

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

**ТО-59.91-193**

**Обследование технического состояния  
строительных конструкций и инженерных сетей  
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:  
Пермский край, Краснокамский район,  
п. Оверята, ул. Строителей, д. 8**



**Заказчик:**  
**Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных домах в Пермском крае»**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КРАФТ»  
(ООО «КРАФТ»)**

*ОГРН 1175958015584 ИНН 5906146939 КПП 590 601 001 Адрес: 614107, г. Пермь, ул. Вагановых, 11а – оф. 208*



Утверждаю  
Директор ООО «КРАФТ»  
Э.Ю. Син  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.

## **ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ**

**Обследование технического состояния  
строительных конструкций и инженерных сетей  
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:  
Пермский край, Краснокамский район,  
п. Оверята, ул. Строителей, д. 8**

**Заказчик:  
Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных домах в Пермском крае»**

**ТО-59.91-193**

Директор

Э.Ю. Син

## СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ РАБОТ

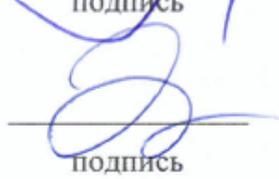
Главный инженер проекта



подпись

А.Г. Русских

Инженер



подпись

Е.А. Бурдин

						<b>ТО-59.91-193</b>	Лист
							2
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ЗДАНИЯ .....</b>	<b>4</b>
<b>ПАСПОРТ ЗДАНИЯ.....</b>	<b>7</b>
<b>1. ВВЕДЕНИЕ.....</b>	<b>8</b>
1.1. ОБЪЕКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ .....	8
1.2. ЦЕЛЬ ОБСЛЕДОВАНИЯ .....	8
1.3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ .....	8
1.4. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОБСЛЕДОВАНИЯ.....	8
1.5. СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ, ПРОВОДЯЩЕЙ ОБСЛЕДОВАНИЕ .....	9
1.6. ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОБСЛЕДОВАНИЯ .....	9
1.7. СВЕДЕНИЯ О РАССМОТРЕННЫХ В ПРОЦЕССЕ ОБСЛЕДОВАНИЯ ДОКУМЕНТАХ .....	9
1.8. ДАННЫЕ О ПРИБОРНОМ ОБЕСПЕЧЕНИИ .....	9
1.9. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЕННЫЕ В ПРОЦЕССЕ ОБСЛЕДОВАНИЯ .....	9
<b>2. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА И ЕГО НАЗНАЧЕНИЕ .....</b>	<b>10</b>
2.1. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА .....	10
2.2. УСЛОВИЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ И АНАЛИЗ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ СРЕДЫ .....	11
<b>3. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ.....</b>	<b>12</b>
3.1. РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ ФУНДАМЕНТОВ.....	13
3.2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ НАРУЖНЫХ СТЕН .....	14
3.3. РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ ВНУТРЕННИХ СТЕН И ПЕРЕГОРОДОК .....	14
3.4. РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ ПЕРЕКРЫТИЙ .....	14
3.5. РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ КРЫШИ И КРОВЛИ .....	14
3.6. РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ ПРОЧИХ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ (ОКНА, ДВЕРИ, ПОЛЫ, ЛЕСТНИЦЫ, КРЫЛЬЦА, КОЗЫРЬКИ) .....	15
3.7. РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ.....	16
3.8. АНАЛИЗ ВЫЯВЛЕННЫХ ДЕФЕКТОВ И ПОВРЕЖДЕНИЙ.....	17
<b>4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА.....</b>	<b>18</b>
<b>5. ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ .....</b>	<b>18</b>
5.1. ВЫВОДЫ О ТЕХНИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ .....	19
5.2. РЕКОМЕНДАЦИИ ДЛЯ ДАЛЬНЕЙШЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЯ .....	21
<b>ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННОЙ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ И МЕТОДИЧЕСКОЙ ЛИТЕРАТУРЫ .....</b>	<b>212</b>
<b>Приложение А. Техническое задание .....</b>	<b>23</b>
<b>Приложение Б. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации .....</b>	<b>277</b>
<b>Приложение В. Ведомость дефектов и повреждений .....</b>	<b>300</b>
<b>Приложение Г. Фотоматериалы.....</b>	<b>344</b>
<b>Приложение Д. Технический паспорт .....</b>	<b>455</b>

						<b>ТО-59.91-193</b>	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		3



15.6. подвальных помещений	20	
15.7. технического подполья	-	
15.8. чердака	-	
15.9. технического этажа	-	
15.10. Внутридомовых инженерных систем:		
15.10. холодного водоснабжения	тип	Центральное
	материал	Сталь, полипропилен
	износ в %	35
15.11. горячего водоснабжения	тип	Центральное
	материал	Сталь, Полипропилен
	износ в %	35
15.12. отопления	тип	Центральное
	материал	Сталь, чугун
	износ в %	50
15.13. газоснабжения	тип	Центральное
	материал	Сталь
	износ в % <sup>1</sup>	-
15.14. водоотведения	тип	Центральное
	материал	Чугун, полипропилен
	износ в %	35
15.15. котельной	-	
15.16. индивидуального теплового пункта (ИТП)	-	
15.17. электроснабжения	50	
15.18. собственной подстанции	-	
15.19. коллективных общедомовых приборов учета:		
15.19.1. холодного водоснабжения <sup>2</sup>	модель	GROEN WRC - 40
	серийный номер	№ 000173
	необходимость замены	замена не требуется
15.19.2. горячего водоснабжения <sup>2</sup>	модель	РС ДУ 32 РС ДУ 20
	серийный номер	№ 075155 № 074649
	необходимость замены	замена не требуется
15.19.3. теплоснабжения <sup>2</sup>	модель	РС 50-72-А-С, РС 50-72-А-С
	серийный номер	№ 074994 № 075015
	необходимость замены	замена не требуется
15.19.4. электроснабжения <sup>2</sup>	модель	СЕ 301 R33 043-JAYZ
	серийный номер	№ 008840059003809

<sup>1</sup> Физический износ газового оборудования определяется специализированными эксплуатационными организациями в соответствии с ведомственными инструкциями.

<sup>2</sup> Заполняется при наличии и предоставлении данных от УК.

										Лист
										5
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	<b>ТО-59.91-193</b>				

	необходимость замены	замена не требуется
15.19.5. газоснабжения <sup>1,2</sup>	модель	
	серийный номер	
	необходимость замены	
16. Общая оценка физического и морального износа многоквартирного дома (в %)	31	
17. Класс энергоэффективности	Данные отсутствуют	

## ПАСПОРТ ЗДАНИЯ

1	Адрес объекта	Пермский край, Краснокамский район, п. Оверята, ул. Строителей, д. 8
2	Время составления паспорта	Ноябрь 2018 г.
3	Организация, составившая паспорт	Общество с ограниченной ответственностью «КРАФТ»
4	Назначение объекта	Многоквартирный жилой дом
5	Тип проекта объекта	Данные отсутствуют
6	Число этажей объекта	5
7	Наименование собственника объекта	Собственники жилых помещений
8	Адрес собственника объекта	-
9	Степень ответственности объекта	Нормальный (II)
10	Год ввода объекта в эксплуатацию	1985
11	Конструктивный тип объекта	Бескаркасный
12	Форма объекта в плане	Прямоугольной формы
13	Схема объекта	С поперечными и продольными несущими стенами
14	Год разработки проекта объекта	Данные отсутствуют
15	Наличие подвала, подземных этажей	Имеется подвал
16	Конфигурация объекта по высоте	Постоянная
17	Ранее осуществлявшиеся реконструкции и усиления	Данные отсутствуют
18	Высота объекта	14,23 м
19	Длина объекта	98,08 м
20	Ширина объекта	10,70 м
21	Строительный объем объекта	14934 м <sup>3</sup>
22	Несущие конструкции	Фундамент, продольные и поперечные стены, перекрытия, стропильная система крыши
23	Стены	Крупнопанельные
24	Каркас	-
25	Конструкция перекрытий	Плоские железобетонные плиты
26	Конструкция кровли	плоская кровля совмещенная с мягким покрытием
27	Стеновые ограждения	Крупнопанельные
28	Перегородки	Кирпичные
29	Фундаменты	Железобетонные
30	Категория технического состояния объекта	Ограничено-работоспособное

						<b>ТО-59.91-193</b>	Лист
							7
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		

31 Тип воздействия наиболее опасного для объекта	Атмосферные воздействия. Несвоевременные и некачественные ремонтные работы.
--	--

## 1. ВВЕДЕНИЕ

Работы по оценке технического состояния (обследованию) строительных конструкций и инженерных сетей многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Пермский край, Краснокамский район, п. Оверята, ул. Строителей, д. 8, выполнены в соответствии с техническим заданием к договору № КО-000089/2018/ЭА от 31.08.2018 г. по оценке технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Пермского края и действующими нормативными документами: ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» [1]; СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» [3]; действующие строительные нормы и правила [3...13].

### 1.1. Объект обследования

Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Пермский край, Краснокамский район, п. Оверята, ул. Строителей, д. 8.

### 1.2. Цель обследования

Определение возможности дальнейшей эксплуатации многоквартирного дома по своему функциональному назначению и проведения капитального ремонта общего имущества.

### 1.3. Сведения о заказчике

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае».

Юридический адрес: 614990, г. Пермь, ул. Попова, д.11.

Фактический адрес: 614000, г. Пермь, ул. Ленина, д.66, кор.1.

ИНН/КПП: 5902990563/590201001

Тел.: 8 (342) 211-00-30 (доб. 628).

### 1.4. Основание для проведения обследования

Договор № КО-000089/2018/ЭА от 31.08.2018 г. по оценке технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Пермского края.

Постановление Правительства Пермского края от 24 апреля 2014 г. № 288-п «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2014-2044 гг. и предельных стоимостей услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в мно-

						<b>ТО-59.91-193</b>	Лист
							8
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		

гоквартирных домах, которые оплачиваются региональным оператором за счёт средств фонда капитального ремонта».

Приказ Региональной службы по тарифам Пермского края от 13.11.2017 № СЭД-46-09-25-31 «Об утверждении регионального краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2014-2044 годы, утверждённой постановлением Правительства Пермского края от 24 апреля 2014 г. № 288-п, на 2018-2020 годы».

Техническое задание представлено в приложении А.

Выписка из реестра саморегулируемой организации представлена в приложении Б.

#### **1.5. Сведения об организации, проводящей обследование**

Общество с ограниченной ответственностью ООО «КРАФТ».

Юридический/почтовый/фактический адрес: 614107, г. Пермь, ул. Вагановых, 11а, оф. 208.

Тел.: 8 (342) 257-68-65.

Директор: Син Эдуард Юрьевич.

Главный инженер проекта: Русских Антон Геннадьевич.

#### **1.6. Время проведения обследования**

Ноябрь 2018 г.

#### **1.7. Сведения о рассмотренных в процессе обследования документах**

В процессе обследования рассмотрены следующие документы:

✓ Технический паспорт на жилой дом №8 по улице Строителей.

Проектная и исполнительная документация заказчиком не предоставлена.

Рассмотренные документы представлены в приложении Д.

#### **1.8. Данные о приборном обеспечении**

Дефекты и повреждения фиксировались цифровым фотоаппаратом NIKON COOLPIX S9500.

#### **1.9. Работы, выполненные в процессе обследования**

В соответствии с утверждённым Заказчиком техническим заданием выполнены следующие работы:

✓ сбор исходных данных;

						<b>ТО-59.91-193</b>	Лист
							9
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		

- ✓ изучение и анализ предоставленной технической документации по объекту;
- ✓ визуальный осмотр строительных конструкций и инженерных сетей здания с целью выявления конструкций с дефектами и повреждениями;
- ✓ фотофиксация наиболее характерных дефектов и повреждений;
- ✓ классификация технического состояния строительных конструкций, анализ возможности их дальнейшей эксплуатации;
- ✓ определение физического износа строительных конструкций и инженерных сетей здания многоквартирного дома;
- ✓ рекомендации по дальнейшей безопасной эксплуатации здания и по восстановлению работоспособного состояния строительных конструкций.

По результатам выполненных работ оформлен настоящий Технический отчет.

## 2. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА И ЕГО НАЗНАЧЕНИЕ

### 2.1. Краткая характеристика объекта

Таблица 2

Расположение и назначение здания	Адрес: Пермский край, Краснокамский район, п. Оверята, ул. Строителей, д. 8 Назначение: многоквартирный жилой дом Использование: по назначению
Год постройки	1985 г Общий срок эксплуатации здания на момент проведения технического обследования ~ 33 года
Конфигурация здания в плане	Отдельно стоящее пятиэтажное здание, прямоугольной формы
Технико-экономические показатели	Площадь здания – 4392,9 м <sup>2</sup> Строительный объем – 14934 м <sup>3</sup> Износ здания – 31%
Фундамент	Железобетонный
Стеновое ограждение	Крупнопанельные железобетонные плиты
Внутренние капитальные стены и перегородки	Крупнопанельные железобетонные плиты
Перегородки	Кирпичные
Отделка	Наружная отделка: штукатурка цоколя Внутренняя отделка: штукатурка, покраска
Междуэтажные и чердачное перекрытия	Плоские железобетонные плиты
Оконные заполнения	Деревянные, пластиковые
Дверные заполнения	Деревянные, металлические
Полы	Деревянные, бетонные
Крыша	Плоская
Кровля	кровля совмещенная с мягким покрытием
Лестницы	Бетонные
Крыльца	Бетонные

						<b>ТО-59.91-193</b>	Лист
							10
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		

Обследуемое здание оборудовано системами:

- ✓ электроснабжения;
- ✓ теплоснабжения;
- ✓ водоснабжения;
- ✓ газоснабжения;
- ✓ водоотведения.

## 2.2. Условия эксплуатации и анализ производственной среды

Обследуемое здание расположено на территории г.Краснокамск.

Условия площадки:

климатический район (в соответствии с ГОСТ 16350-80 [5]) – П4 (умеренно холодный);

климатический район (в соответствии со СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» [3]) – I, подрайон – IV;

абсолютная минимальная температура воздуха – 47°C;

температура наружного воздуха (наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92) – 35°C;

среднегодовая температура наружного воздуха +2,3°C;

продолжительность отопительного периода со среднесуточной температурой  $\geq 8^\circ\text{C}$  – 225 суток.

Временные нагрузки, действующие на период настоящего обследования (согласно СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия», [4]):

расчётное значение веса снегового покрова соответствует для V-го снегового района  $S_g = 3,5$  кПа (350 кг/м<sup>2</sup>);

нормативное значение скоростного напора ветра соответствует для I-го района – 0,23 кПа (23 кгс/м<sup>2</sup>).

Степень агрессивного воздействия окружающей среды на строительные конструкции здания, в соответствии с действующими нормами, оценивается как неагрессивная.

						<b>ТО-59.91-193</b>	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		11

### 3. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ

Оценка технического состояния строительных конструкций здания выполнена на основании материалов визуального обследования здания. Результаты обследования здания приведены в главе 3 настоящего отчета.

Все дефекты и повреждения, выявленные при проведении обследования, сведены в ведомость дефектов и повреждений (Приложение В).

Материалы фотофиксации наиболее характерных дефектов и повреждений конструкций приведены в приложении Г настоящего отчета.

Классификация технического состояния строительных конструкций по их пригодности к дальнейшей безопасной эксплуатации принята в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» [1] по следующим категориям:

**Нормативное техническое состояние:** Категория технического состояния, при котором количественные и качественные значения параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений, включая состояние грунтов основания, соответствуют установленным в проектной документации значениям с учётом пределов их изменения.

**Работоспособное техническое состояние:** Категория технического состояния, при которой некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований в конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций и грунтов основания с учётом влияния имеющихся дефектов и повреждений обеспечивается.

**Ограниченно-работоспособное техническое состояние:** Категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, при которой имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, и функционирование конструкций и эксплуатация здания или сооружения возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций и (или) грунтов основания и последующем мониторинге технического состояния (при необходимости).

**Аварийное состояние:** Категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и

						<b>ТО-59.91-193</b>	Лист
							12
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		

опасности обрушения и (или) характеризующаяся кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости объекта.

Также в настоящем Техническом отчёте используются следующие термины:

**Предварительное (визуальное) обследование** – обследование, проводимое в целях предварительной оценки технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования, электрических сетей и средств связи (при необходимости) по внешним признакам, определения необходимости в проведении детального (инструментального) обследования и уточнения программы работ.

**Удовлетворительное состояние** – категория технического состояния ограждающих конструкций, инженерных систем или их элементов, не требующая проведения ремонтно-восстановительных работ.

**Неудовлетворительное состояние** – категория технического состояния ограждающих конструкций, инженерных систем или их элементов, требующая проведения ремонтно-восстановительных работ или замены.

**Дефект** – отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.).

**Повреждение** – неисправность, полученная конструкцией при изготовлении, транспортировании, монтаже или эксплуатации.

В данном документе использованы также другие термины, определения которых приняты по нормативным документам, перечисленным в Перечне использованной нормативно-технической и методической литературы.

### 3.1. Результаты обследования фундаментов

Оценка технического состояния фундаментов определена освидетельствованием фундамента со стороны подвала здания, и по косвенным признакам, освидетельствованием фактического состояния надземных конструкций.

При визуальном освидетельствовании фасада здания зафиксированы следующие дефекты и повреждения (приложение Г – фото 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10):

- ✓ Отпадение штукатурного слоя цоколя.
- ✓ Следы увлажнения цоколя и стен.
- ✓ Поражение цоколя биокоррозией.

При визуальном освидетельствовании отмостки здания зафиксированы следующие дефекты и повреждения (приложение Г – фото 7, 8):

- ✓ Разрушение отмостки

При визуальном освидетельствовании подвала здания зафиксированы следующие дефекты и повреждения (приложение Г – фото 19):

						<b>ТО-59.91-193</b>	Лист
							13
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		

- ✓ Следы увлажнения стен и перекрытий

Характер повреждений фасада и отмостки позволяют сделать выводы о том, что на конструкцию фундамента оказывают воздействие атмосферные осадки, что сказывается на его долговечности и несущей способности.

**Техническое состояние фундаментов оценивается как работоспособное.**

**Техническое состояние отмостки оценивается как неудовлетворительное.**

### 3.2. Результаты обследования наружных стен

При визуальном освидетельствовании стенового ограждения снаружи здания зафиксированы следующие дефекты и повреждения (приложение Г – фото 1, 2, 3, 4, 5, 9):

- ✓ Выветривание раствора из швов между стеновыми панелями.
- ✓ Следы увлажнения стен.

**Техническое состояние стенового ограждения оценивается как работоспособное.**

### 3.3. Результаты обследования внутренних стен и перегородок

При визуальном освидетельствовании внутренних стен и перегородок здания зафиксированы следующие дефекты и повреждения (приложение Г – фото 13, 14):

- ✓ Загрязнение окрасочного слоя внутренних стен и перегородок.
- ✓ Отслоение окрасочного слоя внутренних стен и перегородок.

**Техническое состояние внутренних стен оценивается как работоспособное.**

**Техническое состояние перегородок оценивается как удовлетворительное.**

### 3.4. Результаты обследования перекрытий

При визуальном освидетельствовании перекрытий здания зафиксированы следующие дефекты и повреждения (приложение Г – фото 17):

- ✓ Следы протечек

**Техническое состояние перекрытия оценивается как работоспособное.**

### 3.5. Результаты обследования крыши и кровли

При визуальном освидетельствовании крыши и кровли здания зафиксированы следующие дефекты и повреждения (приложение Г – фото 9, 12):

- ✓ Следы увлажнения карнизных плит.
- ✓ Вздутие поверхностей кровли, трещины.

**Техническое состояние крыши оценивается как ограничено - работоспособное.**

**Техническое состояние кровли оценивается как неудовлетворительное.**

						<b>ТО-59.91-193</b>	Лист
							14
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		

### **3.6. Результаты обследования прочих строительных конструкций (окна, двери, полы, лестницы, крыльца, козырьки, балконы)**

#### **Окна**

✓ Рассыхание и коробление оконных блоков.

**Техническое состояние оконных блоков оценивается как удовлетворительное.**

#### **Двери**

При визуальном освидетельствовании дверей здания дефекты и повреждения не зафиксированы.

**Техническое состояние дверей оценивается как удовлетворительное.**

#### **Полы**

При визуальном освидетельствовании полов зафиксированы следующие дефекты и повреждения (приложение Г – фото 16):

✓ Выбоины бетонного пола.

**Техническое состояние полов оценивается как удовлетворительное.**

#### **Лестницы**

При визуальном освидетельствовании лестниц зафиксированы следующие дефекты и повреждения (приложение Г – фото 15):

✓ Выбоины в ступенях лестниц местами

**Техническое состояние лестниц оценивается как удовлетворительное.**

#### **Крыльца**

При визуальном освидетельствовании крылец зафиксированы следующие дефекты и повреждения (приложение Г – фото 10, 11):

✓ Разрушение бетона крыльца.

✓ Поражение биокоррозией.

✓ Выбоины в бетоне ступеней крыльца

**Техническое состояние крылец оценивается как неудовлетворительное.**

#### **Козырьки**

При визуальном освидетельствовании козырьков зафиксированы следующие дефекты и повреждения (приложение Г – фото 11):

✓ Следы увлажнения козырька.

✓ Поражение биокоррозией.

**Техническое состояние козырьков оценивается как неудовлетворительное.**

						<b>ТО-59.91-193</b>	Лист
							15
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		

## **Балконы**

При визуальном освидетельствовании балконов зафиксированы следующие дефекты и повреждения (приложение Г – фото 20):

- ✓ Поражение коррозией металлических конструкций.
- ✓ Следы увлажнения на нижней плоскости плиты.

**Техническое состояние балконов оценивается как неудовлетворительное.**

### **3.7. Результаты обследования инженерных сетей**

#### **Инженерные сети отопления**

Система отопления централизованная.

Материал трубопроводов – стальные, чугунные трубы.

При визуальном освидетельствовании инженерных сетей отопления зафиксированы следующие дефекты и повреждения (приложение Г – фото 18):

- ✓ Нарушение окраски отопительных приборов.

**Техническое состояние инженерных сетей теплоснабжения оценивается как удовлетворительное.**

#### **Инженерные сети холодного водоснабжения**

Система холодного водоснабжения централизованная.

Материал трубопроводов – стальные, полипропиленовые трубы.

Оценить техническое состояние инженерных сетей холодного водоснабжения на основании визуального освидетельствования не представляется возможным, ввиду отсутствия доступа к ним. Оценка указана в соответствии со сроком эксплуатации сетей.

**Техническое состояние инженерных сетей холодного водоснабжения оценивается как удовлетворительное.**

#### **Инженерные сети горячего водоснабжения**

Система горячего водоснабжения централизованная.

Материал трубопроводов – стальные, полипропиленовые трубы.

Оценить техническое состояние инженерных сетей горячего водоснабжения на основании визуального освидетельствования не представляется возможным, ввиду отсутствия доступа к ним. Оценка указана в соответствии со сроком эксплуатации сетей.

**Техническое состояние инженерных сетей горячего водоснабжения оценивается как удовлетворительное.**

						<b>ТО-59.91-193</b>	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		16

### **Инженерные сети водоотведения**

Система отопления централизованная.

Материал трубопроводов – чугунные, полипропиленовые трубы.

Оценить техническое состояние инженерных сетей водоотведения на основании визуального освидетельствования не представляется возможным, ввиду отсутствия доступа к ним.

Оценка указана в соответствии со сроком эксплуатации сетей.

**Техническое состояние инженерных сетей водоотведения оценивается как удовлетворительное.**

### **Инженерные сети электроснабжения**

Оценить техническое состояние сетей электроснабжения не представляется возможным ввиду отсутствия доступа к ним. Оценка проведена в соответствии со сроком эксплуатации сетей.

**Техническое состояние инженерных сетей электроснабжения оценивается как неудовлетворительное.**

### **Вентиляционные шахты**

При визуальном освидетельствовании вентиляционных шахт зафиксированы следующие дефекты и повреждения (приложение Г – фото 21):

- ✓ Поражение коррозией вентиляционных шахт.

**Техническое состояние вентиляционных шахт оценивается как неудовлетворительное.**

### **Инженерные сети газоснабжения**

При визуальном освидетельствовании инженерных сетей газоснабжения не зафиксированы дефекты и повреждения;

Физический износ и техническое состояние газового оборудования и сетей определяется специализированными эксплуатационными организациями в соответствии с ведомственными инструкциями.

### **3.8. Анализ выявленных дефектов и повреждений**

Наиболее вероятными причинами возникновения выявленных дефектов и повреждений являются:

- ✓ Атмосферные воздействия.
- ✓ Несвоевременные и некачественные ремонтные работы.
- ✓ Механические повреждения.
- ✓ Температурно-влажностные деформации.
- ✓ Общий физический износ отделочных материалов.

						<b>ТО-59.91-193</b>	Лист
							17
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		

#### 4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА

Расчёт выполнен согласно нормативной документации: ВСН 53-86 (р) [10], ВСН 57-88 (р) [11], Сборник УПВС №28 [50] и данным визуального обследования основных конструктивных элементов и инженерных систем, входящих в состав общего имущества многоквартирного жилого дома (объекта).

Таблица 5

№ п/п	Наименование конструктивного элемента		Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес констр. элем. после применения цен. коэффициента	Износ, %	% износа к строе45нию
1	Фундаменты		3	1	3	20	0,60
2	Стены: наружные и внутренние		43	1	43	30	12,90
3	Перегородки						
4	Перекрытия	чердачные	11	1	11	25	2,75
		междуэтажные					
		подвальные					
5	Крыша		7	1	7	45	3,15
6	Полы		11	1	11	20	2,20
7	Проёмы	Оконные	6	1	6	30	1,80
		Дверные					
8	Отделка	внутренняя	4	1	4	25	1,00
		наружная					
9	Внутренние сантехнические и электротехнические устройства		13	1	13	40	5,20
10	Прочие работы	Лестницы	2	1	2	45	0,90
		Балконы					
		Козырьки					
Итого			100	х	100	х	<b>30,50</b>

*Вывод:* Физический износ многоквартирного жилого дома на момент проведения обследования составляет 31 %.

#### 5. ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ

*Объект обследования:* Жилое здание, расположенное по адресу: Пермский край, Краснокамский район, п. Оверята, ул. Строителей, д. 8.

*Заказчик:* Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае».

						<b>ТО-59.91-193</b>	Лист
							18
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		

*Организация, проводящая обследование:* ООО «КРАФТ».

*Цель обследования:* Определение возможности дальнейшей эксплуатации многоквартирного дома по своему функциональному назначению и проведения капитального ремонта общего имущества.

### **5.1. Выводы о техническом состоянии**

**По результатам проведённого визуального обследования техническое состояние строительных конструкций жилого здания, расположенного по адресу: Пермский край, Краснокамский район, п. Оверята, ул. Строителей, д. 8:**

- ✓ фундаментов – работоспособное;
- ✓ наружных стен – работоспособное;
- ✓ внутренних стен – работоспособное;
- ✓ перегородок – удовлетворительное;
- ✓ перекрытий – работоспособное;
- ✓ крыши – ограничено - работоспособное;
- ✓ кровли – удовлетворительное;
- ✓ окон – удовлетворительное;
- ✓ дверей – удовлетворительное;
- ✓ полов – удовлетворительное;
- ✓ крылец – неудовлетворительное;
- ✓ лестниц – удовлетворительное;
- ✓ козырьков – неудовлетворительное;
- ✓ отмостки – неудовлетворительное;
- ✓ балконов – неудовлетворительное;
- ✓ инженерных сетей теплоснабжения – удовлетворительное;
- ✓ инженерных сетей холодного водоснабжения – удовлетворительное;
- ✓ инженерных сетей горячего водоснабжения – удовлетворительное;
- ✓ инженерных сетей водоотведения – удовлетворительное;
- ✓ инженерных сетей электроснабжение – неудовлетворительное;
- ✓ вентиляционных шахт – неудовлетворительное.

Физический износ здания составляет 31%. Согласно «Методике определения физического износа гражданских зданий» [13] примерная стоимость капитального ремонта здания, расположенного по адресу: Пермский край, Краснокамский район, п. Оверята, ул. Строителей, д. 8 при текущем физическом износе будет составлять 12-36% от восстановительной стоимости конструктивных элементов.

						<b>ТО-59.91-193</b>	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		19

Физический износ	Оценка технического состояния	Общая характеристика технического состояния	Примерная стоимость капитального ремонта, % от восстановительной стоимости конструктивных элементов
1	2	3	4
0-20	Хорошее	Повреждений и деформаций нет. Имеются отдельные, устраняемые при текущем ремонте, мелкие дефекты, не влияющие на эксплуатацию конструктивного элемента. Капитальный ремонт может производиться лишь на отдельных участках, имеющих относительно повышенный износ.	0-11
21-40	Удовлетворительное	<b>Конструктивные элементы в целом пригодны для эксплуатации, но требуют некоторого капитального ремонта, который наиболее целесообразен именно на данной стадии.</b>	12-36
41-60	Неудовлетворительное	Эксплуатация конструктивных элементов возможна лишь при условии значительного капитального ремонта.	38-90
61-80	Ветхое	Состояние несущих конструктивных элементов аварийное, а несущих - весьма ветхое. Ограниченное выполнение конструктивными элементами своих функций возможно лишь по проведению охранных мероприятий или полной смены конструктивного элемента	93-120
81-100	Негодное	Конструктивные элементы находятся в разрушенном состоянии. При износе 100% остатки конструктивного элемента полностью ликвидированы.	-
<b>Примечание.</b> Физический износ газового и лифтового оборудования определяется специализированными эксплуатационными организациями в соответствии с ведомственными инструкциями.			

**Техническое состояние конструкций многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Пермский край, Краснокамский район, п. Оверьята, ул. Строителей, д. 8, в целом, может быть классифицировано в соответствии с ГОСТ 31937-2011 [1] как ограниченно-работоспособное.**

**Дальнейшая эксплуатация конструкций многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Пермский край, Краснокамский район, п. Оверьята, ул. Строителей, д. 8 допускается при выполнении рекомендации данного отчета и проведения работ по капитальному ремонту.**

Для дальнейшей надежной и безопасной эксплуатации здания необходимо осуществлять постоянный контроль за состоянием строительных конструкций здания. При появлении повреждений, влияющих на несущую способность основных конструкций здания, необходимо провести внеплановое обследование.

## 5.2. Рекомендации для дальнейшей эксплуатации здания

По результатам визуального технического обследования строительных конструкций здания, принадлежащего жилого здания, расположенного по адресу: Пермский край, Краснокамский район, п. Оверята, ул. Строителей, д. 8, в рамках капитального ремонта рекомендуется выполнение следующих работ:

- ✓ Ремонт внутридомовых инженерных систем: электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения (период проведения 2023-2024 год);
- ✓ Ремонт крыши и кровли (период проведения 2019-2020 год);
- ✓ Ремонт фасадов, отмостки (период проведения 2021-2022 год).

### *Общие рекомендации:*

Придерживаться системы планово-предупредительного ремонта зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативными документами.

Выполнить рекомендации по устранению выявленных в процессе обследования дефектов и повреждений согласно Ведомости дефектов и повреждений (Приложение В).

Периодически (весной, осенью) проводить контрольные визуальные осмотры строительных конструкций с целью обнаружения вновь появившихся дефектов и повреждений для своевременного устранения.

Следить за состоянием водонесущих сетей с целью недопущения увлажнения грунтов основания и строительных конструкций.

Не допускать замены строительных конструкций без проектной документации.

В случае выявления в процессе ремонтных работ скрытых дефектов и повреждений необходимо привлечь квалифицированных специалистов для принятия и разработки решений по усилению.

Капитальный ремонт, восстановление и усиление конструкций общего имущества многоквартирного дома проводить на основании:

- ✓ детального (инструментального) обследования;
- ✓ специально разработанной проектной документации.

						<b>ТО-59.91-193</b>	Лист
							21
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		

## ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННОЙ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ И МЕТОДИЧЕСКОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. ГОСТ Р 31937-2011. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния.
2. ГОСТ Р 27751-2014. Надёжность строительных конструкций и оснований. Основные положения и требования.
3. СП 13-102-2003. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений.
4. СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*.
5. СП 20.13330.2016. Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85.
6. ГОСТ 16350-80. Климат СССР. Районирование и статистические параметры климатических факторов для технических целей. М: 1981г.
7. СП 28.13330.2012. Защита строительных конструкций от коррозии.
8. СП 15.13330.2012. Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81\*.
9. СП 70.13330.2012. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87.
10. ВСН 53-86. Правила оценки физического износа жилых зданий.
11. ВСН 57-88 (р). Положение по техническому обследованию зданий.
12. Сборник № 28 укрупнённых показателей восстановительной стоимости жилых, общественных зданий и сооружений коммунально-бытового назначения для переоценки основных фондов.
13. Методика определения физического износа гражданских зданий утв. Приказом Минкоммунахоза РСФСР от 27.10.1970 N 404.
14. РТМ 1652-9-89. Руководство по инженерно-техническому обследованию, оценке качества и надёжности строительных конструкций зданий и сооружений. ПроектНИИСпецмаш. М., 1990.

						<b>ТО-59.91-193</b>	Лист
							22
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		

**Приложение А. Техническое задание**

						<b>ТО-59.91-193</b>	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		23

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ  
НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ОЦЕНКЕ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1. Заказчик	<i>Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае»</i>
2. Подрядчик	Определяется по результатам проведения электронного аукциона в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».
3. Основание для проведения обследования	<p>1. Постановление Правительства Пермского края от 24 апреля 2014 г. № 288-п «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2014-2044 гг. и предельных стоимостей услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которые оплачиваются региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта»;</p> <p>2. Приказ Региональной службы по тарифам Пермского края от 13.11.2017 № СЭД-46-09-25-31 «Об утверждении регионального краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2014-2044 годы, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 24 апреля 2014 г. № 288-п, на 2018-2020 годы».</p>
4. Наименование и местоположение объекта	Адресный перечень многоквартирных домов и их местоположение указаны в Приложении 1 к Договору
5. Источник финансирования	За счет средств собственников помещений в многоквартирных домах, которые формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае», и (или) иных источников.

6. Вид и методы проведения работ	Обследование основных конструктивных элементов и инженерных систем, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в объеме визуального обследования.													
7. Цель обследования	<b>Для определения возможности дальнейшей эксплуатации многоквартирного дома по своему функциональному назначению и проведения капитального ремонта общего имущества.</b>													
8. Срок выполнения работ по обследованию	<b>Согласно условиям договора.</b>													
9. Состав исходно-разрешительной документации, передаваемой подрядчику	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Акты технологического присоединения к инженерным сетям (при наличии).</li> <li>2. Копия технического паспорта здания в полном объеме, с копиями поэтажных планов и экспликации всех помещений (при наличии).</li> <li>3. Сведения о статусе объекта (памятник архитектуры, исторический памятники т.д.) и классе энергоэффективности (при наличии).</li> </ol>													
10. Порядок выполнения работ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Произвести сбор дополнительных исходных данных, необходимых для выполнения работ по обследованию, не вошедших в состав исходных данных, предоставляемых Заказчиком.</li> <li>2. Выезд на объект, обследование основных конструктивных элементов и всех инженерных систем, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, выявление дефектов и повреждений по внешним признакам, с необходимыми измерениями и их фотофиксацией.</li> <li>3. Составление фотоотчета дефектов и повреждений с целью оценки и подтверждения технического состояния (износа) и надежности конструктивных элементов.</li> <li>4. Проведение оценки физического износа конструктивных элементов, инженерных систем и многоквартирного дома в целом в соответствии с Ведомственными строительными нормами «Правила оценки физического износа жилых зданий» (ВСН-53-86 (р)).</li> <li>6. Составление Заключения о фактическом состоянии многоквартирного дома, с указанием фактического состояния (износа) конструктивных элементов, инженерных систем и общего состояния многоквартирного дома.</li> </ol>													
11. Основные требования к результатам выполненных работ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обследование технического состояния многоквартирного дома проводится в соответствии с: <ol style="list-style-type: none"> <li>а) ГОСТ Р 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;</li> <li>б) ГОСТ Р 27751-2014 «Надёжность строительных конструкций и оснований. Основные положения и требования»;</li> <li>в) Ведомственные строительные нормы «Правила оценки физического износа жилых зданий» (ВСН-53-86 (р)).</li> </ol> </li> <li>2. В Заключении о техническом состоянии многоквартирного дома в обязательном порядке должны содержаться сведения, указанные в приложении 1 к Техническому заданию, включая следующую информацию:</li> </ol>													
<table border="1"> <tr> <td>Изм.</td> <td>Кол.</td> <td>Лист.</td> <td>№ док.</td> <td>Подпись</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>	Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата							<b>ТО-59.91-193</b>	Лист <b>25</b>
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата									

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• описание конструкций объекта, их характеристик и состояния;</li> <li>• физический износ каждого конструктивного элемента и инженерной сети многоквартирного дома;</li> <li>• описание общего состояния объекта по визуальному обследованию с указанием его физического износа;</li> <li>• наличие или отсутствие признаков аварийности многоквартирного дома;</li> <li>• выводы и рекомендации (оценка технического состояния конструктивных элементов и инженерных систем МКД; материалы, обосновывающие принятую категорию технического состояния объекта; анализ и обоснование наиболее вероятных причин появления дефектов и повреждений в конструкциях (при наличии); возможность дальнейшей эксплуатации и восстановление эксплуатационных характеристик конструктивных элементов и т.д.);</li> <li>• фотографии объекта и выявленных дефектов, повреждений;</li> <li>• задание на проектирование мероприятий по восстановлению, усилению или ремонту конструкций, оборудования, сетей (при необходимости и возможности проведения капитального ремонта по результатам обследования) с указанием рекомендуемого срока его проведения (год, период).</li> </ul>
--	---

<p>12. Перечень документации, предоставляемой после выполнения работ</p>	<p>Заказчику передается в 4-х экземплярах на бумажном носителе и в 1-м экземпляре на электронном носителе, в указанных видах и форматах следующая документация:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Заключение о техническом состоянии многоквартирного дома: doc, xls (xlsx) (MSOffice 2003-2010), pdf.</li> <li>2. Фотографии объекта и выявленных дефектов, повреждений в количестве не менее 20 штук, позволяющих получить полное визуальное представление об объекте и имеющихся дефектах, повреждений, на цифровом носителе в формате jpeg (jpg, RAW), содержащие информацию о географических координатах места съемки (геометка) на каждой фотографии;</li> <li>3. Приложение 1 к Техническому заданию (Заключение о техническом состоянии многоквартирного дома) на электронном носителе в виде отдельного файла в формате xls (xlsx).</li> </ol>
--	---



**Приложение Б. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации**

						<b>ТО-59.91-193</b>	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		27





**Приложение В. Ведомость дефектов и повреждений**

						<b>ТО-59.91-193</b>	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		30

№ п/п	Тип и характеристика дефекта и повреждения	Категория опасности	№ фотографии	Рекомендации по устранению дефектов и повреждений	
<b>1</b>	<b>Наружные стены</b>				
1.1	Отпадение штукатурного слоя цоколя	<b>В</b>	Фото 4, 5, 6, в приложении Г	Обработать поверхность гидрофобными проникающими составами, нанести грунтовой состав на основе акрилатов с пигментами и минеральным наполнителем (Грунт Бетонконтакт) при температуре окружающего воздуха не ниже +5°C восстановить штукатурный слой по сетке из ПВХ с последующей окраской. Выполнить удаление ослабленных участков раствора, очистить швы от пыли и грязи. Произвести уплотнение швов между панелями с последующей заделкой растворной смесью на основе цемента.	
1.2	Следы увлажнения цоколя и стен	<b>Б</b>	Фото 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, в приложении Г		
1.3	Поражение цоколя биокоррозией	<b>Б</b>	5, 6, 7, 8, 10, в приложении Г		
1.7	Выветривание раствора из швов между стеновыми панелями	<b>Б</b>	Фото 1, 2, 9 в приложении Г		
<b>2</b>	<b>Внутренние стены и перегородки</b>				
2.1	Загрязнение окрасочного слоя внутренних стен и перегородок	<b>В</b>	Фото 13, 14 в приложении Г	Провести работы по восстановлению окрасочного слоя внутренних стен и перегородок.	
	Отслоение окрасочного слоя внутренних стен и перегородок	<b>В</b>	Фото 13, 14 в приложении Г		
<b>3</b>	<b>Перекрытия</b>				
3.1	Следы протечек	<b>В</b>	Фото 17 в приложении Г	Устранить причины протечек. Удалить повреждённые участки, просушить поверхность перекрытия, обработать гидрофобными проникающими составами, восстановить окрасочный слой.	
<b>4</b>	<b>Стропильная система крыши и кровли</b>				
4.1	Следы увлажнения карнизных плит.	<b>Б</b>	Фото 9 в приложении Г	Выполнить замену повреждённого участка кровельного покрытия обеспечив герметичность кровли. В случае невозможности устранения дефектов выполнить замену кровельного покрытия.	
4.2	Вздутие поверхностей кровли, трещины.	<b>Б</b>	Фото 12 в приложении Г		
<b>5</b>	<b>Прочие конструкции (отмостка, окна, двери, полы, лестницы, крыльца, козырьки)</b>				
<b>5.1</b>	<b>Отмостка</b>				
5.1.1	Разрушение отмостки	<b>В</b>	Фото 7, 8 в приложении Г	Выполнить комплекс мероприятий по ремонту конструкции отмостки с выполнением нормативного уклона от здания для стока дождевых и талых вод. В местах установки бордюров выполнить	
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата
				<b>ТО-59.91-193</b>	
				Лист <b>31</b>	

				устройство отмостки выше уровня бордюра с организацией стока воды в организованные клумбы. Выполнить устройство обмазочной гидроизоляции цокольной части стен здания.	
5.2	<b>Окна</b>				
5.2.1	Рассыхание и коробление оконных блоков	<b>В</b>	Фото 22 в приложении Г	Заменить деревянные оконные блоки на металлопластиковые.	
5.3	<b>Полы</b>				
5.3.1	Выбоины бетонного пола	<b>В</b>	Фото 16 в приложении Г	Выполнить ремонт полов.	
5.4	<b>Лестницы</b>				
5.4.1	Выбоины в ступенях лестниц местами	<b>В</b>	Фото 15 в приложении Г	Восстановить отделочное покрытие на конструкциях лестниц. Очистить поверхность от загрязнений, обработать гидрофобными составами, восстановить геометрию ступеней с применением растворной смеси на основе цемента.	
5.5	<b>Крыльца</b>				
5.5.1	Разрушение бетона крыльца	<b>В</b>	Фото 10 в приложении Г	Выполнить восстановление бетона крыльца. Произвести механическую и химическую чистку поверхности крылец.	
5.5.2	Поражение биокоррозией.	<b>В</b>	Фото 10 в приложении Г		
5.5.3	Выбоины в бетоне ступеней крыльца	<b>В</b>	Фото 11 в приложении Г		
5.6	<b>Козырьки</b>				
5.6.1	Следы увлажнения козырька	<b>В</b>	Фото 11 в приложении Г	Очистить поверхность козырька от следов биокоррозии, обработать гидрофобными проникающими составами, восстановить отделочный слой.	
5.6.2	Поражение биокоррозией.	<b>В</b>	Фото 11 в приложении Г	Удалить повреждённые участки, обработать гидрофобными проникающими составами, восстановить отделочный слой.	
5.7	<b>Балконы</b>				
5.7.1	Поражение коррозией металлических несущих конструкций	<b>Б</b>	Фото 20 в приложении Г	Выполнить инструментальное обследование балконных плит для определения их несущей способности.	
5.7.2	Следы увлажнения на нижней плоскости плиты	<b>Б</b>		Очистить арматуру от продуктов коррозии, обработать антикоррозийными составами, восстановить защитный слой бетона балконных плит с последующей	
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата
<b>ТО-59.91-193</b>				Лист	32

				обработкой гидрофобными составами.
<b>6</b>	<b>Инженерные сети</b>			
<b>6.1</b>	<b>Инженерные сети отопления</b>			
6.1.1	Нарушение окраски отопительных приборов	<b>Б</b>	Фото 18 в приложении Г	Восстановить окрасочный слой отопительных приборов.
<b>6.2</b>	<b>Инженерные сети холодного водоснабжения</b>			
				Устранить выявленные дефекты. В случае невозможности устранения дефекта выполнить замену повреждённых участков.
<b>6.3</b>	<b>Инженерные сети горячего водоснабжения</b>			
				Устранить выявленные дефекты. В случае невозможности устранения дефекта выполнить замену повреждённых участков.
<b>6.4</b>	<b>Инженерные сети водоотведения</b>			
				Устранить выявленные дефекты. В случае невозможности устранения дефекта выполнить замену повреждённых участков.
<b>6.5</b>	<b>Вентиляционные шахты</b>			
6.5.1	Поражение коррозией вентиляционных шахт.	<b>Б</b>	Фото 21 в приложении Г	Обработать вентиляционные шахты антикоррозийными составами.
<b>6.6</b>	<b>Инженерные сети электроснабжения</b>			
6.6.1	-	-	-	Провести ремонтно-восстановительные работы. В случае невозможности устранения дефекта выполнить замену системы.
<b>7</b>	<b>Подвал</b>			
7.1	Следы увлажнения стен и перекрытий подвала.	<b>Б</b>	Фото 22 в приложении Г	Устранить причины увлажнения. Просушить подвал. Восстановить нормальный тепло-влажностный режим подвала. Выполнить гидроизоляцию подвала и фундаментов.

Приложение Г. Фотоматериалы

						<b>ТО-59.91-193</b>	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		34



Фото 1. Фасад здания. Выветривания раствора из швов между стеновыми панелями.



Фото 2. Фрагмент торцевого фасада. Выветривание раствора из швов между стеновыми панелями. Следы увлажнения стен.



Фото 3. Следы увлажнения цоколя и стен.

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

ТО-59.91-193

Лист

35



Фото 4. Следы увлажнения стен и цоколя. Отпадение штукатурного слоя цоколя.



Фото 5. Следы увлажнения цоколя. Отпадение штукатурного слоя цоколя. Поражения цоколя биокоррозией. Следы увлажнения стен.



Фото 6. Отпадение штукатурного слоя цоколя. Поражение биокоррозией.

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

ТО-59.91-193

Лист

36



Фото 7. Следы увлажнения цоколя. Цоколь поражен биокоррозией. Разрушение отмостки.



Фото 8. Следы увлажнения цоколя. Цоколь поражен биокоррозией. Разрушение отмостки.



Фото 9. Выветривание раствора из швов между стеновыми панелями. Следы увлажнения стен. Следы увлажнения карнизных плит.



Фото 10. Следы увлажнения цоколя. Поражение биокоррозией. Разрушение бетона крыльца, поражение биокоррозией.



Фото 11. Выбоины в бетоне ступеней крыльца. Следы увлажнения козырька, поражение биокоррозией.

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

ТО-59.91-193

Лист

38



Фото 12. Вздутие поверхностей кровли, трещины.



Фото 13. Подъезд. Загрязнение окрасочного слоя внутренних стен и перегородок, отслоение.

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

ТО-59.91-193

Лист

39



Фото 14. Подъезд. Отслоение окрасочного слоя внутренних стен и перегородок местами.

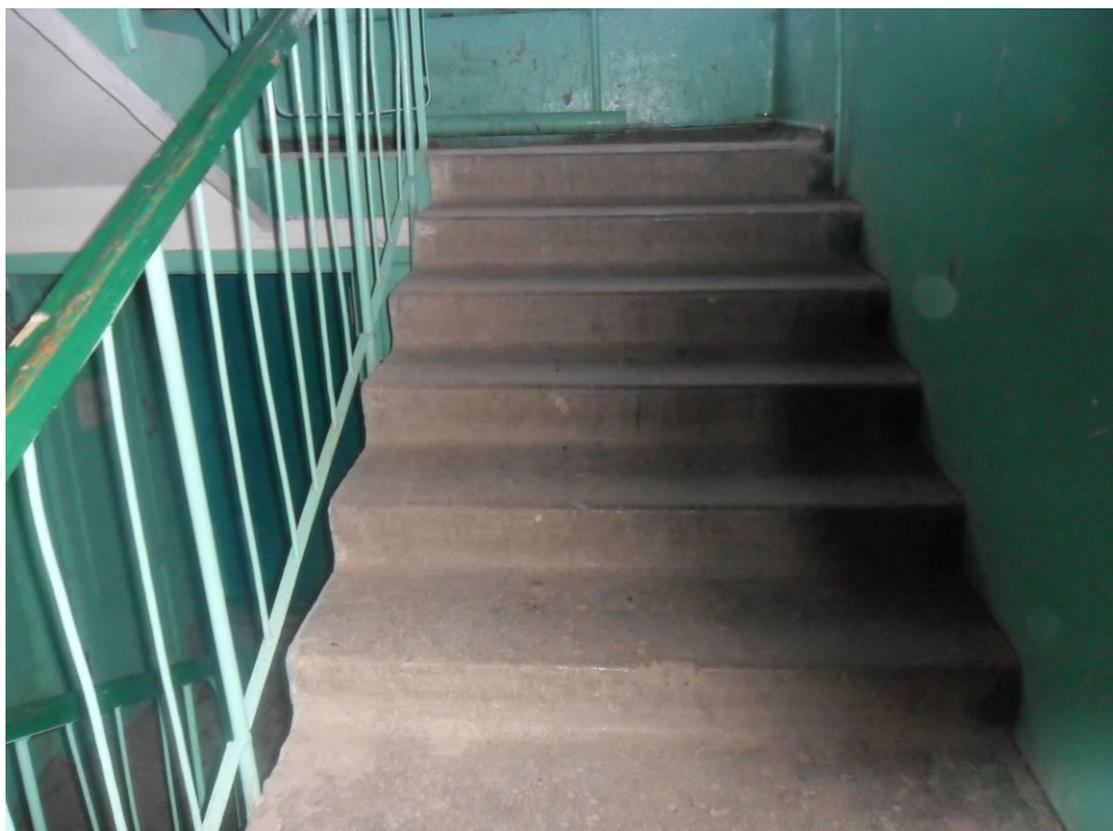


Фото 15. Подъезд. Выбоины в ступенях лестниц местами.

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

ТО-59.91-193

Лист

40



Фото 16. Подъезд. Выбоины бетонного пола.



Фото 17. Подъезд. Следы протечек на потолке.

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

**ТО-59.91-193**

Лист

41



Фото 18. Подъезд. Нарушение окраски отопительных приборов.



Фото 19. Подвал. Следы увлажнения стен и перекрытий.

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

ТО-59.91-193

Лист

42



Фото 20. Балконы. Поражение коррозией металлических несущих конструкций. Следы увлажнения на нижней плоскости плиты.



Фото 21. Поражение коррозией вентиляционных шахт.

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

ТО-59.91-193

Лист

43



Фото 22. Рассыхание и коробление оконных блоков.

						<b>ТО-59.91-193</b>	Лист
							44
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		

**Приложение Д. Технический паспорт**

						<b>ТО-59.91-193</b>	Лист
							45
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		

Муниципальное учреждение Бюро технической инвентаризации  
г. Пермь  
ул. Краснокамск

9

### ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ ( СТРОЕНИЯ )

№ 8 по улица Строителей (Лит. А )  
поселок Оверята

Инвентарный номер	2223					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер	59	135	0	0	2223 / А	
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на :

**21 ноября 2002 г.**

(указывается дата обследования объекта учета)

### I. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели.

Серия, тип проекта

Год постройки 1985

Переоборудовано в \_\_\_\_\_ году  
надстроено

Год последнего капитального ремонта

Число этажей 5

Кроме того имеются:

Строительный объем 14934 куб. м. Число лестниц 30 шт. Их уборочная площадь \_\_\_\_\_ кв. м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 429,8 кв. м.

Площадь здания (с лоджиями, шкафами, коридорами, лест. клетками и прочей площадью лестн. клеток) 4392,9 кв. м.

Из нее: жилые помещения: общая площадь квартир 3905,5 кв. м.

площадь квартир 3905,5 кв. м., в том числе жилой площади 2646,2 кв. м.

#### Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат.

1-комнатных		2-комнатных			3-комнатных			4-комнатных			5 и более комнат			Всего								
в т.ч.		в т.ч.			в т.ч.			в т.ч.			в т.ч.			в т.ч.								
общая	квартир	жилая	количество	общая	квартир	жилая	количество	общая	квартир	жилая	количество	общая	квартир	жилая	количество	общая	квартир	жилая				
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
420,6	420,8	242,5	56	2371,2	2371,2	1572,1	14	823,4	823,4	612,0	5	290,1	290,1	219,6					90	3905,5	3905,5	2646,2

#### Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей.

В квартирах				В помещениях коридорной системы				В общежитиях				Из площади квартир расположено:											
кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		В мансандрных этажах		В цокольных этажах		В пристроях							
квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	жилая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
80	189	3905,5	2646,2																				

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата
------	------	-------	--------	---------	------

буква л 8 а  
и м 8

# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН СТРОЕ

## 1 ЭТАЖ

показано  
16.01.2008

показано  
04.05.2008



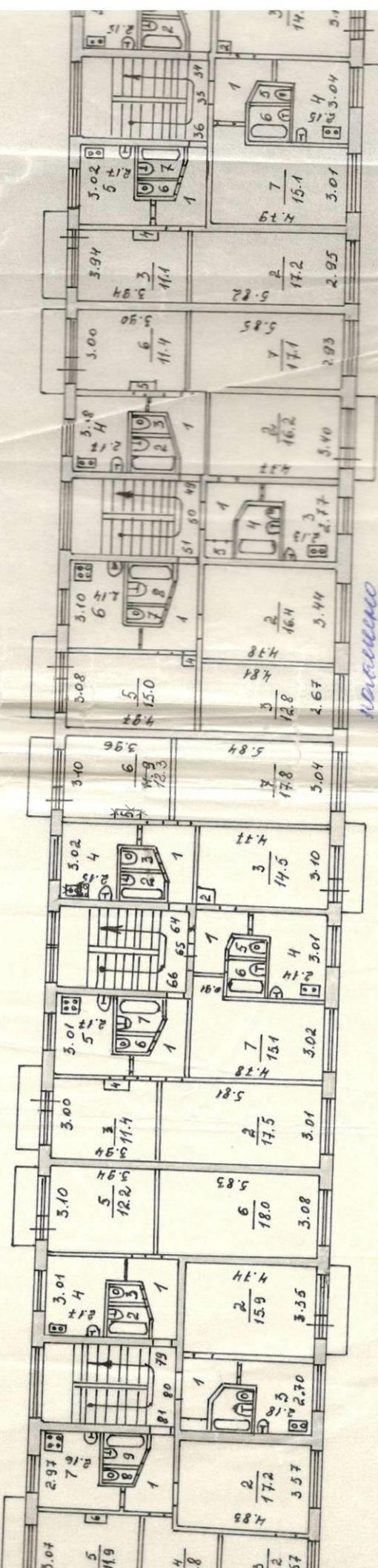
показано  
16.01.2008

МЕНТАРИЗАЦИОННЫЙ ПОСТАЖНЫЙ ПЛАН

СТОЯНИЯ ПО УЛИЦЕ Строителей № 8

г. Краснокамска

2 этаж



188  
188-08-100  
188-08-100

188-08-100  
19.12.2012

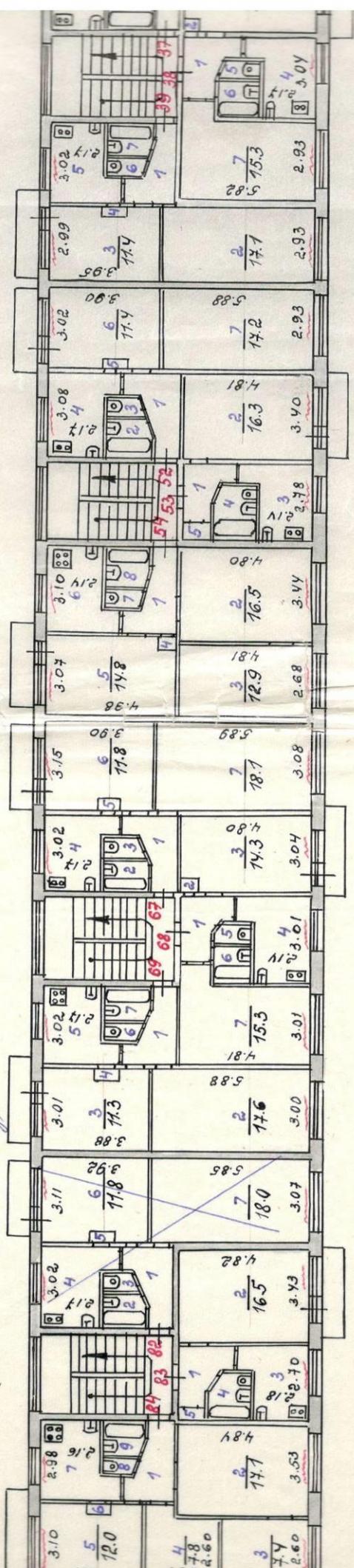


п.о.  
Ломовская № 82  
Лей № 8

# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН СТРОЕ

3 этаж

расширено  
22.05.2012

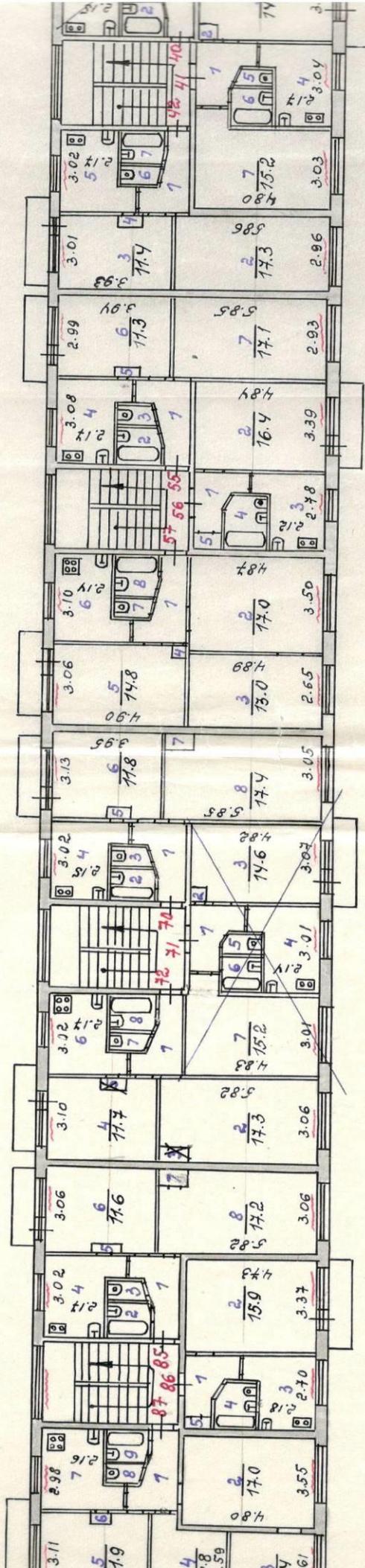




СКОЯ № 8 А  
ЕЦ № 8

# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН СТРОЕИ

4 ЭТАЖ

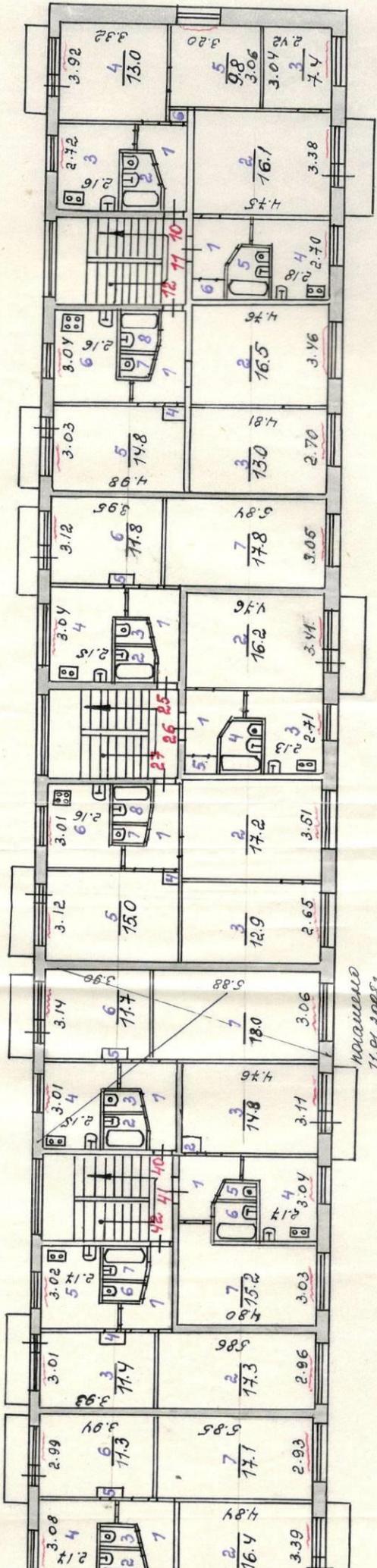


Исполнено  
13.01.2009  
*[Signature]*

ЦНБЛ

# ПЛАН СТРОЕНИЯ

4 ЭТАЖ

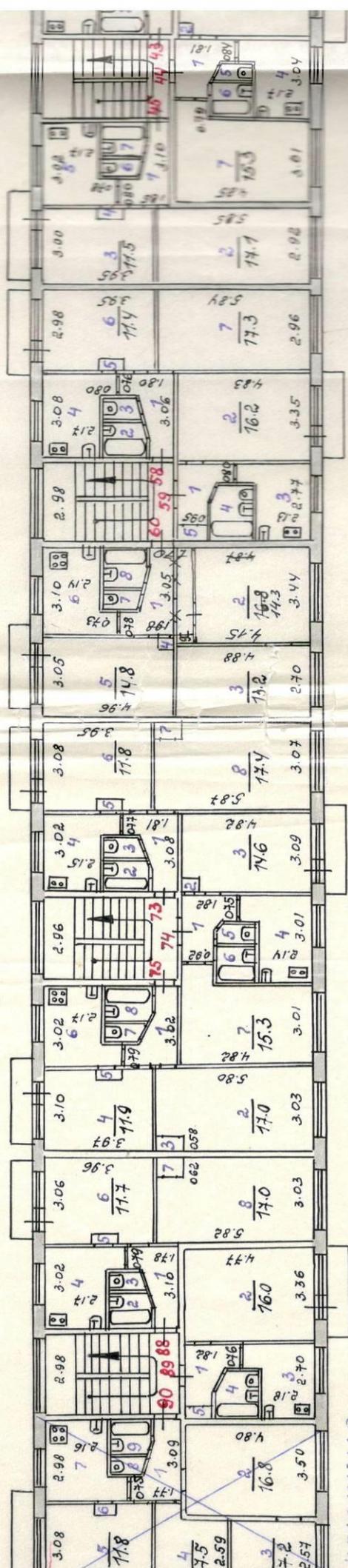


ПОЯСНЕНИЕ  
11.01.2008г

10.09.86г. ПЛАН КОПИРОВАЛ ТЕХ. ЦНБ:

по  
 Ломская лд а  
 елей №8

# Поэтажный план строе 5 этаж



начинено  
 24.02.2012



## Экспликация

к поэтажному плану здания(строения), имеющего встроенные нежилые помещения,  
расположенному в: **р-н Краснокамский, Оверята**  
**улице: Строителей, дом: 8**

Литер по плану	Этаж	Номер помещения квартиры	Номер комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение помещений (жилая комната, кухня и т.д.)	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь			Лоджий, балконов, террас, веранд и кладовок	Высота помещения по внутреннему обмеру	Площадь помещения общего пользования	Прочая площадь	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание
							из нее								
							Квартиры	Жилая	Подсобная						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
A	1	1	1	коридор	4	4,0	4,0		4,0		2,5				
			2	Ванная	2,6	2,6	2,6								
			3	Кухня	6,5	6,5	6,5								
			4	Жилая	13	13,0	13,0	13,0							
			5	Жилая	9,8	9,8	9,8								
			6	шкаф	0,3	0,3	0,3		0,3						
<b>Итого по квартире 1</b>						<b>36,2</b>	<b>36,2</b>	<b>22,8</b>	<b>13,4</b>						
A	1	2	1	коридор	2,7	2,7	2,7				2,5				
			2	Жилая	15,9	15,9	15,9	15,9							
			3	Жилая	7,3	7,3	7,3	7,3							
			4	Кухня	6,4	6,4	6,4		6,4						
			5	Ванная	2,3	2,3	2,3		2,3						
			6	шкаф	0,4	0,4	0,4		0,4						
<b>Итого по квартире 2</b>						<b>35,0</b>	<b>35,0</b>	<b>23,2</b>	<b>11,8</b>						
A	1	3	1	коридор	8,0	8,0	8,0		8,0		2,5				
			2	Жилая	12,6	12,6	12,6	12,6							
			3	Жилая	12,7	12,7	12,7	12,7							
			4	шкаф	0,2	0,2	0,2		0,2						
			5	Жилая	14,9	14,9	14,9	14,9							
			6	Кухня	7,2	7,2	7,2		7,2						
			7	Туалет	0,8	0,8	0,8		0,8						
			8	Ванная	2,0	2,0	2,0		2,0						
<b>Итого по квартире 3</b>						<b>58,4</b>	<b>58,4</b>	<b>40,2</b>	<b>18,2</b>						
A	1	16	1	коридор	4,1	4,1	4,1		4,1		2,5				
			2	Ванная	2,0	2,0	2,0		2,0						
			3	Туалет	0,8	0,8	0,8		0,8						
			4	Кухня	7,2	7,2	7,2		7,2						
			5	шкаф	0,4	0,4	0,4		0,4						
			6	Жилая	11,8	11,8	11,8	11,8							
			7	Жилая	17,5	17,5	17,5	17,5							
<b>Итого по квартире 16</b>						<b>43,8</b>	<b>43,8</b>	<b>29,3</b>	<b>14,5</b>						
A	1	17	1	коридор	$1,20*0,77+0,99*2,03+0,57$	3,5	3,5		3,5		2,5				
			2	Жилая	$3,44*4,73$	16,3	16,3	16,3							
			3	Кухня	$2,13*2,71$	5,8	5,8		5,8						
			4	Ванная	2,3	2,3	2,3		2,3						
			5	шкаф	0,5	0,5	0,5		0,5						
<b>Итого по квартире 17</b>						<b>28,4</b>	<b>28,4</b>	<b>16,3</b>	<b>12,1</b>						
A	1	18	1	коридор	4,1	4,1	4,1		4,1		2,5				
			2	Жилая	16,6	16,6	16,6	16,6							
			3	Жилая	12,8	12,8	12,8	12,8							
			4	шкаф	0,3	0,3	0,3		0,3						
			5	Жилая	15,1	15,1	15,1	15,1							
			6	Кухня	7	7,0	7,0		7,0						
			7	Туалет	0,8	0,8	0,8		0,8						
			8	Ванная	2,0	2,0	2,0		2,0						
<b>Итого по квартире 18</b>						<b>58,7</b>	<b>58,7</b>	<b>44,5</b>	<b>14,2</b>						
A	1	31	1	коридор	4,0	4,0	4,0		4,0		2,5				
			2	Ванная	2,0	2,0	2,0		2,0						
			3	Туалет	0,8	0,8	0,8		0,8						
			4	Кухня	$3,01*2,17+0,88*0,77$	7,2	7,2		7,2						
			5	Жилая	$3,07*3,95$	12,1	12,1	12,1							
			7	Жилая	$5,81*3,04$	17,7	17,7	17,7							

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

**ТО-59.91-193**

Лист

57

Литер по плану	Этаж	Номер помещения квартиры	Номер комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение помещений (жилая комната, кухня и т.д.)	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь			Лоджий, балконов, террас, веранд и кладовок	Высота помещения по внутреннему обмеру	Площадь помещения общего пользования	Прочая площадь	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание	
							из нее									
							Квартиры	Жилая	Подсобная							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
<b>Итого по 31</b>						<b>43,8</b>	<b>43,8</b>	<b>29,8</b>	<b>14,0</b>							
A	1	32	1	коридор	3.0	3,0	3,0		3,0		2,5					
			2	шкаф	0.2	0,2	0,2		0,2							
			3	Жилая	14.8	14,8	14,8	14,8								
			4	Кухня	7.2	7,2	7,2		7,2							
			5	Туалет	0.8	0,8	0,8		0,8							
			6	Ванная	2.0	2,0	2,0		2,0							
			7	Жилая	15.3	15,3	15,3	15,3								
<b>Итого по квартире 32</b>						<b>43,3</b>	<b>43,3</b>	<b>30,1</b>	<b>13,2</b>							
A	1	33	1	коридор	8.2	8,2	8,2		8,2		2,5					
			2	Жилая	13.8	13,8	13,8	13,8								
			3	Жилая	10.1	10,1	10,1	10,1								
			4	шкаф	0.4	0,4	0,4		0,4							
			5	Кухня	7.2	7,2	7,2		7,2							
			6	Туалет	0.8	0,8	0,8		0,8							
			7	Ванная	2.0	2,0	2,0		2,0							
<b>Итого по квартире 33</b>						<b>42,5</b>	<b>42,5</b>	<b>23,9</b>	<b>18,6</b>							
A	1	46	1	коридор	4.1	4,1	4,1		4,1		2,5					
			2	Ванная	2.0	2,0	2,0		2,0							
			3	Туалет	0.8	0,8	0,8		0,8							
			4	Кухня	7.3	7,3	7,3		7,3							
			5	шкаф	0.4	0,4	0,4		0,4							
			6	Жилая	11.2	11,2	11,2	11,2								
			7	Жилая	16.8	16,8	16,8	16,8								
<b>Итого по квартире 46</b>						<b>42,6</b>	<b>42,6</b>	<b>28,0</b>	<b>14,6</b>							
A	1	47	1	коридор	2.8	2,8	2,8		2,8		2,5					
			2	Жилая	15.9	15,9	15,9	15,9								
			3	Кухня	6.5	6,5	6,5		6,5							
			4	Ванная	2.3	2,3	2,3		2,3							
			5	шкаф	0.5	0,5	0,5		0,5							
<b>Итого по квартире 47</b>						<b>28,0</b>	<b>28,0</b>	<b>15,9</b>	<b>12,1</b>							
A	1	48	1	коридор	4.0	4,0	4,0		4,0		2,5					
			2	Жилая	16.5	16,5	16,5	16,5								
			3	Жилая	13.0	13,0	13,0	13,0								
			4	шкаф	0.3	0,3	0,3		0,3							
			5	Жилая	14.7	14,7	14,7	14,7								
			6	Кухня	7.2	7,2	7,2		7,2							
			7	Туалет	0.8	0,8	0,8		0,8							
			8	Ванная	2.0	2,0	2,0		2,0							
<b>Итого по квартире 48</b>						<b>58,5</b>	<b>58,5</b>	<b>44,2</b>	<b>14,3</b>							
A	1	61	1	коридор	4.7	4,7	4,7		4,7		2,5					
			2	Ванная	2.0	2,0	2,0		2,0							
			3	Туалет	0.8	0,8	0,8		0,8							
			4	Кухня	2.15*3.02	6,5	6,5		6,5							
			6	Жилая	3.10*3.95	12,2	12,2	12,2								
			7	Жилая	5.80*3.04	17,6	17,6	17,6								
<b>Итого по квартире 61</b>						<b>43,8</b>	<b>43,8</b>	<b>29,8</b>	<b>14,0</b>							
A	1	62	1	коридор	3.0	3,0	3,0		3,0		2,5					
			2	шкаф	0.2	0,2	0,2		0,2							
			3	Жилая	14.4	14,4	14,4	14,4								
			4	Кухня	7	7,0	7,0		7,0							
			5	Туалет	0.8	0,8	0,8		0,8							
			6	Ванная	2.0	2,0	2,0		2,0							
			7	Жилая	15	15,0	15,0	15,0								
<b>Итого по квартире 62</b>						<b>42,4</b>	<b>42,4</b>	<b>29,4</b>	<b>13,0</b>							
A	1	63	1	коридор	4.0	4,0	4,0		4,0		2,5					
			2	Жилая	17	17,0	17,0	17,0								

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата
------	------	-------	--------	---------	------

Литер по плану	Этаж	Номер помещения квартиры	Номер комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение помещений (жилая комната, кухня и т.д.)	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь			Лоджий, балконов, террас, веранд и кладовок	Высота помещения по внутреннему обмеру	Площадь помещения общего пользования	Прочая площадь	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание	
							из нее									
							Квартиры	Жилая	Подсобная							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
A	1	63	3	Жилая	11,9	11,9	11,9	11,9			2,5					
			4	шкаф	0,3	0,3	0,3		0,3							
			5	Кухня	7,2	7,2	7,2		7,2							
			6	Туалет	0,8	0,8	0,8		0,8							
			7	Ванная	2,0	2,0	2,0		2,0							
<b>Итого по квартире 63</b>						<b>43,2</b>	<b>43,2</b>	<b>28,9</b>	<b>14,3</b>							
A	1	76	1	коридор	4,0	4,0	4,0		4,0		2,5					
			2	Ванная	2,0	2,0	2,0		2,0							
			3	Туалет	0,8	0,8	0,8		0,8							
			4	Кухня	7,2	7,2	7,2		7,2							
			6	Жилая	12,1	12,1	12,1	12,1								
			7	Жилая	17,7	17,7	17,7									
<b>Итого по квартире 76</b>						<b>43,8</b>	<b>43,8</b>	<b>29,8</b>	<b>14,0</b>							
A	1	77	1	коридор	2,7	2,7	2,7		2,7		2,5					
			2	Жилая	16,1	16,1	16,1	16,1								
			3	Кухня	6,3	6,3	6,3		6,3							
			4	Ванная	2,3	2,3	2,3		2,3							
			5	шкаф	0,4	0,4	0,4		0,4							
<b>Итого по квартире 77</b>						<b>27,8</b>	<b>27,8</b>	<b>16,1</b>	<b>11,7</b>							
A	1	78	1	коридор	4,0	4,0	4,0		4,0		2,5					
			2	Жилая	3.52*4.75	16,7	16,7	16,7								
			3	Жилая	2.83*2.56	7,2	7,2	7,2								
			4	Жилая	2.88*2.59+0.38*1.0	7,8	7,8	7,8								
			5	Жилая	3.92*3.0	11,8	11,8	11,8								
			7	Кухня	7,0	7,0	7,0		7,0							
			8	Туалет	0,8	0,8	0,8		0,8							
			9	Ванная	2,0	2,0	2,0		2,0							
<b>Итого по квартире 78</b>						<b>57,3</b>	<b>57,3</b>	<b>43,5</b>	<b>13,8</b>							
			I	Тамбур	1.0*2.76									2,80		
			II	Лестничная клетка	3.79*2.97									11,30		
			III	Тамбур	0.97*2.80									2,70		
			IV	Лестничная клетка	2.97*3.78									11,20		
			V	Тамбур	0.95*2.80									2,70		
			VI	Лестничная клетка	3.00*3.75									11,30		
			VII	Тамбур	1.01*2.78									2,80		
			VIII	Лестничная клетка	3.79*3.01									11,40		
			IX	Тамбур	1.01*2.78									2,80		
			X	Лестничная клетка	2.99*3.79									11,30		
			XI	Тамбур	1.01*2.97									3,00		
			XII	Лестничная клетка	3.79*2.97									11,30		
<b>Итого по этажу 1</b>						<b>777,5</b>	<b>777,5</b>	<b>525,7</b>	<b>251,8</b>					<b>84,6</b>		
A	2	4	1	коридор	4,0	4,0	4,0		4,0		2,5					
			2	Ванная	2,5	2,5	2,5		2,5							
			3	Кухня	6,5	6,5	6,5		6,5							
			4	Жилая	13,5	13,5	13,5	13,5								
			5	Жилая	9,5	9,5	9,5	9,5								
			6	шкаф	0,3	0,3	0,3		0,3							
				Балкон	0,8					0,8						
<b>Итого по квартире 4</b>						<b>36,3</b>	<b>36,3</b>	<b>23,0</b>	<b>13,3</b>	<b>0,8</b>						
A	2	5	1	коридор	2,7	2,7	2,7		2,7		2,5					
			2	Жилая	16,1	16,1	16,1	16,1								
			3	Жилая	7,4	7,4	7,4	7,4								
			4	Кухня	6,4	6,4	6,4		6,4							
			5	Ванная	2,3	2,3	2,3		2,3							
			6	шкаф	0,4	0,4	0,4		0,4							
				Балкон	0,8					0,8						
<b>Итого по квартире 5</b>						<b>35,3</b>	<b>35,3</b>	<b>23,5</b>	<b>11,8</b>	<b>0,8</b>						

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата
------	------	-------	--------	---------	------

Литер по плану	Этаж	Номер помещения квартиры	Номер комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение помещений (жилая комната, кухня и т.д.)	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь			Лоджий, балконов, террас, веранд и кладовок	Высота помещения по внутреннему обмеру	Площадь помещения общего пользования	Прочая площадь	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание	
							из нее									
							Квартиры	Жилая	Подсобная							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
A	2	36	7	Ванная	2.0	2.0	2.0		2.0		2.5					
				Балкон	0.8					0.8						
<b>Итого по квартире 36</b>						<b>42,7</b>	<b>42,7</b>	<b>28,3</b>	<b>14,4</b>	<b>0,8</b>						
A	2	49	1	коридор	5.1	5,1	5,1		5,1		2,5					
			2	Ванная	2.0	2,0	2,0		2,0							
			3	Туалет	0.8	0,8	0,8		0,8							
			4	Кухня	6.7	6,7	6,7		6,7							
			6	Жилая	11.7	11,7	11,7	11,7								
			7	Жилая	17.1	17,1	17,1	17,1								
				Балкон	0.8					0.8						
<b>Итого по квартире 49</b>						<b>43,4</b>	<b>43,4</b>	<b>28,8</b>	<b>14,6</b>	<b>0,8</b>						
A	2	50	1	коридор	2.8	2,8	2,8		2,8		2,5					
			2	Жилая	16.2	16,2	16,2	16,2								
			3	Кухня	6.5	6,5	6,5		6,5							
			4	Ванная	2.3	2,3	2,3		2,3							
			5	шкаф	0.5	0,5	0,5		0,5							
				Балкон	0.8					0.8						
<b>Итого по квартире 50</b>						<b>28,3</b>	<b>28,3</b>	<b>16,2</b>	<b>12,1</b>	<b>0,8</b>						
A	2	51	1	Коридор	$3.10*1.91+0.75*1.26+0.92+0.41+0.33$	8,5	8,5		8,5		2,5					
			2	Жилая	$3.44*4.01$	13,8	13,8	13,8								
			3	Жилая	$2.67*4.81-(0.14*0.68)/2$	12,8	12,8	12,8								
			4	Жилая	$4.93*3.08-(0.55*1.63)/2$	14,7	14,7	14,7								
			5	Кухня	$3.10*2.14$	6,6	6,6		6,6							
			6	Туалет	$(1.07+1.33)/2*0.71$	0,9	0,9		0,9							
			7	Душевая	$0.80*1.60+(1.42+1.60)/2*0.57$	2,1	2,1		2,1							
				Балкон	$(0.85*3.48)*0.3$					0,9						
<b>Итого по квартире 51</b>						<b>59,4</b>	<b>59,4</b>	<b>41,3</b>	<b>18,1</b>	<b>0,9</b>						
A	2	64	1	коридор	4.0	4,0	4,0		4,0		2,5					
			2	Ванная	2.0	2,0	2,0		2,0							
			3	Туалет	0.8	0,8	0,8		0,8							
			4	Кухня	7.2	7,2	7,2		7,2							
			6	Жилая	12.3	12,3	12,3	12,3								
			7	Жилая	17.8	17,8	17,8	17,8								
				Балкон	0.8					0.8						
<b>Итого по квартире 64</b>						<b>44,1</b>	<b>44,1</b>	<b>30,1</b>	<b>14,0</b>	<b>0,8</b>						
A	2	65	1	коридор	3.0	3,0	3,0		3,0		2,5					
			2	шкаф	0.2	0,2	0,2		0,2							
			3	Жилая	14.5	14,5	14,5	14,5								
			4	Кухня	7	7,0	7,0		7,0							
			5	Туалет	0.8	0,8	0,8		0,8							
			6	Ванная	2.0	2,0	2,0		2,0							
			7	Жилая	15.1	15,1	15,1	15,1								
				Балкон	0.8					0.8						
<b>Итого по квартире 65</b>						<b>42,6</b>	<b>42,6</b>	<b>29,6</b>	<b>13,0</b>	<b>0,8</b>						
A	2	66	1	коридор	4.0	4,0	4,0		4,0		2,5					
			2	Жилая	17.5	17,5	17,5	17,5								
			3	Жилая	11.4	11,4	11,4	11,4								
			4	шкаф	0.4	0,4	0,4		0,4							
			5	Кухня	7.2	7,2	7,2		7,2							
			6	Туалет	0.8	0,8	0,8		0,8							
			7	Ванная	2.0	2,0	2,0		2,0							
				Балкон	0.8					0.8						
<b>Итого по квартире 66</b>						<b>43,3</b>	<b>43,3</b>	<b>28,9</b>	<b>14,4</b>	<b>0,8</b>						
A	2	79	1	коридор	4.0	4,0	4,0		4,0		2,5					
			2	Ванная	2.0	2,0	2,0		2,0							
			3	Туалет	0.8	0,8	0,8		0,8							
			4	Кухня	7.2	7,2	7,2		7,2							

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата
------	------	-------	--------	---------	------

Литер по плану	Этаж	Номер помещения квартиры	Номер комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение помещений (жилая комната, кухня и т.д.)	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь			Лоджий, балконов, террас, веранд и кладовок	Высота помещения по внутреннему обмеру	Площадь помещения общего пользования	Прочая площадь	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание	
							из нее									
							Квартиры	Жилая	Подсобная							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
A	2	79	5	Жилая	12.2	12.2	12.2	12.2			2.5					
			6	Жилая	18	18,0	18,0	18,0								
				Балкон	0.8					0,8						
<b>Итого по квартире 79</b>						<b>44,2</b>	<b>44,2</b>	<b>30,2</b>	<b>14,0</b>	<b>0,8</b>						
A	2	80	1	коридор	2.7	2,7	2,7		2,7		2,5					
			2	Жилая	15.9	15,9	15,9	15,9								
			3	Кухня	6.3	6,3	6,3		6,3							
			4	Ванная	2.3	2,3	2,3		2,3							
			5	шкаф	0.4	0,4	0,4		0,4							
				Балкон	0.8					0,8						
<b>Итого по квартире 80</b>						<b>27,6</b>	<b>27,6</b>	<b>15,9</b>	<b>11,7</b>	<b>0,8</b>						
A	2	81	1	коридор	4.0	4,0	4,0		4,0		2,5					
			2	Жилая	17.2	17,2	17,2	17,2								
			3	Жилая	7.2	7,2	7,2	7,2								
			4	Жилая	7.8	7,8	7,8	7,8								
			5	Жилая	11.9	11,9	11,9	11,9								
			6	шкаф	0.4	0,4	0,4		0,4							
			7	Кухня	7	7,0	7,0		7,0							
			8	Туалет	0.8	0,8	0,8		0,8							
			9	Ванная	2.1	2,1	2,1		2,1							
				Балкон	0.8					0,8						
<b>Итого по квартире 81</b>						<b>58,4</b>	<b>58,4</b>	<b>44,1</b>	<b>14,3</b>	<b>0,8</b>						
	2		XIII	Лестничная клетка	2.98*4.88							14,50				
			XIV	Лестничная клетка	2.98*4.82							14,40				
			XV	Лестничная клетка	2.98*4.82							14,40				
			XVI	Лестничная клетка	2.98*4.83							14,40				
			XVII	Лестничная клетка	2.96*4.83							14,30				
			XVIII	Лестничная клетка	2.98*4.80							14,30				
<b>Итого по этажу 2 всего: 881,9</b>						<b>781,1</b>	<b>781,1</b>	<b>513,1</b>	<b>268,0</b>	<b>14,5</b>	<b>86,3</b>					
A	3	7	1	коридор	4.0	4,0	4,0		4,0		2,49					
			2	Ванная	2.5	2,5	2,5		2,5							
			3	Кухня	6.5	6,5	6,5		6,5							
			4	Жилая	13.4	13,4	13,4	13,4								
			5	Жилая	9.7	9,7	9,7	9,7								
			6	шкаф	0.3	0,3	0,3		0,3							
				Балкон	0.8					0,8						
<b>Итого по квартире 7</b>						<b>36,4</b>	<b>36,4</b>	<b>23,1</b>	<b>13,3</b>	<b>0,8</b>						
A	3	8	1	коридор	2.7	2,7	2,7		2,7		2,49					
			2	Жилая	16.2	16,2	16,2	16,2								
			3	Жилая	7.3	7,3	7,3	7,3								
			4	Кухня	6.4	6,4	6,4		6,4							
			5	Ванная	2.3	2,3	2,3		2,3							
			6	шкаф	0.4	0,4	0,4		0,4							
				Балкон	0.8					0,8						
<b>Итого по квартире 8</b>						<b>35,3</b>	<b>35,3</b>	<b>23,5</b>	<b>11,8</b>	<b>0,8</b>						
A	3	9	1	коридор	7.6	7,6	7,6		7,6		2,49					
			2	Жилая	12.0	12,0	12,0	12,0								
			3	Жилая	12.9	12,9	12,9	12,9								
			5	Жилая	15.1	15,1	15,1	15,1								
			6	Кухня	7.0	7,0	7,0		7,0							
			7	Туалет	1.9	1,9	1,9		1,9							
			8	Ванная	2.0	2,0	2,0		2,0							
				Балкон	0.8					0,8						
<b>Итого по квартире 9</b>						<b>58,5</b>	<b>58,5</b>	<b>40,0</b>	<b>18,5</b>	<b>0,8</b>						
A	3	22	1	коридор	4.1	4,1	4,1		4,1		2,49					
			2	Ванная	2.0	2,0	2,0		2,0							
			3	Туалет	0.8	0,8	0,8		0,8							

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата
------	------	-------	--------	---------	------

Литер по плану	Этаж	Номер помещения квартиры	Номер комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение помещений (жилая комната, кухня и т.д.)	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь			Лоджий, балконов, террас, веранд и кладовок	Высота помещения по внутреннему обмеру	Площадь помещения общего пользования	Прочая площадь	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание	
							из нее									
							Квартиры	Жилая	Подсобная							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
A	3	22	4	Кухня	7.2	7.2	7.2		7.2		2.49					
			5	шкаф	0.5	0,5	0,5		0,5							
			6	Жилая	11.6	11,6	11,6	11,6								
			7	Жилая	17.6	17,6	17,6	17,6								
				Балкон	0.8					0,8						
<b>Итого по квартире 22</b>						<b>43,8</b>	<b>43,8</b>	<b>29,2</b>	<b>14,6</b>	<b>0,8</b>						
A	3	23	1	коридор	2.7	2,7	2,7		2,7		2.49					
			2	Жилая	16.2	16,2	16,2	16,2								
			3	Кухня	6.4	6,4	6,4		6,4							
			4	Ванная	2.3	2,3	2,3		2,3							
			5	шкаф	0.4	0,4	0,4		0,4							
				Балкон	0.8					0,8						
<b>Итого по квартире 23</b>						<b>28,0</b>	<b>28,0</b>	<b>16,2</b>	<b>11,8</b>	<b>0,8</b>						
A	3	24	1	коридор	4.1	4,1	4,1		4,1		2.49					
			2	Жилая	16.5	16,5	16,5	16,5								
			3	Жилая	12.8	12,8	12,8	12,8								
			4	шкаф	0.3	0,3	0,3		0,3							
			5	Жилая	15.0	15,0	15,0	15,0								
			6	Кухня	7	7,0	7,0		7,0							
			7	Туалет	0.8	0,8	0,8		0,8							
			8	Ванная	2.0	2,0	2,0		2,0							
				Балкон	0.8					0,8						
<b>Итого по квартире 24</b>						<b>58,5</b>	<b>58,5</b>	<b>44,3</b>	<b>14,2</b>	<b>0,8</b>						
A	3	37	1	коридор	4.0	4,0	4,0		4,0		2.49					
			2	Ванная	2.0	2,0	2,0		2,0							
			3	Туалет	0.8	0,8	0,8		0,8							
			4	Кухня	7.2	7,2	7,2		7,2							
			5	шкаф	0.4	0,4	0,4		0,4							
			6	Жилая	11.7	11,7	11,7	11,7								
			7	Жилая	17.6	17,6	17,6	17,6								
				Балкон	0.8					0,8						
<b>Итого по квартире 37</b>						<b>43,7</b>	<b>43,7</b>	<b>29,3</b>	<b>14,4</b>	<b>0,8</b>						
A	3	38	1	коридор	3.0	3,0	3,0		3,0		2.49					
			2	шкаф	0.3	0,3	0,3		0,3							
			3	Жилая	14.4	14,4	14,4	14,4								
			4	Кухня	7.2	7,2	7,2		7,2							
			5	Туалет	0.8	0,8	0,8		0,8							
			6	Ванная	2.0	2,0	2,0		2,0							
			7	Жилая	15.3	15,3	15,3	15,3								
				Балкон	0.8					0,8						
<b>Итого по квартире 38</b>						<b>43,0</b>	<b>43,0</b>	<b>29,7</b>	<b>13,3</b>	<b>0,8</b>						
A	3	39	1	коридор	4.0	4,0	4,0		4,0		2.49					
			2	Жилая	17.1	17,1	17,1	17,1								
			3	Жилая	11.4	11,4	11,4	11,4								
			4	шкаф	0.4	0,4	0,4		0,4							
			5	Кухня	7.2	7,2	7,2		7,2							
			6	Туалет	0.8	0,8	0,8		0,8							
			7	Ванная	2.0	2,0	2,0		2,0							
				Балкон	0.8					0,8						
<b>Итого по квартире 39</b>						<b>42,9</b>	<b>42,9</b>	<b>28,5</b>	<b>14,4</b>	<b>0,8</b>						
A	3	52	1	коридор	4.1	4,1	4,1		4,1		2.49					
			2	Ванная	2.0	2,0	2,0		2,0							
			3	Туалет	0.8	0,8	0,8		0,8							
			4	Кухня	7.3	7,3	7,3		7,3							
			5	шкаф	0.4	0,4	0,4		0,4							
			6	Жилая	11.4	11,4	11,4	11,4								
			7	Жилая	17.2	17,2	17,2	17,2								

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата
------	------	-------	--------	---------	------

Литер по плану	Этаж	Номер помещения квартиры	Номер комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение помещений (жилая комната, кухня и т.д.)	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь			Лоджий, балконов, террас, веранд и кладовок	Высота помещения по внутреннему обмеру	Площадь помещения общего пользования	Прочая площадь	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание	
							из нее									
							Квартиры	Жилая	Подсобная							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
A	3	52		Балкон	0.7					0.7	2.49					
<b>Итого по квартире 52</b>						<b>43,2</b>	<b>43,2</b>	<b>28,6</b>	<b>14,6</b>	<b>0,7</b>						
A	3	53	1	коридор	2.8	2,8	2,8		2,8		2.49					
			2	Жилая	16.3	16,3	16,3	16,3								
			3	Кухня	6.5	6,5	6,5		6,5							
			4	Ванная	2.3	2,3	2,3		2,3							
			5	шкаф	0.4	0,4	0,4		0,4							
				Балкон	0.8					0,8						
<b>Итого по квартире 53</b>						<b>28,3</b>	<b>28,3</b>	<b>16,3</b>	<b>12,0</b>	<b>0,8</b>						
A	3	54	1	коридор	4.0	4,0	4,0		4,0		2.49					
			2	Жилая	16.5	16,5	16,5	16,5								
			3	Жилая	12.9	12,9	12,9	12,9								
			4	шкаф	0.3	0,3	0,3		0,3							
			5	Жилая	14.8	14,8	14,8	14,8								
			6	Кухня	7.2	7,2	7,2		7,2							
			7	Туалет	0.8	0,8	0,8		0,8							
			8	Ванная	2.0	2,0	2,0		2,0							
				Балкон	0.8					0,8						
<b>Итого по квартире 54</b>						<b>58,5</b>	<b>58,5</b>	<b>44,2</b>	<b>14,3</b>	<b>0,8</b>						
A	3	67	1	коридор	4.0	4,0	4,0		4,0		2.49					
			2	Ванная	2.0	2,0	2,0		2,0							
			3	Туалет	0.8	0,8	0,8		0,8							
			4	Кухня	7.2	7,2	7,2		7,2							
			5	шкаф	0.3	0,3	0,3		0,3							
			6	Жилая	11.8	11,8	11,8	11,8								
			7	Жилая	18.1	18,1	18,1	18,1								
				Балкон	0.8					0,8						
<b>Итого по квартире 67</b>						<b>44,2</b>	<b>44,2</b>	<b>29,9</b>	<b>14,3</b>	<b>0,8</b>						
A	3	68	1	коридор	3.0	3,0	3,0		3,0		2.49					
			2	шкаф	0.2	0,2	0,2		0,2							
			3	Жилая	14.3	14,3	14,3	14,3								
			4	Кухня	7.0	7,0	7,0		7,0							
			5	Туалет	0.8	0,8	0,8		0,8							
			6	Ванная	2.0	2,0	2,0		2,0							
			7	Жилая	15.3	15,3	15,3	15,3								
				Балкон	0.8					0,8						
<b>Итого по квартире 68</b>						<b>42,6</b>	<b>42,6</b>	<b>29,6</b>	<b>13,0</b>	<b>0,8</b>						
A	3	69	1	коридор	4.0	4,0	4,0		4,0		2.49					
			2	Жилая	17.6	17,6	17,6	17,6								
			3	Жилая	11.3	11,3	11,3	11,3								
			4	шкаф	0.4	0,4	0,4		0,4							
			5	Кухня	7.2	7,2	7,2		7,2							
			6	Туалет	0.8	0,8	0,8		0,8							
			7	Ванная	2.0	2,0	2,0		2,0							
				Балкон	0.8					0,8						
<b>Итого по квартире 69</b>						<b>43,3</b>	<b>43,3</b>	<b>28,9</b>	<b>14,4</b>	<b>0,8</b>						
A	3	82	1	коридор	$2.59 \cdot 0.79 + (1.4 + 0.98) / 2 \cdot 1.66 + 0.65 \cdot 0.98$	4,7	4,7		4,7		2.49					
			2	Ванная	$1.54 \cdot 0.69 + (1.33 + 1.54) / 2 \cdot 0.64$	2,0	2,0		2,0							
			3	Туалет	$(1.33 + 1.09) / 2 \cdot 0.70$	0,8	0,8		0,8							
			4	Кухня	$2.17 \cdot 3.02$	6,6	6,6		6,6							
			6	Жилая	$3.11 \cdot 3.92$	12,2	12,2	12,2								
			7	Жилая	$5.85 \cdot 3.07$	18,0	18,0	18,0								
				Балкон	$3.10 \cdot 0.85 \cdot 0.3$					0,8						
<b>Итого по квартире 82</b>						<b>44,3</b>	<b>44,3</b>	<b>30,2</b>	<b>14,1</b>	<b>0,8</b>						
A	3	83	1	коридор	2.7	2,7	2,7		2,7		2.49					
			2	Жилая	16.5	16,5	16,5	16,5								
			3	Кухня	6.3	6,3	6,3		6,3							

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата
------	------	-------	--------	---------	------

Литер по плану	Этаж	Номер помещения квартиры	Номер комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение помещений (жилая комната, кухня и т.д.)	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь			Лоджий, балконов, террас, веранд и кладовок	Высота помещения по внутреннему обмеру	Площадь помещения общего пользования	Прочая площадь	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание	
							из нее									
							Квартиры	Жилая	Подсобная							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
A	3	83	4	Ванная	2.3	2,3	2,3		2,3		2,49					
			5	шкаф	0.4	0,4	0,4		0,4							
				Балкон	0.8					0,8						
<b>Итого по квартире 83</b>						<b>28,2</b>	<b>28,2</b>	<b>16,5</b>	<b>11,7</b>	<b>0,8</b>						
A	3	84	1	коридор	$1.77*0.75+(1.46+1.00)/2*1.57+0.77*1.00$	4,0	4,0		4,0		2,49					
			2	Жилая	4.84*3.53	17,1	17,1	17,1								
			3	Жилая	2.85*2.60	7,4	7,4	7,4								
			4	Жилая	2.60*2.87+0.41*0.88	7,8	7,8	7,8								
			5	Жилая	3.10*4.01-0.44*0.93	12,0	12,0	12,0								
			6	шкаф	0.44*0.93	0,4	0,4		0,4							
			7	Кухня	0.75*0.84+2.98*2.16	7,1	7,1		7,1							
			8	Туалет	$(1.06+1.38)/2*0.71$	0,9	0,9		0,9							
			9	Ванная	$(1.56+1.38)/2*0.61+0.77*1.56$	2,1	2,1		2,1							
				Балкон	0.8					0,8						
<b>Итого по квартире 84</b>						<b>58,8</b>	<b>58,8</b>	<b>44,3</b>	<b>14,5</b>	<b>0,8</b>						
	3		XIX	Лестничная клетка	2.98*4.88							14,50				
			XX	Лестничная клетка	2.98*4.82							14,40				
			XXI	Лестничная клетка	2.98*4.82							14,40				
			XXII	Лестничная клетка	2.98*4.83							14,40				
			XXIII	Лестничная клетка	2.96*4.83							14,30				
			XXIV	Лестничная клетка	2.98*4.80							14,30				
<b>Итого по этажу 3</b>						<b>781,5</b>	<b>781,5</b>	<b>532,3</b>	<b>249,2</b>	<b>14,3</b>	<b>86,3</b>					
A	4	10	1	коридор	4.0	4,0	4,0		4,0		2,5					
			2	Ванная	2.5	2,5	2,5		2,5							
			3	Кухня	6.5	6,5	6,5		6,5							
			4	Жилая	13.	13,0	13,0	13,0								
			5	Жилая	9.8	9,8	9,8	9,8								
			6	шкаф	0.3	0,3	0,3		0,3							
				Балкон	0.8					0,8						
<b>Итого по квартире 10</b>						<b>36,1</b>	<b>36,1</b>	<b>22,8</b>	<b>13,3</b>	<b>0,8</b>						
A	4	11	1	коридор	2.7	2,7	2,7		2,7		2,5					
			2	Жилая	3.38*4.75	16,1	16,1	16,1								
			3	Жилая	3.04*2.42	7,4	7,4	7,4								
			4	Кухня	2.70*2.18+0.68*0.78	6,4	6,4		6,4							
			5	Ванная	2.3	2,3	2,3		2,3							
			6	шкаф	0.4	0,4	0,4		0,4							
				Балкон	0.8					0,8						
<b>Итого по квартире 11</b>						<b>35,3</b>	<b>35,3</b>	<b>23,5</b>	<b>11,8</b>	<b>0,8</b>						
A	4	12	1	коридор	4.0	4,0	4,0		4,0		2,5					
			2	Жилая	16.5	16,5	16,5	16,5								
			3	Жилая	13	13,0	13,0	13,0								
			4	шкаф	0.3	0,3	0,3		0,3							
			5	Жилая	14.8	14,8	14,8	14,8								
			6	Кухня	7.2	7,2	7,2		7,2							
			7	Туалет	0.8	0,8	0,8		0,8							
			8	Ванная	2.0	2,0	2,0		2,0							
				Балкон	0.8					0,8						
<b>Итого по квартире 12</b>						<b>58,6</b>	<b>58,6</b>	<b>44,3</b>	<b>14,3</b>	<b>0,8</b>						
A	4	25	1	коридор	4.1	4,1	4,1		4,1		2,5					
			2	Ванная	2.0	2,0	2,0		2,0							
			3	Туалет	0.8	0,8	0,8		0,8							
			4	Кухня	7.2	7,2	7,2		7,2							
			5	шкаф	0.4	0,4	0,4		0,4							
			6	Жилая	11.8	11,8	11,8	11,8								
			7	Жилая	17.8	17,8	17,8	17,8								
				Балкон	0.8					0,8						
<b>Итого по квартире 25</b>						<b>44,1</b>	<b>44,1</b>	<b>29,6</b>	<b>14,5</b>	<b>0,8</b>						

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата
------	------	-------	--------	---------	------

1	2	3	4	5	6	7	В т.ч. площадь			11	12	13	14	15	16
							из нее								
							8	9	10						
Общая площадь квартиры	Квартиры	Жилая	Подсобная	Лоджий, балконов, террас, веранд и кладовок	Высота помещения по внутреннему обмеру	Площадь помещения общего пользования	Прочая площадь	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание						
<b>Итого по 56</b>						<b>28,4</b>	<b>28,4</b>	<b>16,4</b>	<b>12,0</b>	<b>0,8</b>					
A	4	57	1	коридор	4,0	4,0	4,0	4,0		2,5					
			2	Жилая	17	17,0	17,0	17,0							
			3	Жилая	13	13,0	13,0	13,0							
			4	шкаф	0,3	0,3	0,3		0,3						
			5	Жилая	14,8	14,8	14,8	14,8							
			6	Кухня	7,2	7,2	7,2		7,2						
			7	Туалет	0,8	0,8	0,8		0,8						
			8	Ванная	2,0	2,0	2,0	2,0							
				Балкон	0,8					0,8					
<b>Итого по квартире 57</b>						<b>59,1</b>	<b>59,1</b>	<b>44,8</b>	<b>14,3</b>	<b>0,8</b>					
A	4	70	1	коридор	4,0	4,0	4,0	4,0		2,5					
			2	Ванная	2,0	2,0	2,0	2,0							
			3	Туалет	0,8	0,8	0,8	0,8							
			4	Кухня	7,2	7,2	7,2	7,2							
			5	шкаф	0,3	0,3	0,3		0,3						
			6	Жилая	11,8	11,8	11,8	11,8							
			7	шкаф	0,4	0,4	0,4		0,4						
			8	Жилая	17,4	17,4	17,4	17,4							
				Балкон	0,8					0,8					
<b>Итого по квартире 70</b>						<b>43,9</b>	<b>43,9</b>	<b>29,2</b>	<b>14,7</b>	<b>0,8</b>					
A	4	71	1	коридор	4,4	4,4	4,4	4,4		2,5					
			2	шкаф	0,2	0,2	0,2		0,2						
			3	Жилая	14,5	14,5	14,5	14,5							
			4	Кухня	6,3	6,3	6,3		6,3						
			5	Туалет	0,8	0,8	0,8		0,8						
			6	Ванная	2,1	2,1	2,1		2,1						
			7	Жилая	14,7	14,7	14,7	14,7							
				Балкон	0,8					0,8					
<b>Итого по квартире 71</b>						<b>43,0</b>	<b>43,0</b>	<b>29,2</b>	<b>13,8</b>	<b>0,8</b>					
A	4	72	1	коридор	4,0	4,0	4,0	4,0		2,5					
			2	Жилая	3,06*5,82	17,8	17,8	17,8							
			4	Жилая	3,10*3,98	12,3	12,3	12,3							
			6	Кухня	7,2	7,2	7,2		7,2						
			7	Туалет	0,8	0,8	0,8		0,8						
			8	Ванная	2,0	2,0	2,0	2,0							
				Балкон	0,8					0,8					
<b>Итого по квартире 72</b>						<b>44,1</b>	<b>44,1</b>	<b>30,1</b>	<b>14,0</b>	<b>0,8</b>					
A	4	85	1	коридор	4,0	4,0	4,0	4,0		2,5					
			2	Ванная	2,0	2,0	2,0	2,0							
			3	Туалет	0,8	0,8	0,8	0,8							
			4	Кухня	7,2	7,2	7,2		7,2						
			5	Жилая	12,0	12,0	12,0	12,0							
			6	Жилая	17,8	17,8	17,8	17,8							
				Балкон	0,8					0,8					
<b>Итого по квартире 85</b>						<b>43,8</b>	<b>43,8</b>	<b>29,8</b>	<b>14,0</b>	<b>0,8</b>					
A	4	86	1	коридор	2,7	2,7	2,7	2,7		2,5					
			2	Жилая	15,9	15,9	15,9	15,9							
			3	Кухня	6,3	6,3	6,3		6,3						
			4	Ванная	2,3	2,3	2,3		2,3						
			5	шкаф	0,4	0,4	0,4		0,4						
				Балкон	0,8					0,8					
<b>Итого по квартире 86</b>						<b>27,6</b>	<b>27,6</b>	<b>15,9</b>	<b>11,7</b>	<b>0,8</b>					
A	4	87	1	коридор	4,0	4,0	4,0	4,0		2,5					
			2	Жилая	17,0	17,0	17,0	17,0							
			3	Жилая	7,4	7,4	7,4	7,4							
			4	Жилая	7,8	7,8	7,8	7,8							

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата
------	------	-------	--------	---------	------

Литер по плану	Этаж	Номер помещения квартиры	Номер комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение помещений (жилая комната, кухня и т.д.)	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь			Лоджий, балконов, террас, веранд и кладовок	Высота помещения по внутреннему обмеру	Площадь помещения общего пользования	Прочая площадь	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание	
							из нее									
							Квартиры	Жилая	Подсобная							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
A	4	87	5	Жилая	11.9	11,9	11,9	11,9			2,5					
			6	шкаф	0.3	0,3	0,3		0,3							
			7	Кухня	7.0	7,0	7,0		7,0							
			8	Туалет	0.8	0,8	0,8		0,8							
			9	Ванная	2.0	2,0	2,0		2,0							
				Балкон	0.8					0,8						
<b>Итого по квартире 87</b>						<b>58,2</b>	<b>58,2</b>	<b>44,1</b>	<b>14,1</b>	<b>0,8</b>						
	4		XXV	Лестничная клетка	2.98*4.88							14,50				
			XXVI	Лестничная клетка	2.98*4.82							14,40				
			XXVII	Лестничная клетка	2.98*4.82							14,40				
			XXVIII	Лестничная клетка	2.98*4.83							14,40				
			XXIX	Лестничная клетка	2.96*4.83							14,30				
			XXX	Лестничная клетка	2.98*4.80							14,30				
<b>Итого по этажу 4</b>						<b>783,0</b>	<b>783,0</b>	<b>538,7</b>	<b>244,3</b>	<b>14,4</b>		<b>86,3</b>				
A	5	13	1	коридор	4.0	4,0	4,0		4,0		2,49					
			2	Ванная	2.6	2,6	2,6		2,6							
			3	Кухня	6.5	6,5	6,5		6,5							
			4	Жилая	13.4	13,4	13,4	13,4								
			5	Жилая	9.8	9,8	9,8	9,8								
			6	шкаф	0.3	0,3	0,3		0,3							
				Балкон	0.8					0,8						
<b>Итого по квартире 13</b>						<b>36,6</b>	<b>36,6</b>	<b>23,2</b>	<b>13,4</b>	<b>0,8</b>						
A	5	14	1	коридор	2.7	2,7	2,7		2,7		2,49					
			2	Жилая	3.41*4.79	16,3	16,3	16,3								
			3	Жилая	3.06*2.41	7,4	7,4	7,4								
			4	Кухня	6.4	6,4	6,4		6,4							
			5	Ванная	2.3	2,3	2,3		2,3							
			6	шкаф	0.4	0,4	0,4		0,4							
				Балкон	0.8					0,8						
<b>Итого по квартире 14</b>						<b>35,5</b>	<b>35,5</b>	<b>23,7</b>	<b>11,8</b>	<b>0,8</b>						
A	5	15	1	коридор	$1.02*0.75+0.81*1.87+(1.49+1.02)/2*1.49$	4,1	4,1		4,1		2,49					
			2	Жилая	3.48*4.83	16,8	16,8	16,8								
			3	Жилая	2.69*4.82	13,0	13,0	13,0								
			5	Жилая	3.09*4.94	15,3	15,3	15,3								
			6	Кухня	$2.16*3.04+0.81*0.80$	7,2	7,2		7,2							
			7	Туалет	$(1.11+1.37)/2*0.74$	0,9	0,9		0,9							
			8	Ванная	$(1.40+1.57)/2*1.35$	2,0	2,0		2,0							
				Балкон	0.8					0,8						
<b>Итого по квартире 15</b>						<b>59,3</b>	<b>59,3</b>	<b>45,1</b>	<b>14,2</b>	<b>0,8</b>						
A	5	28	1	коридор	4.1	4,1	4,1		4,1		2,49					
			2	Ванная	2.0	2,0	2,0		2,0							
			3	Туалет	0.8	0,8	0,8		0,8							
			4	Кухня	7.2	7,2	7,2		7,2							
			5	шкаф	0.5	0,5	0,5		0,5							
			6	Жилая	11.7	11,7	11,7	11,7								
			7	Жилая	17.8	17,8	17,8	17,8								
				Балкон	0.8					0,8						
<b>Итого по квартире 28</b>						<b>44,1</b>	<b>44,1</b>	<b>29,5</b>	<b>14,6</b>	<b>0,8</b>						
A	5	29	1	коридор	2.7	2,7	2,7		2,7		2,49					
			2	Жилая	16.2	16,2	16,2	16,2								
			3	Кухня	6.4	6,4	6,4		6,4							
			4	Ванная	2.3	2,3	2,3		2,3							
			5	шкаф	0.5	0,5	0,5		0,5							
				Балкон	0.8					0,8						
<b>Итого по квартире 29</b>						<b>28,1</b>	<b>28,1</b>	<b>16,2</b>	<b>11,9</b>	<b>0,8</b>						
A	5	30	1	коридор	4.1	4,1	4,1		4,1		2,49					
			2	Жилая	17.2	17,2	17,2	17,2								

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата
------	------	-------	--------	---------	------

Литер по плану	Этаж	Номер помещения квартиры	Номер комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение помещений (жилая комната, кухня и т.д.)	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь			Лоджий, балконов, террас, веранд и кладовок	Высота помещения по внутреннему обмеру	Площадь помещения общего пользования	Прочая площадь	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание	
							из нее									
							Квартиры	Жилая	Подсобная							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
A	5	30	3	Жилая	12.9	12.9	12.9	12.9			2.49					
			4	шкаф	0.2	0,2	0,2		0,2							
			5	Жилая	15	15,0	15,0	15,0								
			6	Кухня	7	7,0	7,0		7,0							
			7	Туалет	0.8	0,8	0,8		0,8							
			8	Ванная	2.0	2,0	2,0		2,0							
				Балкон	0.8					0,8						
<b>Итого по квартире 30</b>						<b>59,2</b>	<b>59,2</b>	<b>45,1</b>	<b>14,1</b>	<b>0,8</b>						
A	5	43	1	коридор	4.0	4,0	4,0		4,0		2,49					
			2	Ванная	2.0	2,0	2,0		2,0							
			3	Туалет	0.8	0,8	0,8		0,8							
			4	Кухня	7.2	7,2	7,2		7,2							
			5	шкаф	0.4	0,4	0,4		0,4							
			6	Жилая	11.7	11,7	11,7	11,7								
			7	Жилая	17.6	17,6	17,6	17,6								
				Балкон	0.8					0,8						
<b>Итого по квартире 43</b>						<b>43,7</b>	<b>43,7</b>	<b>29,3</b>	<b>14,4</b>	<b>0,8</b>						
A	5	44	1	коридор	3.0	3,0	3,0		3,0		2,49					
			2	шкаф	0.2	0,2	0,2		0,2							
			3	Жилая	14.4	14,4	14,4	14,4								
			4	Кухня	7.2	7,2	7,2		7,2							
			5	Туалет	0.8	0,8	0,8		0,8							
			6	Ванная	2.0	2,0	2,0		2,0							
			7	Жилая	15.3	15,3	15,3	15,3								
				Балкон	0.8					0,8						
<b>Итого по квартире 44</b>						<b>42,9</b>	<b>42,9</b>	<b>29,7</b>	<b>13,2</b>	<b>0,8</b>						
A	5	45	1	коридор	4.0	4,0	4,0		4,0		2,49					
			2	Жилая	17.1	17,1	17,1	17,1								
			3	Жилая	11.5	11,5	11,5	11,5								
			4	шкаф	0.4	0,4	0,4		0,4							
			5	Кухня	7.2	7,2	7,2		7,2							
			6	Туалет	0.8	0,8	0,8		0,8							
			7	Ванная	2.0	2,0	2,0		2,0							
				Балкон	0.8					0,8						
<b>Итого по квартире 45</b>						<b>43,0</b>	<b>43,0</b>	<b>28,6</b>	<b>14,4</b>	<b>0,8</b>						
A	5	58	1	коридор	4.1	4,1	4,1		4,1		2,49					
			2	Ванная	2.0	2,0	2,0		2,0							
			3	Туалет	0.8	0,8	0,8		0,8							
			4	Кухня	7.3	7,3	7,3		7,3							
			5	шкаф	0.4	0,4	0,4		0,4							
			6	Жилая	11.4	11,4	11,4	11,4								
			7	Жилая	17.3	17,3	17,3	17,3								
				Балкон	0.8					0,8						
<b>Итого по квартире 58</b>						<b>43,3</b>	<b>43,3</b>	<b>28,7</b>	<b>14,6</b>	<b>0,8</b>						
A	5	59	1	коридор	2.8	2,8	2,8		2,8		2,49					
			2	Жилая	16.2	16,2	16,2	16,2								
			3	Кухня	6.5	6,5	6,5		6,5							
			4	Ванная	2.3	2,3	2,3		2,3							
			5	шкаф	0.4	0,4	0,4		0,4							
				Балкон	0.8					0,8						
<b>Итого по квартире 59</b>						<b>28,2</b>	<b>28,2</b>	<b>16,2</b>	<b>12,0</b>	<b>0,8</b>						
A	5	60	1	коридор	4.0	4,0	4,0		4,0		2,49					
			2	Жилая	16.8	16,8	16,8	16,8								
			3	Жилая	13.2	13,2	13,2	13,2								
			4	шкаф	0.3	0,3	0,3		0,3							
			5	Жилая	14.8	14,8	14,8	14,8								
			6	Кухня	7.2	7,2	7,2		7,2							

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата
------	------	-------	--------	---------	------

Литер по плану	Этаж	Номер помещения квартиры	Номер комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение помещений (жилая комната, кухня и т.д.)	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь			Лоджий, балконов, террас, веранд и кладовок	Высота помещения по внутреннему обмеру	Площадь помещения общего пользования	Прочая площадь	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание	
							из нее									
							Квартиры	Жилая	Подсобная							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
A	5	60	7	Туалет	0.8	0,8	0,8		0,8		2,49					
			8	Ванная	2.0	2,0	2,0		2,0							
				Балкон	0.8					0,8						
<b>Итого по квартире 60</b>						<b>59,1</b>	<b>59,1</b>	<b>44,8</b>	<b>14,3</b>	<b>0,8</b>						
A	5	73	1	коридор	4.0	4,0	4,0		4,0		2,49					
			2	Ванная	2.0	2,0	2,0		2,0							
			3	Туалет	0.8	0,8	0,8		0,8							
			4	Кухня	7.2	7,2	7,2		7,2							
			5	шкаф	0.3	0,3	0,3		0,3							
			6	Жилая	11.8	11,8	11,8	11,8								
			7	шкаф	0.5	0,5	0,5		0,5							
			8	Жилая	17.4	17,4	17,4									
				Балкон	0.8					0,8						
<b>Итого по квартире 73</b>						<b>44,0</b>	<b>44,0</b>	<b>29,2</b>	<b>14,8</b>	<b>0,8</b>						
A	5	74	1	коридор	3.0	3,0	3,0		3,0		2,49					
			2	шкаф	0.2	0,2	0,2		0,2							
			3	Жилая	14.6	14,6	14,6	14,6								
			4	Кухня	7.0	7,0	7,0		7,0							
			5	Туалет	0.8	0,8	0,8		0,8							
			6	Ванная	2.0	2,0	2,0		2,0							
			7	Жилая	15.3	15,3	15,3	15,3								
				Балкон	0.8					0,8						
<b>Итого по квартире 74</b>						<b>42,9</b>	<b>42,9</b>	<b>29,9</b>	<b>13,0</b>	<b>0,8</b>						
A	5	75	1	коридор	4.0	4,0	4,0		4,0		2,49					
			2	Жилая	17	17,0	17,0	17,0								
			3	шкаф	0.5	0,5	0,5		0,5							
			4	Жилая	11.9	11,9	11,9	11,9								
			5	шкаф	0.4	0,4	0,4		0,4							
			6	Кухня	7.2	7,2	7,2		7,2							
			7	Туалет	0.8	0,8	0,8		0,8							
			8	Ванная	2.0	2,0	2,0		2,0							
				Балкон	0.8					0,8						
<b>Итого по квартире 75</b>						<b>43,8</b>	<b>43,8</b>	<b>28,9</b>	<b>14,9</b>	<b>0,8</b>						
A	5	88	1	коридор	4.0	4,0	4,0		4,0		2,49					
			2	Ванная	2.0	2,0	2,0		2,0							
			3	Туалет	0.8	0,8	0,8		0,8							
			4	Кухня	7.2	7,2	7,2		7,2							
			5	шкаф	0.4	0,4	0,4		0,4							
			6	Жилая	11.7	11,7	11,7	11,7								
			7	шкаф	0.5	0,5	0,5		0,5							
			8	Жилая	17	17,0	17,0	17,0								
				Балкон	0.8					0,8						
<b>Итого по квартире 88</b>						<b>43,6</b>	<b>43,6</b>	<b>28,7</b>	<b>14,9</b>	<b>0,8</b>						
A	5	89	1	коридор	3.1	3,1	3,1		3,1		2,49					
			2	Жилая	16	16,0	16,0	16,0								
			3	Кухня	6.3	6,3	6,3		6,3							
			4	Ванная	2.3	2,3	2,3		2,3							
				Балкон	0.8					0,8						
<b>Итого по квартире 89</b>						<b>27,7</b>	<b>27,7</b>	<b>16,0</b>	<b>11,7</b>	<b>0,8</b>						
A	5	90	1	коридор	4.6	4,6	4,6		4,6		2,49					
			2	Жилая	3.5*4.80	16,8	16,8	16,8								
			3	Жилая	2.57*2.81	7,2	7,2	7,2								
			4	Жилая	7.5	7,5	7,5	7,5								
			5	Жилая	3.08*3.93	12,1	12,1	12,1								
			7	Кухня	2.98*2.16	6,4	6,4		6,4							
			8	Туалет	0.8	0,8	0,8		0,8							
			9	Ванная	2.0	2,0	2,0		2,0							

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата
------	------	-------	--------	---------	------

Литер по плану	Этаж	Номер помещения квартиры	Номер комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение помещений (жилая комната, кухня и т.д.)	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры					В т.ч. площадь из нее		Высота помещения по внутреннему обмеру	Площадь помещения общего пользования	Прочая площадь	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание
						Квартиры	Жилая	Подсобная	Лоджий, балконов, террас, веранд и кладовок								
										Квартиры	Жилая						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		
A	5	90		Балкон	0.8					0.8	2.49						
<b>Итого по квартире 90</b>						<b>57,4</b>	<b>57,4</b>	<b>43,6</b>	<b>13,8</b>	<b>0,8</b>							
	5		XXXI	Лестничная клетка	2.98*4.88								14,50				
			XXXII	Лестничная клетка	2.98*4.82								14,40				
			XXXIII	Лестничная клетка	2.98*4.82								14,40				
			XXXIV	Лестничная клетка	2.98*4.83								14,40				
			XXXV	Лестничная клетка	2.96*4.83								14,30				
			XXXVI	Лестничная клетка	2.98*4.80								14,30				
<b>Итого по этажу 5</b>						<b>782,4</b>	<b>782,4</b>	<b>536,4</b>	<b>246,0</b>	<b>14,4</b>			<b>86,3</b>				
<b>Итого по зданию</b>						<b>3905,5</b>	<b>3905,5</b>	<b>2646,2</b>	<b>1259,3</b>	<b>57,6</b>			<b>429,8</b>				

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

