

ПРОТОКОЛ № 1-10с/23
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

31.10.2023г.

Поселок Оверята. Краснокамский район. Пермский край.

Дата начала проведения собрания: 13.10.2023 г.

Дата окончания проведения собрания: 30.10.2023г.

Адрес многоквартирного дома: ул. Строителей, д. 10, пос. Оверята, Краснокамский район, Пермский край.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Инициатор общего собрания: ООО УК Пермтрансжелезобетон

Дата проведения очной части собрания: 13.10.2023г.

Дата проведения заочной части собрания: 13.10.2023г. – 30.10.2023г.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений: ул. Комсомольская, д. 2, рп. Оверята, г.Краснокамск, Пермский край.

Присутствующие лица: список прилагается, приложение № 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3894,20.
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: 2022,7 (51,94%) от общего числа голосов.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 3894,20 м².

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 0,00 м².

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О порядке проведения общего собрания.
2. Об определении способа извещения собственников помещений.
3. О внесении изменений в условия договора управления в связи с новыми требованиями федерального закона.
4. Об определении места хранения протокола общего собрания.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения.

РЕЗУЛЬТАТЫ
ПО ВОПРОСУ № 1 О ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

СЛУШАЛИ: Гаврилову Любовь Геннадьевну о необходимости избрания для работы общего собрания рабочих органов.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать рабочие органы для проведения общего собрания: председатель – Верховланцева Валентина Ивановна (кв. б), секретарь – Одинцова Галина Борисовна (кв.79). Наделить указанных лиц правом на подсчет голосов по настоящему собранию.

РЕШИЛИ: по вопросу № 1 о порядке проведения собрания

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

1979,4 (97,86%*)	-	43,3 (2,14%)
------------------	---	--------------

**от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании*

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 1 ПРИНЯТО: выбрать рабочие органы для проведения общего собрания:

- председатель – Верхованцева В.И. (кв. 6),
- секретарь – Одинцова Г.Б. (кв. 79) .

Наделить указанных лиц правом на подсчет голосов по настоящему собранию.

ПО ВОПРОСУ № 2 ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ СПОСОБА ИЗВЕЩЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

СЛУШАЛИ: Верхованцеву Валентину Ивановну о необходимости определения способа извещения собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить способ извещения собственников о принятых решениях на собрании, извещения о проведении последующих собраний и принятых на них решениях с помощью размещения решений и извещений в местах общего пользования многоквартирного дома № 10 по ул. Строителей рп. Оверята г.Краснокамска Пермского края.

РЕШИЛИ: по вопросу № 2 об определении способа извещения собственников помещений

За	Против	Воздержался
1979,4 (97,86%*)	-	43,3 (2,14%)

**от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании*

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 2 ПРИНЯТО: утвердить способ извещения собственников о принятых решениях на собрании, извещения о проведении последующих собраний и принятых на них решениях с помощью размещения решений и извещений в местах общего пользования многоквартирного дома № 10 по ул. Строителей рп. Оверята г.Краснокамск Пермского края.

ПО ВОПРОСУ № 3 О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УСЛОВИЯ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ В СВЯЗИ С НОВЫМИ ТРЕБОВАНИЯМИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА

СЛУШАЛИ: Верхованцеву Валентину Ивановну о необходимости внесения изменений в условия договора управления в связи с новыми требованиями федерального закона

ПРЕДЛОЖЕНО: внести изменения в условия договора управления

РЕШИЛИ: по вопросу № 3 о внесении изменений в условия договора управления

За	Против	Воздержался
1979,4 (97,86%*)	-	43,3 (2,14%)

**от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании*

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 3 ПРИНЯТО: внести изменения в условия договора управления в связи с новыми требованиями федерального закона

ПО ВОПРОСУ № 4 ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ МЕСТА ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

СЛУШАЛИ: Верхованцеву Валентину Ивановну о необходимости определения места хранения протокола общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: определить место хранения протокола общего собрания собственников многоквартирного дома № 10 по ул. Строителей рп. Оверята г.Краснокамска Пермского края в управляющей компании по адресу: д.2 ул. Комсомольская, рп. Оверята г. Краснокамска Пермского края.

РЕШИЛИ: по вопросу № 4 об определении места хранения протокола общего собрания

За	Против	Воздержался
1979,4 (97,86%*)	-	43,3 (2,14%)

**от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании.*

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 4 ПРИНЯТО: определить место хранения протокола общего собрания собственников многоквартирного дома № 10 по ул. Строителей рп. Оверята г.Краснокамска Пермского края в управляющей компании по адресу: д.2 ул. Комсомольская, рп. Оверята г. Краснокамска Пермского края.

Приложение:

1. реестр собственников помещений (реестр участников голосования) – 7 л. в 1 экз.;
2. сообщение о проведении общего собрания – 1 л. в 1 экз.;
3. реестр подсчета голосов – 4 л. в 1 экз.;
4. решения собственников – 182 л. в 1 экз.;
5. список присутствующих лиц – 7 л. в 1 экз.;

Председатель собрания:


(подпись, дата)

В.И.Верхованцева

Секретарь собрания: 

Г.Б.Одинцова