

**ПРОТОКОЛ № 1-4с/23**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

23.10.2023г.

Поселок Оверята. Краснокамский район. Пермский край.

Дата начала проведения собрания: 01.10.2023 г.

Дата окончания проведения собрания: 16.10.2023г.

Адрес многоквартирного дома: ул. Строителей, д. 4, рп. Оверята, г.Краснокамск, Пермский край.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Инициатор общего собрания: ООО УК Пермтрансжелезобетон.

Дата проведения очной части собрания: 01.10.2023г.

Дата проведения заочной части собрания: 01.10.2023г. – 16.10.2023г.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений: ул. Комсомольская, д. 2, рп. Оверята, г.Краснокамск, Пермский край.

Присутствующие лица: список прилагается, приложение № 5.

Приглашенные: -

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3858,20.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: 2120,15 (54,95% от общего числа голосов).

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 3858,20 м<sup>2</sup>.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 0,00 м<sup>2</sup>.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О порядке проведения общего собрания.
2. Об определении способа извещения собственников помещений.
3. Об избрании совета многоквартирного дома.
4. Об избрании председателя совета многоквартирного дома.
5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.
6. О заключении договора управления многоквартирным домом.
7. О заключении прямых договоров с АО «ПРО ТКО».
8. Об определении места хранения протокола общего собрания.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения.**

**РЕЗУЛЬТАТЫ**  
**ПО ВОПРОСУ № 1 О ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

СЛУШАЛИ: Гаврилову Любовь Геннадьевну о необходимости избрания для работы общего собрания рабочих органов.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать рабочие органы для проведения общего собрания:

председатель – Трубина Н.П. (кв. 3),

секретарь – Артемова В.И. (кв.7).

Наделить указанных лиц правом на подсчет голосов по настоящему собранию.

РЕШИЛИ: по вопросу № 1 о порядке проведения собрания

За	Против	Воздержался
<b>2076,75 (97,95%*)</b>	-	<b>43,40 (2,05%)</b>

*\*от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании*

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 1 ПРИНЯТО:** выбрать рабочие органы для проведения общего собрания:

председатель – Трубина Н.П. (кв. 3),

секретарь – Артемова В.И. (кв.7).

Наделить указанных лиц правом на подсчет голосов по настоящему собранию.

### **ПО ВОПРОСУ № 2 ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ СПОСОБА ИЗВЕЩЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

СЛУШАЛИ: Трубину Нину Павловну о необходимости определения способа извещения собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить способ извещения собственников о принятых решениях на собрании, извещения о проведении последующих собраний и принятых на них решениях с помощью размещения решений и извещений в местах общего пользования многоквартирного дома № 4 по ул. Строителей рп. Оверята г.Краснокамск Пермского края.

РЕШИЛИ: по вопросу № 2 об определении способа извещения собственников помещений

За	Против	Воздержался
<b>2120,15 (100,00%*)</b>	-	-

*\*от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании*

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 2 ПРИНЯТО:** утвердить способ извещения собственников о принятых решениях на собрании, извещения о проведении последующих собраний и принятых на них решениях с помощью размещения решений и извещений в местах общего пользования многоквартирного дома № 4 по ул. Строителей рп. Оверята г.Краснокамск Пермского края.

### **ПО ВОПРОСУ № 3 ОБ ИЗБРАНИИ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

СЛУШАЛИ: Трубину Нину Павловну о необходимости выбора совета многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать совет многоквартирного дома № 4 по ул. Строителей рп. Оверята г.Краснокамска Пермского края в количестве 6 (шести) человек:

- Трубина Н.П. (кв. 3)
- Авдеева А.Е. (кв. 28)
- Безгодова А.Г. (кв. 39)
- Пигловская Г.С. (кв. 57)
- Ананьева В.Н. (кв. 64)
- Доронина Т.А. (кв. 85)

РЕШИЛИ: по вопросу № 3 об избрании совета многоквартирного дома

За	Против	Воздержался
2076,75 (97,95%*)	43,40 (2,05%)	-

*\*от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании*

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 3 ПРИНЯТО:** избрать совет многоквартирного дома № 4 по ул. Строителей рп. Оверята г.Краснокамска Пермского края в количестве 6 (шести) человек:

- Трубина Н.П. (кв. 3)
- Авдеева А.Е. (кв. 28)
- Безгодова А.Г. (кв. 39)
- Пигловская Г.С. (кв. 57)
- Ананьева В.Н. (кв. 64)
- Доронина Т.А. (кв. 85)

**ПО ВОПРОСУ № 4 ОБ ИЗБРАНИИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

СЛУШАЛИ: Трубину Нину Павловну о необходимости избрать председателем совета многоквартирного дома № 4 по ул. Строителей рп. Оверята г.Краснокамска Пермского края Алексееву Нину Анатольевну (кв. 41).

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем совета многоквартирного дома № 4 по ул. Строителей рп. Оверята г.Краснокамска Пермского края Алексееву Нину Анатольевну (кв. 41).

РЕШИЛИ: по вопросу № 4 об избрании председателя совета многоквартирного дома

За	Против	Воздержался
2120,15 (100,00%*)	-	-

*\*от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании.*

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 4 ПРИНЯТО:** избрать председателем совета многоквартирного дома № 4 по ул. Строителей рп. Оверята г.Краснокамска Пермского края Алексееву Нину Анатольевну (кв. 41).

**ПО ВОПРОСУ № 5 ОБ УТВЕРЖДЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

СЛУШАЛИ: Трубину Нину Павловну об утверждении условий договора управления многоквартирным домом № 4 по ул. Строителей рп. Оверята г. Краснокамска Пермского края с ООО УК «Пермтрансжелезобетон» (ИНН 5916016336).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 4 по ул. Строителей рп. Оверята г. Краснокамска Пермского края с ООО УК «Пермтрансжелезобетон» (ИНН 5916016336).

РЕШИЛИ: по вопросу № 5 об утверждении условий договора управления многоквартирным домом

За	Против	Воздержался
2077,55 (97,99%*)	-	42,60 (2,01%)

*\*от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании.*

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 5 ПРИНЯТО:** утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 4 по ул. Строителей рп. Оверята г. Краснокамска Пермского края с ООО УК «Пермтрансжелезобетон» (ИНН 5916016336).

**ПО ВОПРОСУ № 6 О ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ.**

СЛУШАЛИ: Трубину Нину Павловну о необходимости заключить с ООО УК «Пермтрансжелезобетон» договор управления многоквартирным домом № 4 по ул. Строителей рп. Оверята г. Краснокамска Пермского края по утвержденным условиям.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить с ООО УК «Пермтрансжелезобетон» договор управления многоквартирным домом № 4 по ул. Строителей рп. Оверята г. Краснокамска Пермского края по утвержденным условиям с 01 ноября 2023 года.

РЕШИЛИ: по вопросу № 6 о заключении договора управления многоквартирным домом

За	Против	Воздержался
2120,15 (100,00%*)	-	-

*\*от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании.*

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 6 ПРИНЯТО:** заключить с ООО УК «Пермтрансжелезобетон» договор управления многоквартирным домом № 4 по ул. Строителей рп. Оверята г. Краснокамска Пермского края по условиям, указанным в вопросе № 5 с 01 ноября 2023 года.

**ПО ВОПРОСУ № 7 О ЗАКЛЮЧЕНИИ ПРЯМЫХ ДОГОВОРОВ С АО «ПРО ТКО».**

СЛУШАЛИ: Гаврилову Любовь Геннадьевну о заключении прямых договоров собственникам помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Строителей, рп. Оверята, г. Краснокамска Пермского края, по обращению с ТКО с АО «ПРО ТКО».

ПРЕДЛОЖЕНО: собственникам помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Строителей, рп. Оверята, г. Краснокамска Пермского края, действующим от своего имени, в порядке, установленном жилищным кодексом РФ, заключить договоры по обращению с ТКО с АО «ПРО ТКО» с 01 ноября 2023 года.

РЕШИЛИ: по вопросу № 7 о заключении прямых договоров с АО «ПРО ТКО», АО «ПТЖБ»

За	Против	Воздержался
2120,15 (100,00%*)	-	-

*\*от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании.*

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 7 ПРИНЯТО:** собственникам помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Строителей, рп. Оверята, г. Краснокамска Пермского края, действующим от своего имени, в порядке, установленном жилищным кодексом РФ, заключить прямые договоры по обращению с ТКО с АО «ПРО ТКО» с 01 ноября 2023 года.

**ПО ВОПРОСУ № 8 ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ МЕСТА ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.**

СЛУШАЛИ: Трубину Нину Павловну об определении места хранения протокола общего собрания многоквартирного дома № 4 по ул. Строителей рп. Оверята г. Краснокамска Пермского края.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить место хранения протокола общего собрания собственников многоквартирного дома № 4 по ул. Строителей, рп. Оверята, г. Краснокамска Пермского края в Управляющей компании по адресу: ул. Комсомольская, д.2, рп. Оверята, г. Краснокамска Пермского края.

РЕШИЛИ: по вопросу № 8 об определении места хранения протокола общего собрания

За	Против	Воздержался
2120,15 (100,00%*)	-	-

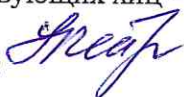
*\*от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании.*

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 8 ПРИНЯТО:** определить место хранения протокола общего собрания собственников многоквартирного дома № 4 по ул. Строителей, рп. Оверята, г. Краснокамска Пермского края в Управляющей компании по адресу: ул. Комсомольская, д.2, рп. Оверята, г. Краснокамска Пермского края.

Приложение:

1. реестр собственников помещений (реестр участников голосования) – 6 л. в 1 экз.;
2. сообщение о проведении общего собрания – 1 л. в 1 экз.;
3. реестр подсчета голосов – 3 л. в 1 экз.;
4. решения собственников – 213 л. в 1 экз.;
5. список присутствующих лиц – 6 л. в 1 экз.;

Председатель собрания:



(подпись, дата)

Н.П.Трубина

Секретарь собрания:



В.И.Артемова