дальнейшей эксплуатации;
- ✓ определение физического износа строительных конструкций и инженерных сетей здания многоквартирного дома;
- ✓ рекомендации по дальнейшей безопасной эксплуатации здания и по восстановлению работоспособного состояния строительных конструкций.

По результатам выполненных работ оформлен настоящий Технический отчет.

2. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА И ЕГО НАЗНАЧЕНИЕ

2.1. Краткая характеристика объекта

Таблица 2

Расположение и назначение здания	Адрес: Пермский край, Краснокамский район, п. Оверята, ул. Строителей, д. 4 Назначение: многоквартирный жилой дом Использование: по назначению
Год постройки	1988 г Общий срок эксплуатации здания на момент проведения технического обследования ~ 30 лет
Конфигурация здания в плане	Отдельно стоящее пятиэтажное здание, прямоугольной формы
Технико-экономические показатели	Площадь здания – 4381,0м ² Строительный объем - 14556 м ³ Износ здания - 30%
Фундамент	Свайный, бетонный ленточный
Стеновое ограждение	Железобетонные панели
Внутренние капитальные стены и перегородки	Железобетонные панели
Перегородки	Гипсолитовые
Отделка	Внутренняя отделка: штукатурка, побелка, окраска
Междуэтажные и чердачные перекрытия	Железобетонные плиты
Оконные заполнения	Деревянные, пластиковые
Дверные заполнения	Деревянные, металлические
Полы	Бетонные
Крыша	Плоская с неорганизованным водостоком
Кровля	Кровля мягкая, совмещенная по железобетонным плитам
Лестницы	Железобетонные
Крыльца	Бетонные

Обследуемое здание оборудовано системами:

						ТО-59.91-177	Лист
							10
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		

- ✓ электроснабжения;
- ✓ теплоснабжения;
- ✓ водоснабжения;
- ✓ газоснабжения;
- ✓ водоотведения.

2.2. Условия эксплуатации и анализ производственной среды

Обследуемое здание расположено на территории п. Оверята, Краснокамского района, Пермского края.

Условия площадки:

- ✓ климатический район (в соответствии с ГОСТ 16350-80 [5]) – П4 (умеренно холодный);
- ✓ климатический район (в соответствии со СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» [3]) – I, подрайон – IV;
- ✓ абсолютная минимальная температура воздуха – 47°C;
- ✓ температура наружного воздуха (наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92) – 35°C;
- ✓ среднегодовая температура наружного воздуха +2,3°C;
- ✓ продолжительность отопительного периода со среднесуточной температурой $\geq 8^{\circ}\text{C}$ – 225 суток.

Временные нагрузки, действующие на период настоящего обследования (согласно СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия», [4]):

- ✓ расчётное значение веса снегового покрова соответствует для V-го снегового района $S_g = 3,5 \text{ кПа}$ (350 кг/м^2);
- ✓ нормативное значение скоростного напора ветра соответствует для I-го района – $0,23 \text{ кПа}$ (23 кгс/м^2).

Степень агрессивного воздействия окружающей среды на строительные конструкции здания, в соответствии с действующими нормами, оценивается как неагрессивная.

						ТО-59.91-177	Лист
							11
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		

3. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ

Оценка технического состояния строительных конструкций здания выполнена на основании материалов визуального обследования здания. Результаты обследования здания приведены в главе 3 настоящего отчета.

Все дефекты и повреждения, выявленные при проведении обследования, сведены в ведомость дефектов и повреждений (Приложение В).

Материалы фотофиксации наиболее характерных дефектов и повреждений конструкций приведены в приложении Г настоящего отчета.

Классификация технического состояния строительных конструкций по их пригодности к дальнейшей безопасной эксплуатации принята в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» [1] по следующим категориям:

Нормативное техническое состояние: Категория технического состояния, при котором количественные и качественные значения параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений, включая состояние грунтов основания, соответствуют установленным в проектной документации значениям с учётом пределов их изменения.

Работоспособное техническое состояние: Категория технического состояния, при которой некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований в конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций и грунтов основания с учётом влияния имеющихся дефектов и повреждений обеспечивается.

Ограниченно-работоспособное техническое состояние: Категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, при которой имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, и функционирование конструкций и эксплуатация здания или сооружения возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций и (или) грунтов основания и последующем мониторинге технического состояния (при необходимости).

Аварийное состояние: Категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и

						ТО-59.91-177	Лист
							12
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		

опасности обрушения и (или) характеризующаяся кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости объекта.

Также в настоящем Техническом отчёте используются следующие термины:

Предварительное (визуальное) обследование – обследование, проводимое в целях предварительной оценки технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования, электрических сетей и средств связи (при необходимости) по внешним признакам, определения необходимости в проведении детального (инструментального) обследования и уточнения программы работ.

Удовлетворительное состояние – категория технического состояния ограждающих конструкций, инженерных систем или их элементов, не требующая проведения ремонтно-восстановительных работ.

Неудовлетворительное состояние – категория технического состояния ограждающих конструкций, инженерных систем или их элементов, требующая проведения ремонтно-восстановительных работ или замены.

Дефект – отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.).

Повреждение – неисправность, полученная конструкцией при изготовлении, транспортировании, монтаже или эксплуатации.

В данном документе использованы также другие термины, определения которых приняты по нормативным документам, перечисленным в Перечне использованной нормативно-технической и методической литературы.

3.1. Результаты обследования фундаментов

Оценка технического состояния фундаментов определена по косвенным признакам, освидетельствованием фактического состояния надземных конструкций.

При визуальном освидетельствовании фундамента здания зафиксированы следующие дефекты и повреждения (приложение Г - фото 19):

- ✓ Увлажнение цоколя в техническом подполье.

При визуальном освидетельствовании цоколя и отмостки здания зафиксированы следующие дефекты и повреждения (приложение Г - фото 1, 2, 3, 4, 19, 22):

- ✓ Нарушение штукатурного слоя, следы увлажнения, биокоррозия цоколя.
- ✓ Трещины, просадка, отсутствие местами отмостки, расколы, биокоррозия.

Характер повреждений цоколя и отмостки позволяют сделать выводы о том, что на конструкцию фундамента оказывают воздействие атмосферные осадки, что сказывается на его долговечности и несущей способности.

Техническое состояние фундаментов оценивается как работоспособное.

						ТО-59.91-177	Лист
							13
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		

Техническое состояние отмостки оценивается как неудовлетворительное.

3.2. Результаты обследования наружных стен

При визуальном освидетельствовании стенового ограждения снаружи здания зафиксированы следующие дефекты и повреждения (приложение Г - фото 1, 2, 24, 25):

- ✓ Местами выбоины в фактурном слое панелей
- ✓ Следы протечек на наружных стенах

Техническое состояние стенового ограждения оценивается как работоспособное.

3.3. Результаты обследования внутренних стен и перегородок

При визуальном освидетельствовании внутренних стен и перегородок здания зафиксированы следующие дефекты и повреждения (приложение Г - фото 6, 9, 10):

- ✓ Единичные повреждения штукатурного слоя.
- ✓ Загрязнение окрасочного слоя, побелки.

Техническое состояние внутренних стен оценивается как нормативное.

Техническое состояние перегородок оценивается как нормативное.

3.4. Результаты обследования перекрытий

При визуальном освидетельствовании перекрытий здания дефекты и повреждения не зафиксированы

Техническое состояние перекрытия оценивается как нормативное.

3.5. Результаты обследования крыши и кровли

Оценка технического состояния крыши и кровли определена по косвенным признакам, освидетельствованием фактического состояния наружных стен.

- ✓ В зимний период образование наледи по краям крыши.

Техническое состояние кровли оценивается как работоспособное.

3.6. Результаты обследования прочих строительных конструкций (окна, двери, полы, лестницы, крыльца, козырьки)

Окна

При визуальном освидетельствовании окон здания зафиксированы следующие дефекты и повреждения (приложение Г - фото 8):

✓ Трещины, щели в местах сопряжения коробок со стенами, переплеты разошлись, расшатаны, древесина расслаивается.

- ✓ Отсутствие части приборов.

						ТО-59.91-177	Лист
							14
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		

Техническое состояние оконных блоков (деревянных) оценивается как неудовлетворительное.

Двери

При визуальном освидетельствовании дверей здания зафиксированы следующие дефекты и повреждения (приложение Г – фото 5, 6, 12):

- ✓ Коррозия дверных полотен, повреждение окрасочного слоя.
- ✓ Отсутствие части заполнения дерного полотна, повреждения, расшатывание.

Техническое состояние дверей оценивается как неудовлетворительное.

Полы

При визуальном освидетельствовании полов зафиксированы следующие дефекты и повреждения (приложение Г – фото 7):

- ✓ Массовое отставание плитки и основания на лестничных площадках

Техническое состояние полов оценивается как неудовлетворительное.

Лестницы

При визуальном освидетельствовании лестниц дефекты и повреждения не зафиксированы.

Техническое состояние лестниц оценивается как удовлетворительное.

Крыльца

При визуальном освидетельствовании крылец зафиксированы следующие дефекты и повреждения (приложение Г - 16, 18):

- ✓ Увлажнение, сколы, биокоррозия элементов крыльца

Техническое состояние крылец оценивается как неудовлетворительное.

Балконы

При визуальном освидетельствовании балконов зафиксированы следующие дефекты и повреждения (приложение Г – фото 8, 9, 10):

- ✓ Повреждения и коррозия металлических обделок и ограждений балконов.

Техническое состояние балконов оценивается как неудовлетворительное.

3.7. Результаты обследования инженерных сетей

Инженерные сети отопления

Система отопления централизованная.

Материал трубопроводов - полипропиленовые и стальные трубы. Чугунные радиаторы.

						ТО-59.91-177	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		15

При визуальном освидетельствовании инженерных сетей отопления зафиксированы следующие дефекты и повреждения (приложение Г - фото 9, 17, 18):

- ✓ Коррозия стальных трубопроводов.
- ✓ Следы ремонта трубопровода системы отопления
- ✓ Нарушение окрасочного слоя отопительных приборов

Техническое состояние инженерных сетей теплоснабжения оценивается как неудовлетворительное.

Инженерные сети холодного и горячего водоснабжения

Система холодного и горячего водоснабжения централизованная, включает в себя ввод в здание, водомерный узел, разводящую сеть, стояки, подводки к санитарным приборам.

Материал трубопроводов - полипропиленовые и стальные трубы.

При визуальном освидетельствовании инженерных сетей холодного и горячего водоснабжения зафиксированы следующие дефекты и повреждения (приложение Г - фото 16, 18):

- ✓ Следы ремонта трубопроводов.
- ✓ Коррозия стальных трубопроводов.
- ✓ Ослабление сальниковых набивок и прокладок.

Техническое состояние инженерных сетей холодного и горячего водоснабжения оценивается как неудовлетворительное.

Инженерные сети водоотведения

Система водоотведения централизованная.

Система водоотведения выполнена из чугунных и полипропиленовых труб.

При визуальном освидетельствовании инженерных сетей водоотведения зафиксированы следующие дефекты и повреждения (приложение Г - фото 15):

- ✓ Следы ремонта трубопроводов.
- ✓ Повреждения чугунных трубопроводов.

Техническое состояние инженерных сетей водоотведения оценивается как неудовлетворительное.

Инженерные сети электроснабжения

Оценка технического состояния инженерных сетей электроснабжения определена по косвенным признакам.

Техническое состояние инженерных сетей электроснабжения оценивается как неудовлетворительное.

						ТО-59.91-177	Лист
							16
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		

Вентиляция

При визуальном освидетельствовании вентиляционных шахт зафиксированы следующие дефекты и повреждения (приложение Г - фото 11, 12, 13):

- ✓ Следы увлажнения.
- ✓ Ржавление металлических ограждающих элементов, ржавые потеки.

Техническое состояние вентиляционных труб оценивается как **неудовлетворительное**.

Инженерные сети газоснабжения

Система газоснабжения – централизованная.

Материал трубопроводов – стальные трубы.

При визуальном освидетельствовании инженерных сетей газоснабжения зафиксированы следующие дефекты и повреждения (приложение Г - фото 2, 20):

- ✓ Нарушение окрасочного слоя.

Физический износ и техническое состояние газового оборудования и сетей определяется специализированными эксплуатационными организациями в соответствии с ведомственными инструкциями.

3.8. Анализ выявленных дефектов и повреждений

Наиболее вероятными причинами возникновения выявленных дефектов и повреждений являются:

- ✓ Атмосферные воздействия.
- ✓ Несвоевременные и некачественные ремонтные работы.
- ✓ Механические повреждения.
- ✓ Температурно-влажностные деформации.
- ✓ Общий физический износ отделочных материалов.

						ТО-59.91-177	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		17

4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА

Расчёт выполнен согласно нормативной документации: ВСН 53-86 (р) [10], ВСН 57-88 (р) [11], Сборник УПВС №28 [12] и данным визуального обследования основных конструктивных элементов и инженерных систем, входящих в состав общего имущества многоквартирного жилого дома (объекта).

Таблица 5

№ п/п	Наименование конструктивного элемента		Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес констр. элем. после применения цен. коэффициента	Износ, %	% износа к строению
1	Фундаменты		3	1	3	25	0,75
2	Стены: наружные и внутренние		43	1	43	15	6,45
3	Перегородки						
4	Перекрытия	чердачные	11	1	11	10	1,1
		междуэтажные					
		подвальные					
5	Крыша		7	1	7	35	2,45
6	Полы		11	1	11	40	4,4
7	Проемы	Оконные	6	1	6	55	3,3
		Дверные					
8	Отделка	внутренняя	4	1	4	30	1,2
		наружная					
9	Внутренние сантехнические и электротехнические устройства		13	1	13	45	5,85
10	Прочие работы	Лестницы	2	1	2	30	4,8
		Балконы					
		Козырьки					
Итого			100	х	100	х	30

Вывод: Физический износ многоквартирного жилого дома на момент проведения обследования составляет 30%.

5. ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ

Объект обследования: Жилое здание, расположенное по адресу: Пермский край, Краснокамский район, п. Оверята, ул. Строителей, д. 4

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае».

Организация, проводящая обследование: ООО «КРАФТ».

								Лист
								18
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	ТО-59.91-177		

Цель обследования: Определение возможности дальнейшей эксплуатации многоквартирного дома по своему функциональному назначению и проведения капитального ремонта общего имущества.

5.1. Выводы о техническом состоянии

По результатам проведённого визуального обследования техническое состояние строительных конструкций жилого здания, расположенного по адресу: Пермский край, Краснокамский район, п. Оверята, ул. Строителей, д. 4:

- ✓ Техническое состояние фундаментов оценивается как работоспособное.
- ✓ Техническое состояние отмостки оценивается как неудовлетворительное.
- ✓ Техническое состояние стенового ограждения оценивается как работоспособное.
- ✓ Техническое состояние внутренних стен оценивается как нормативные.
- ✓ Техническое состояние перегородок оценивается как нормативное.
- ✓ Техническое состояние перекрытия оценивается как нормативное.
- ✓ Техническое состояние крыши и кровли оценивается как работоспособное.
- ✓ Техническое состояние оконных блоков (деревянных) оценивается как неудовлетворительное.
- ✓ Техническое состояние дверей оценивается как неудовлетворительное.
- ✓ Техническое состояние полов оценивается как неудовлетворительное.
- ✓ Техническое состояние лестниц оценивается как удовлетворительное.
- ✓ Техническое состояние крылец оценивается как неудовлетворительное.
- ✓ Техническое состояние балконов оценивается как неудовлетворительное.
- ✓ Техническое состояние инженерных сетей теплоснабжения оценивается как неудовлетворительное.
- ✓ Техническое состояние инженерных сетей холодного и горячего водоснабжения оценивается как неудовлетворительное.
- ✓ Техническое состояние инженерных сетей водоотведения оценивается как неудовлетворительное.
- ✓ Техническое состояние инженерных сетей электроснабжения оценивается как неудовлетворительное.
- ✓ Техническое состояние вентиляционных труб оценивается как неудовлетворительное.

Физический износ здания составляет 30%. Согласно «Методике определения физического износа гражданских зданий» [13] примерная стоимость капитального ремонта здания, расположенного по адресу: Пермский край, Краснокамский район, п. Оверята, ул. Строителей, д. 4 при текущем физическом износе будет составлять 12-36% от восстановительной стоимости конструктивных элементов.

						ТО-59.91-177	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		19

Физический износ	Оценка технического состояния	Общая характеристика технического состояния	Примерная стоимость капитального ремонта, % от восстановительной стоимости конструктивных элементов
1	2	3	4
0-20	Хорошее	Повреждений и деформаций нет. Имеются отдельные, устраняемые при текущем ремонте, мелкие дефекты, не влияющие на эксплуатацию конструктивного элемента. Капитальный ремонт может производиться лишь на отдельных участках, имеющих относительно повышенный износ.	0-11
21-40	Удовлетворительное	Конструктивные элементы в целом пригодны для эксплуатации, но требуют некоторого капитального ремонта, который наиболее целесообразен именно на данной стадии.	12-36
41-60	Неудовлетворительное	Эксплуатация конструктивных элементов возможна лишь при условии значительного капитального ремонта.	38-90
61-80	Ветхое	Состояние несущих конструктивных элементов аварийное, а несущих - весьма ветхое. Ограниченное выполнение конструктивными элементами своих функций возможно лишь по проведению охранных мероприятий или полной смены конструктивного элемента	93-120
81-100	Негодное	Конструктивные элементы находятся в разрушенном состоянии. При износе 100% остатки конструктивного элемента полностью ликвидированы.	-
Примечание. Физический износ газового и лифтового оборудования определяется специализированными эксплуатационными организациями в соответствии с ведомственными инструкциями.			

Техническое состояние конструкций многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Пермский край, Краснокамский район, п. Оверята, ул. Строителей, д. 4, в целом, может быть классифицировано в соответствии с ГОСТ 31937-2011 [1] как работоспособное. Дальнейшая эксплуатация конструкций многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Пермский край, Краснокамский район, п. Оверята, ул. Строителей, д. 4, допускается при выполнении рекомендации данного отчета и проведения работ по капитальному ремонту.

Для дальнейшей надежной и безопасной эксплуатации здания необходимо осуществлять постоянный контроль за состоянием строительных конструкций здания. При появлении повреждений, влияющих на несущую способность основных конструкций здания, необходимо провести внеплановое обследование.

5.2. Рекомендации для дальнейшей эксплуатации здания

По результатам визуального технического обследования строительных конструкций здания, принадлежащего жилого здания, расположенного по адресу: Пермский край, Краснокамский район, п. Оверята, ул. Строителей, д. 4, в рамках капитального ремонта рекомендуется выполнение следующих работ:

						ТО-59.91-177	Лист
							20
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		

- ✓ Ремонт внутридомовых инженерных систем: электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения (период проведения 2023-2024 год);
- ✓ Ремонт отмостки и цоколя (период проведения 2019-2020 год);
- ✓ Ремонт окон, дверей (период проведения 2021-2022 год);
- ✓ Ремонт балконов, лестниц, крылец (период проведения 2021-2022 год);

Общие рекомендации:

Придерживаться системы планово-предупредительного ремонта зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативными документами.

Выполнить рекомендации по устранению выявленных в процессе обследования дефектов и повреждений согласно Ведомости дефектов и повреждений (Приложение В).

Периодически (весной, осенью) проводить контрольные визуальные осмотры строительных конструкций с целью обнаружения вновь появившихся дефектов и повреждений для своевременного устранения.

Следить за состоянием водонесущих сетей с целью недопущения увлажнения грунтов основания и строительных конструкций.

Не допускать замены строительных конструкций без проектной документации.

В случае выявления в процессе ремонтных работ скрытых дефектов и повреждений необходимо привлечь квалифицированных специалистов для принятия и разработки решений по усилению.

Капитальный ремонт, восстановление и усиление конструкций общего имущества многоквартирного дома проводить на основании:

- ✓ **детального (инструментального) обследования;**
- ✓ **специально разработанной проектной документации.**
- ✓

						ТО-59.91-177	Лист
							21
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		

ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННОЙ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ И МЕТОДИЧЕСКОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. ГОСТ Р 31937-2011. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния.
2. ГОСТ Р 27751-2014. Надёжность строительных конструкций и оснований. Основные положения и требования.
3. СП 13-102-2003. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений.
4. СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*.
5. СП 20.13330.2016. Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85.
6. ГОСТ 16350-80. Климат СССР. Районирование и статистические параметры климатических факторов для технических целей. М: 1981г.
7. СП 28.13330.2012. Защита строительных конструкций от коррозии.
8. СП 15.13330.2012. Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81*.
9. СП 70.13330.2012. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87.
10. ВСН 53-86. Правила оценки физического износа жилых зданий.
11. ВСН 57-88 (р). Положение по техническому обследованию зданий.
12. Сборник № 28 укрупнённых показателей восстановительной стоимости жилых, общественных зданий и сооружений коммунально-бытового назначения для переоценки основных фондов.
13. Методика определения физического износа гражданских зданий утв. Приказом Минкоммунхоза РСФСР от 27.10.1970 N 404.
14. РТМ 1652-9-89. Руководство по инженерно-техническому обследованию, оценке качества и надёжности строительных конструкций зданий и сооружений. ПроектНИИ Спецмаш. М., 1990.

						ТО-59.91-177	Лист
							22
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		

Приложение А:
Техническое задание

						ТО-59.91-177	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		23

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ОЦЕНКЕ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1. Заказчик	<i>Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае»</i>
2. Подрядчик	Определяется по результатам проведения электронного аукциона в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».
3. Основание для проведения обследования	<p>1. Постановление Правительства Пермского края от 24 апреля 2014 г. № 288-п «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2014-2044 гг. и предельных стоимостей услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которые оплачиваются региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта»;</p> <p>2. Приказ Региональной службы по тарифам Пермского края от 13.11.2017 № СЭД-46-09-25-31 «Об утверждении регионального краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2014-2044 годы, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 24 апреля 2014 г. № 288-п, на 2018-2020 годы».</p>
4. Наименование и местоположение объекта	Адресный перечень многоквартирных домов и их местоположение указаны в Приложении 1 к Договору
5. Источник финансирования	За счет средств собственников помещений в многоквартирных домах, которые формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае», и (или) иных источников.

6. Вид и методы проведения работ	Обследование основных конструктивных элементов и инженерных систем, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в объеме визуального обследования.						
7. Цель обследования	Для определения возможности дальнейшей эксплуатации многоквартирного дома по своему функциональному назначению и проведения капитального ремонта общего имущества.						
8. Срок выполнения работ по обследованию	Согласно условиям договора.						
9. Состав исходно-разрешительной документации, передаваемой подрядчику	<ol style="list-style-type: none"> 1. Акты технологического присоединения к инженерным сетям (при наличии). 2. Копия технического паспорта здания в полном объеме, с копиями поэтажных планов и экспликации всех помещений (при наличии). 3. Сведения о статусе объекта (памятник архитектуры, исторический памятники т.д.) и классе энергоэффективности (при наличии). 						
10. Порядок выполнения работ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Произвести сбор дополнительных исходных данных, необходимых для выполнения работ по обследованию, не вошедших в состав исходных данных, предоставляемых Заказчиком. 2. Выезд на объект, обследование основных конструктивных элементов и всех инженерных систем, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, выявление дефектов и повреждений по внешним признакам, с необходимыми измерениями и их фотофиксацией. 3. Составление фотоотчета дефектов и повреждений с целью оценки и подтверждения технического состояния (износа) и надежности конструктивных элементов. 4. Проведение оценки физического износа конструктивных элементов, инженерных систем и многоквартирного дома в целом в соответствии с Ведомственными строительными нормами «Правила оценки физического износа жилых зданий» (ВСН-53-86 (р)). 6. Составление Заключения о фактическом состоянии многоквартирного дома, с указанием фактического состояния (износа) конструктивных элементов, инженерных систем и общего состояния многоквартирного дома. 						
11. Основные требования к результатам выполненных работ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Обследование технического состояния многоквартирного дома проводится в соответствии с: <ol style="list-style-type: none"> а) ГОСТ Р 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»; б) ГОСТ Р 27751-2014 «Надёжность строительных конструкций и оснований. Основные положения и требования»; в) Ведомственные строительные нормы «Правила оценки физического износа жилых зданий» (ВСН-53-86 (р)). 2. В Заключении о техническом состоянии многоквартирного дома в обязательном порядке должны содержаться сведения, указанные в приложении 1 к Техническому заданию, включая следующую информацию: 						
						ТО-59.91-177	Лист
							25
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		

	<ul style="list-style-type: none"> • описание конструкций объекта, их характеристик и состояния; • физический износ каждого конструктивного элемента и инженерной сети многоквартирного дома; • описание общего состояния объекта по визуальному обследованию с указанием его физического износа; • наличие или отсутствие признаков аварийности многоквартирного дома; • выводы и рекомендации (оценка технического состояния конструктивных элементов и инженерных систем МКД; материалы, обосновывающие принятую категорию технического состояния объекта; анализ и обоснование наиболее вероятных причин появления дефектов и повреждений в конструкциях (при наличии); возможность дальнейшей эксплуатации и восстановление эксплуатационных характеристик конструктивных элементов и т.д.); • фотографии объекта и выявленных дефектов, повреждений; • задание на проектирование мероприятий по восстановлению, усилению или ремонту конструкций, оборудования, сетей (при необходимости и возможности проведения капитального ремонта по результатам обследования) с указанием рекомендуемого срока его проведения (год, период).
12. Перечень документации, предоставляемой после выполнения работ	<p>Заказчику передается в 4-х экземплярах на бумажном носителе и в 1-м экземпляре на электронном носителе, в указанных видах и форматах следующая документация:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Заключение о техническом состоянии многоквартирного дома: doc, xls (xlsx) (MSOffice 2003-2010), pdf. 2. Фотографии объекта и выявленных дефектов, повреждений в количестве не менее 20 штук, позволяющих получить полное визуальное представление об объекте и имеющихся дефектах, повреждений, на цифровом носителе в формате jpeg (jpg, RAW), содержащие информацию о географических координатах места съемки (геометка) на каждой фотографии; 3. Приложение 1 к Техническому заданию (Заключение о техническом состоянии многоквартирного дома) на электронном носителе в виде отдельного файла в формате xls (xlsx).

Директор ООО «Крафт»

_____ Э.Ю.Син

Приложение Б. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации

						ТО-59.91-177	Лист
							27
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 16 февраля 2017 № 58

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«02» октября 2018 г.

№000000000000000000002090

**Ассоциация – Саморегулируемая организация «Профессиональное объединение
проектировщиков Московской области «Мособлпрофпроект»**
140005, Московская область. гор. Люберцы, ул. Комсомольская, д. 15А, 15 этаж, пом. 10,
<http://www.mopp.su>

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-140-27022010

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН 5906146939; Общество с ограниченной ответственностью "КРАФТ"; (ООО "КРАФТ"); 614107, Пермский край, г. Пермь, ул. Вагановых, д. 11, корп. А, оф. 208; Регистрационный номер в реестре членов: 831; Дата регистрации в реестре членов: 05.12.2017 г.
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение Совет Ассоциации №368-12/17 от 05.12.2017 г. действует с 05.12.2017 г.
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального	Имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) Отсутствует право осуществлять подготовку проектной документации по

						ТО-59.91-177	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		28

	<p>строительства (кроме объектов использования атомной энергии);</p> <p>в) в отношении объектов использования атомной энергии</p>	<p>договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)</p> <p>Отсутствует право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении объектов использования атомной энергии</p>
5	<p>Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда</p>	<p>Не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации)</p> <p>Имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)</p> <p>Отсутствует право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)</p> <p>Отсутствует право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, в отношении объектов использования атомной энергии</p>
6	<p>Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств</p>	<p>Не превышает триста миллионов рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации)</p>
7	<p>Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства</p>	

Генеральный директор

Давиденко В.И.

М.П.



Приложение В. Ведомость дефектов и повреждений

						ТО-59.91-177	Лист
							30
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		

№ п/п	Тип и характеристика дефекта и повреждения	Категория опасности	№ фотографии	Рекомендации по устранению дефектов и повреждений		
1	Наружные стены					
1.1	Местами выбоины в фактурном слое панелей	В	1, 2, 24	Заделка выбоин, подмазка фактурного слоя.		
1.2	Следы протечек на наружных стенах	В	1, 2, 25	Выполнить устройство организованного водостока.		
2	Внутренние стены и перегородки					
2.1	Единичные повреждения штукатурного слоя. Загрязнение окрасочного слоя, побелки.	В	6, 9, 10	Восстановить штукатурный и окрасочный слой.		
3	Плоская крыша и кровля					
3.1	В зимний период образование наледи по краям крыши.	Б	-	Выполнить устройство организованного водостока.		
4	Прочие конструкции (отмостка, окна, двери, полы, лестницы, крыльца, козырьки)					
4.1	Цоколь, отмостка					
4.1.1	Трещины, просадка, отсутствие местами отмостки, расколы, биокоррозия	Б	2, 3, 4, 22	Выполнить комплекс мероприятий по ремонту конструкции отмостки с выполнением нормативного уклона от здания для стока дождевых и талых вод. Выполнить устройство обмазочной гидроизоляции цокольной части стен здания.		
4.1.2	Нарушение штукатурного слоя, следы увлажнения, биокоррозия цоколя.	Б	1, 2, 3, 4, 19, 22	Выполнить ремонт цоколя.		
4.2	Окна					
4.2.1	Трещины, щели в местах сопряжения коробок со стенами, переплеты разошлись, расшатаны, древесина расслаивается, отсутствие части приборов.	В	8	Выполнить замену деревянных оконных блоков на металлопластиковые, установить оконные отливы		
4.3	Двери					
4.3.1	Коррозия дверных полотен, повреждение окрасочного слоя.	В	5	Выполнить обработку антикоррозийным составом, восстановить окрасочный слой		
4.3.2	Отсутствие части заполнения дерного полотна, повреждения, расшатывание.	В	6	Выполнить замену или ремонт дверей, восстановить окрасочный слой.		
4.3.3	Полное расшатывание, повреждение дверных полотен	В	12	Выполнить замену дверей.		
				Лист		
				ТО-59.91-177		
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	31

4.4	Полы				
4.4.1	Массовое отставание плитки и основания на лестничных площадках.	В	7	Выполнить ремонт полов на лестничных площадках.	
4.5	Крыльца				
4.5.1	Увлажнение, сколы, биокоррозия элементов крыльца	В	5, 22	Выполнить обработку антикоррозийным составом, заделка сколов.	
4.6	Балконы				
4.6.1	Повреждения и коррозия металлических обделок и ограждений балконов.	В	21	Выполнить ремонт ограждающих конструкций балконов.	
5	Инженерные сети				
5.1	Инженерные сети отопления				
5.1.1	Следы ремонта трубопроводов. Коррозия стальных трубопроводов.	Б	17, 18	Провести ревизию приборов отопления, по результатам ревизии выполнить замену приборов отопления. Выполнить замену труб отопительной системы по стоякам.	
5.1.2	Нарушение окрасочного слоя отопительных приборов.	В	9	Восстановить окрасочный слой приборов отопления.	
5.2	Инженерные сети холодного и горячего водоснабжения				
5.2.1	Следы ремонта трубопроводов. Коррозия стальных трубопроводов, ослабление сальниковых набивок и прокладок.	Б	16, 18	Очистить водонесущие инженерные коммуникации от продуктов коррозии с последующей обработкой антикоррозийным составом. В случае невозможности устранения дефекта выполнить замену повреждённых участков.	
5.3	Инженерные сети водоотведения				
5.3.1	Следы ремонта трубопроводов. Повреждения чугунных трубопроводов.	Б	15	Выполнить замену труб системы водоотведения по стоякам.	
5.4	Вентиляционные шахты				
5.4.1	Следы увлажнения. Ржавление металлических ограждающих элементов, ржавые потеки.	В	11, 12, 13	Выполнить обработку антикоррозийным составом металлических элементов с последующей окраской.	
5.5	Инженерные сети электроснабжения				
5.5.1		В	-	Провести ревизию сетей и приборов электрооборудования. По результатам проверки выполнить замену или ремонт отдельных участков сетей и приборов.	
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата
ТО-59.91-177				Лист	
				32	

Приложение Г. Фотоматериалы

						ТО-59.91-177	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		33



Фото 1. Фасад здания по ул. Строителей, д.4 в п. Оверята, Краснокамского района, Пермского края. Следы увлажнения цоколя.



Фото 2. Фасад здания со стороны двора. Следы увлажнения цоколя.

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

ТО-59.91-177

Лист

34



Фото 3. Фасад здания со стороны двора. Следы увлажнения, биокоррозия цоколя. Трещины, просадка, отсутствие местами отмостки.



Фото 4. Фасад здания со стороны двора. Нарушение штукатурного слоя цоколя, следы увлажнения, биокоррозия. Расколы, просадка, увлажнение отмостки.



Фото 5. Подъезд. Трещины, сколы в бетонном крыльце. Коррозия дверных полотен, повреждение окрасочного слоя.



Фото 6. Подъезд. Отсутствие части заполнения дверного полотна, повреждения, расшатывание.

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

ТО-59.91-177

Лист

36



Фото 7. Подъезд. Массовое отставание плитки и основания на лестничных площадках.



Фото 8. Подъезд. Трещины, щели в местах сопряжения коробок со стенами, переплеты разошлись, расшатаны, древесина расслаивается, отсутствие части приборов.

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

ТО-59.91-177

Лист

37



Фото 9. Подъезд. Следы ремонта. Нарушение окрасочного слоя отопительных приборов.
Загрязнение побелки.



Фото 10. Подъезд. Единичные повреждения штукатурного слоя.
Загрязнение окрасочного слоя.

						ТО-59.91-177	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		38



Фото 11. Общий вид крыши. Увлажнение поверхности стен вентиляционных шахт.



Фото 12. Выход на крышу. Полное расшатывание, повреждение дверных полотен.

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

ТО-59.91-177

Лист

39



Фото 13. Вентиляционные шахты. Следы увлажнения. Ржавление металлических ограждающих элементов, ржавые потеки.



Фото 14. Вход в техническое подполье. Ослабление и разрушение кирпичной кладки. Отклонение о вертикали.

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

ТО-59.91-177

Лист

40



Фото 15. Техническое подполье. Канализационный стояк. Следы ремонта трубопроводов. Повреждения чугунных трубопроводов.



Фото 16. Техническое подполье. Замена приборов учета системы водоснабжения. Следы ремонта трубопроводов. Коррозия стальных трубопроводов, ослабление сальниковых набивок и прокладок.

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

ТО-59.91-177

Лист

41



Фото 17. Техническое подполье. Замена приборов учета системы отопления.



Фото 18. Техническое подполье.
Следы ремонта трубопроводов. Коррозия стальных трубопроводов.

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

ТО-59.91-177

Лист

42



Фото 19. Техническое подполье. Увлажнение цоколя.



Фото 20. Фасад здания со стороны двора. Труба газоснабжения. Нарушение окрасочного слоя.

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

ТО-59.91-177

Лист

43



Фото 21. Фасад здания со стороны двора. Повреждения и коррозия металлических обделок и ограждений балконов.



Фото 22. Фасад здания со стороны двора. Увлажнение, сколы, биокоррозия цоколя, крыльца.

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

ТО-59.91-177

Лист

44



Фото 23. Фрагмент фасадной стены здания. Заделка стыков между панелями.

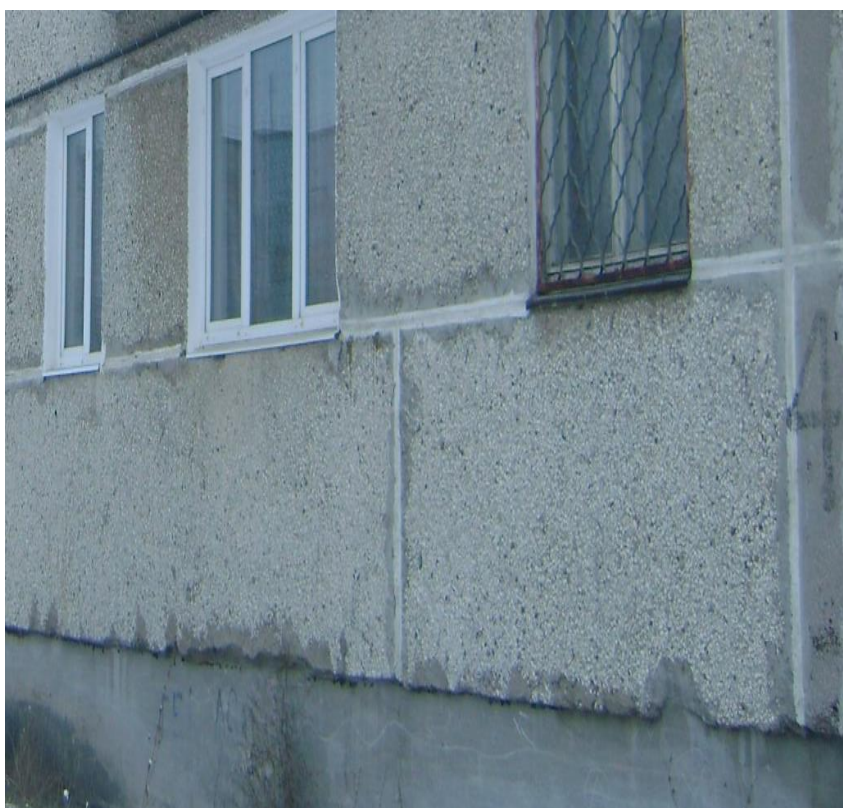


Фото 24. Фрагмент фасадной стены здания. Местами выбоины в фактурном слое.

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

ТО-59.91-177

Лист

45



Фото 25. Торцевая сторона здания. Следы протечек с крыши здания.

						ТО-59.91-177	Лист
							46
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		

Приложение Д. Технический паспорт

						ТО-59.91-177	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		47

ПРИЛОЖЕНИЕ 12
(обязательное)

к Инструкции о проведении
учёта жилищного фонда
в Российской Федерации

МТТ
(наименование бюро)

БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

Область, республика, край Алтайская
Район _____
Город (др. поселение) Красноярская
Район города _____

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ 4 по улице (пер.) Ситревинской (Лит. А)
(местоположение объекта учёта)
пос. Озеринка

Инвентарный номер	<u>2221</u>					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер	<u>59</u>				<u>2221</u>	<u>7</u>
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на « 9 » 08 02 г.
(указывается дата обследования объекта учёта)

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

ТО-59.91-177

Лист

48

I. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели.

Серия, тип проекта индивидуальный

Год постройки 1988

Переоборудовано надстроено в _____ году

Год последнего капитального ремонта _____

Число этажей 5

Кроме того имеются:

Строительный объем 14556 куб. м. Число лестниц 30 шт. Их уборочная площадь _____ кв. м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 432,5 кв. м.

Площадь здания (с лоджиями, шкафами, коридорами, лест. клетками и прочей площадью лестн. клеток) 4381,0 кв. м.

Из нее: жилые помещения: общая площадь квартир 3852,1 кв. м.

площадь квартир 3852,1 кв. м., в том числе жилой площади 2599,0 кв. м.

Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат.

количество	1-комнатных			2-комнатных			3-комнатных			4-комнатных			5 и более комнат			Всего			
	в т.ч.			в т.ч.			в т.ч.			в т.ч.			в т.ч.						
	общая	квартир	жилая	общая	квартир	жилая	общая	квартир	жилая	общая	квартир	жилая	общая	квартир	жилая	общая	квартир	жилая	
15	426.4	426.4	239.4	54	2254.5	2254.5	1490.0	15	878.8	878.8	651.3	5	292.4	292.4	218.3	89	3852.1	3852.1	2599.0

Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей.

В квартирах				В помещениях коридорной системы				В общежитиях				Из площади квартир расположено:							
кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		В мансандрных этажах		В цокольных этажах		В пристроях			
квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая
89	188	3852.1	2599.0																

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата
------	------	-------	--------	---------	------

33

II. Техническое описание здания или его основной пристройки

Литера *A*

Число этажей *5*

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	
1	2	3	
1	Фундамент	<i>Свайный бетонно железобетонный</i>	
2	Наружные и внутренние капитальные стены	<i>м/б кирпич</i>	
3	Перегородки		
4	Перекрытия	чердачные	<i>железобетонное</i>
		междуэтажные	
		подвальные	
5	Крыша	<i>Современная и легкая</i>	
6	Полы	<i>деревянные с окраской</i>	
7	Проемы	окна	<i>д. в створике. Деревянные в проеме</i>
		двери	<i>Деревянные</i>
8	Отделка	внутренняя	<i>штукатурка, обои, окраска, обои</i>
		наружная	
9	Отопление	печи	
		калориферное	
		АГВ	
		другое	
10	Электро- и сантехнические устройства	центральное отопление	<i>центральное</i>
		электричество	<i>скрытый</i>
		водопровод	<i>центральное</i>
		канализация	<i>центральное</i>
		горячее водоснабжение	
		ванны	<i>есть</i>
		газоснабжение	<i>есть</i>
		напольные электроплиты	
		телефон	<i>— 1 —</i>
		радио	
		телевидение	<i>— 1 —</i>
		сигнализация	
		мусоропровод	
		лифт	
вентиляция			
10	Крыльцо		
	Лестницы	<i>есть</i>	

Физический износ здания в % *20*

III. Благоустройство площади здания и строения (кв. м.)

отопление			ванны и душ			гор. водо снабжение		газоснаб жение		лифты																	
центральное																											
от ТЭЦ			от собственной котельной			от АГВ																					
водопровод	канализация	на твердом топлив	на газе	на твердом топлив	на газе	на твердом топлив	на газе	От АГВ и др	калориферное	печное	без колонок и горячей воды	с горячим водоснабжением	с газовыми колонкам	с дровяными колонками	бассейн	сауна	центральное	от колонок	центральное	баллоны	мусоропровод	пассажирские	грузо-пассажирские	грузовые	телефоны	напольные эл. плиты	электричество
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
3890,9	3890,9	3890,9														3890,9	3890,9										
38,7	38,7	38,7														38,7	38,7										

из нее в нежилом: _____

узел учета 21.01.2012

IV. Сведения о принадлежности

(заполняется на здание с обособленным земельным участком)

Дата записи	Субъект права: для граждан – фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц – по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4

V. Стоимость здания

Полная балансовая стоимость _____ руб.
 Остаточная балансовая стоимость с учётом износа) _____ руб.
 Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 69 г. 396.944 руб.

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

№ п.п.	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Потажный план	1:200		
2	Экспликация к поэтажному плану			

Дата	Исполнил	Фамилия, имя, отчество	Подпись
26.08.02 г.	Исполнил	Иванов Иван Иванович	<i>Иванов</i>
	Проверил		

Паспорт выдан " _____ " _____ г.

Руководитель БТИ _____

Заказчик _____

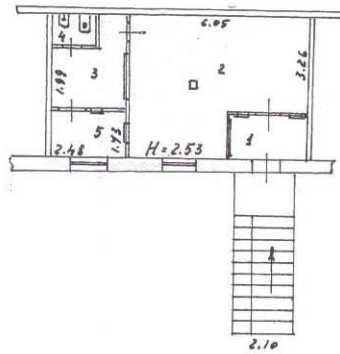
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

ТО-59.91-177

Лист

51

ПЛАН МЕЖИКОТОГО Строителей № 4
 № 1:24. Оверяга



Составил техник-инженер *[Signature]*
 Проверил ст. техник *[Signature]*

22 6 5

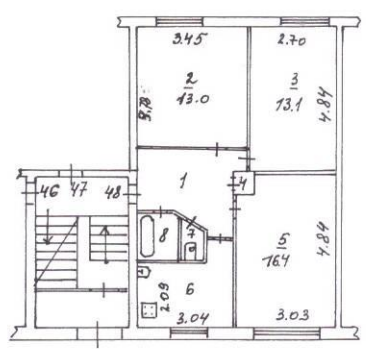
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

ТО-59.91-177

Лист

52

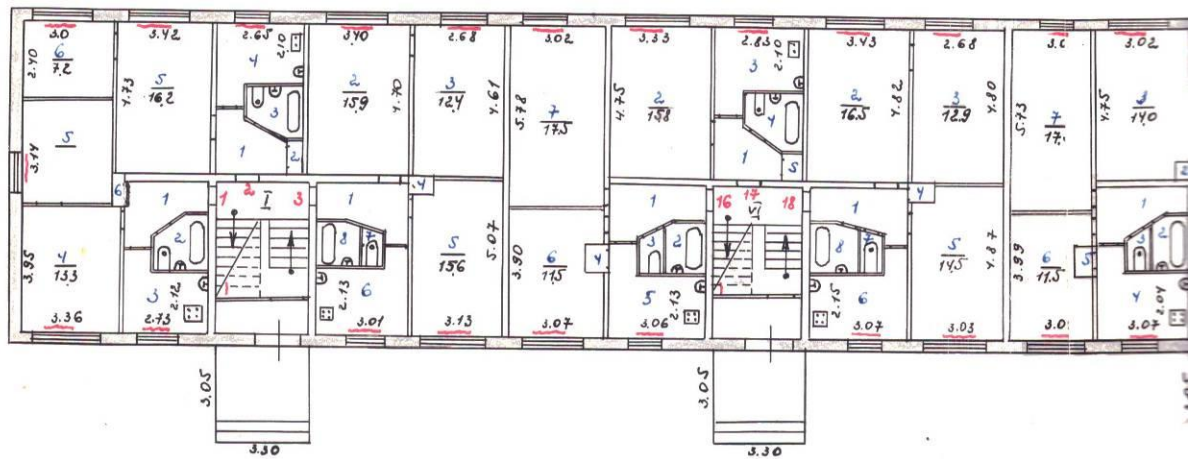
ИНВЕНТАРИЗАЦИОННЫЙ ПОСЛАЖИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
 СТРОЕНИЯ ПО УЛ. В. ИРКОМАСОВСКОГО
 г. Москва 4-48



Масштаб - 1:200
 № 01 2011 г.

Составил техник-инвентар. [Signature]
 Проверил ст. техник _____

						ТО-59.91-177	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		53



Масштаб — 1:200
 1. 6.11. 1988 г.

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

ТО-59.91-177

Лист

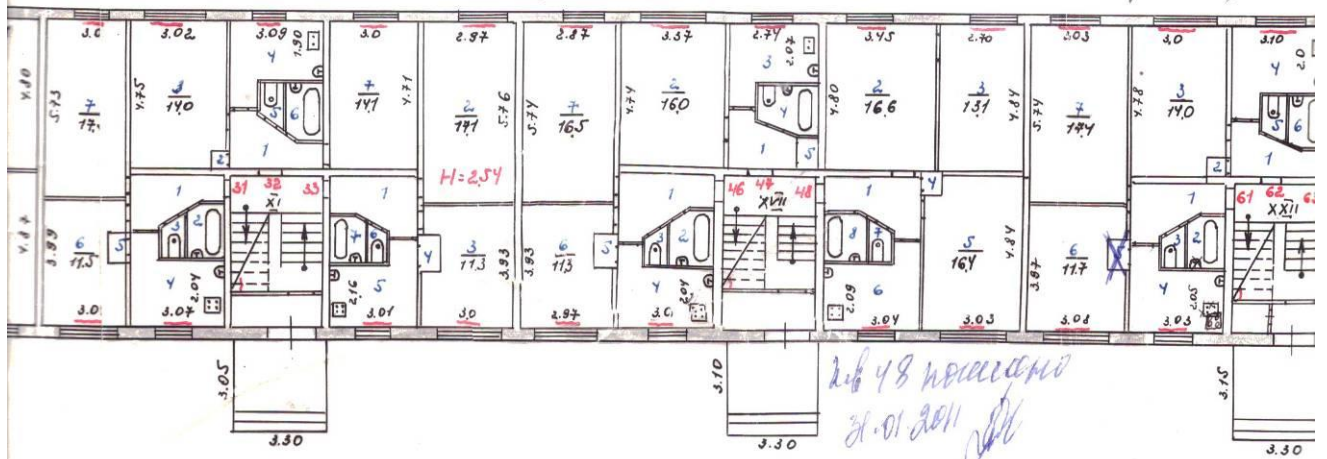
54

Инвентаризационный поэтажный план
 отряда № 1 УИИТ Калусинской 6а
 г. Краснокамск Овергета

I этаж.

УИИТ
 22.06.2005
 Архангельск

96.52



Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

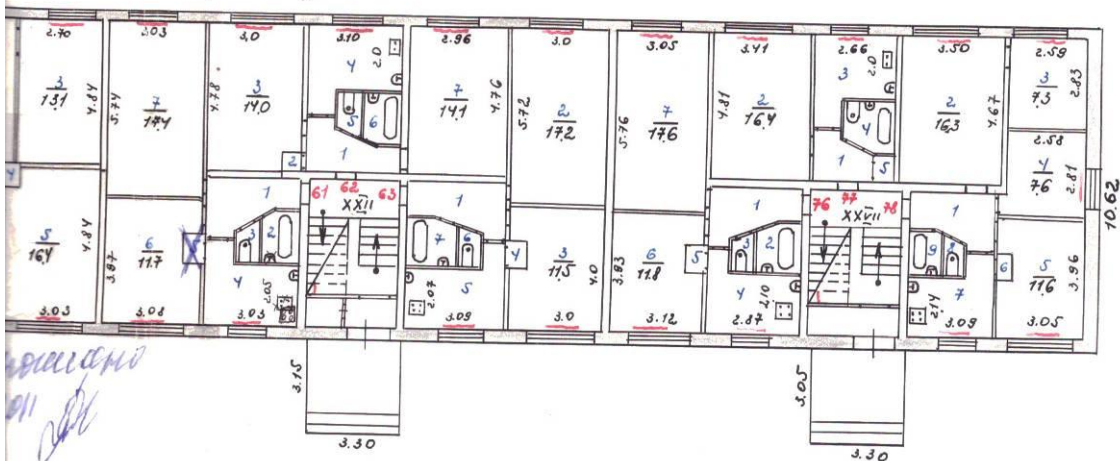
ТО-59.91-177

Лист

55

12

УИИ ВИС
22.06.2005 г.
Френкель



Составил техник-инвентар Логин
Проверил ст. техник Татар

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

ТО-59.91-177

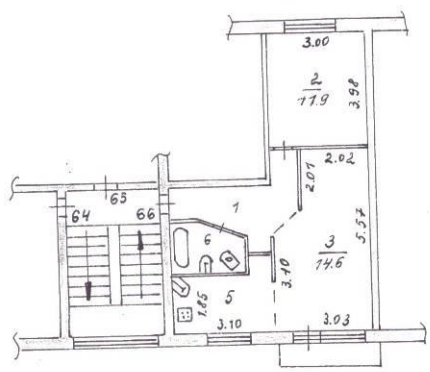
Лист

56

13

ИНОУНІВЕРСИТЕТ
 СТРОИТЕЛЬНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ
 Строителей 4-66
 п. Оверята

II ЭТАЖ



Масштаб - 1:200

25 08 2008

Составитель: инженер /сг/

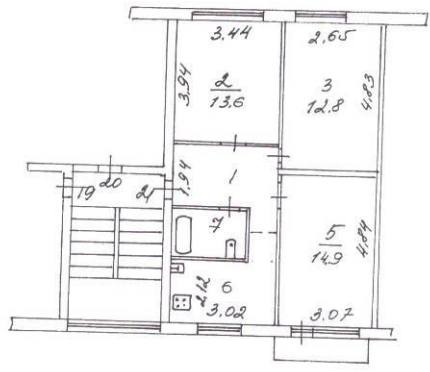
Проверил: _____

						ТО-59.91-177	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		57

14

Смещение №4

План

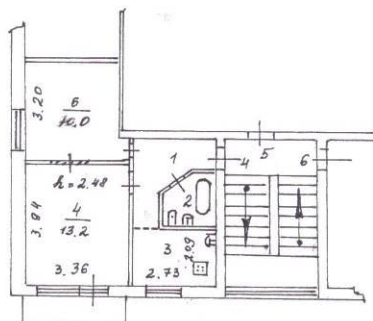


18 01 10

						ТО-59.91-177	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		58

ПЛАН КВАРТИРЫ № 4
(ВЫКОПИРОВКА ИЗ ПОЭТАЖНОГО ПЛАНА ДОМА)
Масштаб 1:200

2 этаж



Масштаб 1:200
06.05.2014

Составил техник Лозгачева И.Г.
Проверил ст. техник Морозова Л.Ю.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

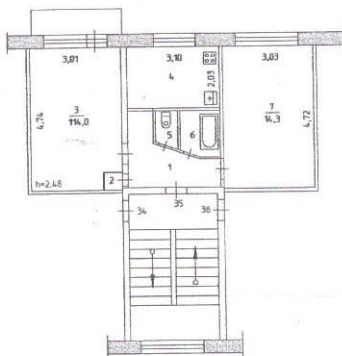
ТО-59.91-177

Лист

59

ПЛАН КВАРТИРЫ № 35
(ВЫКОПИРОВКА ИЗ ПОЭТАЖНОГО ПЛАНА ДОМА)
Масштаб 1:200

2 этаж



Масштаб 1:200
08.07.2015

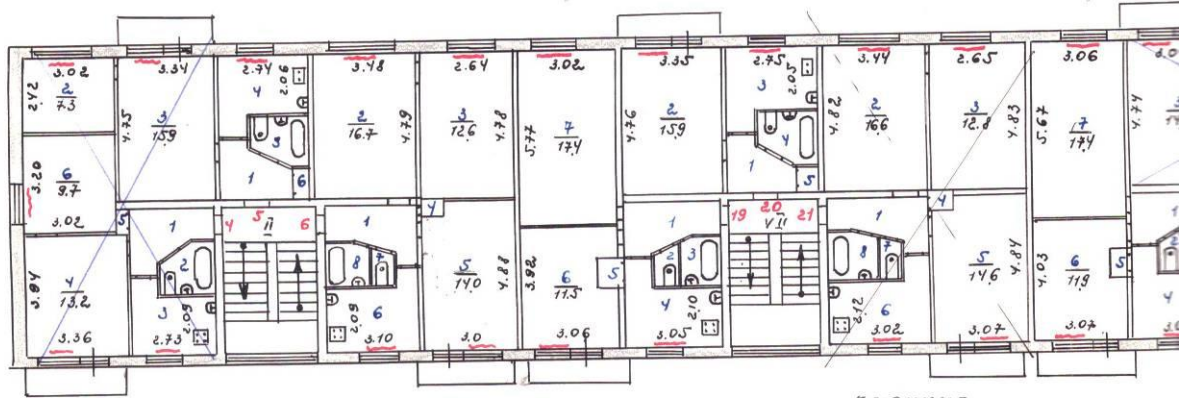
Составил техник Лозгачева И.Г.
Проверил ст. техник Паусова М.Е.

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

ТО-59.91-177

Лист

60



показано
06.05.2014
[Signature]

показано
18.01.20102
[Signature]

Масштаб — 1:200
1 * 411 1088 P.

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

ТО-59.91-177

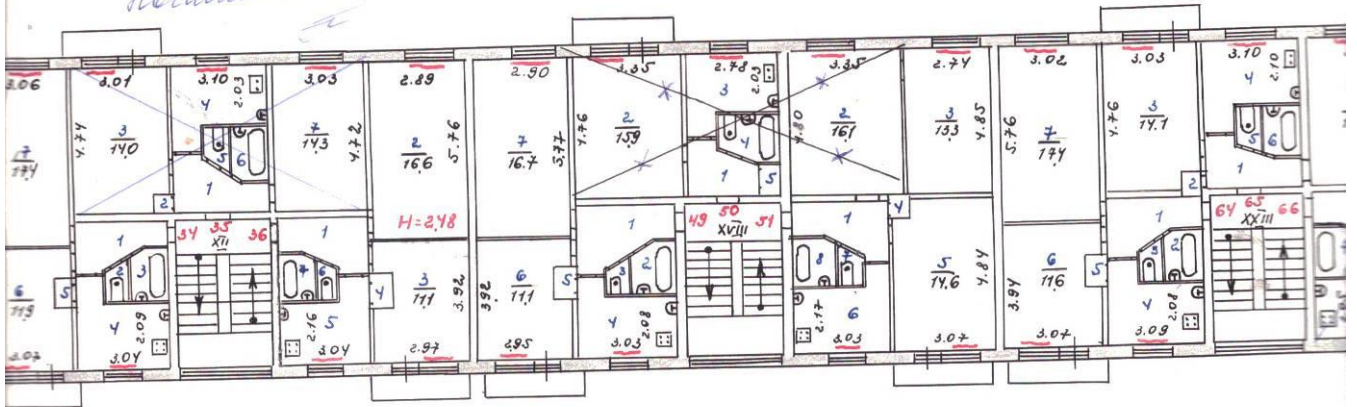
Лист

61

Инвентаризационный поэтажный план
 Строителей № 6а
 Котельной № 6а
 в Краснокамска Овертема.

II этаж

по состоянию 3.07.2012

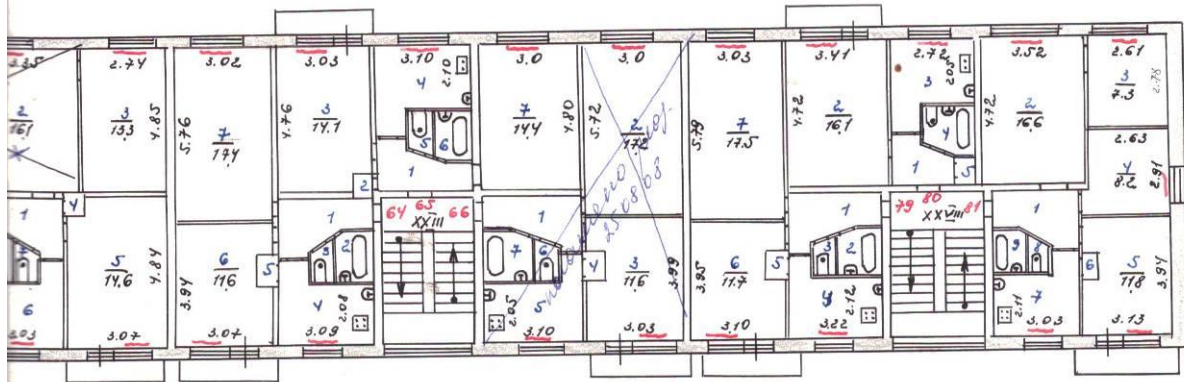


Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

ТО-59.91-177

Лист

62



Составил техник-инвентар. *Лозинский*
 Проверил ст. техник. *Резина*

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

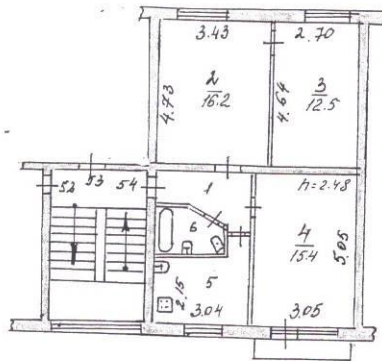
ТО-59.91-177

Лист

63

ПЛАН КВАРТИРЫ № 54
 (ВЫКОПИРОВКА ИЗ ПОЭТАЖНОГО ПЛАНА ДОМА)
 Масштаб 1:200

3-й этаж



Масштаб 1:200
 28.05.2012

Составил техник Хлобыстова Е.А.
 Проверил ст. техник Паисова М.Е.

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

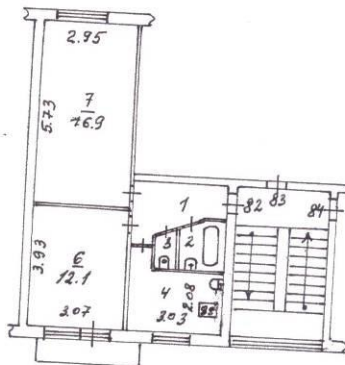
ТО-59.91-177

Лист

64

ПЛАН КВАРТИРЫ № 82
 (ВЫКОПИРОВКА ИЗ ПОЭТАЖНОГО ПЛАНА ДОМА)
Масштаб 1:200

Пл. э. кв.



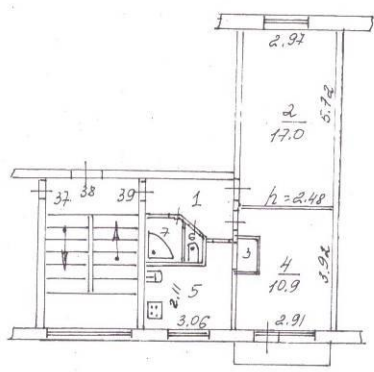
Масштаб 1:200
 02.06.2011

Составил техник Пастарнак Т.Д.
 Проверил ст. техник Паисова М.Е.

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

ПЛАН КВАРТИРЫ № 39
 (ВЫКОПИРОВКА ИЗ ПОЭТАЖНОГО ПЛАНА ДОМА)
Масштаб 1:200

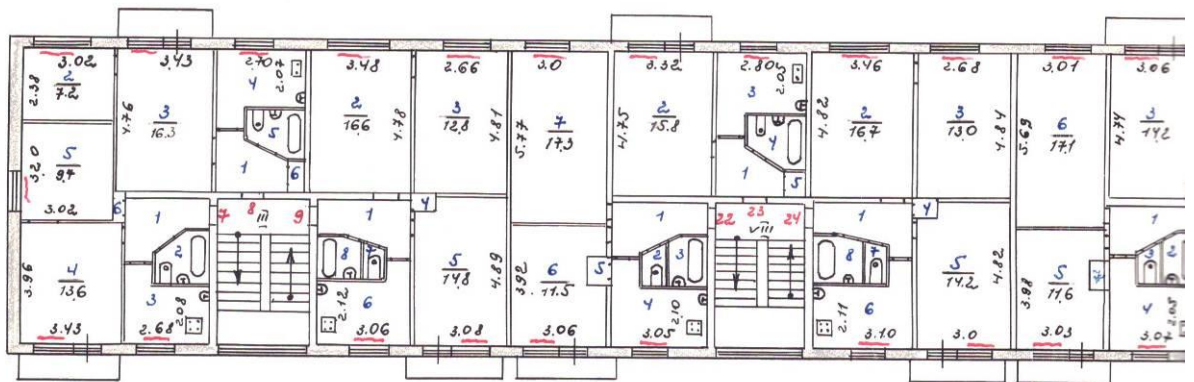
3 этаж



Масштаб 1:200
 22.10.2013

Составил техник Лозгачева И.Г.
 Проверил ст. техник Морозова Л. Ю.

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата



Масштаб — 1:200
 1 * VIII 1988 г.

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

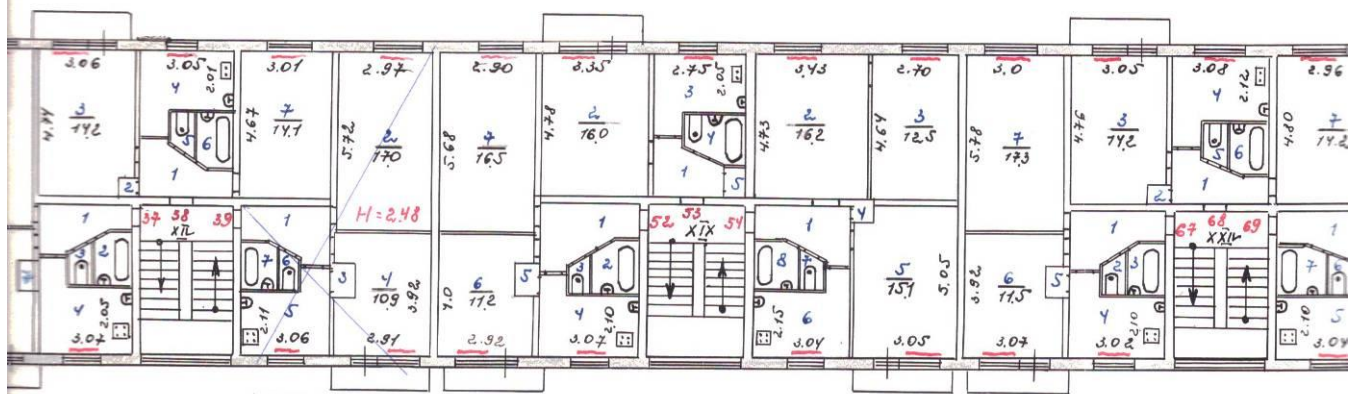
ТО-59.91-177

Лист

67

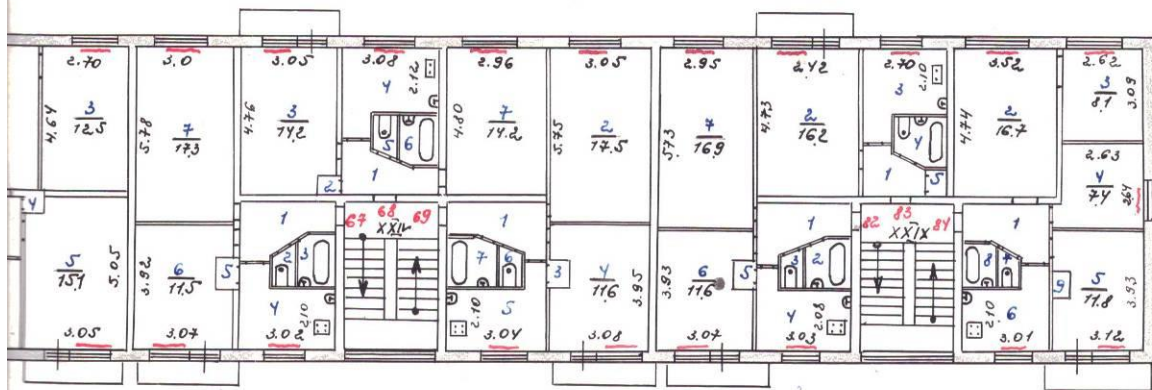
Инвентаризационный поэтажный план
 отрезка от улицы Комсомольской 6^а
 г. Краснокамск Оверята

III этаж



подписано
 22.10.2019

Узна. В.С.С.С.
 28.05.2019
 К.И.В.И.С.О.В.О.В.



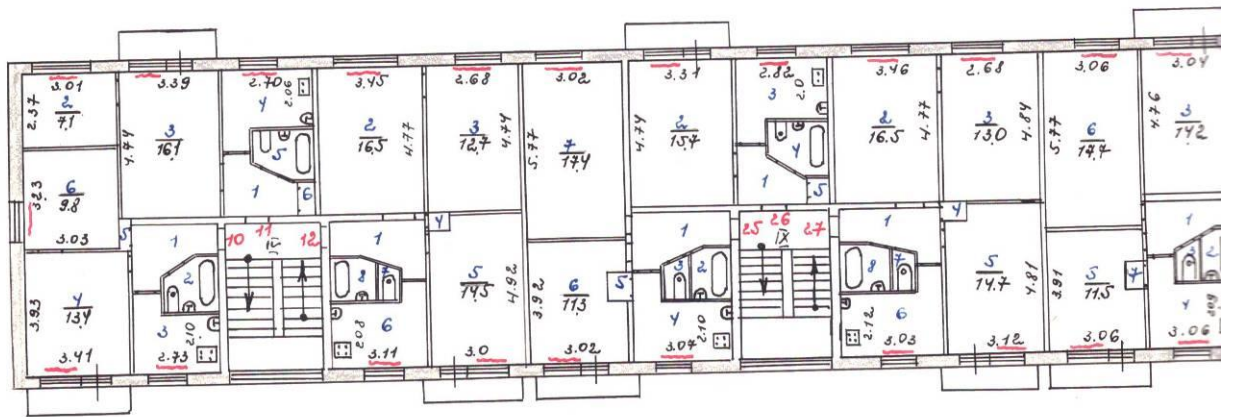
И. В. С. С.
1.05.2011
подпись

И. В. С. С.
№ 82
[Signature]

Составил техник-инвентар Лозин
Проверил ст. техник Резва

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ТО-59.91-177



Масштаб — 1 : 200
 1 - VIII 1988 г.

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

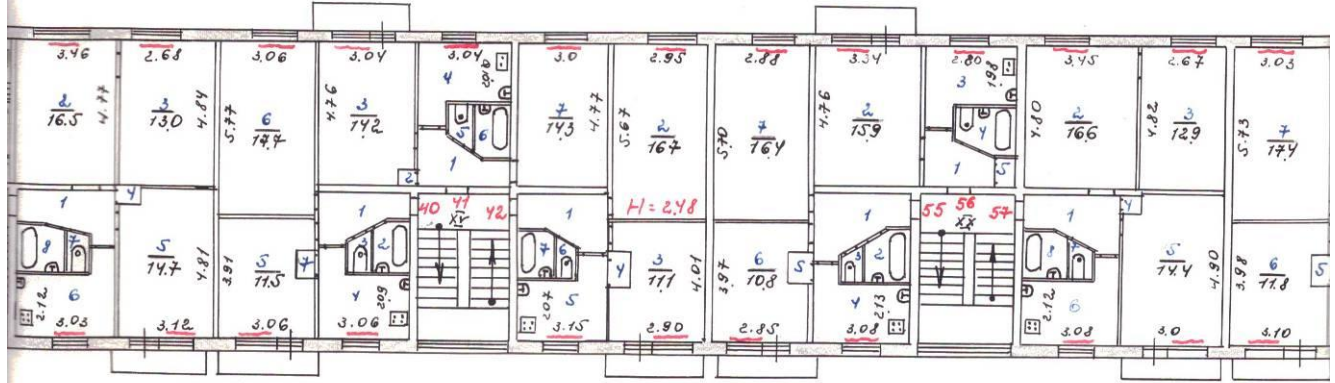
ТО-59.91-177

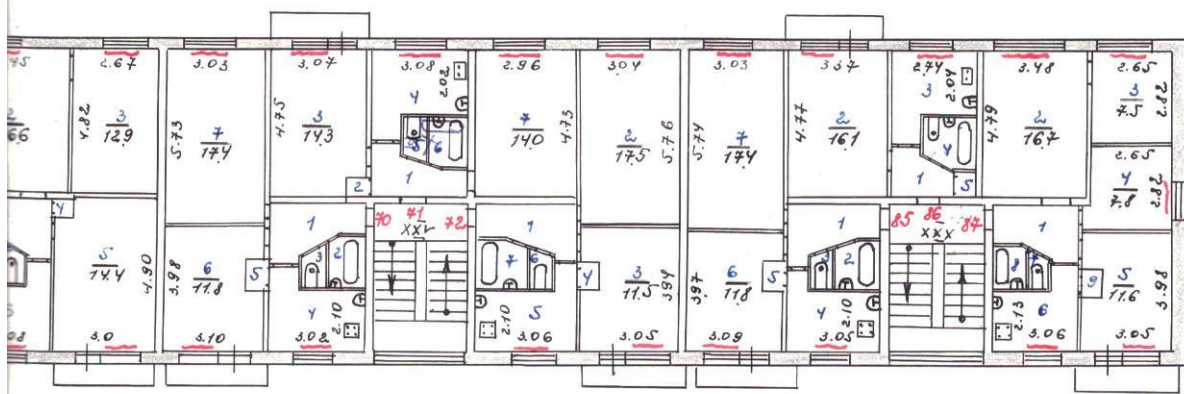
Лист

70

Инвентаризационный поэтажный план
 строения по адресу Коссаиловской 6^а
 г. Краснокамск Оверета

IV этаж.





Составил техник-инвентар. Лозиня
 Проверил ст. техник Ильин

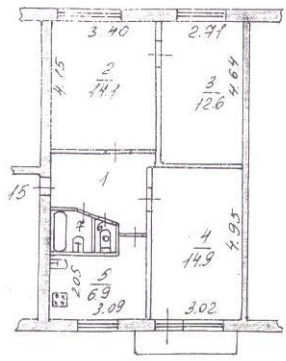
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

ТО-59.91-177

Лист

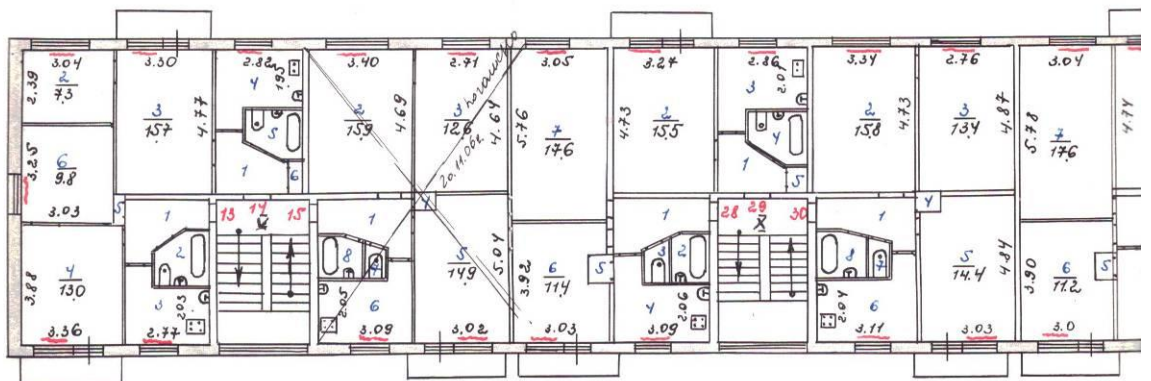
72

20.11.06.
[Signature]



Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

ТО-59.91-177



перенумеровка

Масштаб -- 1:200
 1 * VII 1988 г.

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

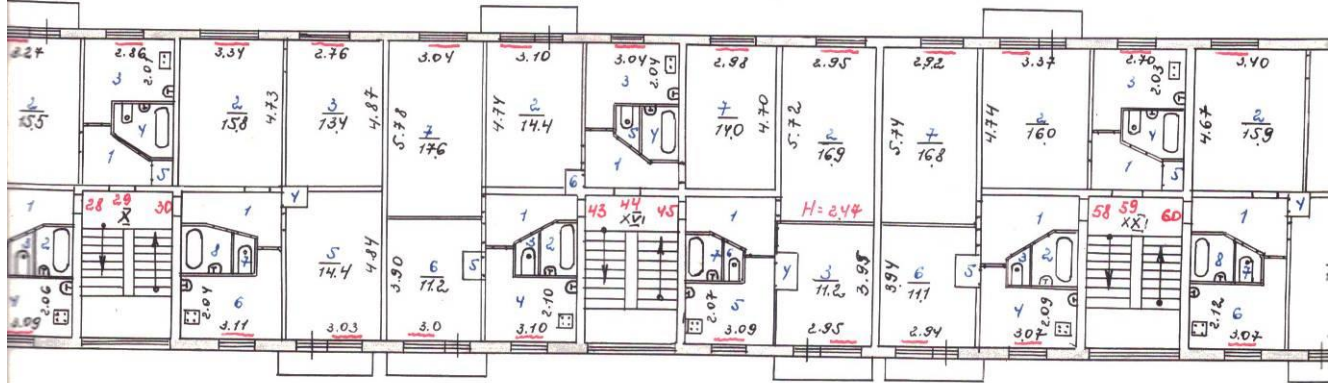
ТО-59.91-177

Лист

74

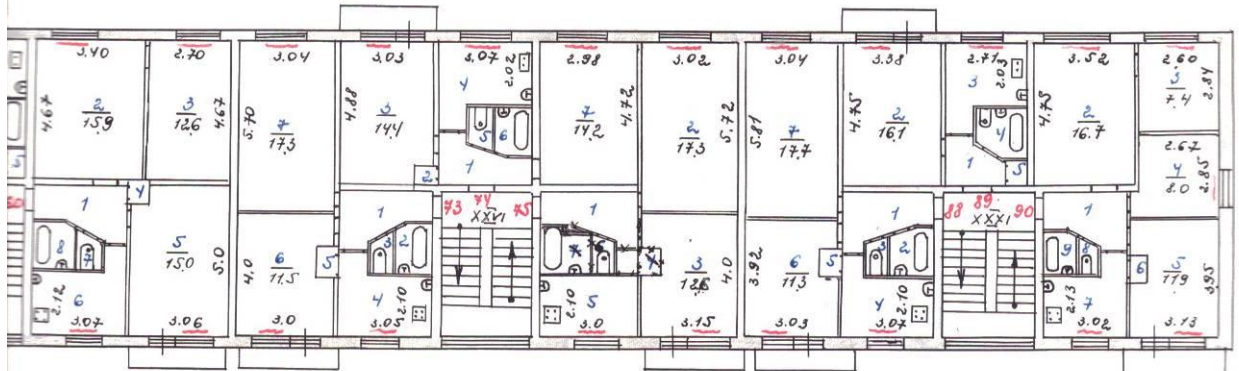
Инвентаризационный поэтажный план
 строения №1 улицы Коссаиловской №6а
 г. Краснокамска

V этаж



Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

ТО-59.91-177



5.04.99. цм. внос тех. инв. Логинз-

Составил техник-инвентар. Логинз-
 Проверил ст. техник Рицт

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

ТО-59.91-177

Экспликация

к поэтажному плану здания (строения), имеющего встроенные нежилые помещения,
расположенному в: р-н Краснокамский, Оверята
улице: Строителей, дом: 4

Литер по плану	Этаж	Номер помещения квартиры	Номер комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение помещений (жилая комната, кухня и т.д.)	Формула подсчета частей помещения	В т.ч. площадь						Учрежденческая						
						из нее			Лоджий, балконов, террас, веранд и кладовок	Общая площадь	Основная	в т.ч.	Лоджонная	Высота помещения по внутреннему обмеру	Площадь помещения в общем пользовании	Прочая площадь	Самостоятельно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание
Квартиры	Жилая	Лоджонная	10	11	12	13	14	15										
		7		6														
		4,0		4,0					4,0									
		2,7		2,7					2,7					2,54				
		6,2		6,2					6,2									
		13,3		13,3					13,3									
		9,5		9,5					9,5									
		0,2		0,2					0,2									
		35,9		35,9					35,9									
		3,0		3,0					3,0					2,54				
		0,5		0,5					0,5									
		2,7		2,7					2,7									
		6,2		6,2					6,2									
		16,2		16,2					16,2									
		7,2		7,2					7,2									
		35,8		35,8					35,8									
		4,5		4,5					4,5									
		15,9		15,9					15,9									
		12,4		12,4					12,4									
		0,3		0,3					0,3									
		15,6		15,6					15,6									
		6,9		6,9					6,9									
		0,8		0,8					0,8									
		2,0		2,0					2,0									
		58,4		58,4					58,4									
		4,0		4,0					4,0					2,54				
		2,0		2,0					2,0									
		0,8		0,8					0,8									
		0,5		0,5					0,5									
		7,1		7,1					7,1									
		11,5		11,5					11,5									

Литер по плану	Этаж	Номер помещения в квартире	Номер комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение помещений (жилая комната, кухня и т.д.)	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры		В т.ч. площадь			Учрежденческая							Прочая площадь	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание
						Квартиры	Жилая	Подсобная	Квартиры	Жилая	Подсобная	Из нее	Подсобная	Лоджий, балконов, террас, веранд и кладовок	Общая площадь	Основная	Подсобная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
	А	1	16	Жилая	17,5	17,5	17,5	17,5												
		Итого по квартире 16				43,4	43,4	29,0	14,4					2,54						
	А	1	17	коридор	2,9	2,9			2,9											
		2		Жилая	15,8	15,8	15,8	15,8												
		3		Кухня	6,5	6,5	6,5	6,5												
		4		Ванная	2,7	2,7	2,7	2,7												
		5		шкаф	0,5	0,5	0,5	0,5												
		Итого по квартире 17				28,4	28,4	15,8	12,6											
	А	1	18	коридор	4,5	4,5	4,5	4,5												
		2		Жилая	16,5	16,5	16,5	16,5												
		3		Жилая	12,9	12,9	12,9	12,9												
		4		шкаф	0,3	0,3	0,3	0,3												
		5		Жилая	14,5	14,5	14,5	14,5												
		6		Кухня	7,1	7,1	7,1	7,1												
		7		Туалет	0,8	0,8	0,8	0,8												
		8		Ванная	2,0	2,0	2,0	2,0												
		Итого по квартире 18				58,6	58,6	43,9	14,7											
	А	1	31	коридор	4,4	4,4	4,4	4,4												
		2		Ванная	2,0	2,0	2,0	2,0												
		3		Туалет	0,8	0,8	0,8	0,8												
		4		Кухня	7,0	7,0	7,0	7,0												
		5		шкаф	0,5	0,5	0,5	0,5												
		6		Жилая	11,5	11,5	11,5	11,5												
		7		Жилая	17,5	17,5	17,5	17,5												
		Итого по квартире 31				43,7	43,7	29,0	14,7											
	А	1	32	коридор	4,4	4,4	4,4	4,4												
		2		шкаф	0,4	0,4	0,4	0,4												
		3		Жилая	14,0	14,0	14,0	14,0												
		4		Кухня	6,6	6,6	6,6	6,6												
		5		Туалет	0,8	0,8	0,8	0,8												
		6		Ванная	2,0	2,0	2,0	2,0												
		7		Жилая	14,1	14,1	14,1	14,1												
		Итого по квартире 32				42,3	42,3	28,1	14,2											
	А	1	33	коридор	4,2	4,2	4,2	4,2												
		2		Жилая	17,1	17,1	17,1	17,1												
		Итого по квартире 33				17,1	17,1	17,1	17,1											

Литер по плану	Этаж	Номер помещения квартиры	Номер комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение помещений (жилая комната, кухня и т.д.)	Формула подсчета частей помещения	В т.ч. площадь							Учрежденческая							Примечание
						Общая площадь квартиры			из нее		Лоджий, балконов, террас, веранд и кладовок	Общая площадь	Основная	Подсобная	Высота помещения по внутреннему обмеру	Площадь помещения общего пользования	Прочая площадь	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь		
						Квартиры	Жилая	Подсобная	8	9									10	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
A	1	33	3	Жилая	11,3	11,3	11,3	11,3						2,54						
			4	шкаф	0,4	0,4	0,4		0,4											
			5	Кухня	7,1	7,1	7,1		7,1											
			6	Туалет	0,8	0,8	0,8		0,8											
			7	Ванная	2,0	2,0	2,0		2,0											
Итого по квартире 33						42,9	42,9	28,4	14,5											
A	1	46	1	коридор	4,2	4,2	4,2		4,2					2,54						
			2	Ванная	2,0	2,0	2,0		2,0											
			3	Туалет	0,8	0,8	0,8		0,8											
			4	Кухня	6,8	6,8	6,8		6,8											
			5	шкаф	0,5	0,5	0,5		0,5											
			6	Жилая	11,3	11,3	11,3		11,3											
			7	Жилая	16,5	16,5	16,5		16,5											
Итого по квартире 46						42,1	42,1	27,8	14,3											
A	1	47	1	коридор	3,3	3,3	3,3		3,3					2,54						
			2	Жилая	16	16,0	16,0		16,0											
			3	Кухня	6,2	6,2	6,2		6,2											
			4	Ванная	2,7	2,7	2,7		2,7											
			5	шкаф	0,6	0,6	0,6		0,6											
Итого по квартире 47						28,8	28,8	16,0	12,8											
A	1	48	1	коридор	8,0	8,0	8,0		8,0					2,54						
			2	Жилая	13,0	13,0	13,0		13,0											
			3	Жилая	13,1	13,1	13,1		13,1											
			4	шкаф	0,3	0,3	0,3		0,3											
			5	Жилая	16,4	16,4	16,4		16,4											
			6	Кухня	7,0	7,0	7,0		7,0											
			7	Туалет	0,8	0,8	0,8		0,8											
			8	Ванная	2,0	2,0	2,0		2,0											
Итого по квартире 48						60,6	60,6	42,5	18,1											
A	1	51	1	коридор	4,2	4,2	4,2		4,2					2,54						
			2	Ванная	2,0	2,0	2,0		2,0											
			3	Туалет	0,8	0,8	0,8		0,8											
			4	Кухня	6,9	6,9	6,9		6,9											
			6	Жилая	12,2	12,2	12,2		12,2											
			7	Жилая	17,4	17,4	17,4		17,4											

Литер по плану	Этаж	Номер помещения в квартире	Назначение помещений (жилая комната, кухня и т.д.)	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры							В т.ч. площадь					Подсобная	Лоджий, балконов, террас, веранд и кладовок	Учрежденческая					Прочая площадь	Самостоятельно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание
					Квартиры	Жилая	из нее	Подсобная	Квартиры	Жилая	из нее	Подсобная	Общая площадь	Основная	Подсобная	Высота помещения по внутреннему обмеру			Площадь помещения общего пользования							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19								
	2	34	4	Кухня	7,1	7,1	7,1		7,1					2,48												
			5	шкаф	0,5	0,5	0,5		0,5																	
			6	Жилая	11,9	11,9	11,9		11,9																	
			7	Жилая	17,4	17,4	17,4		17,4																	
				Балкон	0,8					0,8																
			Итого по квартире 34			43,9	43,9	29,3	14,6	0,8																
	2	35	1	коридор	4,7	4,7	4,7		4,7					2,48												
			2	шкаф	0,4	0,4	0,4		0,4																	
			3	Жилая	14,0	14,0	14,0		14,0																	
			4	Кухня	3,10*2,03	6,3	6,3		6,3																	
			5	Туалет	0,8	0,8	0,8		0,8																	
			6	Ванная	2,0	2,0	2,0		2,0																	
			7	Жилая	3,03*4,72	14,3	14,3		14,3																	
				Балкон	0,8					0,8																
			Итого по квартире 35			42,5	42,5	28,3	14,2	0,8																
	2	36	1	коридор	4,2	4,2	4,2		4,2					2,48												
			2	Жилая	16,6	16,6	16,6		16,6																	
			3	Жилая	11,1	11,1	11,1		11,1																	
			4	шкаф	0,5	0,5	0,5		0,5																	
			5	Кухня	7,2	7,2	7,2		7,2																	
			6	Туалет	0,8	0,8	0,8		0,8																	
			7	Ванная	2,0	2,0	2,0		2,0																	
				Балкон	0,8					0,8																
			Итого по квартире 36			42,4	42,4	27,7	14,7	0,8																
	2	49	1	коридор	$1,08*0,65-0,80+1,80+(1,55+1,08)/2*1,59$	4,2	4,2		4,2					2,48												
			2	Ванная	$1,50*0,70+(1,50-1,30)/2*0,61$	1,9	1,9		1,9																	
			3	Туалет	$(1,30+1,08)/2*0,74$	0,9	0,9		0,9																	
			4	Кухня	$3,03*2,08+0,80*0,90$	7,0	7,0		7,0																	
			5	шкаф	$0,48*0,92$	0,4	0,4		0,4																	
			6	Жилая	$2,95*3,92-0,52*0,95$	11,1	11,1		11,1																	
			7	Жилая	$5,77*2,90$	16,7	16,7		16,7																	
				Балкон	$3,26*0,87*0,3$	0,9				0,9																
			Итого по квартире 49			42,2	42,2	27,8	14,4	0,9																
	2	50	1	коридор	3,3	3,3	3,3		3,3					2,48												

Этаж	Литер по плану	Номер помещения в квартире	Номер комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение помещений (жилая комната, кухня и т.д.)	Формула подсчета частей помещения	В т.ч. площадь							Учрежденческая					Прочая площадь	Самостоятельно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание
						Квартиры	Жилая	Подсобная	из нее	Подсобная	Лоджий, балконов, террас, веранд и кладовок	Общая площадь	Основная	Подсобная	Высота помещения по внутреннему обмеру	Площадь помещения общего пользования	16			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
			XIII	Лестничная клетка	$2.98*4.80$										14,30					
	2		XIV	Лестничная клетка	$2.97*4.82$										14,30					
			XV	Лестничная клетка	$2.96*4.86$										14,40					
			XVI	Лестничная клетка	$2.97*4.80$										14,30					
			XVII	Лестничная клетка	$2.97*4.78$										14,20					
			XVIII	Лестничная клетка	$2.95*4.82$										14,20					
			Итого по этажу 2	всего: 879.4		779.2	779.2	522.2	257.0	14.5				2.48	85.7					
A	3	7	1	коридор	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0											
			2	Ванная	2.7	2.7	2.7	2.7	2.7											
			3	Кухня	6.1	6.1	6.1	6.1	6.1											
			4	Жилая	13.6	13.6	13.6	13.6	13.6											
			5	Жилая	9.7	9.7	9.7	9.7	9.7											
			6	шкаф	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2											
				Балкон	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8											
			Итого по квартире 7			36.3	36.3	23.3	13.0	0.8				2.48						
A	3	8	1	коридор	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0											
			2	Жилая	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2											
			3	Жилая	16.3	16.3	16.3	16.3	16.3											
			4	Кухня	6.1	6.1	6.1	6.1	6.1											
			5	Ванная	2.7	2.7	2.7	2.7	2.7											
			6	шкаф	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5											
				Балкон	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8											
			Итого по квартире 8			35.8	35.8	23.5	12.3	0.8				2.48						
A	3	9	1	коридор	4.4	4.4	4.4	4.4	4.4											
			2	Жилая	16.6	16.6	16.6	16.6	16.6											
			3	Жилая	12.8	12.8	12.8	12.8	12.8											
			4	шкаф	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3											
			5	Жилая	14.8	14.8	14.8	14.8	14.8											
			6	Кухня	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1											
			7	Туалет	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8											
			8	Ванная	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0											
				Балкон	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8											
			Итого по квартире 9			58.8	58.8	44.2	14.6	0.8				2.48						
A	3	22	1	коридор	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0											
			2	Туалет	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8											

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	------	------	--------	---------	------

Литер по плану	Этаж	Номер помещения квартиры	Номер комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение помещений (жилая комната, кухня и т.д.)	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры		В т.ч. площадь			Учрежденческая					Прочая площадь	Самостоятельная или переоборудованная площадь	Примечание	
						Квартиры	Жилая	из нее	Подсобная	Лоджий, балконов, террас, веранд и кладовок	12	13	14	15	16				17
А	3	22	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
			3	Ванная	2,0	2,0	2,0		2,0					2,48					
			4	Кухня	7,3	7,3	7,3		7,3										
			5	шкаф	0,5	0,5	0,5		0,5										
			6	Жилая	11,5	11,5	11,5												
			7	Жилая	17,3	17,3	17,3												
				Балкон	0,8					0,8									
			Итого по квартире 22				43,4	43,4	28,8	14,6	0,8								
А	3	23	1	коридор	2,9	2,9	2,9		2,9					2,48					
			2	Жилая	4,75	3,32	15,8	15,8											
			3	Кухня	6,3	6,3	6,3	6,3											
			4	Ванная	2,7	2,7	2,7		2,7										
			5	шкаф	0,5	0,5	0,5		0,5										
				Балкон	0,8					0,8									
			Итого по квартире 23				28,2	28,2	15,8	12,4	0,8								
А	3	24	1	коридор	4,5	4,5	4,5		4,5					2,48					
			2	Жилая	16,7	16,7	16,7												
			3	Жилая	13	13,0	13,0												
			4	шкаф	0,3	0,3	0,3		0,3										
			5	Жилая	14,2	14,2	14,2												
			6	Кухня	7,1	7,1	7,1		7,1										
			7	Туалет	0,8	0,8	0,8		0,8										
			8	Ванная	2,0	2,0	2,0		2,0										
				Балкон	0,8					0,8									
			Итого по квартире 24				58,6	58,6	43,9	14,7	0,8								
А	3	37	1	коридор	4,2	4,2	4,2		4,2					2,48					
			2	Ванная	2,0	2,0	2,0		2,0										
			3	Туалет	0,8	0,8	0,8		0,8										
			4	Кухня	7,0	7,0	7,0		7,0										
			5	Жилая	11,6	11,6	11,6												
			6	Жилая	17,1	17,1	17,1		17,1										
			7	шкаф	0,5	0,5	0,5		0,5										
				Балкон	0,8					0,8									
			Итого по квартире 37				43,2	43,2	28,7	14,5	0,8								
А	3	38	1	коридор	4,4	4,4	4,4		4,4					2,48					
			2	шкаф	0,3	0,3	0,3		0,3										

Литер по плану	Этаж	Номер помещения квартиры	Номер комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение помещений (жилая комната, кухня и т.д.)	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры		В т.ч. площадь			Учрежденческая		Прочая площадь	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание				
						Квартиры	Жилая	из нее	Подсобная	Подсобная	Основная	Подсобная				Высота помещения по внутреннему обмеру	Площадь помещения общего пользования		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
A	3	38	4	Жилая	14,2	14,2	14,2	14,2						2,48					
			3	Кухня	6,8	6,8	6,8		6,8										
			5	Туалет	0,8	0,8	0,8		0,8										
			6	Ванная	2	2,0	2,0		2,0										
			7	Жилая	14,1	14,1	14,1			0,8									
				Балкон	0,8					0,8									
Итого по квартире 38						42,6	42,6	28,3	14,3	0,8									
A	3	39	1	коридор	4,2	4,2	4,2		4,2					2,48					
			2	Жилая	17,0	17,0	17,0												
			3	шкаф	0,5	0,5	0,5		0,5										
			4	Жилая	10,9	10,9	10,9												
			5	Кухня	7,2	7,2	7,2		7,2										
			6	Туалет	0,8	0,8	0,8		0,8										
			7	Ванная	1,34 ¹ 1,50-0,06	2,0	2,0		2,0										
				Балкон	0,8					0,8									
Итого по квартире 39						42,6	42,6	27,9	14,7	0,8									
A	3	52	1	коридор	4,2	4,2	4,2		4,2					2,48					
			2	Ванная	2,0	2,0	2,0		2,0										
			3	Туалет	0,8	0,8	0,8		0,8										
			4	Кухня	7,1	7,1	7,1		7,1										
			5	шкаф	0,5	0,5	0,5		0,5										
			6	Жилая	11,2	11,2	11,2		11,2										
			7	Жилая	16,5	16,5	16,5		16,5										
				Балкон	0,8					0,8									
Итого по квартире 52						42,3	42,3	27,7	14,5	0,8									
A	3	53	1	коридор	3,3	3,3	3,3		3,3					2,48					
			2	Жилая	16,	16,0	16,0		16,0										
			3	Кухня	6,3	6,3	6,3		6,3										
			4	Ванная	2,7	2,7	2,7		2,7										
			5	шкаф	0,5	0,5	0,5		0,5										
				Балкон	0,8					0,8									
Итого по квартире 53						28,8	28,8	16,0	12,8	0,8									
A	3	54	1	коридор	4,3	4,3	4,3		4,3					2,48					
			2	Жилая	4,73 ³ 4,43	16,2	16,2		16,2										
			3	Жилая	4,64 ² 2,70	12,5	12,5		12,5										

Литер по плану	Этаж	Номер помещения в квартире	Номер комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение помещений (жилая комната, кухня и т.д.)	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры				В т.ч. площадь				Учрежденческая				17	18	19
						7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	в т.ч.				
Квартиры	Жилая	Подсобная	Лоджий, балконов, террас, веранд и кладовок	Общая площадь	Основная											Подсобная	Высота помещения по внутреннему обмеру	Площадь помещения общего пользования	Прочая площадь	Самостоятельно введенная или переоборудованная площадь
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10					
A	4	26		Балкон	0,8	27,9	27,9	15,7	12,2	0,8				2,48						
Итого по квартире 26														2,48						
A	4	27	1	коридор	4,4	4,4	4,4		4,4											
			2	Жилая	16,5	16,5	16,5													
			3	Жилая	13,0	13,0	13,0													
			4	шкаф	0,3	0,3	0,3		0,3											
			5	Жилая	14,7	14,7	14,7													
			6	Кухня	7,0	7,0	7,0		7,0											
			7	Туалет	0,8	0,8	0,8		0,8											
			8	Ванная	2,0	2,0	2,0		2,0											
				Балкон	0,8					0,8										
Итого по квартире 27						58,7	58,7	44,2	14,5	0,8					2,48					
A	4	40	1	коридор	4,2	4,2	4,2		4,2											
			2	Ванная	2,0	2,0	2,0		2,0											
			3	Туалет	0,8	0,8	0,8		0,8											
			4	Кухня	7,0	7,0	7,0		7,0											
			5	Жилая	11,5	11,5	11,5		11,5											
			6	Жилая	17,7	17,7	17,7		17,7											
			7	шкаф	0,5	0,5	0,5		0,5											
				Балкон	0,8					0,8										
Итого по квартире 40						43,7	43,7	29,2	14,5	0,8					2,48					
A	4	41	1	коридор	4,4	4,4	4,4		4,4											
			2	шкаф	0,3	0,3	0,3		0,3											
			3	Жилая	14,2	14,2	14,2		14,2											
			4	Кухня	6,8	6,8	6,8		6,8											
			5	Туалет	0,8	0,8	0,8		0,8											
			6	Ванная	2,0	2,0	2,0		2,0											
			7	Жилая	14,3	14,3	14,3		14,3											
				Балкон	0,8					0,8										
Итого по квартире 41						42,8	42,8	28,5	14,3	0,8					2,48					
A	4	42	1	коридор	4,2	4,2	4,2		4,2											
			2	Жилая	16,7	16,7	16,7		16,7											
			3	Жилая	11,1	11,1	11,1		11,1											
			4	шкаф	0,5	0,5	0,5		0,5											
			5	Кухня	7,12	7,1	7,1		7,1											

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

Литер по плану	Этаж	Номер помещения в квартире	Номер комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение помещений (жилая комната, кухня и т.д.)	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры			В т.ч. площадь			Учрежденческая						Прочая площадь	Самостоятельно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание
						Квартиры	Жилая	Подсобная	Квартиры	Жилая	Подсобная	Общая площадь	Основная	Подсобная	Высота помещения по внутреннему обмеру	Площадь помещения общего пользования				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
А 4	86			Балкон	0,8	28,7	28,7	16,1	12,6	0,8				2,48						
Итого по квартире 86						28,7	28,7	16,1	12,6	0,8				2,48						
А 4	87	1		коридор	4,4	4,4	4,4		4,4											
		2		Жилая	16,7	16,7	16,7													
		3		Жилая	7,5	7,5	7,5													
		4		Жилая	7,8	7,8	7,8													
		5		Жилая	11,6	11,6	11,6													
		6		Кухня	7,2	7,2	7,2		7,2											
		7		Туалет	0,8	0,8	0,8		0,8											
		8		Ванная	2,0	2,0	2,0		2,0											
		9		шкаф	0,5	0,5	0,5		0,5											
				Балкон	0,8															
Итого по квартире 87						58,5	58,5	43,6	14,9	0,8										
4		XXVI		Лестничная клетка	2,96*4,78										14,10					
		XXVI		Лестничная клетка	2,96*4,83										14,30					
		XXVI		Лестничная клетка	2,89*4,84										14,00					
		XXVIII		Лестничная клетка	2,97*4,82										14,30					
		XXIX		Лестничная клетка	2,99*4,87										14,50					
		XXX		Лестничная клетка	2,97*4,81										14,30					
Итого по этажу 4						777,9	777,9	527,1	250,8	14,4				2,47						
А 5	13	1		коридор	4,4	4,4	4,4		4,4											
		2		Санузел	2,7	2,7	2,7		2,7											
		3		Кухня	6,1	6,1	6,1		6,1											
		4		Жилая	13	13,0	13,0													
		5		шкаф	0,2	0,2	0,2		0,2											
		6		Жилая	9,8	9,8	9,8		9,8											
				Балкон	0,8															
Итого по квартире 13						36,2	36,2	22,8	13,4	0,8				2,47						
А 5	14	1		коридор	3,0	3,0	3,0		3,0											
		2		Жилая	7,3	7,3	7,3		7,3											
		3		Жилая	15,7	15,7	15,7		15,7											
		4		Кухня	6,1	6,1	6,1		6,1											
		5		Ванная	2,7	2,7	2,7		2,7											
		6		шкаф	0,5	0,5	0,5		0,5											
				Балкон	0,8															
Итого по квартире 14						36,2	36,2	22,8	13,4	0,8				2,47						

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата
------	------	-------	--------	---------	------

Литер по плану	Этаж	Номер помещения квартиры	Номер комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение помещений (жилая комната, кухня и т.д.)	Формула подсчета частей помещения	В т.ч. площадь							Учрежденческая					Примечание
						из нее			Подсобная	Лоджий, балконов, террас, веранд и кладовок	Общая площадь	Основная	Подсобная	Высота помещения по внутреннему обмеру	Площадь помещения общего пользования	Прочая площадь	Самостоятельная или переоборудованная площадь	
7	8	9	10	11	12	13	14	15										16
Итого по 30						58,0	43,6	14,4	0,8									
A	5	43	1	коридор	4,2	4,2	4,2							2,47				
			2	Ванная	2,0	2,0	2,0											
			3	Туалет	0,8	0,8	0,8											
			4	Кухня	7,2	7,2	7,2											
			5	шкаф	0,5	0,5	0,5											
			6	Жилая	11,2	11,2	11,2											
			7	Жилая	17,6	17,6	17,6											
				Балкон	0,8				0,8									
Итого по квартире 43						43,5	43,5	28,8	14,7	0,8								
A	5	44	1	коридор	4,4	4,4	4,4											
			2	Жилая	14,4	14,4	14,4							2,47				
			3	Кухня	6,8	6,8	6,8											
			4	Ванная	2,0	2,0	2,0											
			5	Туалет	0,8	0,8	0,8											
			6	шкаф	0,3	0,3	0,3											
			7	Жилая	14,0	14,0	14,0											
				Балкон	0,8				0,8									
Итого по квартире 44						42,7	42,7	28,4	14,3	0,8								
A	5	45	1	коридор	4,2	4,2	4,2											
			2	Жилая	16,9	16,9	16,9							2,47				
			3	Жилая	11,2	11,2	11,2											
			4	шкаф	0,5	0,5	0,5											
			5	Кухня	7,1	7,1	7,1											
			6	Туалет	0,8	0,8	0,8											
			7	Ванная	2,0	2,0	2,0											
				Балкон	0,8				0,8									
Итого по квартире 45						42,7	42,7	28,1	14,6	0,8								
A	5	58	1	коридор	4,2	4,2	4,2											
			2	Ванная	2,0	2,0	2,0											
			3	Туалет	0,8	0,8	0,8											
			4	Кухня	7,1	7,1	7,1											
			5	шкаф	0,5	0,5	0,5											
			6	Жилая	11,1	11,1	11,1											
			7	Жилая	16,8	16,8	16,8											

Литер по плану	Этаж	Номер помещения в квартире	Номер комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение помещений (жилая комната, кухня и т.д.)	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры			В т.ч. площадь			Учрежденческая						Примечание
						Квартиры	Жилая	Подсобная	Лоджий, балконов, террас, веранд и кладовок	Квартиры	Жилая	Подсобная	Из нее	Общая площадь	Основная	Подсобная	Высота помещения по внутреннему обмеру	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Итого по квартире 74						43,1	43,1	28,6	14,5	0,8				2,47				
A	5	74		Балкон	0,8					0,8								
A	5	75	1	коридор	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6					2,47				
			2	Жилая	17,3	17,3	17,3	17,3										
			3	Жилая	12,6	12,6	12,6	12,6										
			4	Кухня	6,3	6,3	6,3	6,3										
			5	Ванная	2,9	2,9	2,9	2,9										
				Балкон	0,8	0,8				0,8								
Итого по квартире 75						43,7	43,7	29,9	13,8	0,8				2,47				
A	5	88	1	коридор	4,1	4,1	4,1	4,1										
			2	Ванная	2,0	2,0	2,0	2,0										
			3	Туалет	0,8	0,8	0,8	0,8										
			4	Кухня	7,0	7,0	7,0	7,0										
			5	шкаф	0,5	0,5	0,5	0,5										
			6	Жилая	11,3	11,3	11,3	11,3										
			7	Жилая	17,7	17,7	17,7	17,7										
				Балкон	0,8	0,8				0,8								
Итого по квартире 88						43,4	43,4	29,0	14,4	0,8				2,47				
A	5	89	1	коридор	3,0	3,0	3,0	3,0										
			2	Жилая	16,1	16,1	16,1	16,1										
			3	Кухня	6,1	6,1	6,1	6,1										
			4	Ванная	2,7	2,7	2,7	2,7										
			5	шкаф	0,5	0,5	0,5	0,5										
				Балкон	0,8	0,8				0,8								
Итого по квартире 89						28,4	28,4	16,1	12,3	0,8				2,47				
A	5	90	1	коридор	4,3	4,3	4,3	4,3										
			2	Жилая	16,7	16,7	16,7	16,7										
			3	Жилая	7,4	7,4	7,4	7,4										
			4	Жилая	8	8,0	8,0	8,0										
			5	Жилая	11,9	11,9	11,9	11,9										
			6	шкаф	0,5	0,5	0,5	0,5										
			7	Кухня	7,1	7,1	7,1	7,1										
			8	Туалет	0,8	0,8	0,8	0,8										
			9	Ванная	2,0	2,0	2,0	2,0										
				Балкон	0,8	0,8				0,8								

Литер по плану	Этаж	Номер помещения квартиры	Номер комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение помещений (жилая комната, кухня и т.д.)	Формула подсчета частей помещения	В т.ч. площадь			Учрежденческая				Площадь помещения общего пользования	Площадь возведенная или переоборудованная площадь	Прочая площадь	17	18	19
						Квартиры	Жилая	Подсобная	Лоджий, балконов, террас, веранд и кладовок	Общая площадь	Основная	Подсобная						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Итого по 90						58,7	58,7	44,0	14,7	0,8								
	5		XXXI	Лестничная клетка	2,95*4,80										14,20			
			XXXII	Лестничная клетка	2,95*4,83										14,20			
			XXXIII	Лестничная клетка	2,96*4,85										14,40			
			XXXIV	Лестничная клетка	2,97*4,87										14,50			
			XXXV	Лестничная клетка	2,98*4,82										14,40			
			XXXVI	Лестничная клетка	2,98*4,81										14,30			
Итого по этажу 5						77,8	77,8	52,6	253,2	14,4					86,0			
Итого по зданию						3852,1	3852,1	2599,0	1263,1	57,7	38,7	33,8	4,9		432,5			

всего: 878,2
всего: 4381

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата
------	------	-------	--------	---------	------