

**ПРОТОКОЛ № 1-1с/23**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

23.10.2023г.

Поселок Оверята. Краснокамский район. Пермский край.

Дата начала проведения собрания: 01.10.2023 г.

Дата окончания проведения собрания: 16.10.2023г.

Адрес многоквартирного дома: ул. Строителей, д. 1, рп. Оверята, г.Краснокамск, Пермский край.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Инициатор общего собрания: ООО УК Пермтрансжелезобетон.

Дата проведения очной части собрания: 01.10.2023г.

Дата проведения заочной части собрания: 01.10.2023г. – 16.10.2023г.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений: ул. Комсомольская, д. 2, рп. Оверята, г.Краснокамск, Пермский край.

Присутствующие лица: список прилагается, приложение № 5.

Приглашенные: -

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5402,30.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: 3312,11 (61,31% от общего числа голосов).

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 5402,30 м<sup>2</sup>.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 0,00 м<sup>2</sup>.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О порядке проведения общего собрания.
2. Об определении способа извещения собственников помещений.
3. Об избрании совета многоквартирного дома.
4. О представлении интересов в Фонде капитального ремонта.
5. О внесении изменений в условия договора управления в связи с новыми требованиями федерального закона (от 18 марта 2023г. № 71).
6. О проведении капитального ремонта кровли многоквартирного дома.
7. Об определении места хранения протокола общего собрания.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения.**

**РЕЗУЛЬТАТЫ**

**ПО ВОПРОСУ № 1 О ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

СЛУШАЛИ: Гаврилову Любовь Геннадьевну о необходимости избрания для работы общего собрания рабочих органов.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать рабочие органы для проведения общего собрания:

председатель – Перминова М.Ю. (кв. 102),

секретарь – Розова Л.А. (кв.117).

Наделить указанных лиц правом на подсчет голосов по настоящему собранию.

РЕШИЛИ: по вопросу № 1 о порядке проведения собрания

За	Против	Воздержался
3271,91 (98,79%*)	-	40,20 (1,21%)

*\*от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании*

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 1 ПРИНЯТО:** выбрать рабочие органы для проведения общего собрания:

председатель – Перминова М.Ю. (кв. 102),  
секретарь – Розова Л.А. (кв.117).

Наделить указанных лиц правом на подсчет голосов по настоящему собранию.

### **ПО ВОПРОСУ № 2 ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ СПОСОБА ИЗВЕЩЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

СЛУШАЛИ: Гаврилову Любовь Геннадьевну о необходимости определения способа извещения собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить способ извещения собственников о принятых решениях на собрании, извещения о проведении последующих собраний и принятых на них решениях с помощью размещения решений и извещений в местах общего пользования многоквартирного дома № 1 по ул. Строителей рп. Оверята г.Краснокамск Пермского края.

РЕШИЛИ: по вопросу № 2 об определении способа извещения собственников помещений

За	Против	Воздержался
3312,11 (100,00%*)	-	-

*\*от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании*

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 2 ПРИНЯТО:** утвердить способ извещения собственников о принятых решениях на собрании, извещения о проведении последующих собраний и принятых на них решениях с помощью размещения решений и извещений в местах общего пользования многоквартирного дома № 1 по ул. Строителей рп. Оверята г.Краснокамск Пермского края.

### **ПО ВОПРОСУ № 3 ОБ ИЗБРАНИИ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

СЛУШАЛИ: Перминову Марину Юрьевну о необходимости выбора совета многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать совет многоквартирного дома № 1 по ул. Строителей рп. Оверята г.Краснокамска Пермского края в количестве 8 (восьми) человек:

- Неркасова Т.Ф. (кв. 11)
- Лузина М.С. (кв. 19)
- Овчинникова Л.Л.. (кв. 36)
- Мужина Т.И. (кв. 48)
- Горшунов Ю.А. (кв. 72)
- Перевощикова Н.А. (кв. 77)
- Перминова М.Ю. (кв.102)
- Вахрушева Л.В. (кв. 113)



РЕШИЛИ: по вопросу № 3 об избрании совета многоквартирного дома

За	Против	Воздержался
3312,11 (100,00%*)	-	-

*\*от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании*

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 3 ПРИНЯТО:** избрать совет многоквартирного дома № 1 по ул. Строителей рп. Оверята г.Краснокамска Пермского края в количестве 8 (восемь) человек:

Неркасова Т.Ф. (кв. 11)

- Лузина М.С. (кв. 19)

- Овчинникова Л.Л. (кв. 36)

- Мужина Т.И. (кв. 48)

- Горшунов Ю.А. (кв. 72)

- Перевощикова Н.А. (кв. 77)

- Перминова М.Ю. (кв.102)

- Вахрушева Л.В. (кв. 113)

#### **ПО ВОПРОСУ № 4 О ПРЕДСТАВЛЕНИИ ИНТЕРЕСОВ В ФОНДЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА**

СЛУШАЛИ: Гаврилову Любовь Геннадьевну о необходимости уполномочить ООО УК «Пермтрансжелезобетон» (ИНН 5916016336) представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Строителей рп. Оверята г. Краснокамска Пермского края в Фонде капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить ООО УК «Пермтрансжелезобетон» (ИНН 5916016336) представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Строителей рп. Оверята г. Краснокамска Пермского края в Фонде капитального ремонта.

РЕШИЛИ: по вопросу № 4 о представлении интересов в фонде капитального ремонта

За	Против	Воздержался
3312,11 (100,00%*)	-	-

*\*от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании.*

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 4 ПРИНЯТО:** уполномочить ООО УК «Пермтрансжелезобетон» (ИНН 5916016336) представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Строителей рп. Оверята г. Краснокамска Пермского края в Фонде капитального ремонта.

#### **ПО ВОПРОСУ № 5 О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УСЛОВИЯ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ В СВЯЗИ С НОВЫМИ ТРЕБОВАНИЯМИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА (от 18 марта 2023г.№71)**

СЛУШАЛИ: Гаврилову Любовь Геннадьевну о необходимости внести изменения в условия договора управления многоквартирным домом № 1 по ул. Строителей рп.Оверята г. Краснокамска Пермского края с ООО УК «Пермтрансжелезобетон» (ИНН 5916016336) в соответствии с приложением № 1.



ПРЕДЛОЖЕНО: внести изменения в условия договора управления многоквартирным домом № 1 по ул. Строителей рп.Оверята г. Краснокамска Пермского края с ООО УК «Пермтрансжелезобетон» (ИНН 5916016336) в соответствии с приложением № 1.

РЕШИЛИ: по вопросу № 5 о внесении изменений в условия договора управления в связи с новыми требованиями федерального закона

За	Против	Воздержался
3312,11 (100,00%*)	-	-

*\*от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании.*

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 5 ПРИНЯТО:** внести изменения в условия договора управления многоквартирным домом № 1 по ул. Строителей рп.Оверята г. Краснокамска Пермского края с ООО УК «Пермтрансжелезобетон» (ИНН 5916016336) в соответствии с приложением № 1.

#### **ПО ВОПРОСУ № 6 О ПРОВЕДЕНИИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА КРОВЛИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

СЛУШАЛИ: Гаврилову Любовь Геннадьевну о необходимости проведения капитального ремонта кровли многоквартирного дома № 1 по ул. Строителей рп. Оверята г. Краснокамска Пермского края в 2024 году.

ПРЕДЛОЖЕНО: произвести капитальный ремонт кровли многоквартирного дома № 1 по ул. Строителей рп. Оверята г. Краснокамска Пермского края в 2024 году.

РЕШИЛИ: по вопросу № 6 о проведении капитального ремонта кровли многоквартирного дома

За	Против	Воздержался
3312,11 (100,00%*)	-	-

*\*от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании.*

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 6 ПРИНЯТО:** произвести капитальный ремонт кровли многоквартирного дома № 1 по ул. Строителей рп. Оверята г. Краснокамска Пермского края в 2024 году.

#### **ПО ВОПРОСУ № 7 ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ МЕСТА ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.**

СЛУШАЛИ: Гаврилову Любовь Геннадьевну определить место хранения протокола общего собрания собственников многоквартирного дома № 1 по ул.Строителей рп. Оверята г.Краснокамска Пермского края в управляющей компании по адресу: д. 2 ул. Комсомольская рп. Оверята г. Краснокамска Пермского края.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить место хранения протокола общего собрания собственников многоквартирного дома № 1 по ул.Строителей рп. Оверята г.Краснокамска Пермского края в управляющей компании по адресу: д. 2 ул. Комсомольская рп. Оверята г. Краснокамска Пермского края.



РЕШИЛИ: по вопросу № 7 об определении места хранения протокола общего собрания

За	Против	Воздержался
3312,11 (100,00%*)	-	-

\*от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании.

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 7 ПРИНЯТО:** определить место хранения протокола общего собрания собственников многоквартирного дома № 1 по ул.Строителей рп. Оверята г.Краснокамска Пермского края в управляющей компании по адресу: д. 2 ул. Комсомольская рп. Оверята г. Краснокамска Пермского края.

Приложение:

1. реестр собственников помещений – 8 л. в 1 экз.;
2. сообщение о проведении общего собрания – 1 л. в 1 экз.;
3. реестр подсчета голосов – 4 л. в 1 экз.;
4. решения собственников – 238 л. в 1 экз.;
5. список присутствующих лиц – 7 л. в 1 экз.;

Председатель собрания:

  
(подпись, дата)  


М.Ю.Перминова

Секретарь собрания:

Л.А.Розова

